



# **COMUNE DI TERNI**

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Numero 3877 del 28/12/2023**

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 -  
ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA  
RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A  
RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE  
MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - Int. 3 Palazzo Stocchi - Int. 5 Ex Teatro  
Chiesa di Sant'Andrea - Approvazione esito gara e avvio seconda indagine di mercato per  
l'affidamento dell'appalto integrato**

---

**ESERCIZIO 2023**

---

**OGGETTO: PNRR MIC3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - Int. 3 Palazzo Stocchi – Int. 5 Ex Teatro Chiesa di Sant'Andrea – Approvazione esito gara e avvio seconda indagine di mercato per l'Affidamento dell'appalto integrato**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

**Visti:**

- il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente al sottoscritto in merito alla Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, nella quale è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- la D.G.C. n° 111 del 19/04/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e il piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi 2023-2025 del Comune di Terni, sulla base del bilancio di previsione 2023-2025;
- la D.G.C. n° 106 del 21/09/2023 "Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo";
- la D.G.C. n° 129 del 10/05/2023 "Accordo di programma ai sensi dell'articolo 15 L. 241/90 per la gestione dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", componente 2" Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 Sub-Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU";

**Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR "Attrattività dei Borghi" – Linea di azione A;
- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione

- che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
  - con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
  - con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
  - con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;
  - con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
  - con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
  - successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che** con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";

**Preso atto** delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;

- una o più trance intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che** con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L'elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato che** si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

**Considerato che** con DD 2907 del 26/10/22, è stata fatta la variazione di esigibilità al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall'anno 2024 all'anno 2023, aggiornando l'elenco degli accertamenti nel seguente modo:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.307.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.132.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato che**, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

#### **Considerato che**

- per ogni differente intervento è stata svolta specifica procedura ai fini della scelta dei progettisti per la redazione del PFTE rafforzato;
- con le seguenti Determinazioni Dirigenziali sono stati affidati gli incarichi per la redazione del PFTE rafforzato degli interventi in oggetto:

- D.D. N. 734 del 17/03/2023, Int. 3 Palazzo Stocchi ed Int. 5 Ex Teatro Chiesa di Sant'Andrea;

**Considerato che** con le seguenti Determinazioni Dirigenziali sono stati approvati i PFTE e le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato relative agli interventi in oggetto:

- Int. 3 Palazzo Stocchi con D.D. n. 3371/2023;
- Int. 5 Ex Teatro Chiesa di Sant'Andrea con D.D. n. 3427/2023;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 i criteri di scelta del contraente sono i seguenti:

- a. Ai sensi comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, si procederà mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato;
- b. la procedura di selezione del contraente verrà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. "a" della l. 120/2020, che prevede una disciplina transitoria che deroga a quella prevista dall'art. 36 D.Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti nonché della qualificazione stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- c. il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 95, co. 3 del D. Lgs.50/2022, mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa. Si procederà, pertanto, alla scelta dell'operatore economico, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, all'aggiudicazione dei relativi appalti applicando il criterio citato, previa indagine esplorativa di mercato. Gli operatori economici saranno selezionati tramite estrazione pubblica. Il RUP si riserva la possibilità di ampliare il numero degli operatori economici da invitare, in relazione agli obiettivi di concorrenzialità e all'andamento della manifestazione d'interesse;
- d. dovendo agire nel rispetto dei principi generali di cui all'articolo 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti verrà garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata;
- e. ai sensi dell'art. 106, co. 1 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016 si intende opzionato il ribasso di gara e gli imprevisti per eseguire l'intervento individuato con il PFTE rafforzato fino al massimo del 20% dell'importo dei lavori a base di gara. I lavori opzionati, potranno essere eseguiti dallo stesso operatore economico selezionato, previa autorizzazione del Ministero della Cultura – servizio VIII° nei limiti dell'importo indicato e comunque nei limiti complessivi dell'utilizzo di eventuali altre economie di gara ed imprevisti;

#### **Considerato che**

- tramite la piattaforma di negoziazione sono state pubblicate le indagini di mercato. Entro le ore 10:00 del 04/12/2023 sono pervenute le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici che hanno inteso partecipare;
- in data 04/12/2023 il RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute negli orari riportati nei report telematici chiusi prot 211642 e 211643 del 27/12/2023;

**Preso atto** che le risultanze riportate sul verbale telematico del RUP sono le seguenti:

INTERVENTO	IMPORTO APPALTO INTEGRATO	OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
3 - Palazzo Stocchi	€ 454.461,84	n. 11 Operatori Economici
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 222.223,56	n. 5 Operatori Economici

**Considerato che** i report degli operatori economici ammessi ed esclusi per ogni procedura sono stati prodotti telematicamente e sono conservati agli atti in ragione della segretezza della fase di gara associata;

**Dato atto** che con DD 3584 del 05/12/2023 si è ritenuto di provvedere in merito all'ammissione degli operatori economici che hanno presentato domanda;

**Preso atto** che

- in data 10/12/2023 tramite la piattaforma di negoziazione sono state pubblicate le gare associate alle indagini di mercato sopra richiamate;
- in data 22/12/2023 il RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute negli orari riportati nei report telematici chiusi;

**Preso atto**, altresì, che le risultanze riportate sul verbale telematico del RUP sono le seguenti:

INTERVENTO	IMPORTO APPALTO INTEGRATO	ESITO GARA
3 - Palazzo Stocchi	€ 454.461,84	n. 1 Operatore Economico partecipante ESCLUSO PER MANCANZA OFFERTA ECONOMICA
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 222.223,56	Gara deserta

**Dato atto** che il RUP degli esiti della procedura di gara sopra elencati;

**Preso atto** di quanto sopra espresso, considerata la complessità degli interventi e la congruità delle procedure già utilizzate;

**Ritenuto** di procedere a nuova indagine di mercato con le medesime procedure approvate le Determinazioni Dirigenziali con la quale venivano approvati i PFTE e le procedure di scelta del contrente per l'affidamento dell'appalto integrato relative agli interventi in oggetto:

- Int. 3 Palazzo Stocchi con D.D. n. 3371/2023;
- Int. 5 Ex Teatro Chiesa di Sant'Andrea con D.D. n. 3427/2023;

**Richiamata** interamente la determina dirigenziale n. 3371/2023

**Richiamata** interamente la determina dirigenziale n. 3427/2023

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

**Viste** le linee Guida ANAC n. 4;

**Visto** l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

**Visto** l'art.107 del D.Lgs. 267/00;

**Visto** l'art. 212 L.R. 1/2015;

## DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare li verbali di gara prot. 211642 e 211643 del 27/12/2023;
- 3) Di approvare le risultanze delle gare pubblicate in data 10/12/2023 tramite la piattaforma di negoziazione come riportate nella seguente tabella:

<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>	<b>ESITO GARA</b>
<b>3 - Palazzo Stocchi</b>	€ 454.461,84	n. 1 Operatore Economico partecipante ESCLUSO PER MANCANZA OFFERTA ECONOMICA
<b>5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea</b>	€ 222.223,56	Gara deserta

- 4) Di procedere a nuova indagine di mercato con le medesime procedure, contenuti ed allegati approvati con le determinazioni dirigenziali con la quale venivano approvati i PFTE e le procedure di scelta del contrente per l'affidamento dell'appalto integrato relative agli interventi in oggetto:
  - Int. 3 Palazzo Stocchi con D.D. n. 3371/2023;
  - Int. 5 Ex Teatro Chiesa di Sant'Andrea con D.D. n. 3427/2023
- 5) Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il dott. Federico Nannurelli.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i