



Adunanza del giorno 25.01.2017  
N. 14

Oggetto: Opere di urbanizzazione relative alla realizzazione di un parcheggio pubblico inerente un complesso parrocchiale in loc. Campomicciolo (ditta: Parrocchia Cuore immacolato di Maria) – APPROVAZIONE

MALAFIOLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
	A
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 27 -01- 2017

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

TERNI 27 -01- 2017  
*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*[Signature]*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

la *Parrocchia Cuore immacolato di Maria* è proprietaria di aree in loc. Campomicciolo distinte presso il Catasto terreni di Terni al Fg 131 particelle n. 961-964-967-970-114, per complessivi mq 1.164;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

le suddette aree risultano destinate dal vigente *Variante parziale al PRG Parte Operativa Chiesa del Sacro Cuore Immacolato di Maria – Zona Campomicciolo* approvata con Delibera di G.C. n. 405 del 29.12.2010, in parte a *Zona G2(H) per Attrezzature di interesse comune*, e in parte a *viabilità* e sono comprese nel comparto perequativo RES71;

TERNI  
*IL SEGRETARIO GENERALE*

la normativa di riferimento è costituita per le *zone G2(H)*, dal sottoriportato art. 124 (punto 12) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. così come variate dalla citata Variante al PRG e per la *viabilità* dall'art. 12;

*OP-Art.124 Zone G attrezzature di interesse comune (G2 e G2(A))*

1.1. Nelle zone per attrezzature di interesse comune sono ammesse, con riferimento all'art.10 delle presenti norme, le seguenti destinazioni d'uso:

- direzionali: 15, 16, 17;
  - per esercizi pubblici e commerciali (nel rispetto di tutti i limiti e le condizioni poste dalla normativa commerciale): 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30;
  - per servizi pubblici ed attività di interesse generale: 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46,
  - per servizi di quartiere: 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58.
- ... (omissis) ...

12. Per le zone delimitate con comparto situate a Campomicciolo e denominate *G2(H)*, destinate ad attrezzature religiose (centro parrocchiale), ubicate a est ed a ovest della viabilità esistente (via Scarpettella), l'attuazione dovrà avvenire tramite intervento edilizio diretto subordinato alla stipula di una convenzione accessiva con la quale si stabilisca:

- 1) la localizzazione e realizzazione nella porzione est del comparto *G2(H)*, dei parcheggi ad uso pubblico per il soddisfacimento degli standards relativi all'intervento nel comparto nel suo complesso;
- 2) la realizzazione e la cessione gratuita all'AC delle aree interessate dalla viabilità di collegamento con via Scarpettella, prevista all'interno del comparto;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

*IL PRESIDENTE*  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

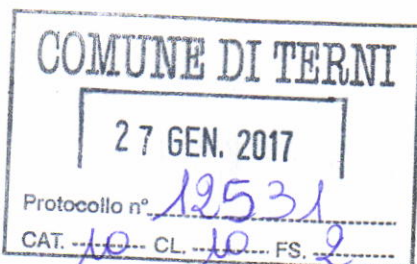
Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Riqualificazione del Territorio e Sistemi Urbani
- Qualità Urbana e del Paesaggio
- Uff. Contratti
- Ass. Bucari

Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO GENERALE*

*IL PRESIDENTE*



In base al sopracitato punto 12 dell'art. 124, l'attuazione degli interventi previsti dalla Variante dovrà avvenire tramite intervento edilizio diretto subordinato alla stipula di una convenzione accessiva con la quale si stabilisca la realizzazione e cessione gratuita al Comune della viabilità individuata dalla Variante, della realizzazione del parcheggio a uso pubblico relativo agli standards del comparto, e la cessione gratuita all'AC dei diritti edificatori relativi alle aree comprese nel comparto stesso inserite in perequazione,

Al fine della predisposizione degli atti relativi alla convenzione accessiva ai titoli abilitativi edilizi, pertanto, la *Parrocchia Cuore immacolato di Maria* ha presentato all'Amm.ne Com.le il progetto delle opere di urbanizzazione composto da:

- *Relazione tecnica generale* - elab. RE00;
- *Relazione tecnica Pubblica Illuminazione* - elab. RE01;
- *Relazione tecnica Acque meteoriche* - elab. RE02;
- *Inquadramento urbanistico* - elab. 01;
- *Rilievo* - elab. 02;
- *Planimetria aree di intervento* - elab. 03;
- *Rete fognaria - acque bianche* - elab. 04;
- *Pubblica illuminazione* - elab. 05;
- *Segnaletica* - elab. 06;
- *Strada - Legge 13* - elab. 07;
- *Elenco dei prezzi*;
- *Computo metrico*;
- *Schema di convenzione*;

Che sostanzialmente prevede:

- la realizzazione e cessione gratuita al Comune della viabilità prevista dalla Variante urbanistica completa di segnaletica e impianto di pubblica illuminazione;
- la realizzazione del parcheggio a uso pubblico completo di segnaletica e impianto di pubblica illuminazione conformemente a quanto stabilito dalla relativa normativa;
- la realizzazione delle infrastrutture a rete (acque bianche - P.I.), relative al parcheggio e alla viabilità;

Gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione, sono stati preventivamente sottoposti all'esame dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le ottenendo i relativi nulla osta/pareri favorevoli con alcune prescrizioni, che pur non comportando varianti al progetto, devono essere comunque recepite e osservate nel corso dei lavori e costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto stesso delle opere di urbanizzazione;

L'importo relativo ai costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopra menzionate, che in base al computo metrico estimativo allegato al progetto, risulta pari a € 113.519,84, dovrà essere garantito da apposita fideiussione bancaria o assicurativa vincolata a favore del Comune di Terni, e potrà essere scomputato dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria relativi ai Permessi di costruire, limitatamente alle opere che insistono su aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Terni per l'importo determinato in € 42.234,48;

Si rende pertanto necessario approvare da parte della G.C. il progetto delle Opere di urbanizzazione inerenti il complesso parrocchiale in loc. Campomicciolo (ditta *Parrocchia Cuore immacolato di*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

*Maria*) unitamente allo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dalla dirigente del PSD Riqualificazione del territorio e sistemi urbani Arch. C. Comello, ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, in data 24.01.2017;

Visto l'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso.

Con votazione unanime

### DELIBERA

1. Di approvare il progetto delle Opere di urbanizzazione inerenti il complesso parrocchiale in loc. Campomicciolo della *Parrocchia Cuore immacolato di Maria*, composto dagli elaborati in premessa specificati e dal fascicolo contenente i pareri favorevoli/nulla osta con prescrizioni dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le, unitamente allo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso;
2. Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori in esso previsti;
3. Di dare mandato all'Ufficio Contratti per la stipula del relativo atto convenzionale;
4. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo