



L'anno duemiladieciassette il giorno nove del mese di marzo alle ore 18:30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

Adunanza del giorno 09.03.2017  
N. 72

Oggetto: Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese. (3.OP.083). Esame osservazioni. Proposta al Consiglio Comunale.

MALAFOLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **13 -03- 2017**

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **13 -03- 2017**  
*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*Giuseppe Aronica*

Premesso che:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

\_ Il Consiglio Comunale, con atto n. 543 del 21.12.2015 ha deliberato di adottare la Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese;

TERNI  
*IL SEGRETARIO GENERALE*

\_ La documentazione inerente la stessa Variante è stata depositata presso gli uffici competenti del Progetto Speciale Dipartimentale Riquilificazione del Territorio e Sistemi Urbani per un periodo di quindici giorni dal 02/02/2016 al 17/02/2016 e resa disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune. Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 5 del giorno 02/02/2016, affisso all'Albo Pretorio online dal 02/02/2016 al giorno 03/03/2016, ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti, comunicati stampa e pubblicato nel sito istituzionale;

\_ A norma della L.R. n. 1/2015, entro il termine previsto del 03.03.2016, sono pervenute le seguenti n. 194 osservazioni:

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

*IL PRESIDENTE*  
Sen. Leopoldo Di Girolamo  
*Per esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:*  
\_ Pres. C.C.  
\_ Segr. AA.GG. x CC  
\_ Pianificazione del territorio e sistemi urbani  
\_ Attività Finanziarie  
\_ Ass. Bucari

*Letto, approvato e sottoscritto*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

*IL PRESIDENTE*



*Giuseppe Aronica*

Num	Data presentaz	Prot. generale	Data protocollo	Richiedente
1	05/02/2016	17707	08/02/2016	Salvi Mirko
2	08/02/2016	18531	09/02/2016	Risoldi Simone
3	08/02/2016	18536	09/02/2016	Masserini Alessandro e altri
4	08/02/2016	18593	09/02/2016	Angelosanti Ermanno
5	10/02/2016	20549	11/02/2016	Picchioni Stefano e Roberto
6	10/02/2016	20560	11/02/2016	Turrioni Roberto, Carletti Maria Grazia
7	11/02/2016	21280	12/02/2016	Soc Aviglianfer snc
8	15/02/2016	22072	15/02/2016	Cappanelli Giovanni
9	16/02/2016	23431	16/02/2016	Valeri Giovanni
10	18/02/2016	24631	18/02/2016	Miccaddei Carlo
11	17/02/2016	24775	18/02/2016	Stufara Giuseppa
12	18/02/2016	24893	18/02/2016	Giorgi Benito e Manni Candida
Num	Data presentaz	Prot. generale	Data protocollo	Richiedente
13	19/02/2016	25353	19/02/2016	Tassi Gian Pietro e Miccaddei Aurora
14	19/02/2016	25548	19/02/2016	Marchetti Maria Teresa
15	22/02/2016	26385	22/02/2016	Impresa Salvati spa
16	22/02/2016	26624	22/02/2016	Foscoli Claudio
17	22/02/2016	26645	22/02/2016	Rujoiu Liliana Ioana
18	23/02/2016	26905	23/02/2016	Renzi Maria Grazie, Laureti Giovanni, Fontani Laura, Campili Maurizio
19	23/02/2016	26949	23/02/2016	Campili Maurizio, Laureti Giovanni, Lippi Andrea, Campili Emiliano
20	23/02/2016	26964	23/02/2016	Vitali Fernando, Faina Alessandro e Elio, Pascasi Pierina, Persichetti Umbro e Massimo, Immobiliare 2000 di Leombruni Giuliano
21	24/02/2016	28004	24/02/2016	B.I.G. spa
22	24/02/2016	28013	24/02/2016	Bisci Amabilia e Gianna, Lorenzini Mauro, Martellotti Eriberto, Laureti Manlio
23	24/02/2016	28029	24/02/2016	Società Colle dell'Oro srl
24	24/02/2016	28155	24/02/2016	Rosati Giorgio
25	24/02/2016	28216	24/02/2016	Martellotti Sergio
26	24/02/2016	28218	24/02/2016	Martellotti Alessio
27	24/02/2016	28229	24/02/2016	Turrioni Paolo
28	24/02/2016	28278	24/02/2016	Soc.EDIL-MA.CO. Srl
29	24/02/2016	28282	24/02/2016	Tafa Shpetim
30	24/02/2016	28284	24/02/2016	Sala Massimo
31	25/02/2016	28461	25/02/2016	Tilling Luca
32	25/02/2016	28590	25/02/2016	Rossi Ivano
33	25/02/2016	28616	25/02/2016	Soc. CoopSociale ACTL
34	25/02/2016	28632	25/02/2016	Bevilacqua Franca, Anna Maria, Valentina, Ricci Roberto
35	25/02/2016	28636	25/02/2016	Bevilacqua Franca e Anna Maria

