

**COMUNE DI TERNI**

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

CUP F41B16000220002 – CIG 95185804B4

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
“REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA STRADALE AST – S. CARLO”

Prot. n. 0141776 del  
06/09/2023

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre, nella data di protocollazione del contratto sottoscritto

TRA

1) **Arch. Piero GIORGINI**, nato a ..... (....) il ....., Dirigente della  
Direzione in epigrafe del Comune di Terni (C.F. 00175660554) il quale  
interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune  
medesimo per la su espressa qualifica in esecuzione delle determinazioni del  
Dirigente nn. 1298 del 11/05/2021 e n. 2101 del 27/07/2021, atti esecutivi ai  
sensi di legge.

E

2) Geom. **Fabrizio FORTI** nato a ..... il ....., C.F.  
....., il quale interviene al presente atto in qualità di legale  
rappresentante dell'Impresa FORTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Terni  
- Via della Sponga n. 13 P.IVA 00069330553 capogruppo mandatario del  
raggruppamento temporaneo di imprese costituito con atto notaio Filippo  
Clericò in Terni, rep. 25428/racc. 17662 in data 13/06/2023, tra essa  
medesima e l'Impresa ORTANA ASFALTI con sede in Roma, via  
Costantiniana, 14; codice fiscale e partita IVA 00575930565.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,  
rinunciano all'assistenza di testimoni.

## **PREMESSO**

**a)** che con Determinazione Dirigenziale n. 3353 del 05/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “Bretella di collegamento AST – San Carlo”, per un importo da appaltare di complessivi € 1.881.591,35 di cui € 1.537.380,82 oggetto dell’offerta di ribasso ed € 344.210,53 non soggetti a ribasso distinti in € 227.531,12 per costo minimo della manodopera, € 25.475,87 per oneri sicurezza compresi nei prezzi delle lavorazioni ed € 91.203,54 per costi per l’attuazione del piano di sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante;

**b)** che, in seguito a procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse espletata tramite la piattaforma informatica Net4market, le cui risultanze di gara sono state approvate con D.D. n. 3677 del 23/12/2022, i lavori sono stati aggiudicati al sopra nominato appaltatore, che ha offerto un ribasso del 23,77%;

**c)** che le verifiche del possesso dei requisiti dell’appaltatore hanno avuto esito favorevole, con la conseguente efficacia dell’aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell’articolo 32, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta D.D. n. 1582 del 31/05/2023;

**d)** che ai sensi dell’articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Direttore dei lavori e l’Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di accertamento della libera disponibilità di aree e immobili necessari e la permanenza delle condizioni che consentono la stipula del contratto.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l’appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1** - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2** - L'Arch. Piero Giorgini nella sua espressa qualifica, dà e concede all'Impresa FORTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Terni come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della Bretella stradale AST – S. Carlo" per la complessiva somma di € 1.516.155,93 di cui € 1.171.945,40 quale importo netto dei lavori ed € 344.210,53 per oneri e costi sicurezza e manodopera, oltre ad Iva 10%.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nello "Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto", nel seguito SC e CSA, nell'elenco prezzi unitari, negli elaborati tecnici progettuali, nei piani di sicurezza e comunque nell'intero progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3677 del 25/05/2022.

I documenti sopra indicati, sottoscritti per accettazione dal Comune di Terni e dal Geom. Fabrizio Forti per conto dell'Impresa Forti Costruzioni S.R.L., ancorché non materialmente allegati, risultano parti integranti del presente contratto.

**ART. 3** - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Impresa ha prestato la cauzione di € 167.020,00 tramite polizza fidejussoria DE0632560 repertorio n. 538001786 del 04/07/2023 rilasciata dalla Atradius Crédito y Caucion S.A. de Seguros y Reaseguros – rappresentanza Generale per l'Italia – (Allegato A).

In merito a detta cauzione il Geom. Fabrizio Forti concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

**ART. 4** - Ai fini di assolvere alla prescrizione di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la ditta appaltatrice si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, nel

rispetto dei termini sanciti nel medesimo comma di cui sopra, copia della polizza assicurativa che copra, per il periodo intercorrente tra la data di consegna dei lavori e quello del collaudo, i danni che dovesse subire l'ente appaltante a causa della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori e la responsabilità civile verso terzi.

**ART. 5** - Il Geom. Fabrizio Forti, nella qualità su espressa, prende atto e dichiara:

a) che per quanto riguarda i pagamenti da parte dell'Ente Appaltante, gli stessi dovranno essere effettuati all'Impresa Forti Costruzioni S.R.L. fatto salvo il rispetto del disposto dell'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) che le somme stesse saranno pagate nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;

c) di condurre personalmente i lavori;

d) di eleggere domicilio in Via della Sponga, 13 - 05100 Terni, PEC [forticostruzioni@pec.it](mailto:forticostruzioni@pec.it) e ciò ai fini della spedizione della normale corrispondenza e delle disposizioni inerenti i lavori;

e) di accettare, in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Terni con esclusione del ricorso all'arbitrato.

**ART. 6** - Il tempo utile assegnato per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del contratto.

**ART. 7** - Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 6, o di quello stabilito per dare ultimato l'aggiornamento progettuale di cui all'art. 2, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (unopermille) dell'importo contrattuale

(Art. 113-bis comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.), corrispondente ad € 1.516,16

(euro millecinquecentosedici/16).

L'importo complessivo delle penali come sopra determinate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale. Se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 21 del CSA, in materia di risoluzione del contratto.

**ART. 8** – Per quanto concerne i lavori, le relative rate di acconto sono dovute ai sensi dell'art. 30 del CSA, ogni qualvolta i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, della ritenuta per infortuni e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 220.000,00 (euro duecentoventimila/00). Il RUP emette il certificato di pagamento, ai sensi del comma 1 dell'articolo 113-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori, con l'indicazione della data di emissione. L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata alle verifiche e condizioni di cui all'art. 32 del CSA.

**ART. 9** - Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al RUP; con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui all'art. 31 del CSA.

**ART. 10** - È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del Codice dei contratti, da applicarsi alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 34 del Capitolato

speciale d'appalto.

**ART. 11** - L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

Qualora l'O.E. non assolva agli obblighi previsti all'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3.

**ART. 12** - Le parti contraenti danno altresì atto che è stato sottoscritto il "Patto d'integrità per l'affidamento di contratti di appalto e concessione da parte del Comune di Terni" approvato con D.G.C. n. 319 del 16/12/2020.

**ART. 13** - Il presente Contratto può essere soggetto a modifiche, durante il periodo di sua efficacia, nei casi e con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 14** - In caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili e di controversie si procederà con le modalità previste dagli artt. 27, 28, 29, 53 e 54 del CSA.

**ART. 15** - Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le Parti si riportano alle norme vigenti in materia ed in particolare D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 16** - Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Impresa senza diritto a rivalsa. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**ART. 17** - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono

soggetti ad I.V.A. per cui l'eventuale registrazione in caso d'uso va richiesta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice è composto di n. 7 pagine a video e viene sottoscritto, in quanto conforme alle loro volontà, dalle parti contraenti con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 e 6 del D.P.R. n. 131/1986, con costi a totale carico dell'impresa aggiudicataria. In caso di disaccordo in merito, i relativi costi saranno a carico della parte che fa richiesta della registrazione.

Fatto, letto e sottoscritto con firma digitale.

**p. IL COMUNE DI TERNI**

**p. L'IMPRESA Forti Costruzioni SRL**

*Arch. Piero Giorgini*

*Geom. Fabrizio Forti*

Allegati: A - Polizza fidejussoria DE0632560 repertorio n. 538001786 del 04/07/2023