



Adunanza del giorno 25.01.2017  
N. 11

Oggetto: Bar – Caffetteria presso palatennistavolo “A De Santis”.  
Approvazione bando di concessione.

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 18,25 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFIOLLA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
	A
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio:  
per 15 gg. consecutivi  
a decorrere dal

27 -01- 2017

TERNI

27 -01- 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giuseppe Aronica*

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Terni è proprietario dell'immobile adibito ad impianto sportivo denominato “Palatennistavolo “A De Santis” individuato catastalmente al F. n. 66, p.lla n. 913, sub 3 in cui è presente anche un locale destinato a bar - caffetteria oltre ad attrezzature e beni mobili in dotazione;

- che il locale summenzionato è stato utilizzato e gestito dalla Società Euro Umbria Service al fine di garantire alle varie Federazioni Sportive il servizio bar – caffetteria per atleti, accompagnatori, maestranze e pubblico, in occasione di manifestazioni sportive a carattere nazionale e internazionale;

- che la Società summenzionata, ha proseguito la gestione del servizio di cui trattasi sino al 30 giugno 2016;

- che i lavori di rifacimento del manto della palestra n. 1 si sono conclusi nel mese di ottobre 2016

Dato atto che tale immobile, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente in quanto parte integrante dell'impianto sportivo sopra citato e pertanto l'utilizzo dovrà avvenire mediante concessione amministrativa;

Considerato che il servizio bar – caffetteria può continuare ad essere affidato in uso e gestione a terzi e che il canone di concessione richiesto può costituire una fonte importante di finanziamento;

Ritenuto di dover avviare una procedura pubblica per l'assegnazione del servizio bar – caffetteria ubicato all'interno dell'impianto sportivo comunale denominato “Palatennistavolo Aldo De Santis”,

- di dover approvare lo schema di bando integrale della concessione in uso e gestione di porzione di immobile comunale facente parte dell'impianto sportivo denominato “Palatennistavolo Aldo De Santis”, da destinare a servizio bar – caffetteria;

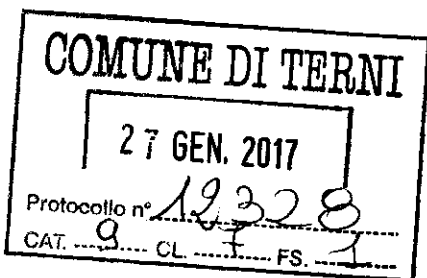
Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

*Leopoldo Di Girolamo*

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Sviluppo
- Patrimonio
- Uff. Contratti
- Ass. Giacchetti



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE  
*Leopoldo Di Girolamo*

Rilevato che il canone concessorio annuo derivante da tale attività può essere introitato al cap. 870 Conto Finanziario E. 3.01.03.02.002 del Bilancio 2017;

- Visto l'art.48, comma 2, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000;

- Visto l'art.107, comma 1 e 2, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000;

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Dipartimento Sviluppo Dott. Andrea Zaccone ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000 in data 24.01.2017;

- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente incaricato della Direzione Attività Finanziarie Dot. Francesco Saverio Vista ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000 in data 24.01.2017;

- Visto l'art.134, comma 4, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000;

- Visto l'art.49 del d.lgs. 507 del 15.11.1993;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. Di approvare lo schema di bando integrale di concessione in uso e gestione di porzione di immobile comunale facente parte dell'impianto sportivo denominato "Palatennistavolo Aldo De Santis", individuato catastalmente al F. n. 66, p.lla n. 913, sub 3 in cui è presente anche un locale da destinare a servizio bar – caffetteria, che in allegato è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare mandato alla U.O. Appalti-Contratti Assicurazioni della Direzione Affari Generali per l'esperimento dell'asta pubblica;
3. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Seri Leopoldo Di Girolamo

---



## **COMUNE DI TERNI**

**DIREZIONE AFFARI GENERALI – U.O. APPALTI – CONTRATTI-ASSICURAZIONI**

**P.zza Mario Ridolfi, 1 - 05100 Terni – Tel. 0744/549009 FAX 0744/409369**

### ***BANDO INTEGRALE DI CONCESSIONE***

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° ... del ..... si rende noto che il giorno .../.../..... alle ore ..... presso la Residenza Comunale sita in Terni Piazza Mario Ridolfi n° 1, presso una delle sale adiacenti l'aula consiliare avrà luogo un'asta pubblica per l'affidamento della concessione in uso e gestione di porzione di immobile di proprietà comunale facente parte dell'impianto sportivo denominato "Palatennistavolo Aldo De Santis" – da destinare a servizio bar – caffetteria.