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

36	25/02/2016	28696	25/02/2016	Di Matteo Gianfranco
37	25/02/2016	28720	25/02/2016	Fagioletti srl
38	25/02/2016	28834	25/02/2016	Pellegrini Massimiliano
39	25/02/2016	28940	25/02/2016	Latini Raniero, Fagioletti Massimiliano, Cristian
40	25/02/2016	28986	25/02/2016	Fioramonti Luciano, Giuliana, Paola
41	25/02/2016	28991	25/02/2016	Cresta Antonella
42	26/02/2016	29284	26/02/2016	Secondino Ivana
43	26/02/2016	29296	26/02/2016	Sampaolesi Enrico
44	26/02/2016	29543	26/02/2016	Nocereto Gianluigi, Roma Mariella
45	26/02/2016	29552	26/02/2016	Piccolini Giovilio, Maurizio, Sandro, Alberto
46	26/02/2016	29553	26/02/2016	Cardinali Carla
47	26/02/2016	29555	26/02/2016	Bufalari Santina, Befani Luca, Laura
48	26/02/2016	29833	27/02/2016	Nuzzo Vitale
49	26/02/2016	29835	27/02/2016	Trattoria Teresa di Nobili Francesco e C.
50	26/02/2016	29836	27/02/2016	De Stefani Emanuel, Sara
Num	Data presentaz	Prot. generale	Data protocollo	Richiedente
51	26/02/2016	29837	27/02/2016	GLAM snc
52	29/02/2016	30355	29/02/2016	Paterni Carlo
53	29/02/2016	30364	29/02/2016	Salvati Federico, Salvati Scarfidi Stefano, Stefanini Salvati Ersilia
54	29/02/2016	30394	29/02/2016	Soc. Blasi srl
55	29/02/2016	30413	29/02/2016	Sabatini Silverio
56	29/02/2016	30452	29/02/2016	Bergamini Giorgio, Sciarra Caterina e Emiliano
57	29/02/2016	30455	29/02/2016	Rapastella Maria Teresa, Ciotti Gliceria
58	29/02/2016	30882	01/03/2016	Novamont SpA
59	29/02/2016	30886	01/03/2016	Giovannini Paolo
60	29/02/2016	30892	01/03/2016	Proietti Manciucca Maria Rita
61	29/02/2016	31001	01/03/2016	Picano Antimo
62	29/02/2016	31013	01/03/2016	Cappanelli Cecilia
63	29/02/2016	31020	01/03/2016	Antonini Giuseppe
64	29/02/2016	31024	01/03/2016	Riccardi Gennaro
65	29/02/2016	31066	01/03/2016	Troiani Leonardo e Lorenzo
66	29/02/2016	31070	01/03/2016	Bifani Sconocchia Giovanni e Mario, Giuliani Francesca
67	29/02/2016	31074	01/03/2016	Soc. Immobiliare Petrollini e C.
68	01/03/2016	31869	02/03/2016	Celi Gabriella e Maurizio
69	01/03/2016	31871	02/03/2016	Marsiliani Paolo
70	01/03/2016	31872	02/03/2016	Vecchiotti Giannetto e atri sottoscrizione
71	01/03/2016	31874	02/03/2016	Soc. Costruzioni Baldelli
72	01/03/2016	31878	02/03/2016	De Nardo Stefania
73	01/03/2016	31880	02/03/2016	Rossi Romolo
74	01/03/2016	31881	02/03/2016	Magrini Paolo
75	01/03/2016	31883	02/03/2016	Brizi Luigino

