



COMUNE DI TERNI

Prot. 120840 del 25/07/2023

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL MERCATO AGRICOLO DI LARGO DI LARGO MANNI AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE ATTRAVERSO UNA VALUTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Terni – P.zza Ridolfi n. 1 – 05100 Terni (TR) – tel. 0744/5491 pec: comune.terni@postacert.umbria.it Codice NUTS: ITI22 – sito web www.comune.terni.it

Determinazione a contrarre n. 2126 del 25.07.2023

Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sandra Proietti Divi (tel.0744 549758) – e-mail sandra.proiettidivi@comune.terni.it

Il Comune di Terni intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di organizzazione e gestione del Mercato Comune di Largo Manni per la durata di anni 9 (nove), mediante procedura da espletare a mezzo piattaforma telematica regionale Net4market, previa pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura che verrà successivamente espletata ai sensi di legge.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Terni, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della fornitura di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Non comporta né diritti di prelazione né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente all'affidamento del servizio.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito alla successiva procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto del presente Avviso è la manifestazione d'interesse per la procedura di concessione del mercato di Largo Manni finalizzata alla presentazione di proposte progettuali riguardanti l'organizzazione e la gestione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, nonché la corretta conduzione degli spazi insistenti nel Complesso del Mercato Comune di Largo Manni, sito in Terni Largo Manni snc, le cui aree ed immobili sono meglio identificati nella planimetria (allegato 2).

L'organizzazione e la gestione del mercato verranno affidate in concessione per la durata di anni

9 (nove).

Il presente avviso esplicita le modalità con cui i soggetti interessati possono presentare manifestazione d'interesse per la partecipazione all'iniziativa di vendita diretta da parte di imprenditori agricoli.

2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA CONCESSIONE

Il presente Avviso è finalizzato alla manifestazione d'interesse per l'individuazione di un soggetto concessionario e gestore che, oltre che alla vendita diretta dei prodotti agricoli, si occupi dell'organizzazione di attività connesse quali iniziative di carattere promozionale, culturale, didattico e dimostrativo, legate ai prodotti alimentari tradizionali ed artigianali del territorio rurale di riferimento della Città Terni e della Regione Umbria, nonché della promozione di campagne di educazione alimentare e di progetti legati all'agricoltura sociale.

In particolare i principali obiettivi sono:

- **organizzazione e gestione del Mercato Comune di Largo Manni prevedendo:** il mantenimento, abbellimento e cura delle aiuole e del verde esterno; apertura e chiusura del Mercato agricolo, servizio di pulizia compresi i servizi igienici, organizzazione del portierato; iniziative di pubblicizzazione tramite social, manifesti pubblicitari, annunci radiofonici; installazione impianto videosorveglianza;
- **gestire i box liberi** inclusi nella proposta di riorganizzazione e nella richiesta di concessione;
- **garantire** la differenziazione dell'offerta commerciale e l'allestimento finalizzato a facilitare e promuovere l'accesso pedonale al mercato;
- **assicurare** sostenibilità ed economicità della proposta
- **garantire** ai cittadini l'acquisto di prodotti agricoli di qualità, di prossimità, tipici del territorio;
- **diffondere** e far progredire nella cittadinanza la cultura alimentare armonizzata ai cicli stagionali delle produzioni agricole del territorio;
- **sostenere** le imprese agricole locali con nuove opportunità di vendita diretta e occupazionali anche attraverso eventi e iniziative che possano incrementare la vendita, organizzando iniziative finalizzate all'inclusione sociale;
- **consolidare** la filiera agroalimentare locale gestita direttamente dagli imprenditori agricoli;
- **diffondere** l'utilizzo dei prodotti regionali, a km 0 e provenienti da agricoltura biologica per la diffusione della cultura alimentare armonizzata ai cicli stagionali delle produzioni agricole del territorio anche presso le imprese di ristorazione alle quali potrà essere dedicato un giorno di apertura, nei giorni feriali, scelto dal raggruppamento.
- **divulgare** iniziative di divulgazione delle corrette pratiche alimentari;
- **presentare** iniziative o ipotesi di accordo finalizzate a promuovere il mercato nel contesto commerciale della zona.