Presiederà l'asta il Dirigente del Dipartimento Sviluppo.

### **DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE E PREZZO A BASE D'ASTA**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente bando regola l'affidamento della concessione in uso e gestione di porzione di immobile di proprietà comunale facente parte dell'impianto sportivo comunale denominato "Palatennistavolo Aldo De Santis" – sito in Via Italo Ferri, n. 5 – località Campitello – Terni.

I beni dovranno essere utilizzati esclusivamente per espletare il servizio bar – caffetteria sia in occasione delle manifestazioni nazionali e internazionali del

tennistavolo e non solo, sia quotidianamente a favore di tutti i soggetti che svolgono attività sportiva all'interno del complesso sportivo.

E' espressamente pattuito che il rapporto che si instaura con il presente atto è disciplinato dalle disposizioni sulle concessioni amministrative e non potrà, in nessun caso, essere ricondotto al regime locativo.

Dati di consistenza dei locali, siti al piano terra dell'immobile, e loro funzioni:

1. locale bar di superficie complessiva pari a circa mq 135, compresi due mini retro locali da adibire a magazzini, come evidenziato nell'allegata planimetria;

2. **AREA BAR** composta da:

- Bancone BAR completo di piani lavoro, vetri, mensole, marmo, cassetti, ripiani espositivi, n. 1
- bancone frigo completo di metrature, piano lavoro, n. 2
- lavello in acciaio inox, n. 1
- bancone cassa, n. 1
- retro bancone composto da più elementi espositivi, mensole in vetro e ripiani in laminato plastico, n. 1
- vetro frigo per snack e pasticceria, n. 1
- pezzi speciali di raccordo, n. vari
- retro per macchina da caffè, n. 1
- armadio frigo, n. 1
- porte in laminato accesso ai servizi e a ventole, n. 2

#### **ARREDI**

- Mesola a muro in laminato, n. 1
- Tavoli a muro, n. 3
- Tavoli in laminato e faste in metallo, n. 10
- Sedie in metallo, n. 40

- Scaffale in acciaio inox, n. 1
- Lavello in acciaio inox, n. 1
- Frigo "Castor", n. 1

**Canone concessorio a base d'asta annuo: € 4.800,00 (euro quattromila ottocento/00).**

#### **ART. 2 – CANONE CONCESSORIO**

Il canone concessorio annuo dovrà versarsi anticipatamente in unica rata entro il 31 dicembre di ciascun anno. Il canone predetto sarà aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice di prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato, dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi dell'art. 10, comma 2° della Legge 24.12.1993 n. 537.

#### **ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è convenuta in anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza di tale termine, i beni dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di manutenzione e conservazione, previa redazione di apposito verbale di riconsegna, compatibilmente con la durata della concessione e il normale uso degli stessi, in conformità della concessione medesima.

#### **ART. 4 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario ha l'obbligo:

- a. di non modificare la destinazione d'uso per la quale è stato concesso l'immobile;
- b. di esercitare il servizio bar in conformità alle disposizioni igienico-sanitarie vigenti in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- c. di non poter vendere e/o somministrare bevande alcoliche e/o super-alcoliche;
- d. di assumere formalmente ogni responsabilità verso terzi derivante dall'uso dei beni in oggetto, sgravando il Comune di Terni da ogni conseguenza