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

76	01/03/2016	31886	02/03/2016	Laurenti Leonello
77	01/03/2016	31890	02/03/2016	Luciano Luciani e Antonella
78	01/03/2016	31892	02/03/2016	Abbati Mario
79	01/03/2016	31893	02/03/2016	Abbati Giancarlo
80	01/03/2016	31897	02/03/2016	Marcucci Massimo e Mauro
81	01/03/2016	31898	02/03/2016	Bernardini Umbro e Patrizia
82	01/03/2016	31900	02/03/2016	Ratini Paolo
83	01/03/2016	31902	02/03/2016	Marcelli Alessandro
84	01/03/2016	31905	02/03/2016	Locci Sandro
85	01/03/2016	31907	02/03/2016	Limoni Carlo
86	01/03/2016	31910	02/03/2016	Neri Roberto
87	01/03/2016	31914	02/03/2016	Immobiliare Collierolletta srl
88	01/03/2016	31916	02/03/2016	Conti Romeo
89	01/03/2016	31919	02/03/2016	E.T. snc
90	01/03/2016	31925	02/03/2016	SILCA srl
91	01/03/2016	31927	02/03/2016	SILCA srl
Num	Data presentaz	Prot. generale	Data protocollo	Richiedente
92	02/03/2016	31929	02/03/2016	Castellucci Moreno
93	01/03/2016	31930	02/03/2016	Di Maio Rosa, Cardinali Carla, Binacci Giancarlo
94	01/03/2016	31934	02/03/2016	Cavalletti Luca, Monica ed altri
95	02/03/2016	31935	02/03/2016	Cecconi Marco Celestino, Norcia Giorgio Adeodato, Rotundo Fausta
96	01/03/2016	31936	02/03/2016	Cavalletti Luca, Monica ed altri
97	02/03/2016	31937	02/03/2016	Soc. Agricola Torre dell'Oliveto sas
98	01/03/2016	31938	02/03/2016	Benedetti Alfio e Ambra, Natalini Floriano e Aurelio, Sciarrini Michele e Sabrina, Li Gobbi Sandro, Ternana Caravan
99	01/03/2016	31939	02/03/2016	Francescini Emanuele e Irene
100	02/03/2016	31940	02/03/2016	Galli Linda, Morena e Valdo, Laurenti Luciana e Gianni
101	02/03/2016	31944	02/03/2016	De Santis Luciana
102	02/03/2016	31946	02/03/2016	Fiorini Massimo, Apriletti Stefania
103	02/03/2016	31947	02/03/2016	Cavalletti Giuliano
104	02/03/2016	31950	02/03/2016	Azienda Agraria Belvedere srl
105	02/03/2016	31952	02/03/2016	Montebello Adriana
106	02/03/2016	31957	02/03/2016	Faustini Pongelli Gian Domenico
107	02/03/2016	31959	02/03/2016	Faustini Pongelli Gian Domenico
108	02/03/2016	31961	02/03/2016	Diocesi di Terni-Narni-Amelia
109	02/03/2016	31963	02/03/2016	Parrocchia di Polymer
110	02/03/2016	31965	02/03/2016	Diocesi di Terni-Narni-Amelia
111	02/03/2016	31969	02/03/2016	Piacentini Costantino, Profili Caravan sas
112	02/03/2016	31973	02/03/2016	Diomedei Paolo
113	02/03/2016	31976	02/03/2016	Sviluppo Industriale srl
114	02/03/2016	31977	02/03/2016	Paterni Franceschina