Si allega la planimetria dei locali (All. 2)

3 - SOPRALLUOGO

E' facoltà dei partecipanti alla manifestazione d'interesse prendere visione della struttura mercatale oggetto della concessione, previo appuntamento con il Responsabile del Servizio Sandra Proietti Divi tel. 0744/549758 e-mail sandra.proiettidivi@comune.terni.it.

4 – IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

L'importo stimato per lo svolgimento della concessione si presume inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e resta disciplinato nell'ambito del predetto codice.

5 – DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio avrà durata pari ad anni 9 (nove) con scadenza 31/12/2032, comunque decorrenti dalla data di stipula.

6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà avviata ad esito del presente avviso in base alla normativa del codice degli appalti e dei criteri stabiliti nella Delibera n. 51 del 24/07/2023;

7 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti interessati, previsti dall'art. 1, comma 2, del D.M. 20.11.2007, ovvero imprenditori agricoli singoli o associati, associazioni di produttori e di categoria, associazioni di consumatori e associazioni Proloco, regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata.
2. I soggetti interessati dovranno offrire garanzia di comprovata capacità nella valorizzazione, promozione, organizzazione e gestione di attività di marketing della filiera agricola e promozione di attività culturali connesse.
3. Alla data di presentazione della domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2135 del Codice Civile, tutti i partecipanti singoli e associati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - essere iscritti nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 e in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) o di Coltivatore Diretto (C.D.) così come definite dalla normativa vigente;
 - essere in regola con ogni adempimento e certificazione a carattere igienico-sanitario e che hanno prodotto Notifica Impresa Settore Alimentare ai fini Della Registrazione prevista dalla D.G.R. 12 maggio 2014, n G06917 in applicazione del Regolamento (CE) 852/2004;
 - non trovarsi nell'impossibilità di esercitare l'attività di vendita, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4, comma 6, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228, ossia: " Non possono esercitare l'attività di vendita diretta gli imprenditori agricoli, singoli o soci di società di persone e le persone giuridiche i cui amministratori abbiano riportato, nell'espletamento delle funzioni connesse alla carica ricoperta nella società, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività. Il divieto ha efficacia per un periodo di cinque anni dal passaggio in giudicato della sentenza di condanna."
 - Il rispetto della normativa antimafia;
 - Il rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale, degli integrativi territoriali e/o aziendali;
 - Il rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - Il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti (o soci), occasionali e volontari.
 - Inoltre, tutti i partecipanti singoli e associati dovranno essere in possesso del seguente requisito: di non avere morosità con il Comune di Terni per pagamento di canoni/utenze e tributi locali sia come singoli Imprenditori Agricoli che in qualità di componenti di un raggruppamento pena l'esclusione dalla presente selezione.
4. Saranno ritenute ammissibili le manifestazioni che prevedano la richiesta in concessione di un numero minimo di box tali da garantire una superficie di vendita minima pari a 510 mq, corrispondente ad una quota millesimale superiore al 51% dell'intera superficie commerciale ricompresa nel mercato comune; il soggetto richiedente si impegna, contestualmente alla domanda di concessione dei posteggi, alla sottoscrizione di apposita Convenzione per la

gestione dei servizi accessori della struttura mercatale, per la durata di 9 anni, conformemente alla normativa vigente in materia.

8 – MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori economici che intendono essere invitati alla successiva procedura, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, compilando l'allegato A al presente Avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto dal titolare/legale rappresentante della ditta interessata, accompagnato dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità. La manifestazione di interesse dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/08/2023** mediante procedura da espletare a mezzo piattaforma telematica regionale Net4market previa apposita registrazione.

Si precisa che si potrà procedere con la successiva procedura anche in presenza di una sola domanda di partecipazione purchè valida.

9 – DISPONIBILITA' DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il relativo allegato sono pubblicati e possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Terni, all'indirizzo <http://www.comune.terni.it> sezione "Bandi e avvisi di gara"

Per Informazioni di natura tecnica rivolgersi al Responsabile del Servizio Sandra Proietti
Divi Direzione Economia lavoro e Promozione del Territorio.