- derivante da eventuale illecito amministrativo, civile e penale, nonché di rispettare la normativa vigente per le attività consentite dalla presente concessione;
- e. di provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti e di farsi carico delle spese per la pulizia dei locali stessi, mentre saranno a carico dell'Amministrazione comunale le spese per fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento dell'aria;
  - f. di mantenere i locali in condizioni di decoro e igiene secondo la normativa vigente in materia di esercizio di bar;
  - g. di non compiere innovazioni dei locali senza il permesso scritto del Comune di Terni.
  - h. di assumere in carico tutti gli oneri per autorizzazioni dirette, complementari e funzionali utili per la gestione del servizio
  - i. di garantire l'apertura del locale almeno nei periodi e negli orari di apertura dei servizi del Palatennistavolo "A De Santis", sia in occasione delle manifestazioni nazionali e internazionali del tennistavolo e non solo sia quotidianamente a favore di tutti i soggetti che svolgono attività sportiva all'interno del complesso sportivo quando il numero dei soggetti ne giustifichi l'apertura. Il concessionario potrà inoltre prevedere, aperture ulteriori rispetto a quelle d'obbligo sopra definite in relazione a progetti particolari che prevedano aperture straordinarie del palatennistavolo "A De Santis";
  - j. di consentire al Comune di Terni azione di controllo, anche tramite ispezione periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili e del servizio bar;
  - k. di rendere le prestazioni oggetto del presente appalto conformemente a quanto previsto dalle vigenti norme in materia di sicurezza.

#### **ART. 5 – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE**

- l. E' fatto divieto al concessionario di sub concedere a terzi l'uso e la gestione dei locali oggetto di concessione.

#### **ART. 6 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'aggiudicatario è tenuto a prestare fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Terni per la durata di anni dieci con massimale pari al canone concessorio annuo a copertura di tutti gli oneri economici derivanti dalla stipulazione del contratto. Tale polizza fidejussoria o fideiussione bancaria dovrà essere "a prima richiesta e senza eccezioni".

La fideiussione sarà escussa in tutti i casi imputabili al concessionario per inadempimento delle obbligazioni previste nel presente bando e nel relativo contratto (compreso il mancato versamento dei canoni concessori), nonché in tutti i casi di nullità od annullamento, inefficacia, invalidità del medesimo contratto di concessione, ovvero in tutte le ipotesi espressamente previste nel presente bando e successivo contratto di concessione sempre imputabili al concessionario. La garanzia di cui sopra non potrà ne dovrà essere estinta o avere scadenza fino a che non vi sia stata l'effettiva manifestazione di assenso scritto, a pena di nullità, da parte del Comune. Tale assenso dovrà obbligatoriamente essere manifestato da parte del Comune a seguito dell'avvenuto adempimento di tutti gli impegni previsti nel presente bando e successivo contratto di concessione da parte del concessionario. Tali clausole dovranno essere esplicitamente contenute nella garanzia stessa.

La predetta fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere presentata alla stipula del contratto. La fideiussione bancaria e/o assicurativa dovrà essere stipulata con una banca o società assicuratrice di provata affidabilità e di primaria posizione internazionale.

La presente clausola dovrà essere accettata dalla società o banca che rilascia la polizza; tale accettazione dovrà risultare espressamente dal testo della polizza.

Il concessionario si obbliga ad usare gli impianti e le attrezzature oggetto della concessione con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere; terrà comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose dall'uso medesimo e risarcirà i danni che si dovessero verificare in dipendenza della concessione, da chiunque e comunque provocati.

Di ogni danno derivante agli immobili da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa, tanto se imputabile al concessionario quanto imputabile a terzi, è comunque responsabile il concessionario.

A tal fine il concessionario s'impegna a contrarre apposite e congrue polizze assicurative approvate dall'Amministrazione Comunale ed a favore della stessa. Copia delle polizze dovranno essere depositate presso l'Amministrazione Comunale congiuntamente alla stipula del contratto di concessione.

Le suddette polizze dovranno:

- coprire i beni in concessione da ogni e qualsiasi evento che abbia a verificarsi (valore convenzionale € 100.000,00 complessivi)
- sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile nei confronti di terzi per un massimale di € 5.000.000,00;

#### **ART. 7 – REVOCA DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione potrà essere revocata con un preavviso di almeno 90 giorni dall'Amministrazione Comunale per le seguenti motivazioni:

- per motivi di pubblico interesse risultanti da formali provvedimenti;
- per violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- danni alle proprietà comunali;
- violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del bene concesso (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione)
- violazione del divieto di subconcessione



- accertata morosità di oltre 30 giorni nel pagamento del canone stabilito
- modifiche strutturali, amministrative, gestionali dei locali o del complesso in cui i locali sono situati.

