



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1762 del 20/06/2024

**OGGETTO:** PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,

Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualficazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia.

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E

Approvazione perizia di variante (art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016) per variata distribuzione di spesa.

---

ESERCIZIO 2024

Comune di Terni - ACTRA01

**Prot. 0105611** del 20/06/2024 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (95627553916296767063900905313502284024)**

Impronta informatica: 4761d83d20faba3f41bf70be41335783bc9395dce359cad6ad29014f4acf2333

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

---

**OGGETTO: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”,**  
Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualficazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia.  
*Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationEU”*  
CUP F41B21001600001 – CIG 978742027E  
Approvazione perizia di variante (art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016) per variata distribuzione di spesa.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## IL DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

**Vista** la D.C.C. n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;

**Vista** la D.C.C. n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la D.G.C. n. 8 del 19.01.2024 con la quale si è proceduto all’approvazione del P.E.G. 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, e contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della Dotazione Organica;

**Vista** la D.G.C. n. 21 del 30.01.2024 con la quale si è proceduto all’approvazione del P.I.A.O. 2024-2026, ai sensi dell’art.6 del D.Lgs n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n.113/2021;

**Vista** la D.G.C. n. 59 del 07.03.2024 con la quale si è proceduto all’aggiornamento del P.E.G. 2024/2026, a seguito dell’integrazione e modifica del modello organizzativo dell’Ente di cui alla D.G.C. n. 35 del 22.02.2024;

**Visto** il Decreto prot. n. 37611/2024 di conferimento dell’incarico di Dirigente/Responsabile del Servizio;

### Premesso che:

➤ questa A.C. ha partecipato all’Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del P.N.R.R. in oggetto, candidando la “*Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualficazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia*” - *Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationEU”* per un importo complessivo di intervento pari ad € 987.000,00;

➤ con Decreto Dipartimentale 2 agosto 2021 la suddetta richiesta è stata ammessa a finanziamento per l’importo complessivo di € 987.000,00 lavori, IVA e somme a disposizione incluse;

➤ con D.D. 3103 del 15.11.2022 e D.D. n. 3651 del 22.12.2022 si è proceduto, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett.

a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, ad affidare al costituendo RTP KALIPE' Studio S.r.l. STP (*mandatario*), Ing. Goffredo Mastroianni, Ing. Ilaria Francioli, Geol. Giuseppe Caracciolo (*mandanti*), l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

- con D.G.C. 345 del 29.12.2022, a seguito del Rapporto di Verifica Finale e del Verbale di Validazione emesso dal R.U.P. in data 23.12.2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU" per l'importo complessivo di € 987.000,00;
- a seguito di apposita Indagine di Mercato e successiva Procedura Negoziata, con D.D. 1527 del 26.05.2023 e successiva D.D. 1847 del 26.06.2023 si è proceduto ad affidare all'Operatore Economico **SA.FO. COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Angelo Poliziano, 8 – 00185 Roma (RM) e C.F./P.IVA 07045061004, i lavori di "Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU" per l'importo complessivo di € 522.295,23 al netto del ribasso del 18,910%, di cui € 502.584,53 per lavori e € 19.710,70 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 10% di € 52.229,52, per la somma totale contrattuale di € 574.524,75, assumendo a loro nome l'impegno di spesa n. 2516/2023 di € 12.745,61 e n. 2517/2023 di € 561.779,14 con imputazione al Cap. 20220470;

#### Visto che:

- in data 15.11.2023 è stato redatto da parte del Direttore dei Lavori Ing. Manuel Santori (*U.T.C. Direzione LL.PP.*), il Verbale di Consegna dei Lavori e che gli stessi sono iniziati in data 29.11.2023 così come riportato nell'apposito Verbale di Effettivo Inizio dei Lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di introdurre modifiche al contratto d'appalto rientranti nei casi previsti dal Codice degli Appalti vigente all'atto dell'aggiudicazione (D.lgs. 50/2016);
- suddette modifiche rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106, c. 1, lett. e) "*varianti non sostanziali*" - e consistono in via sommaria:
  - 1) *Variazione degli spessori degli elementi demoliti.*
  - 2) *Aggiunto lo smaltimento della guaina bituminosa in copertura*
  - 3) *Inserimento indagini sulla rete fognaria esistente e rimozione della fossa Imhoff.*
  - 4) *Riduzione della cisterna di accumulo delle acque piovane.*
  - 5) *Rifacimento parziale della linea di smaltimento delle acque piovane.*
  - 6) *Modifiche all'impianto elettrico*
  - 7) *Aggiunta degli inghisaggi dei cordoli in c.a. in sommità ai setti murari.*
  - 8) *Aggiunta delle piastre di ancoraggio di elementi in legno lamellare su travi in calcestruzzo armato.*
  - 9) *Modifiche in riduzione delle dimensioni delle finestre.*
  - 10) *Aggiunta di porte interne a seguito di atti vandalici.*
  - 11) *Sostituzione dell'isolante termico del cappotto esterno.*
  - 12) *Aggiunta ponteggi interni*
  - 13) *Modeste variazioni quantitative delle lavorazioni di progetto.*
- il D.L. Ing. Manuel Santori, con apposita relazione, ha proposto al RUP la necessità di definire una Perizia di Variante;

