



Adunanza del giorno 15.02.2017  
N. 38

Oggetto: Concessione in uso dell'immobile di proprietà di Comune e Provincia sito in località Sabbione, Strada delle Campore destinato ad incubatore di imprese.

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 12.40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **16-02-2017**

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **16-02-2017**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Del'Indei*

Premesso che:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Con Legge regionale n.1 del 27.01.2009, la Società Sviluppumbria S.p.A ha assunto la nuova denominazione di "Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria", società a capitale interamente pubblico, a prevalente partecipazione regionale, che opera a favore della Regione e degli altri soci pubblici ai sensi della vigente normativa in materia di "in house providing";
- il Comune di Terni a seguito delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con Delibera di c.c. n. 269 del 04.10.2010 è uno dei soci di Sviluppumbria con il 2,42% del patrimonio azionario
- con Delibera di Giunta Regionale n.461 del 19.05.2011 la Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della l.r. n.1 del 2009, ha approvato il nuovo Statuto della suddetta Società, mentre con la Delibera di Giunta Regionale n. 677 del 27.06.2011, ha adottato lo schema di convenzione che disciplina le modalità di esercizio del controllo congiunto e di contribuzione dei soci alle attività della società "in house providing" e in attuazione dell'art. 1, comma 2, della l.r. n.1 del 2009;
- successivamente il Comune di Terni con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21.02.2012 ha approvato il nuovo Statuto di Sviluppumbria S.p.A. e nel contempo, sempre con il medesimo atto, ha approvato la convenzione che regola l'Istituto del Controllo analogo sulla Società partecipata;
- Sviluppumbria, a partire dal 17 Dicembre 2010, a seguito della fusione per incorporazione della BIC S.p.A. è divenuta concessionario in uso dell'immobile di proprietà di Comune e Provincia sito in località Sabbione, Strada delle Campore destinato ad incubatore di imprese, ai sensi della Convenzione stipulata in data 15 gennaio 1997;
- La convenzione sopra citata è in scadenza al 15 gennaio 2017;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Sen. Leopoldo Di Girolamo  
*Di Girolamo*  
Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:  
- Sviluppo del territorio  
- LL.PP. Gestione del territorio  
- Aziende e Patrimonio  
- Attività Finanziarie  
- Sindaco

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**

COMUNE DI TERNI  
16 FEB. 2017  
Protocollo n° 21979  
CAT. --- CL. --- FS. ---

- La Missione di Sviluppumbria è migliorare la crescita economica e la competitività dell'Umbria, fornendo servizi finanziari e tecnici e supportando il sostegno di reti capaci di catalizzare lo sviluppo locale.
- Sviluppumbria persegue il suo ruolo tramite:
  - o La progettazione e l'offerta di una ampia gamma di servizi finanziari e tecnici a soggetti pubblici e privati, finalizzati allo sviluppo economico e alla crescita dell'occupazione;
  - o L'assunzione di un più ampio ruolo di promozione, per favorire l'integrazione e il coordinamento di istituzioni locali, associazioni, università, centri di ricerca ed altri attori locali pubblici e privati, per promuovere la competitività locale.
- Le principali funzioni di Sviluppumbria sono:
  - o Supporto alla creazione e lo sviluppo d'impresa
  - o Sostegno allo sviluppo della smart specialization, della innovazione tecnologica e sociale, dei processi di internazionalizzazione per la competitività globale
  - o Creazione di un ambiente favorevole per attrarre investimenti diretti esteri ed esogeni e capitale umano qualificato
  - o Sostegno delle strategie di Promozione Turistica Integrata
  - o Rafforzamento della cooperazione e del networking internazionale
  - o Promozione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà regionale, comprese le infrastrutture
- Il Comune di Terni intende proseguire nella collaborazione con Sviluppumbria nelle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione in uso dell'immobile e consistenti come previsto nello stesso testo della precedente convenzione nella *"promozione e sostegno delle attività artigiane, industriali, etc. .... anche con la fornitura di strutture logistiche per l'insediamento di nuove imprese nonché nella fornitura alle stesse di servizi di natura gestionale, finanziaria, fiscale e di marketing, di formazione e trasferimento tecnologico"*
- Le utenze dovranno essere tutte a carico di Sviluppumbria così come la manutenzione ordinaria dell'immobile,
- La manutenzione straordinaria rimarrà a carico degli Enti proprietari.
- visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Sviluppo Dott. Zaccone in data 10.02.2017;

Con votazione unanime

#### D E L I B E R A

1. di approvare di proseguire nella collaborazione con Sviluppumbria nelle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione in uso dell'immobile e consistenti come previsto nello stesso testo della precedente convenzione nella *"promozione e sostegno delle attività artigiane, industriali, etc. .... anche con la fornitura di strutture logistiche per l'insediamento di nuove imprese nonché nella fornitura alle stesse di servizi di natura gestionale, finanziaria, fiscale e di marketing, di formazione e trasferimento tecnologico"*
2. di dare mandato al Dirigente del Progetto Speciale Patrimonio e Aziende, una volta effettuate le necessarie verifiche, di quantificare il canone dovuto, di procedere con tutti gli atti necessari per la concessione in uso dell'immobile e di concordare con la Provincia di Terni, comproprietaria dell'Immobile, l'acquisizione formale del suo consenso e le modalità di stipula. Le utenze

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

- dovranno essere tutte a carico di Sviluppumbria così come la manutenzione ordinaria dell'immobile. La manutenzione straordinaria rimarrà a carico degli Enti proprietari;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---