10 – TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informano i partecipanti che i dati personali forniti ai fini del presente bando sono raccolti presso il Comune di Terni per le finalità oggetto del presente avviso e sono trattati anche successivamente alla formulazione delle graduatorie per finalità inerenti l'organizzazione e gestione dell'iniziativa.

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Terni, con sede legale in piazza Terni Piazza Ridolfi n.1. Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è contattabile via mail all'indirizzo dpo@comune.terni.it

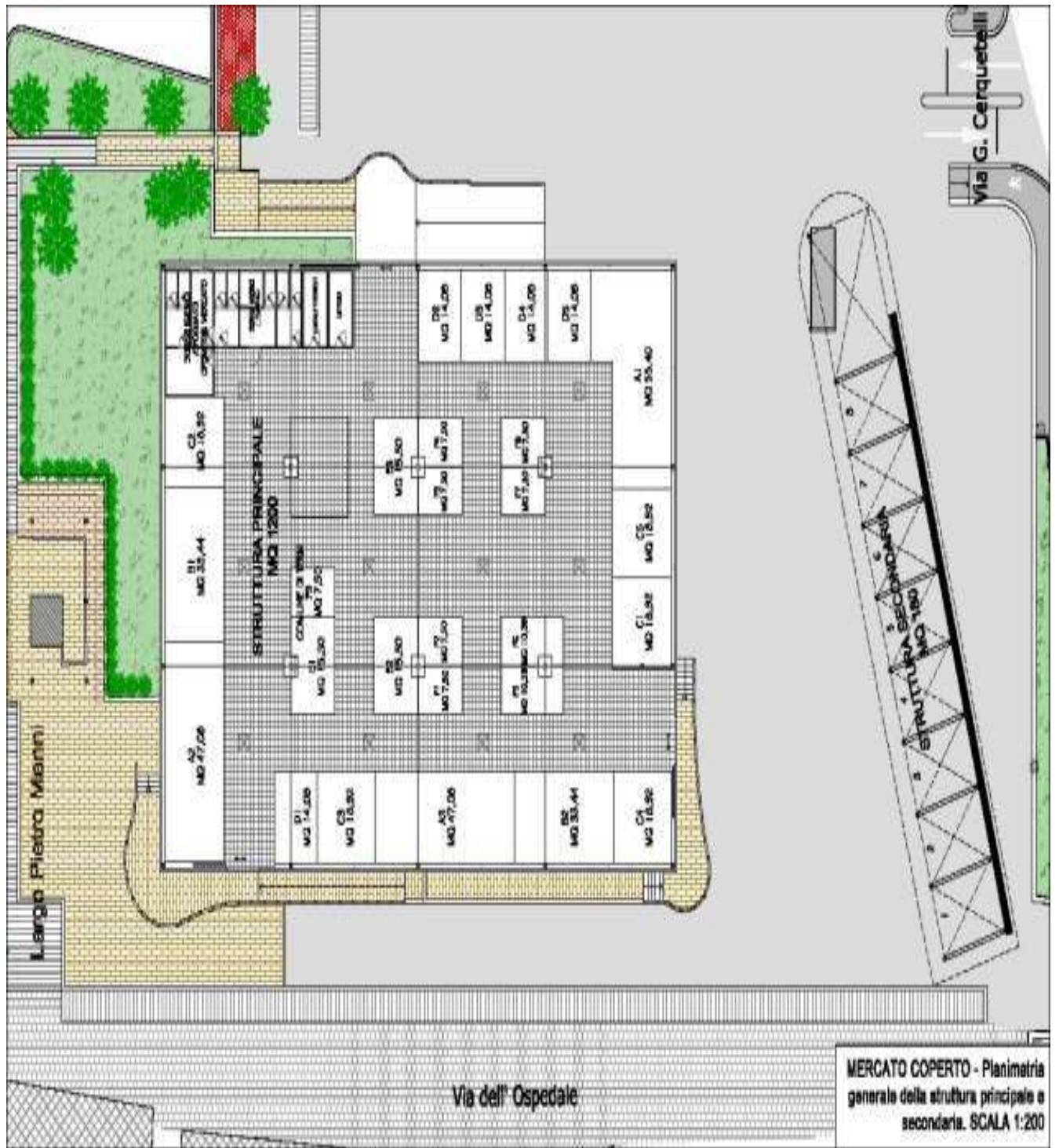
ART. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è la Dott., Responsabile Suap del Comune di Terni.