#### Per quanto sopra:

- il Direttore dei Lavori ha predisposto il Progetto di Variante, per l'importo complessivo di € 987.000,00 come risulta dal QTE di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE			
		Pre-Gare	Post Affidamento
A	SOMME A BASE D'APPALTO		Variante ribassata

A.1	Lavori a misura soggetti a ribasso		619.786,08 €		502.584,53 €		497.764,77 €
A.2	Costi per la Sicurezza NON soggetti a ribasso		19.710,70 €		19.710,70 €		24.529,66 €
<b>TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA</b>			<b>639.496,78 €</b>		<b>522.295,23 €</b>		<b>522.294,43 €</b>
<b>Si arrotonda</b>							<b>522.295,23 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>						
B.1	Iva sui lavori (10%)		63.949,68 €		52.229,52 €		52.229,52 €
	Spese progettazione esecutiva e C.S.P.	101.212,94 €		66.593,84 €		66.593,84 €	
	Cassa previdenziale su progettazione (4%)	4.048,52 €		2.663,76 €		2.663,76 €	
	IVA su progettazione e cassa prev. (22%)	23.157,52 €		15.236,67 €		15.236,67 €	
B.2	Totale spese progettazione e C.S.P., inclusi Oneri ed IVA		128.418,98 €		84.494,27 €		84.494,27 €
	Spese tecniche per D.L., misura, contabilità e C.S.E.	60.632,34 €		60.632,34 €		60.632,34 €	
	Cassa previdenziale su D.L. (4%)	2.425,29 €		2.425,29 €		2.425,29 €	
	IVA su D.L. e cassa prev. (22%)	13.872,68 €		13.872,68 €		13.872,68 €	
B.3	Totale spese D.L., inclusi oneri ed IVA		76.930,31 €		76.930,31 €		76.930,31 €
	Spese tecniche per collaudo statico e accatastamenti	6.795,95 €		6.795,95 €		6.795,95 €	
	Cassa previdenziale su collaudo (4%)	271,84 €		271,84 €		271,84 €	
	IVA su collaudo e cassa prev. (22%)	1.554,91 €		1.554,91 €		1.554,91 €	
B.4	Totale spese collaudo, inclusi oneri ed IVA		8.622,70 €		8.622,70 €		8.622,70 €
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)		12.789,94 €		12.789,94 €		12.789,94 €
B.6	Contributo A.N.A.C. e pubblicità		600,00 €		440,00 €		440,00 €
B.7	Revisione prezzi D.Lgs 50/2016		17.812,25 €		17.812,25 €		17.812,25 €
B.8	Spese per indagini e prove materiali, S.R.L. inclusi oneri ed IVA		6.404,52 €		6.404,52 €		6.404,52 €
B.9	Imprevisti (5%)		31.974,84 €		29.283,54 €		29.283,54 €
B.10	Allaccio e aumento potenza fornitura elettrica a 25 kW (IVA compresa)		- €		2.851,30 €		2.851,30 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>347.503,22 €</b>		<b>291.858,35 €</b>		<b>291.858,35 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>987.000,00 €</b>		<b>814.153,58 €</b>		<b>814.153,58 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>						
C.1	Economie di gara _ Progettazione, oneri ed IVA 22%		- €		43.924,71 €		43.924,71 €
C.2	Economie di gara _ Lavori ed IVA 10%		- €		128.921,71 €		128.921,71 €
<b>TOTALE ECONOMIE</b>			<b>- €</b>		<b>172.846,42 €</b>		<b>172.846,42 €</b>
<b>TOTALE QTE</b>			<b>987.000,00 €</b>		<b>987.000,00 €</b>		<b>987.000,00 €</b>

