

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



**COMUNE DI TERNI**  
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

## AVVISO PUBBLICO

per la presentazione da parte di Operatori Economici di cui all'art. 45 D.Lgs n. 50/2016 della

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI

alla successiva Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di

**“Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni”**

**CUP F45E22000020006**

*“Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”*

**P.N.R.R. - M4 C1 I1.1**

**Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

#### PREMESSE

- Questa A.C. ha partecipato all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del P.N.R.R. in oggetto, candidando la *“Realizzazione di nuovo asilo nido a Campomaggiore”*, Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, per un importo complessivo di intervento pari ad € 1.341.571,00;
- con Decreto Direttoriale n. 57 del 8 settembre 2022 la suddetta richiesta è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.341.571,00 lavori, IVA e somme a disposizione inclusi;
- con Decreto n. 124 del 13.03.2023 il Ministero dell'Economia e delle finanze ha approvato la preassegnazione dell'incremento del finanziamento del 10% per l'incremento dei costi dovuto all'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali pari ad € 134.157,10;
- con Determina Dirigenziale n. 816 del 24.03.2023 si è provveduto ad accertare in parte entrata al Cap. 20641130 l'importo relativo alla preassegnazione dell'incremento del 10% di cui al Fondo Opere Indifferibili 2023 incrementando l'accertamento 4347/2022-2023 di € 134.157,10 per un totale di € 1.475.728,10;
- i lavori del suddetto intervento trovano copertura finanziaria con il contributo di cui al Decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021 per gli interventi del P.N.R.R.;
- I tempi di attuazione degli interventi rientranti nel P.N.R.R. sono stringenti e tutti i casi di riduzione o revoca del contributo comportano l'obbligo per l'Amministrazione di restituire le somme di finanziamento, secondo le indicazioni dettate dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del P.N.R.R., in ossequio alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia;
- Con D.D. 835/2023 e successiva D.D. 1003/2023 si è proceduto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, ad affidare al R.T.P. Arch. Matteo Romanelli (Mandatario), Arch. Francesco Nicolai (Mandante), Arch. Moira Buzzicotti (Mandante), Ing. Giorgio Capperio (Mandante), Ing. Valentina Adornato (Mandante), Geom. Andrea Bassetti (Mandante), Geom. Stefano Liti (Mandante), Ing. Emma Vagaggini (Mandante);

L'affidamento avrà luogo nel rispetto dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, tramite Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici individuati in base ad apposita indagine di mercato;

A tal fine, il Comune di Terni, per mezzo del presente Avviso (di seguito, "**Avviso**") raccoglierà le Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici qualificati che manifestino interesse a partecipare alla suddetta Procedura Negoziata.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, la presente Indagine di Mercato sarà gestita mediante apposito sistema telematico "Net4market" (di seguito, "**Piattaforma Telematica**"), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) (di seguito, "**Portale**"), ai sensi dell'art. 74, co. 1, del Codice.

La documentazione completa relativa alla procedura in oggetto, parte integrante del presente avviso ancorché non materialmente allegata allo stesso, è accessibile al suindicato indirizzo oltreché sul profilo del committente del Comune di Terni all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti":

1. Domanda di manifestazione di interesse con dichiarazione sostitutiva;
2. Disciplinare Telematico

Ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. b) del D.L. 76/2020, non è previsto l'obbligo per gli operatori economici di procedere alla preventiva visita dei luoghi.

## 1. PRINCIPI GENERALI

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016.

## 2. RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Terni – Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni;

Indirizzo del profilo del Committente: <http://www.comune.terni.it>

Codice NUTS: ITI22

Persone di contatto:

- Arch. Andrea Cecilia (tel. 0744.549509, mail [andrea.cecilia@comune.terni.it](mailto:andrea.cecilia@comune.terni.it));
- Arch. Vanessa Grifoni (tel. 0744.549675, mail [vanessa.grifoni@comune.terni.it](mailto:vanessa.grifoni@comune.terni.it));
- RUP. Geom. Stefano Fredduzzi (tel. 0744.549000, mail [stefano.fredduzzi@comune.terni.it](mailto:stefano.fredduzzi@comune.terni.it));

## 3. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso ha per oggetto la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici qualificati interessati al successivo eventuale affidamento dei lavori di "**Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni**" avente la capacità di poter ospitare 45 bambini (9 lattanti e 36 divezzi).

In sintesi l'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo immobile ad uso scolastico, avente struttura in calcestruzzo armato e copertura in legno lamellare.

Dal punto di vista impiantistico saranno sfruttate quanto più possibile fonti energetiche rinnovabili:

- in copertura è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici per l'auto-produzione di corrente elettrica e l'installazione di collettori solari termici per la produzione di ACS;

- gli ambienti destinati a didattica e servizi istituzionali saranno dotati di riscaldamento tramite sistema radiante a pavimento;
- le adduzioni di acqua ai vari servizi, igienici e cucina, saranno garantiti dall'alimentazione proveniente dalla rete dell'acquedotto cittadino;
- gli impianti di scarico delle acque reflue verranno smaltite tramite due sistemi separati, uno per le acque "saponate" provenienti dai lavabi, lavandini, cucine, ecc. ed uno per le acque "nere" provenienti dai WC.

