



**Adunanza del giorno** 15.02.2017  
**N.** 39

Oggetto: Misure di salvaguardia per la pubblica incolumità in conseguenza del sisma del 18.1.2017. Intervento di somma urgenza per il recupero, il risanamento conservativo della copertura dell'edificio comunale ex Municipio di Papigno CUP **F49J17000010004**.

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 12,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **16 -02- 2017**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **16 -02- 2017**

Premesso che:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Nel pomeriggio del 20.1.2017 la Centrale Operativa della Polizia Municipale richiedeva l'intervento del N.C.P.C. a causa della caduta di alcune tegole sulla pubblica via, provenienti dall'ex Municipio di Papigno di proprietà del Comune di Terni e sito in Via del Mille;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

Si è provveduto ad effettuare un sopralluogo alla presenza dei VV.FF. dove si poteva verificare la sussistenza di un rischio per l'incolumità pubblica rappresentato dal possibile scivolamento del manto di copertura tra dell'edificio che si è danneggiato in seguito al terremoto del 18.1.2017 (verbale nr. 342 del 20.1.2017 – ns. prot. 9452 del 23.1.2017);

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

E' stato predisposto senza indugio il provvedimento ex art. 30, co. 7 del DPR 495/92 ai fini della chiusura al traffico delle strade interne al Borgo di Papigno interessate dall'esposizione del rischio;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Sen. Leopoldo Di Girolamo  
  
Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:  
LL.PP. Gestione del territorio  
\_ Attività finanziarie  
\_ Ass. Piacenti D'Ubaldi  
\_ Ass. Bucari

Occorreva procedere senza indugio per consentire la riapertura al traffico di detta viabilità per consentire l'accesso ai mezzi di emergenza all'interno del Borgo, per consentire la raccolta dei rifiuti solidi urbani e per l'accesso agli Uffici posti al piano terra dell'immobile che costituiscono servizi pubblici di rilevanza (Ufficio Postale di Papigno e Sede di Farmacia Rurale);

Il tecnico comunale preposto ha provveduto a redigere senza indugio il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 (verbale del giorno 20.1.2017 – prot. 9311/2017).

Il Sindaco adottando un principio precauzionale a tutela della pubblica e privata incolumità (art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/00) ha disposto la non agibilità dell'edificio e ha ratificato la chiusura al

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**



traffico veicolare e pedonale di Via dei Mille e di Via Belvedere– (rif. Ordinanza nr. 9326 del 21.1.2017).

Sempre con i poteri straordinari di Ufficiale di Governo ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/00, il Sindaco ha anche ordinato al Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di Terni di proseguire con tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza dei luoghi, in attuazione delle procedure di somma urgenza avviate con il verbale del 20.1.2017.

Il RUP ha provveduto ad effettuare una formale indagine di mercato tra tre ditte.

Il RUP incaricato ha provveduto, pertanto, a negoziare il prezzo delle prestazioni con la ditta EDILMACO2 ai sensi dell'art. 163, comma 6 del D.Lgs. 50/2016. La ditta ha dichiarato di applicare alle lavorazioni e alla somministrazione dei materiali un ribasso del 24,70% sulla base dei prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento.

Considerato che in data 20.1.2017 le operazioni ispettive preliminari hanno consentito di poter valutare la natura degli interventi da attuare al fine di rimuovere le condizioni di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità e per garantire l'accessibilità all'antico Borgo di Papigno ai servizi pubblici essenziali.

Le lavorazioni possono essere così riassunte:

1. Montaggio di ponteggi provvisori a protezione della caduta dei materiali e per accedere alla copertura in modo funzionale alla realizzazione dei lavori di recupero della copertura danneggiata in seguito al sisma;
2. Rimozione delle parti del manto di copertura danneggiato;
3. Recupero parziale del manto di copertura con sistemi di fissaggio aventi caratteristiche di sicurezza diverse dal sistema originario oggetto di danneggiamento (collanti, resine e sistemi di bloccaggio).

Ai fini della copertura della spesa con le modalità previste dall'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/00, la perizia di spesa giustificativa dei lavori redatta il 25.01.2017 e trasmessa alla G.C. con prot. 11890 del 26.01.2017 è stata sommariamente determinata in € 14.875,00. La somma effettivamente occorrente per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità verrà determinata in corso d'opera entro i limiti consentiti ex art. 163, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Si riporta a seguire il quadro tecnico economico:

Lavori compresi oneri di sicurezza assoggettati a ribasso	€ 10.858,63	(ribasso negoziato del 24,7%)
IVA al 22% .....	€ 2.388,89	
Imprevisti 10% .....	€ 1.086,00	
Incentivo 2% .....	€ 239,00	
Accant. per allacci, oneri AVCP e arrotondamento .....	€ 302,48	
<b>Totale .....</b>	<b>€ 14.875,00</b>	

Per quanto sopra premesso e considerato:

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio Ing. R. Pierdonati ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 25.01.2017;

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

VISTO il parere di regolarità contabile espressa dal Dirigente incaricato della Direzione Attività Finanziarie Dott. F.S. Vista, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 13.02.2017 "favorevole dando atto che la spesa troverà copertura, con l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato 2016 applicato al bilancio 2017 in via di predisposizione";

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con votazione unanime

### DELIBERA

- 1) Di dare esecuzione all'ordinanza n. 9326 del 21.1.2017, adottata dal Sindaco del Comune di Terni con i poteri straordinari di Ufficiale di Governo ai sensi dell'art. 54, co. 4 del D.Lgs. 267/00, approvando i lavori avviati con la procedura della somma urgenza e che consistono in:
  - Montaggio di ponteggi provvisori a protezione della caduta dei materiali e per accedere alla copertura in modo funzionale alla realizzazione dei lavori di recupero della copertura danneggiata in seguito al sisma;
  - Rimozione delle parti del manto di copertura danneggiato;
  - Recupero parziale del manto di copertura con sistemi di fissaggio aventi caratteristiche di sicurezza diverse dal sistema originario oggetto di danneggiamento (collanti, resine e sistemi di bloccaggio).
- 2) Di prendere atto che la prima perizia giustificativa della spesa redatta ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ha permesso di stimare sommariamente i costi dei suddetti lavori in € 14.875,00 lavori comprese somme a disposizione della S.A.;
- 3) Di procedere alla copertura delle spese di € 14.875,00 nel Bilancio 2017 al cap. R3330 c.c. 200;
- 4) Di dare atto, pertanto, che non occorre sottoporre al Consiglio Comunale la presente deliberazione ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. in quanto adempimento previsto per i lavori di somma urgenza solo quando si dimostrano insufficienti i fondi previsti in bilancio;
- 5) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---