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

115	02/03/2016	31979	02/03/2016	Cavalletti Aldo, Pier Paolo, Mirella, Di Sarra Marcello, Naldini, Gabriele
116	02/03/2016	31983	02/03/2016	Contili Umbro, Adreani Annarita, Contili Giorgia, Contili Viviana
117	02/03/2016	31984	02/03/2016	Piacentini Costantino
118	02/03/2016	31986	02/03/2016	Soc. Bernardini srl
119	02/03/2016	31989	02/03/2016	Struzzi Mauro
120	02/03/2016	31991	02/03/2016	Società Costruzioni Struzzi Mauro srl
121	02/03/2016	31992	02/03/2016	Struzzi Mauro
122	02/03/2016	31995	02/03/2016	R.I.T. srl
123	02/03/2016	32000	02/03/2016	Azienda di Collescipoli
124	02/03/2016	32002	02/03/2016	Morelli Paolo e Maria Antonietta
125	02/03/2016	32003	02/03/2016	Pistilli Antonio
126	02/03/2016	32004	02/03/2016	Angelosanti Annalisa e Leonardo
127	02/03/2016	32006	02/03/2016	Stentella Giuliana
128	02/03/2016	32007	02/03/2016	Don Claudio Bosi, Moscatelli Romana
129	02/03/2016	32009	02/03/2016	Parrocchia Santa Maria Regina
130	02/03/2016	32010	02/03/2016	Diamanti Sergio
<b>Num</b>	<b>Data presentaz</b>	<b>Prot. generale</b>	<b>Data protocollo</b>	<b>Richiedente</b>
131	02/03/2016	32015	02/03/2016	Amadei Luigi e altri
132	02/03/2016	32016	02/03/2016	Edilizia Collerolletta e altri
133	02/03/2016	32017	02/03/2016	Costruire srl
134	02/03/2016	32018	02/03/2016	Corigliano snc
135	02/03/2016	32019	02/03/2016	Eustachi Paolo e Pierfrancesco
136	02/03/2016	32021	02/03/2016	Lavagnini Anna
137	02/03/2016	32022	02/03/2016	S.IMM.IT srl
138	02/03/2016	32023	02/03/2016	B.I.G. spa
139	02/03/2016	32024	02/03/2016	Armeni Alfuriso, Adele e Alessiana
140	02/03/2016	32025	02/03/2016	B.I.G. spa
141	02/03/2016	32026	02/03/2016	B.I.G. spa
142	02/03/2016	32028	02/03/2016	Soc O.S.A.I srl
143	02/03/2016	32039	03/03/2016	Dati Rino
144	03/03/2016	32473	03/03/2016	Antonelli Giancarlo, Gabriele, Giovanni, Simone, Stefano, Morettini Virginia, Arca Binetta
145	03/03/2016	32479	03/03/2016	Rossi Sandrina e Livi Renata
146	03/03/2016	32482	03/03/2016	Pinchi Giulio e Tavanti Laura
147	03/03/2016	32491	03/03/2016	Condominio via Pleiadi, 7
148	03/03/2016	32494	03/03/2016	Poggi Simone, Gigli Maria Grazia
149	03/03/2016	32521	03/03/2016	Margaritelli Andrea e Elisabetta
150	03/03/2016	32525	03/03/2016	Giovannetti Silvano
151	03/03/2016	32527	03/03/2016	De Angelis Angelo e Emilio
152	03/03/2016	32535	03/03/2016	Soc Edilduemila Costruzioni e Troiani Lidia
153	03/03/2016	32536	03/03/2016	Soc Edilduemila Costruzioni
154	03/03/2016	32539	03/03/2016	Bianchi Giampaolo