Si evidenzia che nella realizzazione dell'intervento in questione dovranno essere rispettate tutte le specifiche tecniche previste dai decreti relativi ai Criteri Ambientali Minimi (DM 256/2022) e reattivi allegati all'art. 18 della Legge 28 dicembre 2015 n. 221 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.lgs 56/2017), in quanto applicabili, e quelle relative al PNRR, **con particolare riferimento al principio del DNSH**: a tal proposito si richiama la documentazione di riferimento scaricabile al seguente link <https://italiadomani.gov.it/it/Interventi/dnsh.html>

L'importo totale dell'appalto è di **€ 1.083.111,72** (*unmilioneottantatremilacentoundici/72*), oltre IVA, di cui **€1.036.126,35** (*unmilione trentaseimilacentoventisei/35*) **importo soggetto a ribasso** ed € 46.985,37 (*quarantaseimilanovecentoottantacinque/37*) per Costi della Sicurezza non ribassabili, con un costo stimato della manodopera pari ad € 171.256,38 (*centosettantunomiladuecentocinquantaseimila/38*).

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le lavorazioni, appartenenti alle categorie generali e superspecializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria	Classifica	Descrizione	Importo	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Tipologia
<b>OG1</b>	<b>III bis</b>	Edifici civili e industriali	€ 1.083.111,72	100 %	SI	Prevalente subappaltabile

Si fa presente inoltre che all'interno dell'appalto sono ricomprese anche le seguenti categorie di lavoro per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità di cui al medesimo decreto:

Categoria	Descrizione	Importo	Incidenza
<b>OS3</b>	Impianti idrico-sanitari	€ 65.772,57	6,07 %
<b>OS28</b>	Impianti meccanici	€ 93.473,30	8,63 %
<b>OS30</b>	Impianti elettrici e speciali	€ 75.485,98	6,97 %

#### 4. DATA PRESUNTA CONSEGNA LAVORI

**La consegna dei lavori è prevista per il mese di Giugno 2023**

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione al presente avviso, gli operatori economici dovranno essere in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei seguenti requisiti generali e speciali:

- **assenza delle cause di esclusione** di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016;
- **assenza di altre cause ostative** a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **iscrizione nel Registro delle Imprese** presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di selezione;
- **possesso di attestazione SOA** in corso di validità OG1 classifica III bis, il requisito è soddisfatto anche con il possesso dell'attestazione SOA in OG1 classifica III (*art. 61 del DPR 207/2010*)

Il possesso dei requisiti generali e speciali sopra indicati dovranno essere auto-dichiarati dall'Operatore Economico ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 in sede di manifestazione di interesse attraverso l'apposito modello. La verifica di tali requisiti sarà eseguita dalla stazione appaltante dopo l'aggiudicazione tramite la specifica funzionalità FVOE messa a disposizione da ANAC e sarà condizione essenziale ai fini dell'efficacia della stessa.

## **6. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno presentare apposita dichiarazione di manifestazione di interesse entro le ore **12.00** del giorno **27/04/2023**, utilizzando il modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (*All. 1*) secondo le indicazioni contenute nel disciplinare telematico.

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema e di invio della documentazione richiesta entro il termine di scadenza stabilito rimangono ad esclusivo rischio dell'Operatore Economico, fermo restando che la Piattaforma Telematica non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario fissati come termine ultimo di presentazione.

Non sono ammesse, in nessun caso, manifestazioni di interesse presentate in modalità diverse da quelle sopra indicate.

La successiva procedura negoziata verrà svolta mediante l'utilizzo della medesima piattaforma telematica Net4Market.

## **7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

Gli Operatori Economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura, entro il termine indicato nel Disciplinare Telematico, attraverso la specifica funzionalità della Piattaforma Telematica "*Chiarimenti*".

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine previsto.

## **8. INVITI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ammissione sopra indicati alla data di scadenza del presente avviso.

Si sottolinea che con il presente Avviso si richiede la presentazione della sola manifestazione di interesse. Questa Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere solo in un secondo tempo all'indizione della Procedura Negoziata per l'aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta rivolta ai candidati individuati a seguito dell'Indagine di Mercato.

In attuazione di quanto disposto dalla DD a contrarre n. 1087 del 17/04/2023, alla successiva procedura negoziata saranno invitati **15 OE**, qualora esistenti, in possesso dei requisiti sopra detti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà, in seduta riservata, all'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati che risultino privi dei requisiti di partecipazione previsti e **ad ammettere alle successive fasi della procedura i candidati idonei**. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse inferiore a 15 non si procederà ad individuare ulteriori soggetti. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse superiore a 15, la Stazione Appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del Committente e sulla Piattaforma di negoziazione "Net4market", ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima attraverso specifica funzionalità della Piattaforma stessa, per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare a gara. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Gli O.E. ammessi a seguito del presente Avviso saranno invitati alla seguente eventuale Procedura Negoziata, da espletarsi sulla Piattaforma Telematica "Net4Market", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co. 3, della L. 120/2020, aggiornata con L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, co. 6, del D.Lgs 50/2016. Si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno cinque, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3, terzo periodo del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020.

Il contratto con l'Aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata. Tutte le spese contrattuali (bolli, copie, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Aggiudicatario dell'appalto senza diritto di rivalsa.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (G.D.P.R.) l'Operatore Economico che partecipa alla presente Indagine di Mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la Piattaforma Telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

### **Finalità del trattamento**

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del G.D.P.R. La finalità del trattamento è l'avvio di un'Indagine di Mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla Procedura Negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli Enti Pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del G.D.P.R., questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

IL DIRIGENTE  
*(Arch. Piero Giorgini)*