- il nuovo importo complessivo dei lavori (lordo) sarebbe stato pari ad € 638.372,02, di cui 24.710,70 € per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, ove applicando lo sconto offerto dall'Appaltatore si ottiene un importo netto contrattuale di 522.294,43 €, di cui 24.710,70 € per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad una variazione contrattuale dello 0,0002%;
- non si configura pertanto la necessità di modificare l'importo degli impegni n. 2615/2023 e 2517/20230 assunti a favore dell'Impresa SA.FO. COSTRUZIONI SRL ammontanti complessivamente ad € 574.524,75;
- l'elaborazione della variante, quindi, non implicando un aumento degli importi dovuto alle lavorazioni, si configura come una Variata distribuzione di spesa precedentemente stanziata.

#### Dato atto che:

- le lavorazioni in variante apportano modifiche al progetto originale che consentono di risolvere problematiche emerse dopo l'aggiudicazione dei lavori e/o in corso d'opera, garantendo il buon funzionamento dell'opera nonché migliorie in termini manutentivi;

- le modifiche al progetto previste rientrano in quelle ammesse dal Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 come sopra dettagliato;
- per le suddette variazioni, ai sensi del D.M. 49/2018 art. 8, il DL ha predisposto tutta la documentazione necessaria;
- occorre approvare il progetto di variante come conservato agli atti dell'ufficio e trasmesso dal Direttore Lavori Ing. Manuel Santori in data 18.06.2024, con nota prot. 103765;
- il legale rappresentante della Ditta Appaltatrice ha sottoscritto, in segno di accettazione, lo *Schema dell'atto di sottomissione* ed il *Verbale di concordamento nuovi prezzi*, entrambi conservati agli atti;
- la modifica contrattuale verrà formalizzata con l'Appaltatore tramite sottoscrizione di apposito Atto di sottomissione;
- non si verifica nessun incremento per i lavori, in quanto trattasi di variata distribuzione di spesa degli importi precedente affidati;

**Visto** l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra le parti, acquisito al protocollo generale dell'A.C. in data 15.10.2022 n. 163509;

**Visto** l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra le parti, acquisito al protocollo generale dell'A.C. in data 10.01.2023 n. 4269;

**Visto** l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra le parti, acquisito al protocollo generale dell'A.C. in data 24.05.2023 n. 83386;

**Visto** il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Vista** la direttiva del Segretario Generale del Comune di Terni sull'esercizio della funzione di controllo successivo di regolarità contabile – interventi PNRR, prot. 48315 del 23.3.2023;

**Viste** le indicazioni operative per la redazione degli atti concernenti il procedimento di spesa, di cui alla nota della Direzione Attività Finanziarie prot. 49146 del 24.3.2023;

**Vista** la DGC n. 58 del 8.3.2023 avente per oggetto "approvazione del protocollo d'intesa per il monitoraggio e il controllo delle misure di sostegno economico, di finanziamento ed investimento previste dal PNRR tra il Comune di Terni e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Terni;

**Vista** la dichiarazione rilasciata dal RUP in merito all'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento in oggetto;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse:

