



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 09.04.2020

OGGETTO: Appalto pluriennale per la gestione dei servizi cimiteriali. Approvazione del quadro economico della spesa e gli indirizzi per l'approvazione del progetto.

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di aprile alle ore 9,15 si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Sindaco con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Alla seduta, risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
GIULI Andrea	Vice sindaco	presente
BORDONI Leonardo	Assessore	presente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	presente
MASSELLI Orlando	Assessore	assente
PROIETTI Elena	Assessore	assente
SALVATI Benedetta	Assessore	presente
SCARCIA Giovanna	Assessore	assente

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune Giampaolo Giunta in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA PROT. 44325 DEL 06.04.2020

DIREZIONE PROPONENTE: Direzione lavori Pubblici - Manutenzioni

OGGETTO: Appalto pluriennale per la gestione dei servizi cimiteriali. Approvazione del quadro economico della spesa e gli indirizzi per l'approvazione del progetto.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore ai Cimiteri, ing. Benedetta Salvati.

PREMESSO CHE:

Il 30.6.2020 scade l'appalto per la gestione dei servizi cimiteriali.

L'appalto ha per oggetto la gestione dei servizi cimiteriali dei n. 16 Cimiteri della Città di Terni (Cimitero Urbano, Cimiteri delle frazioni di Papigno, Miranda, Piediluco (nuovo), Piediluco (vecchio), Collescipoli, Cesi, Rocca San Zenone, Collestatte, Torreorsina, Acquapalombo, Poggio Lavarino, Porzano, Cecalocco e Collelicino) e precisamente:

- Esecuzione delle operazioni cimiteriali relative alla sepoltura di feretri a mezzo di inumazione, tumulazione oltre a quelle operazioni simili e conseguenti quali esumazioni, estumulazioni, traslazioni, raccolta resti mortali, ecc., così come meglio specificato nella descrizione dei servizi da prestare all'Art. 8, lett. a) del Capitolato;
- Manutenzione ordinaria e pulizia dei Cimiteri comprendente tutte le prestazioni e forniture necessarie per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di conservazione e decoro quali taglio del manto erboso, potatura di siepi e cespugli, riassetto e pulizia dei viali in ghiaietto, pulizia dei percorsi pavimentati, pulizia delle pavimentazioni dei padiglioni e riordino delle attrezzature mobili, pulizia canalette di scolo acque con relativi pozzetti di raccolta e degli scarichi delle fontanelle, pulizia dei servizi igienici, pulizia locali di servizio, tutto come meglio specificato all'Art. 8, lett. b) e c) del Capitolato;
- Manutenzione integrale omnicomprensiva degli impianti di illuminazione votiva presenti presso il Cimitero Urbano e i Cimiteri delle Frazioni di Papigno, Piediluco (nuovo), Collescipoli, Cesi, Rocca San Zenone, Collestatte, Torreorsina, tutto come meglio specificato all'Art. 8, lett. d) del Capitolato, compresi interventi di manutenzioni ordinaria urgente sugli impianti elettrici.

Il servizio viene svolto in conformità alle disposizioni contenute nel T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.07.1934 n. 1265 e ss.mm.ii., del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria - approvato con D.P.R. 10.09.1990, n. 285 - e Circolare Ministero della Sanità 24.06.1993, n. 24 e s.m.i., Circolare Ministero della Sanità n. 10/1998, D.P.R. n. 254/2003 al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con D.C.C. n. 98 del 26.10.2009 aggiornato con D.C.C. n. 293 del 7.11.2019;

In vista della suddetta scadenza, il Responsabile dell'Ufficio Gestione dei Servizi Cimiteriali, dott. Federico Nannurelli, ha redatto il progetto di servizio ai sensi

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

dell'art. 23, co. 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 così composto:

- relazione descrittiva, determinazione dei costi e quadro tecnico economico;
- capitolato speciale di appalto;
- DUVRI;
- schema di contratto d'appalto;
- Disciplinare di gara e relativi allegati.