L'omesso versamento del canone concessorio comporta l'immediata revoca della concessione e l'incameramento delle relative cauzioni fatti salvi eventuali ulteriori danni subiti dall'Ente.

#### **ART. 8- RINUNCIA ALLA CONCESSIONE**

Il concessionario può rinunciare alla concessione per gravi e comprovati motivi facendone richiesta all'Amministrazione Comunale mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Tale risoluzione ha effetto non prima di sei mesi dal ricevimento da parte dell'Ente, in modo tale da assicurare la continuità della gestione degli immobili.

#### **ART. 9 – RESTITUZIONE DEI BENI**

Il concessionario è obbligato a riconsegnare l'immobile e i beni mobili in dotazione di proprietà comunale alla scadenza della concessione o in caso di risoluzione, revoca o rinuncia della stessa, libero da persone e cose ed in buono stato di manutenzione, in caso di inadempimento vi provvederà direttamente il concedente addebitando la spesa al concessionario. Il concessionario non potrà pretendere nulla per opere di risanamento o miglioria né per qualsiasi altra causa riguardante la gestione dell'immobile.

#### **ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti il contratto di affidamento sono a carico del concessionario, nessuna esclusa ed eccettuata.

### **MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore almeno rispetto a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il concedente (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria

dell'importo di € 480,00(€ quattrocentottanta/00), con validità non inferiore a 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La stessa potrà essere costituita tramite deposito in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Terni presso l'Ufficio Economato sito in Piazza M. Ridolfi , 39 piano III, orario dalle ore 09:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'appalto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione, un plico contenente:**

- a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile allegato (A o B, scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) , oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni, oppure all'U.O. Appalti- Contratti-Assicurazioni del Comune di Terni);
- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica.

#### **a) Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
3. di essere a conoscenza delle condizioni in cui versano gli immobili ed accettarli nello stato di fatto in cui si trovano e di aver effettuato un sopralluogo presso gli immobili stessi accompagnati da personale appartenente al Comune di Terni;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- essere in possesso dei requisiti morali e professionali di legge (in particolare iscrizione al REC – registro esercenti il commercio – e/o analoghi) per le attività di somministrazione.
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

#### **b) Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 480,00 (€ quattrocentottanta/00), ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. copia del verbale di sopralluogo presso gli immobili oggetto di bando sottoscritto dal personale appartenente al Comune di Terni;
3. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
4. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
5. fotocopia del/i documento/i di identità del sottoscrittore/i della domanda.

#### **c) Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **C** scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) oppure presso l'Ufficio Appalti - Contratti – Assicurazioni del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'affidamento della concessione in uso e gestione di

porzione dell'immobile di proprietà comunale destinato a servizio Bar – caffetteria, comprese le attrezzature e i beni mobili in dotazione, facente parte dell'impianto sportivo denominato "Palatennistavolo Aldo De SANTIS".

### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno .../..../2017 per l'affidamento della concessione in uso e gestione di porzione dell'immobile di proprietà comunale destinato a servizio Bar – caffetteria comprese le attrezzature e i beni mobili in dotazione, presso l'impianto sportivo denominato "Palatennistavolo Aldo De SANTIS", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

### **CONDIZIONI GENERALI**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale

generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

Il contratto di affidamento sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

L'immobile viene preso in consegna a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Generali – Ufficio Appalti - Contratti – Assicurazioni sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed il sopralluogo potranno essere prenotate presso l'Ufficio Sport del comune di Terni sito in Corso del Popolo n. 30 - Tel. 0744/549439/549741/549710 – Fax 0744/58817.

Il bando integrale e gli allegati sono altresì visionabili e scaricabili da sito Internet [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Dott. Andrea Zaccone.