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONIC

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

155	03/03/2016	32541	03/03/2016	Perlati Alessandro
156	03/03/2016	32542	03/03/2016	Rossi Francesca
157	03/03/2016	32544	03/03/2016	Umbria Ecologia srl
158	03/03/2016	32548	03/03/2016	Società Immobiliare Piediluco
159	03/03/2016	32554	03/03/2016	Ratini Arnaldo, Marco e Stanislao
160	03/03/2016	32557	03/03/2016	Bianchini Riccardi Riccardo
161	03/03/2016	32561	03/03/2016	Società Edildrago
162	03/03/2016	32564	03/03/2016	Bonafaccia Daniela , Giuseppe, Natale - Della Spoletina Carlo - Perotti Cesina
163	03/03/2016	32566	03/03/2016	Pegoraro Paolo
164	03/03/2016	32570	03/03/2016	Estevan Daniela
165	03/03/2016	32586	03/03/2016	Marsiliani Agostino, Anna Maria
166	03/03/2016	32591	03/03/2016	Giusti Sylva
167	03/03/2016	32597	03/03/2016	Angelelli Rodolfo
168	03/03/2016	32605	03/03/2016	Moscatelli Stefania, Stafanini Giammario
169	03/03/2016	32609	03/03/2016	Spadoni Ada e Cesare
170	03/03/2016	32616	03/03/2016	SILCA srl e Socoberu snc
Num	Data presentaz	Prot. generale	Data protocollo	Richiedente
171	03/03/2016	32619	03/03/2016	SILCA srl
172	03/03/2016	32643	03/03/2016	SILCA srl
173	03/03/2016	32646	03/03/2016	SILCA srl
174	03/03/2016	32650	03/03/2016	C.S.C. srl Calcestruzzi Sabatini & Crisanti
175	03/03/2016	32654	03/03/2016	Centro Appalti srl
176	03/03/2016	32660	03/03/2016	Impresa Pierini Euro srl e Immobiliare Pierini srl
177	03/03/2016	32664	03/03/2016	Rotondi Ivano
178	03/03/2016	32669	03/03/2016	Sposino Evelina, Sposini Lanfranco, Ivelise, Elisabetta
179	03/03/2016	32737	03/03/2016	Lamperini Vito e Roberto
180	03/03/2016	32739	03/03/2016	Moretti Graziano, Bertini Antonio, Lamperini Vito e Roberto, D'Ippolito Nerino, Simonetta, Roberto, Lucidi Elio, Corrado, Claudia
181	03/03/2016	32748	03/03/2016	Corallini Giampiero
182	03/03/2016	32752	03/03/2016	Volpi Luca per la proprietà
183	03/03/2016	32757	03/03/2016	Giovannetti Daniela
184	03/03/2016	32760	03/03/2016	Cianchetta Sandro
185	03/03/2016	32763	03/03/2016	Petrini Federica
186	03/03/2016	32772	03/03/2016	Martinelli Luca
187	03/03/2016	32781	03/03/2016	Badini Vincenzo, Sabatini Nando
188	03/03/2016	32920	04/03/2016	Briganti Giorgio, Sergio, Gabriella, Proietti Raffaella, Rossetti Rossana
189	03/03/2016	32921	04/03/2016	Trionfetti Roberto, Castrica M. Letizia e M. Laura, Svevo Nazario, Raggi Maria
190	03/03/2016	32922	04/03/2016	Piconi Giancarlo
191	03/03/2016	32923	04/03/2016	CML Solar srl

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

192	03/03/2016	32948	04/03/2016	Allegretti Laura
193	01/03/2016	33301	04/03/2016	Conti Romeo
194	29/02/2016	126280	08/09/2016	Briganti Marco

Nei successivi cinque giorni non sono pervenute repliche;

Ai sensi dell'art. 28 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione, alla Azienda U.S.L. competente, del deposito della Variante in oggetto con nota prot. n. 8967 del 19.01.2016;

Con nota n. 71351 del 13.04.2016, pervenuta al prot. 55896 del 14.04.2016, l'Azienda U.S.L. ha rilasciato il nulla osta per quanto di competenza a condizione che gli interventi previsti non producano ricadute negative sull'ambiente, sulla popolazione esistente e di nuova formazione.

**Considerato che:**

Nel periodo di pubblicazione della variante parziale sono pervenute nei termini le sopra elencate 194 osservazioni e quindi richieste di modifiche, di cui 2 sono state archiviate su richieste successive degli interessati, inoltre è pervenuta una richiesta di rinuncia della variante adottata con riferimento al quadrante D03 e ripristino della destinazione del PRG vigente;

Le richieste formulate nelle osservazioni riguardano modifiche delle previsioni urbanistiche adottate e nuove variazioni in ottemperanza a quanto stabilito dalla DCC n 543 del 21.12.2015 di Adozione della Variante a contenuto complesso, che ha previsto di esaminare ulteriori richieste di variante, esclusivamente nella fase partecipativa della variante stessa e cioè nell'ambito della pubblicazione;

