



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 88 del 16/01/2024

OGGETTO: Eventi sismici 2016 e successivi. Ordinanza Commissario Straordinario n 109/2020. Esecuzione. Programma straordinario per la riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi Sismici nel Comune di Terni.

□Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani□.

CUP: F45E17000060001 □ CIG 9573080387

Approvazione perizia di variante e variata distribuzione dispesa, affidamento lavori.

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: €. 22.717,32

CAPITOLO:	3320
CENTRO DI COSTO:	500
IMPEGNO:	517/2024
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0010667 del 19/01/2024 - Uscita

Firmatari: Giorgini Piero (95627553916296767063900905313502284024)

Impronta informatica: 4ed980a6412b8c334476135a203212cc77361f1b85061ad39352f212e893f9be

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Al punto 7 del determina l'importo dell'impegno 4504/2023 risulta essere di € 24.426,41 anzichè di € 24.426,10, come citato in DD

OGGETTO: Eventi sismici 2016 e successivi. Ordinanza Commissario Straordinario n 109/2020. Esecuzione. Programma straordinario per la riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi Sismici nel Comune di Terni.

“Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani”.

CUP: F45E17000060001 – CIG 9573080387.

Approvazione perizia di variante e variata distribuzione dispesa, affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Delibera di Giunta comunale n. 106 del 21 settembre 2023 "Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo";
- Visto il Decreto prot. n. 110038/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente/Responsabile del Servizio;

Premesso che:

- con nota prot. 189595 del 17/12/2021 l’USR ha comunicato che con Decreto del Dirigente n. 1104 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e concesso definitivamente il contributo di € 208.138,14 con il seguente quadro economico;

LAVORI		
a) Importo lavori “a misura” soggetti a ribasso	€	167 749,97
– di cui oneri per la sicurezza	€	7 956,52
– di cui costi della manodopera	€	44 934,52
b) Costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08 allegato XV non soggetti a ribasso	€	12 687,01
A) Importo totale da appaltare (a+b)	€	180 436,98
SOMME A DISPOSIZIONE		
1) IVA 10% sui lavori	€	18 043,70
2) Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	3 608,74
3) Assicurazione dipendenti	€	500,00
4) Occupazione aree per esecuzione lavori	€	5 000,00
5) Imprevisti e arrotondamenti	€	548,72
B) Totale Somme a disposizione	€	27 701,16
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	208 138,14

- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 126 del 28/04/2022 disciplina relativamente alla ricostruzione pubblica, ai contratti di appalto stipulati successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, ai progetti in corso di elaborazione e approvazione alla data di entrata in vigore della presente ordinanza nonché ai lavori eseguiti a far data dal giorno 1 luglio 2021, la rideterminazione sulla base del Prezzario unico 2022, dei maggiori importi dovuti da corrispondere alle imprese nella liquidazione dei SAL da parte del direttore dei lavori;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2564 del 12/12/2022 della Regione Umbria, è stato disposto di approvare i nuovi elaborati tecnico-economici così come trasmessi e che sostituiscono ed integrano quelli del Progetto Esecutivo approvato e rideterminare il contributo per l’intervento “Scuola Primaria "Don Milani" - Palestra”, sito nel Comune di Terni, trasmesso dal Soggetto Attuatore Comune di Terni per un importo complessivo di € 239.013,29 di cui € 30.875,15 a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” di cui all’art. 4 comma 1 dell’ordinanza 126/2022 come da seguente quadro economico:

O.C. 33/2017 "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCUOLA "DON MILANI" DI PAPIGNO"		AMMESSO A CONTRIBUTO CON DECRETO 1104 del 16/12/2021	CONTRIBUTO AGGIORNATO ORD.126/2022	CONTRIBUTO A SEGUITO DI GARA
A - Lavori				
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso	€.	162.977,98	191.826,74	149.645,96
di cui oneri per la sicurezza	€.	7.667,37	9.098,50	7.807,72
di cui costi della manodopera	€.	43.651,02	47.762,80	37.260,24
A2 - Costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08 all.	€.	11.043,06	16.110,30	16.110,30
Totale Lavori	€.	174.021,04	207.937,04	165.756,26
B - Somme a disposizione dell’A.C				
B1 - IVA 10% sui lavori	€.	17.402,10	20.793,70	16.575,63
B2 - Incentivo per funzioni tecniche	€.	3.480,42	4.158,74	4.158,74
B3 - Assicurazione dipendenti	€.	500,00	500,00	500,00
B4 - Occupazione aree per esecuzione lavori	€.	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B5 - Imprevisti ed arrotondamenti	€.	7.734,58	623,81	623,81
Totale Somme a disposizione	€.	34.117,10	31.076,25	26.858,18
Totale progetto (A+B)	€.	208.138,14	239.013,29	192.614,43
ECONOMIE DI GARA SUI LAVORI				46.398,86