Terni, ... gennaio 2017

Il Dirigente

(Dott. Andrea Zaccone)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA  
COMUNALE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALATENNISTAVOLO A. DE SANTIS"  
DESTINATO A SERVIZIO BAR – CAFFETTERIA, COMPRESSE ATTREZZATURE E BENI MOBILI IN DOTAZIONE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
e partita IVA \_\_\_\_\_ con la presente

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per la concessione in uso e gestione di porzione  
di immobile di proprietà comunale facente parte dell'impianto sportivo denominato "Palatennistavolo A.  
De Santis" da destinare a servizio bar – caffetteria

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1. di essere Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ ;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e  
nella deliberazione di Giunta Comunale n. , \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
3. di essere a conoscenza delle condizioni in cui versano gli immobili ed accettarli nello stato di fatto  
in cui si trovano e di avere effettuato un sopralluogo presso gli immobili stessi accompagnati da  
personale appartenente al Comune di Terni;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;



5. di essere iscritto alla Camera.. di Commercio di \_\_\_\_\_ per le seguenti attività

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

### DICHIARA

Inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società \_\_\_\_\_ è iscritta al Registro delle  
Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

➤ che la Società \_\_\_\_\_ non si trova in stato di  
liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è  
in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

A corredo della presente domanda di partecipazione , il sottoscritto allega:

1. origina della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito  
cauzionale di €. 480,00 (€. quattrocentottanta/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza  
assicurativa;
2. copia del verbale di sopralluogo presso la immobili oggetto del bando sottoscritto dal personale  
appartenente al Comune di Terni;
3. fotocopia del proprio documento d'identità;
4. offerta economica in busta sigillata;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali,  
ai sensi del D.lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Luogo, \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica) – (firma)

**Allegato B**

Marca da bollo  
da €. 16,00

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

(per le Imprese Individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALATENNISTAVOLO A. DE SANTIS" DESTINATO A SERVIZIO BAR – CAFFETTERIA, COMPRESSE ATTREZZATURE E BENI MOBILI IN DOTAZIONE.

La \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_  
in persona del Titolare \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, con la presente

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per la concessione in uso e gestione di porzione di immobile di proprietà comunale facente parte dell'impianto sportivo denominato "Palatennistavolo A. De Santis" da destinare a servizio bar – caffetteria

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1. di essere Titolare dell'impresa \_\_\_\_\_;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di avere preso visione ed accettare il compendio immobiliare nello stato in cui si trova;
3. di essere a conoscenza delle condizioni in cui versano gli immobili ed accettarli nello stato di fatto in cui si trovano e di avere effettuato un sopralluogo presso gli immobili stessi accompagnati da personale appartenente al Comune di Terni;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere iscritto alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per le seguenti attività  
\_\_\_\_\_

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

**A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:**

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €. 480,00 (€. quattrocentottanta/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa.
2. Copia del verbale di sopralluogo presso gli immobili oggetto di bando sottoscritto dal personale appartenente al Comune di Terni;
3. Fotocopia del proprio documento d'identità;
4. Offerta economica in busta sigillata;
5. Eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare  
(firma)

**Allegato C**

**MODULO DELL'OFFERTA**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALATENNISTAVOLO A. DE SANTIS" DESTINATO A SERVIZIO BAR – CAFFETTERIA, COMPRESSE ATTREZZATURE E BENI MOBILI IN DOTAZIONE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di:

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_

procuratore speciale della seguente persona

(nome) \_\_\_\_\_ (cognome) nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

legale rappresentante del seguente Ente

(nome) \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che la propria migliore offerta per la concessione in uso e gestione di porzioni di immobili comunali parte dell'impianto denominato "Palatennistavolo A. De Santis " destinato a bar caffetteria, comprese attrezzature e beni mobili in dotazione caffetteria ammonta ad € \_\_\_\_\_ (in cifre) dicono euro \_\_\_\_\_ (in lettere) annui<sup>1</sup>.

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo base d'asta

Agència del Territorio  
**CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Scalera 1  
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 144	
Planimetria di un fabbricato in Comune di Terni	
Via Della Palma civ. 2	
Identificativi Catastrali:	Compilata da:
Sezione:	Carlini Mirko
Foglio: 66	Iscritto all'albo:
Particella: 913	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Terni
	N. 960