Il suddetto progetto è stato verificato e validato dal suddetto funzionario, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con verbale prot. 38542 del 22.3.2020, ai fini della successiva approvazione;

Il progetto prevede un appalto della durata pari a 3 anni, con facoltà dell'Amministrazione di procedere alla concessione dell'opzione prevista dall'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 smi, concedendo ulteriori 2 anni. Negli atti di gara il RUP ha previsto che la stazione appaltante si riserva, tuttavia, l'opzione di recesso ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e/o la rimodulazione proporzionale dei servizi, entro i limiti consentiti, nel caso in cui dovessero essere attivate altre forme di gestione in concessione a terzi, nell'ambito degli investimenti del settore cimiteriale.

Il progetto prevede che il servizio sarà:

- appaltato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, **con clausola sociale ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;**
- aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Tutti i servizi oggetto dell'appalto sono ad ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati, tenendo conto di quanto stabilito dalla Legge n. 146 del 12.06.1990 e dal D.P.R. n. 333 del 03.08.1990, trattandosi di attività rientrante tra i servizi pubblici essenziali.

Il costo del servizio è stato così stimato:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
SERVIZI CIMITERIALI	€ 525.000,00
SERVIZI DI PULIZIA, MANTENIMENTO, DECORO PRONTI INTERVENTI E SERVIZI ATTINENTI	€ 315.000,00
SERVIZI MANUTENZIONE DEL VERDE	€ 201.000,00
SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLA LUCE VOTIVA E PRONTI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI ELETTRICI	€ 96.000,00
IMPORTO SERVIZI	€ 1.137.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 26.250,00
IMPORTO TOTALE	€ 1.163.250,00

Il corrispettivo è stato determinato in modo onnicomprensivo delle prestazioni oggetto d'appalto, nella misura di € 1.137.000,00 oltre € 26.250,00 per costi della

sicurezza, per un totale di € 1.163.250,00;

Nel caso fosse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni di cui sopra da parte dell'Aggiudicatario, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, potrà essere richiesto allo stesso un aumento o una diminuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto originario fino alla concorrenza del quinto dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Nell'ambito della suddetta clausola, opera, l'opzione di riduzione dei servizi, o la rimodulazione proporzionale nel caso in cui dovessero essere attivate altre forme di gestione in concessione a terzi, nell'ambito degli investimenti del settore cimiteriale.

E' previsto, altresì, che il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, utilizzando la somma che si renderà disponibile a seguito del ribasso d'asta, per l'esecuzione di un numero più elevato di interventi, su ordine di servizio del R.U.P. e/o del Direttore dell'esecuzione del contratto, relativamente ai seguenti servizi:

1. incremento fino ad un massimo del 10% delle prestazioni di servizio previste per interventi migliorativi proposti dall'appaltatore sull'oggetto delle prestazioni dell'appalto, al fine di soddisfare gli interessi pubblici;
2. interventi di manutenzione ordinaria dei cimiteri e delle sue pertinenze, fino ad un massimo della somma di € 30.000,00 all'anno per far fronte a misure urgenti indispensabili per la migliore gestione dei servizi, da prevedere con un progetto pilota annuale sottoposto all'approvazione da parte dell'appaltatore. In tal caso i lavori verranno eseguiti applicando i prezzi contenuti nell'elenco regionale o in seguito ad analisi dei prezzi, applicando la stessa percentuale di ribasso applicata ai servizi o attraverso la determinazione delle liste della manodopera, delle forniture e dei mezzi d'opera;

Il contratto d'appalto potrà essere anche modificato, senza una nuova procedura d'affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: necessità di sviluppare un incremento delle misure urgenti per prestazioni collegate all'oggetto prestazionale comunque solo con efficacia alla scadenza di eventuali contratti di gestione che confliggono con il modello gestionale. Tali modifiche, pertanto, non possono alterare la natura generale del contratto;

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

Ai sensi dell'art. 100, comma 2, del D.lgs. 50/2016, sono previste le clausole sociali per l'esecuzione del contratto. Il progetto di assorbimento terrà conto di quanto previsto dalle linee guida Autorità Nazionale Anticorruzione n° 13 "la disciplina delle clausole sociali" del 13/02/2019;

Il quadro economico di progetto è il seguente:

SERVIZI	IMPORTO
SERVIZI CIMITERIALI	€ 525.000,00
SERVIZI DI PULIZIA, MANTENIMENTO, DECORO PRONTI INTERVENTI E SERVIZI ATTINENTI	€ 315.000,00
SERVIZI MANUTENZIONE DEL VERDE	€ 201.000,00
SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLA LUCE VOTIVA E PRONTI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI ELETTRICI	€ 96.000,00
IMPORTO SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.137.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 26.250,00
TOTALE SERVIZI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.163.250,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SUI SERVIZI 22%	€ 255.915,00
INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/2016 (1,80% come da reg. com.)	€ 20.938,50
ONERI DI GARA	€ 600,00
SPESE DI PUBBLICITA'	€ 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 279.453,50
TOTALE APPALTO DEL SERVIZIO PER 3 ANNI	€ 1.442.703,50
TOTALE SPESA OPZIONALE PER 2 ANNI	€ 961.802,33
TOTALE COMPLESSIVO 3+2 ANNI opzionali	€ 2.404.505,83

Per quanto sopra premesso e considerato:

Visti gli articoli:

- 60 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che disciplina le procedure aperte;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che :

- il progetto ha previsto che il servizio in oggetto verrà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto non è suddiviso in lotti in quanto l'insieme dei servizi da affidare costituisce un'unità funzionale e prestazionale omogenea non frazionabile. L'esigenza di organizzare il servizio come previsto dal progetto è legata alla necessità di garantire un adeguato controllo attraverso un sistema unico gestionale.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/1990 è il Dott. Federico Nannurelli;

VISTO il verbale di validazione del progetto del RUP dott. Federico Nannurelli, prot. 38542 del 22.3.2020;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni Arch. Piero Giorgini in data 06.04.2020 ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espressa dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, dott. Claudio Carbone in data 07.04.2020 ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza;

PROPONE

1. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il progetto dei servizi descritto in premessa e dallo stesso è stato validato con il verbale prot. 38542 del 22.3.2020 che si allega;
2. Di approvare, pertanto, il quadro economico di spesa riferito ai tre anni dell'appalto:

SERVIZI	IMPORTO
SERVIZI CIMITERIALI	€ 525.000,00
SERVIZI DI PULIZIA, MANTENIMENTO, DECORO PRONTI INTERVENTI E SERVIZI ATTINENTI	€ 315.000,00
SERVIZI MANUTENZIONE DEL VERDE	€ 201.000,00
SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLA LUCE VOTIVA E PRONTI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI ELETTRICI	€ 96.000,00
IMPORTO SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.137.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 26.250,00
TOTALE SERVIZI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.163.250,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SUI SERVIZI 22%	€ 255.915,00
INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/2016 (1,80% come da reg. com.)	€ 20.938,50
ONERI DI GARA	€ 600,00
SPESE DI PUBBLICITA'	€ 2.000,00
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 279.453,50
<u>TOTALE APPALTO DEL SERVIZIO PER 3 ANNI</u>	€1.442.703,50

3. Di dare atto che la spesa complessiva del servizio per i tre anni è pari a € 1.445.030,00 il cui programma di spesa connesso al progetto di servizio in relazione alla ipotetica data di avvio del servizio è il seguente:

ANNO	IMPORTO
2020	€ 250.953,06
2021	€ 474.730,08
2022	€ 474.730,08
2023	€ 242.290,28
Totale	€ 1.442.703,50

4. Di dare atto che la spesa troverà copertura al cap. 700 c.c. 1201 per ogni esercizio a cui si riferisce la stessa gestione;
5. Di demandare al Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzione l’approvazione del progetto ai sensi dell’art. 23, co. 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e la determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/00 e art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Federico Nannurelli

IL DIRIGENTE

Arch. Piero Giorgini

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



LA GIUNTA COMUNALE

- visto il decreto del Sindaco prot.n. 39609 del 24.03.2020, esaminata in modalità telematica, la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 44325 del 06.04.2020;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

Con votazione accertata dal Segretario con appello nominale effettuato in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL SINDACO

Avv. Leonardo Latini