



07.02.2017

Adunanza del giorno

18

N.

Oggetto: Masterplan ambito PIT quale esito e implementazione dell'attuazione del Programma e della Variante di cui alla DCC n. 45 del 17/02/14. Atto d'indirizzo.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di febbraio alle ore 18,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOGLIA Francesca
DE ANGELIS Tiziana
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

10 -02- 2017

TERNI 10 -02- 2017

LA GIUNTA COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Aronica

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

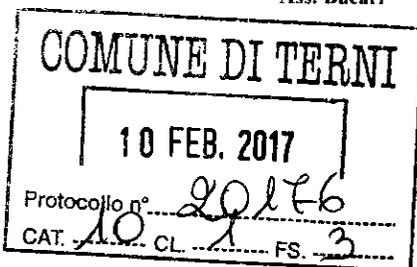
- in attuazione del Progetto Integrato Territoriale (PIT) approvato e finanziato dalla Regione con DGR n. 900 del 29/07/11, sono stati attivati e ad oggi in via di ultimazione, gli specifici interventi ritenuti cardine del processo di rigenerazione dell'ambito della stazione ferroviaria e dei contesti limitrofi, ovvero la realizzazione di un nuovo sistema di attestamento della viabilità esterna al centro città a nord della stazione, collegato a sua volta a Piazza Dante dal Percorso pedonale sopraelevato e supportato da un ulteriore parcheggio in adiacenza alla stessa piazza, creando le condizioni per liberare nel contempo l'area ex Bosco dalla funzione informale di parcheggio al servizio dello scalo ferroviario;
- in relazione al PIT ed alla strategia di rigenerazione ad esso collegata sono state attivate interlocuzioni con le varie Società FS interessate tra cui, in particolare RFI, Centostazioni SpA e FS Sistemi Urbani SrL, a vario modo titolari di diritti ed interessi all'interno dell'ambito ferroviario, addivenendo anche ad accordi e formali intese;
- ad esito degli accordi e interlocuzioni sopra richiamati, che hanno coinvolto anche soggetti privati titolari di specifici diritti edificatori all'interno dello stesso ambito, con DCC n. 45 del 17/02/14 si è provveduto ad approvare una specifica variante urbanistica di adeguamento del PRG ai nuovi scenari introdotti dal PIT prevedendo, in particolare:
 - l'ampliamento delle potenzialità funzionali relative agli immobili fabbricati viaggiatori ed ex scalo merci, al fine di favorire l'incremento dei servizi a valenza urbana,

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Riqualificazione del territorio e sistemi urbani
- Qualità Urbana e del paesaggio
- I.L.P.P. gestione del territorio
- Sviluppo
- Promozione sistema formativo e sociale
- Ass. Bucari



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Giuseppe Aronica

Leopoldo Di Girolamo

- commerciale e direzionale, conferendo alla stazione la valenza di driver di un nuovo sviluppo;
- la separazione e localizzazione in continuità con il nuovo sistema di attentamento PIT lungo Via Proietti Divi, delle cubature direzionali/residenziali in capo alle Società FS al fine di agevolarne l'attuazione;
 - l'implementazione del sistema di attestamento PIT lungo Via Proietti Divi con ulteriori quote di parcheggio, anche pluripiano, e servizi, al fine di configurare questo ambito come vero e proprio "hub" del centro città e del territorio;
- Il percorso di rigenerazione dell'ambito della stazione sopra richiamato, si ritiene possa trovare sintesi in uno specifico masterplan da assumere quale piattaforma di riferimento, implementazione e coordinamento della strategica di valorizzazione di questo settore urbano a partire dal PIT e legato, in particolare, al perseguimento dei seguenti obiettivi, come pure previsto dal DUP di cui alla DCC n 73 del 7/03/16, che ha formulato specifica previsione in tal senso alla Missione 08 - Ob. Operativo 8.02-01:
- Valorizzazione dell'area ex Bosco di proprietà dell'ente, sia in virtù della realizzazione con il PIT dei nuovi parcheggi sostitutivi come sopra richiamato, sia in virtù del suo coinvolgimento in un approccio organico e più ampio incentrato sulla valenza strategica del nodo della stazione;
 - Implementazione della valenza di motore di nuovo sviluppo per questa parte di città, anche nell'ottica del ruolo territoriale e d'area vasta ed attraverso la valorizzazione delle potenzialità e benefici derivanti dai possibili processi di trasformazione in capo alle società FS ed altri soggetti privati interessati;
- Il masterplan si ritiene possa inoltre costituire utile riferimento per l'implementazione della strumentazione urbanistica a partire dalla variante sopra richiamata, potendo pertanto fornire le adeguate risposte normative ai processi di rigenerazione che saranno attivati;

Considerato che:

- il processo di rigenerazione urbana di cui in premessa e le sue prospettive attraverso il masterplan previsto dal DUP, assume un peso fondamentale nel quadro delle politiche dell'Amministrazione per la città, interessando più ambiti tematici, quali la pianificazione territoriale e strategica, la collaborazione/coprogettazione aperta a pluralità di soggetti, i temi della smart land, delle infrastrutture, della mobilità con particolare riferimento al PUMS e ad Agenda Urbana;
- la prospettiva di sviluppo del masterplan ha trovato, in particolare, un primo riscontro nella proposta progettuale presentata dal Comune di Terni a valere del bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri e di cui al DPCM del 25/05/16, proposta che ha ricompreso al suo interno parte dell'ambito e formulato richiesta di finanziamento per alcuni interventi al suo interno ricompresi, oltre a quella di risorse per la predisposizione di uno specifico studio di fattibilità inerente l'area interessata;
- l'ambito interessato al masterplan, si ritiene opportuno possa essere quello comprendente le aree oggetto della strategia PIT e quelle alle stesse connesse e potenzialmente valorizzabili nel processo che si intende attivare, come riportato nella planimetria allegata, Allegato A, ed in parte riconducibile alle seguenti sezioni di censimento: 50, 51, 52, 53, 58, 59, 185, 201, 245, 246, 845;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Ser. Leopoldo Di Girolamo

- il PIT e il sopra richiamato bando di cui al DPCM 25/05/16 sono in capo al PSD riqualificazione del territorio e sistemi urbani, che ha curato e coordinato nell'ambito di un'attività interdirezionale la redazione del Progetto Integrato Territoriale e della proposta per il piano periferie, nonché le interlocuzioni con i vari soggetti interessati e, per quanto riguarda il PIT, tutte le fasi realizzative e di rendicontazione;
- il tema del masterplan ha una forte componente urbanistica, tale da collocarsi in continuità con i processi di pianificazione e rigenerazione urbana propri delle attribuzioni del PSD riqualificazione del territorio e sistemi urbani, anche in relazione alle tematiche di pianificazione d'area vasta;
- per quanto sopra riportato, si ritiene opportuno delegare la Dirigente del PSD riqualificazione del territorio e sistemi urbani all'attivazione del processo finalizzato alla redazione del masterplan PIT, in accordo con quanto in tal senso disposto dal DUP, demandando allo stesso Dirigente l'organizzazione delle relative attività, anche attraverso la costituzione di un gruppo di lavoro interdirezionale e sentiti i Dirigenti interessati del Dipartimento qualità urbana e del paesaggio, Dipartimento LLPP e gestione del territorio, Dipartimento Sviluppo, Dipartimento promozione sistema formativo e sociale;

Visti

- la DCC n. 45 del 17/02/14;
- la DCC 73 del 7/03/16;
- l'Allegato A - primetrazione ambito masterplan;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) Di far proprie tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;
- 2) Di prendere atto di tutto quanto sopra argomentato in merito al PIT ed in particolare all'avvenuta attivazione del processo di rigenerazione incentrato sulla stazione ferroviaria a partire dalla realizzazione di un nuovo sistema di attestamento della viabilità esterna al centro città collegato a Piazza Dante attraverso il Percorso pedonale sopraelevato, processo ad oggi in via di completamento, nonché in merito alle interlocuzioni ed accordi attivati con le società FS interessate ed alle dinamiche proprie di tale ambito;
- 3) Di prendere atto di tutto quanto argomentato in premessa in merito alla variante di cui alla DCC n. 45 del 17/02/14, nonché all'opportunità di predisporre il masterplan con le caratteristiche ed obiettivi ivi precisati e quale riferimento per l'implementazione della strumentazione urbanistica;
- 4) Di prendere atto di quanto argomentato in merito alla coerenza del tema con le politiche attivate dall'Amministrazione e dell'inclusione di parte dell'ambito all'interno della proposta

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

progettuale presentata in risposta del bando per la riqualificazione delle aree periferiche di cui al DPCM del 25/05/16;

- 5) Di disporre, conseguentemente, anche in relazione a quanto in tal senso previsto dal DUP, la redazione del masterplan, approvandone la perimetrazione di cui all'Allegato A;
- 6) Di delegare, inoltre e per le motivazioni di cui alle considerazioni sopra riportate, la Dirigente del PSD riqualificazione del territorio e sistemi urbani all'attivazione del lavoro finalizzato alla redazione del masterplan, compresa l'organizzazione delle attività connesse, anche attraverso la costituzione di uno specifico gruppo di lavoro come indicato nelle considerazioni di cui sopra;
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione non costituendo atto deliberativo in senso stretto, bensì atto di indirizzo, non richiede il parere di regolarità tecnica e contabile;
- 8) Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