Delle 192 osservazioni esaminate, 21 hanno riguardato le previsioni della variante adottata: di queste, 7 hanno avuto parere favorevole all'accoglimento, 10 parzialmente favorevole e 4 contrario. Delle rimanenti 171 osservazioni, che hanno interessato nuove aree, 69 hanno avuto parere favorevole all'accoglimento, 60 parzialmente favorevole, 34 contrario e 8 rinviate ad ulteriore pianificazione di dettaglio;

Inoltre l'esame delle osservazioni ha comportato la individuazione del nuovo quadrante L che riguarda la zona di Piediluco. Qui sono presenti cinque temi, di cui quattro in variante rispetto alle previsioni urbanistiche. Il primo riguarda la trasformazione da zona F attrezzature balneari ad attrezzature turistiche ricettive. Il secondo la correzione grafica di dettaglio senza modifiche alle destinazioni. Il terzo la riduzione di una zona per attrezzature sportive private finalizzato all'ampliamento di quella per la residenza prevista nel comparto senza aumento di cubatura residenziale e con diminuzione di quella relativa agli impianti sportivi. Il quarto una modestissima rettifica del limite della zona boschiva in zona di riqualificazione paesaggistica. Il quinto la conferma di un distributore di carburanti esistente e la conseguente redistribuzione di attrezzature turistiche nell'ambito di un comparto che prevede anche la realizzazione di verde pubblico e di percorsi pedonali che completano il collegamento verso il lago, il tutto senza aumento di capacità edificatoria;

In generale le modifica relative alle osservazioni sono così riassumibili:

a) Zone residenziali

aa) Per le zone omogenee C di espansione

Molte richieste hanno riguardato la suddivisione dei comparti perequativi in due parti o una diversa distribuzione interna dello stesso, ai fini di facilitare l'attuazione del piano così come indicato negli obiettivi della variante, senza comportare aumenti di cubatura e nel rispetto dei diritti edificatori di ciascun proprietario.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe B. NICA

IL PRESIDENTE

Ser. Leopoldo Di Girolamo

Inoltre per alcune aree già in parte edificate, a bassa densità, è stata concessa la possibilità di intervenire per parti tramite degli studi unitari, in alternativa al PA esteso all'intero nucleo, trattandosi di cubature modeste anche in ottemperanza alla disposizioni del RR n.2/2015.

ab) Per le zone omogenee B di completamento

Le richieste hanno maggiormente riguardato o una retrocessione delle aree in agricolo per quelle marginali o a verde privato per quelle a ridosso delle zone costruite.

Alcune richieste, in attuazione dei presupposti a base della variante, hanno riguardato la riduzione dell'indice di edificazione;

b) Zone produttive

Una richiesta ha riguardato la retrocessione in agricolo di aree destinate ad industria e artigianato, mentre tre la possibilità di suddividere il comparto in due parti, sempre ai fini di facilitare l'attuazione del piano. Per queste ultime, il presupposto per l'espressione di un parere favorevole o parzialmente favorevole è che la suddivisione del comparto non compromettesse interessi di altri proprietari e mantenesse invariati i diritti edificatori;

c) Filari arborei

Una richiesta ha riguardato i limiti dei filari arborei che sono stati rivisti sulla scorta delle tavole di analisi e delle foto aeree oggi disponibili;

d) Aree a servizio

Quattro richieste hanno riguardato piccole aree destinate a verde pubblico o parcheggi non realizzati, destinandole a verde privato o attrezzature ricettive;

e) Norme tecniche attuative della parte operativa

Inoltre vi sono sette richieste che hanno comportato delle specifiche esclusivamente alle NTA della parte operativa, con aggiunta di commi o schede agli articoli interessati;

A livello grafico, data la complessità della variante, a seguito delle numerose osservazioni pervenute, è stata cambiata l'ossatura alla variante stessa, facendo confluire le singole tavole dei quadranti in un elaborato unico per ogni quadrante;