L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il SUAP del Comune di Terni – Corso del Popolo 30.

La dirigente

Dott.ssa Grazia Marcucci
(firmato digitalmente)



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SUI REQUISITI GENERALI
(in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese, avvalimento una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante/ausiliaria)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL MERCATO AGRICOLO DI LARGO DI LARGO MANNI AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE ATTRAVERSO UNA VALUTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI.

Al Comune di Terni

Piazza Ridolfi 1

Per il tramite della piattaforma Net4market

DICHIARAZIONE

il sottoscritto _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)¹* _____

dell'impresa _____

sede *(comune italiano o stato estero)* _____

Cap: _____

Provincia _____

indirizzo _____

Codice fiscale: _____

partita IVA _____

di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:

@ _____

MANIFESTA INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA COME ²

- imprendore agricolo singolo;
- imprenditori agricoli associati
- associazioni di produttori e di categoria
- associazioni di consumatori
- associazioni Proloco

regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata

- di offrire la seguente garanzia di comprovata capacità nella valorizzazione, promozione, organizzazione e gestione di attività di marketing della filiera agricola e promozione di attività culturali connesse:.....

- essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritto/i nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 e in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) o di Coltivatore Diretto (C.D.) così come definite dalla normativa vigente;

¹ Indicare la carica o la qualifica del dichiarante

² Barrare una sola delle quattro ipotesi nella prima colonna

- essere in regola con ogni adempimento e certificazione a carattere igienico-sanitario e che hanno prodotto Notifica Impresa Settore Alimentare ai fini Della Registrazione prevista dalla D.G.R. 12 maggio 2014, n G06917 in applicazione del Regolamento (CE) 852/2004;
- non trovarsi nell'impossibilità di esercitare l'attività di vendita, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4, comma 6, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228, ossia: " Non possono esercitare l'attività di vendita diretta gli imprenditori agricoli, singoli o soci di società di persone e le persone giuridiche i cui amministratori abbiano riportato, nell'espletamento delle funzioni connesse alla carica ricoperta nella società, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività. Il divieto ha efficacia per un periodo di cinque anni dal passaggio in giudicato della sentenza di condanna."
- Il rispetto della normativa antimafia;
- Il rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale, degli integrativi territoriali e/o aziendali;
- Il rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti (o soci), occasionali e volontari;
- di non avere morosità con il Comune di Terni per pagamento di canoni/utenze e tributi locali sia come singoli Imprenditori Agricoli che in qualità di componenti di un raggruppamento pena l'esclusione dalla presente selezione

accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico, consapevole che, ai sensi dell'articolo 96 comma 14 del D. Lgs 36/2023, l'operatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione;

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

CHIEDE

di essere invitato alla procedura che sarà eventualmente indetta dal Comune di Terni per la procedura di concessione del mercato di Largo Manni finalizzata alla presentazione di proposte progettuali riguardanti l'organizzazione e la gestione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, nonché la corretta conduzione degli spazi insistenti nel Complesso del Mercato Comune di Largo Manni, sito in Terni Largo Manni snc, le cui aree ed immobili sono meglio identificati nella planimetria (allegato 2).

L'organizzazione e la gestione del mercato verranno affidate in concessione per la durata di anni 9 (nove).

A tal fine dichiara di aver preso visione del relativo Avviso e di quanto in esso precisato ed in particolare quanto segue: **"Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di**

posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Terni, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della fornitura di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Non comporta né diritti di prelazione né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente all'affidamento del servizio.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito alla successiva procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse."

Allega:

1. Copia di un documento di identità
2. *Eventuale Procura (solo nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un procuratore).*

Data _____

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sm e del Regolamento UE 2016/679, autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

(firma digitale del legale rappresentante dell'operatore) ³

³ La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, deve essere firmata digitalmente.