- con Determina Dirigenziale n. 398 del 08.02.2023 avente ad oggetto “Programma straordinario per la riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi sismici del Comune di Terni – Lavori di adeguamento sismico della palestra della scuola primaria Don Milani”. Aggiudicazione inefficace Lavori, CUP F45E17000060001 CIG 9573080387 si è proceduto ad aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 alla ditta “CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.” i Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria “Don Milani” per l’importo complessivo di € 157.905,48 di cui € 130.863,43 per lavori, € 12.687,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.355,04 per IVA al 10%;
- con Decreto del Dirigente dell’USR Umbria n. 81 del 20.02.2023, ai sensi dell’ordinanza commissariale del 28.04.2022 n. 126 art. 1, è stato concesso, per l’intervento in oggetto, l’ulteriore contributo di € 30.875,15 a valere sul fondo speciale delle compensazioni Art. 4 comma 1 dell’O.C. 126/2022;
- con Determina Dirigenziale n. 1282 del 05/05/2023 si è disposta l’aggiudicazione efficace Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria “Don Milani” all’operatore economico “CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.” (P.IVA 15122941006) con sede a Roma (RM), Via Calalzo n. 38;
- tra l’A.C. ed il CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. in data 26/07/2023 si è proceduto alla stipula del contratto, Prot. n. 0121532 del 26.07.2023, per lo svolgimento dei lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani;

- con verbale del 09/08/2023 sono stati consegnati i lavori;
- i lavori in base ai tempi contrattuali dovevano essere ultimati in data 07/11/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3191 del 06/11/2023 è stato prorogato il termine di ultimazione lavori al 27/11/2023 a causa delle difficoltà per l'approvvigionamento dei materiali e del personale a causa delle ferie estive oltre al recupero delle giornate di pioggia;
- per quanto sopra i lavori sono tutt'ora in corso d'opera;
- con Determina Dirigenziale 3707 del 13/12/2023 si è proceduto ad accertare l'ulteriore somma concessa pari ad €. 30.875,15 a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 comma 1 dell'ordinanza 126/2022, oltre ad approvare il nuovo Quadro economico post gara per un importo di €. 165.756,26 per lavori e sicurezza, €. 26.858,18 per somme a disposizione ed €. 46.398,86 di economie di gara;

Considerato che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di procedere alla realizzazione, per cause imprevedute ed imprevedibili, di alcune lavorazioni non previste nel progetto originarie e di altre indispensabili per il completamento e corretto funzionamento della struttura, oltre all'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni già contrattualizzate secondo quanto disposto dall'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 126 del 28/04/2022;
- per quanto sopra il Direttore dei Lavori ha redatto apposita Perizia di Variante e variata distribuzione di spesa utilizzando il medesimo elenco prezzi del cratere regione Umbria, con aggiornamento infrannuale 2022, dell'importo complessivo lordo dei lavori di € 235.164,33, di cui € 13.435,40 per costi della sicurezza;
- il CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. si è reso disponibile ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario;
- il Quadro economico del progetto di variante, applicando lo stesso ribasso del 21,989% offerto dall'impresa "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.", risulta essere il seguente:

LAVORI		Importo	
A			
1	Importo lavori a misura	€	172.972,96
A			
2	Oneri per attuazione piani di sicurezza (non sogg. a rib. d'asta)	€	13.435,40
Totale (A)		€	186.408,36
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	
B			
1	Iva 10% sui lavori	€	18.640,84
B			
2	Art. 113 D.Lgs., incentivo 2%	€	4.703,28
B			
3	Occupazione aree per esecuzione lavori	€	700,00
B			
4	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	0,00
Sommano somme a disposizione (B)		Totale	
		€	24.044,12
Totale intervento		€	210.452,48
Minore spesa		€	28.560,81
TOTALE PROGETTO		€	239.013,29

- i maggiori lavori trovano copertura finanziaria con le economie avute a seguito del ribasso d'asta al Cap./Art. 33200500, Acc. 3864/2022, Imp. 711/2023;
- le maggiori spese derivanti dall'applicazione dell'incremento prezzi trovano copertura finanziaria al Cap./Art. 33200500, Acc. 3864/2022, impegno 4504/2023, C.F. U.2.02.01.09.000 sufficientemente capiente, con i fondi appositamente concessi dall'USR ai sensi dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 126 del 28/04/2022;

- la maggiore spesa dei lavori di variante, come risulta dallo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'O.E. a titolo di accettazione, ammonta ad € 20.652,10 oltre IVA, pari ad un incremento del 14,386% dell'importo contrattuale;
- la maggiore spesa dovuta all'incremento dei prezzi già contrattualizzati, di cui all'ordinanza n. 126 del 28/04/2022, ammonta ad €. 22.205,82 oltre IVA;