## **DETERMINA**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che, come da dichiarazione del RUP, non sussistono cause d'incompatibilità ai sensi dell'art 42 del D.Lgs 50/2016;
3. di dare atto del rispetto del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, dell'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
4. di dare atto dell'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Reg. RRF 2021/241;
5. di approvare il progetto di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs. 50/2016 per le motivazioni riportate in premessa, conservato agli atti dell'ufficio e trasmesso dal Direttore Lavori Ing. Manuel Santori in data 18.06.2024, con nota prot. 103765, ed il Q.T.E. di variante come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE							
		Pre-Gare		Post Affidamento		Variante ribassata	
A	SOMME A BASE D'APPALTO						
A.1	Lavori a misura soggetti a ribasso		619.786,08 €		502.584,53 €		497.764,77 €
A.2	Costi per la Sicurezza NON soggetti a ribasso		19.710,70 €		19.710,70 €		24.529,66 €
<b>TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA</b>			<b>639.496,78 €</b>		<b>522.295,23 €</b>		<b>522.294,43 €</b>
Si arrotonda							<b>522.295,23 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.						
B.1	Iva sui lavori (10%)		63.949,68 €		52.229,52 €		52.229,52 €
	Spese progettazione esecutiva e C.S.P.	101.212,94 €		66.593,84 €		66.593,84 €	
	Cassa previdenziale su progettazione (4%)	4.048,52 €		2.663,76 €		2.663,76 €	
	IVA su progettazione e cassa prev. (22%)	23.157,52 €		15.236,67 €		15.236,67 €	
B.2	Totale spese progettazione e C.S.P., inclusi Oneri ed IVA		128.418,98 €		84.494,27 €		84.494,27 €
	Spese tecniche per D.L., misura, contabilità e C.S.E.	60.632,34 €		60.632,34 €		60.632,34 €	
	Cassa previdenziale su D.L. (4%)	2.425,29 €		2.425,29 €		2.425,29 €	
	IVA su D.L. e cassa prev. (22%)	13.872,68 €		13.872,68 €		13.872,68 €	
B.3	Totale spese D.L., inclusi oneri ed IVA		76.930,31 €		76.930,31 €		76.930,31 €
	Spese tecniche per collaudo statico e accatastamenti	6.795,95 €		6.795,95 €		6.795,95 €	
	Cassa previdenziale su collaudo (4%)	271,84 €		271,84 €		271,84 €	
	IVA su collaudo e cassa prev. (22%)	1.554,91 €		1.554,91 €		1.554,91 €	
B.4	Totale spese collaudo, inclusi oneri ed IVA		8.622,70 €		8.622,70 €		8.622,70 €
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)		12.789,94 €		12.789,94 €		12.789,94 €
B.6	Contributo A.N.A.C. e pubblicità		600,00 €		440,00 €		440,00 €
B.7	Revisione prezzi D.Lgs 50/2016		17.812,25 €		17.812,25 €		17.812,25 €
B.8	Spese per indagini e prove materiali, S.R.L. inclusi oneri ed IVA		6.404,52 €		6.404,52 €		6.404,52 €
B.9	Imprevisti (5%)		31.974,84 €		29.283,54 €		29.283,54 €
B.10	Allaccio e aumento potenza fornitura elettrica a 25 kW (IVA compresa)		- €		2.851,30 €		2.851,30 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>347.503,22 €</b>		<b>291.858,35 €</b>		<b>291.858,35 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>987.000,00 €</b>		<b>814.153,58 €</b>		<b>814.153,58 €</b>
C	ECONOMIE DI GARA						
C.1	Economie di gara _ Progettazione, oneri ed IVA 22%		- €		43.924,71 €		43.924,71 €
C.2	Economie di gara _ Lavori ed IVA 10%		- €		128.921,71 €		128.921,71 €
<b>TOTALE ECONOMIE</b>			<b>- €</b>		<b>172.846,42 €</b>		<b>172.846,42 €</b>
<b>TOTALE QTE</b>			<b>987.000,00 €</b>		<b>987.000,00 €</b>		<b>987.000,00 €</b>

6. di dare atto che, per quanto sopra, la variante non costituisce un incremento dell'importo contrattuale in favore della Ditta aggiudicataria in quanto trattasi di variata distribuzione di spesa degli importi precedente affidati;
7. di dare atto che le lavorazioni in variante apportano modifiche al progetto originale che consentono di risolvere problematiche emerse dopo l'aggiudicazione dei lavori e/o in corso d'opera, garantendo il buon funzionamento dell'opera nonché migliori in termini manutentivi;
8. di dare atto che le modifiche al progetto previste rientrano in quelle ammesse dal D.Lgs. 50/2016 come sopra dettagliato;
9. di dare atto che per le suddette variazioni, ai sensi del D.M. 49/2018 art. 8, il DL ha predisposto tutta la documentazione necessaria;
10. di dare atto che il legale rappresentante della Ditta Appaltatrice ha sottoscritto, in segno di accettazione, lo *Schema dell'atto di sottomissione* e il *Verbale di concordamento nuovi prezzi*, entrambi conservati agli atti dell'A.C.;

11. di dare atto che la modifica contrattuale verrà formalizzata con l'Appaltatore tramite sottoscrizione di apposito Atto di sottomissione;
12. di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante in corso d'opera trasmessi dal D.L., ancorché non allegati, sono parte integrante del presente Atto;
13. di concedere, in conseguenza della variazione delle lavorazioni da realizzare, ulteriori 60 giorni di tempo per l'ultimazione delle opere così come proposti dal DL, ponendo così il termine il nuovo termine per dare compiuti i lavori al giorno del 18/08/2024;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
15. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Piero Giorgini;

Il Dirigente  
(Arch. Piero Giorgini)