



06.02.2017

**Adunanza del giorno**

N. 31

OGGETTO: INTERROGAZIONE presentata dal Consigliere M. C. Cecconi del Gruppo Consiliare "FdI-AN", avente per oggetto: "Quale futuro e quali ipotesi di bilancio per l'ex Mercato Coperto?" (prot. n. 135922 del 27.09.2016).

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di febbraio alle ore 9.36 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.  
Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

**Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo**

Pres.	Ass.
	A

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **28-02-2017**

TERNI **28-02-2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

*Luca Felli*

PIERMATTI Sandro  
BARTOLINI Renato  
PICCININI Sandro  
CAVICCHIOLI Andrea  
ORSINI Valdimiro  
FILIPPONI Francesco  
MASIELLO Valeria  
ZINGARELLI Andrea  
NARCISO Fabio  
DESANTIS Stefano  
MONTI Jonathan  
BURGO Pasqualino Orazio  
PENNONI Michele  
PANTELLA Alessandra  
LAMANNA Saverio  
CHIAPPINI Faliero

Pres	Ass.
	A
	A
P	
	A
	A
P	
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A

CRISOSTOMI Cristiano  
MASCIO Giuseppe  
BENCIVENGA Luigi  
RICCI Silvano  
TRENTA Angelica  
DE LUCA Thomas  
POCOCACIO Valentina  
PASCULLI Federico  
BRAGHIROLI Patrizia  
CRESCIMBENI Paolo  
FERRANTI Francesco Maria  
FATALE Stefano  
BRIZI Federico  
CECCONI Marco Celestino  
MELASECCHIE GERMINI Enrico  
TODINI Franco

Pres	Ass.
	A
P	
	A
	A
	A
P	
P	
	A
	A
	A
	A
	A
	A
P	
P	
	A

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

-Pres. C.C.  
-Ass. Piacenti  
D'Ubaldi

COMUNE DI TERNI  
28 FEB. 2017  
Protocollo n° 28245  
CAT. 1 CL. 5 FS. 6

Presenti n. 7 Componenti, Assenti n. 26 Componenti.

Presiede l'Ing. Giuseppe Mascio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori: Bucari Stefano, Piacenti D'Ubaldi Vittorio, De Angelis Tiziana, Francesca Malafoglia.

Il Presidente pone in discussione il punto n. 17 iscritto all'ordine del giorno: INTERROGAZIONE presentata dal Consigliere M. C. Cecconi del Gruppo Consiliare "FdI-AN", avente per oggetto: Quale futuro e quali ipotesi di bilancio per l'ex Mercato Coperto" (prot. n. 135922 del 27.09.2016).

Entra in aula il Consigliere Pasculli Federico. I presenti sono 8.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

*[Signature]*

Il Presidente cede la parola al Consigliere Cecconi per l'illustrazione della interrogazione presentata.

Interviene il Consigliere Cecconi che legge il testo della interrogazione presentata. Omissis

Il Presidente cede la parola all'Assessore Vittorio Piacenti D'Ubaldi per la risposta.

Interviene l'Assessore Piacenti che fa un breve excursus storico della vicenda:

- con sentenza del TAR Umbria n. 59/2014, si è dichiarato l'obbligo in capo alla ditta Grandi Magazzini Superconti spa di acquistare dal Comune di Terni l'ex Mercato Coperto, disponendo il trasferimento dei relativi diritti reali subordinatamente al pagamento del dovuto, pari ad € 7.351.000.00, unitamente a rivalutazioni ed interessi.
- con atto del 16.04.2014 la ditta Grandi Magazzini Superconti spa ha ricorso in appello al Consiglio di Stato.
- con atto di diffida prot. n. 150052 del 24.10.2014 si è chiesto alla ditta Superconti di effettuare il pagamento di cui alla citata sentenza entro 15 gg dalla notifica dell'atto stesso, spese di registrazione comprese.
- il termine concesso è inutilmente scaduto in data 12.11.2014.
- la ditta Grandi Magazzini Superconti spa, con atto pervenuto con prot. n. 30344 del 29.02.2016, ha chiesto al Consiglio di Stato la riassunzione del giudizio r.g. 3368/2014 e la prosecuzione dell'appello avverso la sentenza del TAR 59/2014.
- allo stato attuale non si ha notizia circa l'esito di tale atto di riassunzione e quindi dell'appello. Nel caso di esito favorevole per l'Ente dell'appello si procederà all'iscrizione a ruolo tramite Equitalia della somma dovuta dalla ditta Grandi Magazzini Superconti spa.

Completa la trattazione dell'argomento fornendo ulteriori dati. Aggiunge a queste notizie già parzialmente conosciute che successivamente, per rapporti tra soggetti privati, vi è stata la cessione a COOP Centro Italia di quell'area e che la Giunta Comunale con atto deliberativo prot. n. 193 del 20.07.2016 aveva previsto un'ipotesi di rivisitazione di quell'intervento. Ad oggi rispetto a quell'atto non ci sono state ulteriori novità che possano far presumere una veloce definizione di questa questione. Ribadendo l'importanza di questa area per il centro cittadino, auspica che si riesca a stabilire con l'attuale proprietario un percorso per andare a definire la transazione, anche in considerazione dell'appello al Consiglio di Stato che dovrebbe entro l'anno 2017 giungere a sentenza.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Cecconi per la replica.

Il Consigliere Cecconi chiede copia della prima parte della documentazione letta in aula dall'Assessore Piacenti. Si dichiara non soddisfatto, come non lo è sicuramente anche l'Assessore Piacenti, in quanto finora l'Ente non ha incassato alcuna entrata e per l'abbandono ed il degrado in cui versa quell'area. Sottolinea la mancanza di progetti certi da parte di COOP Centro Italia per la sistemazione dell'immobile acquisito dai Grandi Magazzini Superconti spa. Inoltre altro motivo di insoddisfazione riguarda il fatto di essere stato trasferito ad Equitalia il credito dell'Ente e pertanto anche in questo caso si è avuto un esempio di acquisizione di risorse che purtroppo non è andato a buon fine per l'Ente stesso. Ribadisce l'insoddisfazione per l'evidente degrado dell'area e auspica che nel più breve tempo possibile si dia seguito, con il nuovo proprietario, a qualunque iniziativa tesa al recupero di quel grande volume e di restituire alla città un'area importante al centro della città stessa.

Il Presidente si associa alla richiesta del Consigliere Cecconi di consegna della documentazione cartacea, con tutti i riferimenti, dati, numeri e cifre inerenti le risposte illustrate dagli Assessori per

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Afonica

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Mascio

consentire una verbalizzazione esaustiva degli argomenti trattati. Sollecita il Personale verbalizzante a trascrivere in maniera dettagliata il testo delle relazioni o di allegarle integralmente agli atti amministrativi e pertanto di evitare gli omissis. Il cartaceo deve rimanere agli atti per permettere una consultazione e una lettura analitica dello svolgimento dei passaggi degli interventi in aula.

Il Presidente cede la parola al Consigliere De Luca che chiede un chiarimento sulla motivazione del rinvio frequente delle sue interrogazioni la cui risposta spetta al Sindaco.

\*\*\*\*\*

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Mascio