Visto che:

- i maggiori lavori sono ricompresi nelle specifiche riportate al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Dlgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 106 c.7 del D.Lgs. 50/2016 le lavorazioni supplementari da affidare al contraente originale, necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, sono inferiori al 50% del contratto iniziale;
- la modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto in quanto si prevede la stessa tipologia di lavorazioni dei lavori principali;
- rispetto all'importo stanziato per i lavori in oggetto ed al nuovo Quadro economico approvato con Determina Dirigenziale 3707 del 13/12/2023 pari ad €. 239.013,29, non vi sono aumenti di spesa;
- rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 363 del 04/02/2023 pari ad € 143.550,44 IVA esclusa, si è registrato un aumento di spesa sui lavori pari ad €. 22.205,82 IVA esclusa per incremento prezzi ed € 20.652,10 IVA esclusa per lavori di variante;
- il legale rappresentante dell'Impresa "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L." ha sottoscritto, a titolo di accettazione e senza apporre riserve, lo "Schema dell'Atto di sottomissione" che prevede, tra l'altro, una proroga di giorni 20 sul termine ultimo dei lavori;

Vista la relazione del Direttore Lavori dalla quale si evince che i motivi per i quali è stata redatta la Variata in corso d'opera, sono ricompresi nelle specifiche riportate al comma 1 lettera b) e c) dell'art. 106 del Dlgs 50/2016;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 33200500, Acc. 3864/2022, Imp. Padre 4699/2022, C.F. U.2.02.01.09.000 sufficientemente capiente;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati conservati presso la Direzione Lavori Pubblici, che ancorché non allegati sono parte integrante del presente atto:
 - a) Relazione tecnica illustrativa di variante
 - b) Computo metrico estimativo di variante
 - c) Elenco prezzi di variante
 - d) Quadro economico comparativo
 - e) Schema atto di sottomissione
3. di prendere atto che il legale rappresentante dell'Impresa "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L." ha sottoscritto, a titolo di accettazione e senza apporre riserve, lo "Schema dell'Atto di sottomissione" che prevede, tra l'altro, una proroga di giorni 20 sul termine ultimo dei lavori;
4. di affidare i suddetti lavori di variante e suppletivi alla Ditta "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.", (P.IVA 15122941006) con sede a Roma (RM), già affidataria dei lavori originali con DD n° 363 del 04/02/2023;
5. di finanziare e sub-impegnare in favore della Ditta "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. l'ulteriore somma € 22.717,32 IVA inclusa (20.652,10+IVA al 10%) per l'esecuzione dei lavori di

variante in corso d'opera;

6. di prendere atto che la somma di € 22.717,32 oltre trova copertura finanziaria al Cap./Art. 33200500 Acc. 3864/2022, Imp. padre 4699/2022, C.F. U.2.02.01.09.000, sufficientemente capiente;
7. di dare atto che l'importo di € 24.426,10 IVA inclusa (22.205,82+ IVA al 10%) relativo all'incremento dei prezzi rientra nella somma già impegnata al Cap./Art. 33200500 Acc. 3864/2022, Imp. 4504/2023, C.F. U.2.02.01.09.000;
8. di dare atto che il quadro tecnico economico dell'intervento a seguito all'affidamento della Variante in corso d'opera risulta essere il seguente:

LAVORI		Importo	
A			
1	Importo lavori a misura	€	172.972,96
A			
2	Oneri per attuazione piani di sicurezza (non sogg. a rib. d'asta)	€	13.435,40
Totale (A)		€	186.408,36
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	
B			
1	Iva 10% sui lavori	€	18.640,84
B			
2	Art. 113 D.Lgs., incentivo 2%	€	4.703,28
B			
3	Occupazione aree per esecuzione lavori	€	700,00
B			
4	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	0,00
Sommano somme a disposizione (B)		€	24.044,12
Totale intervento		€	210.452,48
Minore spesa		€	28.560,81
TOTALE PROGETTO		€	239.013,29

9. di sub impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	33200500	Descrizione	Utilizzo contributi regionali in c/capitale per investimenti specifici del settore - scuole elementari		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	500			Compet. Econ.	
CIG	9573080387	CUP	F45E17000060001		
Creditore	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.				
Causale	Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani - Affidamento lavori di variante in corso d'opera.				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	No
Imp./Pren. n.	Imp. Padre 4699/2022	Importo	€ 22.717,32	Accertamento	3864/2022

10. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Gennaio 2024	Febbraio 2024	€ 22.717,32

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-

bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
14. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Stefano Fredduzzi;
15. di avere accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali";
16. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