Lo schema che segue descrive gli elementi essenziali della variante rispetto al piano vigente tenuto conto della valutazione delle osservazioni, anche ai fini delle procedure di approvazione, le parti che risultano in variante alla parte strutturale e quelle sottoposte a vincolo paesaggistico. Si individuano inoltre le tavole di PRG variate e quando si interviene anche o solo sulla normativa;

Le nuove zone inserite a seguito delle osservazioni sono scritte in corsivo; per quelle presenti nella versione adottata, variate con le osservazioni, è inserita una nota nella colonna dei quadranti;

Quadrante	Tema	Zona	Variante Operativo			Var. Strutt.	Var. Tav. 7.2	Vincoli
			Tav. A	Tav. B	Norme			
<b>A</b>								
	A01	Cesi	<i>si</i>					<i>Paesaggistico</i>
Variata	A02	Vallemicero	<i>si</i>					
	A03	<i>St. di Condotto</i>		<i>si</i>				
	A04	<i>Terre Arnolfe</i>	<i>si</i>					
<b>B</b>								
	B01	B.go Trevi ovest	si	si				
	B02	B.go Trevi est	si					
	B03	Collelicino	si	si				
Variata	B04	San Carlo	si	si				

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Ser. Leopoldo Di Giuliano

	B05	Font. Mandorla		si				
	B06	Collelicino ovest	si			si		
	B07	Via del Torrente /var. ufficio		si				
<b>C</b>								
Variata	C01	Gabelletta ovest	si	si				
Variata	C02	Gabelletta via di Cerreta	si					
Variata	C03	Gabelletta est	si		si			
	C04	Gabelletta fontana di Polo	si					
	C05	Macinarotta	si			si		Paesaggistico
	C06	Pleiadi	si		si			
Variata	C07	voc. L'Antico	si					
	C08	Colleluna			si			
Variata	C09	Colleroletta	si		si	si		
	C10	via della Lepre	si					
	C11	via Cerqueto	si					
	C12	borgo Rivo est	si					
	C13	Castellina	si					
	C14	Porta urbana-E45			si			
	C15	Terre Arnolfe sud	si					
	C16	Via della Cometa	si	si				
	C17	Cond. Pleiadi nord	si					
	C18	Via Sirio	si					
	C19	Via del Rivo ovest	si					
	C20	Via dei Gonzaga	si					
	C21	Via del Pettiroso	si					
	C22	St. lagarello ovest	si					
	C23	St. lagarello est	si					
	C24	Ruzzolone	si					
	C25	Ponte le Cave	si					
	C26	Via del Maglio	si					
	C27	Via del Tordo	si					
	C28	Via del Centenario	si					
	C29	Chioma Berenice	si					
	C30	Porta urbana RATO			si			
	C31	La selva var. ufficio		si				
	C32	Via La Macerata/var. ufficio	si					
<b>D</b>								
	D01	San Clemente	si					Paesaggistico
	D02	Str. Gioglio	si					Paesaggistico
Ripristino	D03	Palmetta						

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

PRG vigente			si					
Variata	<b>D04</b>	<b>Tuillo</b>	si					
Variata	<b>D05</b>	<b>via Radice</b>	si	si	si			
Variata	<b>D06</b>	<b>via Muratori</b>	si		si			
	<b>D07</b>	<b>v.le Brin</b>	si					
Variata	<b>D08</b>	<b>via Romagna</b>	si		si			
	<b>D09</b>	<b>via Aminale</b>	si		si			
	<b>D10</b>	<b>Santa Filomena</b>	si					
	<b>D11</b>	<b>via XX Settembre</b>	si					
	<b>D12</b>	<b>Citta Giardino</b>	si		si			
	<i>D13</i>	<i>Palmetta nord</i>	<i>si</i>					
	<i>D14</i>	<i>S.M. la Rocca</i>	<i>si</i>					
	<i>D15</i>	<i>St Santa Giusta</i>	<i>si</i>					
	<i>D16</i>	<i>Via Trevi</i>	si	si				
	<i>D17</i>	<i>San Bartolomeo</i>	<i>si</i>					
	<i>D18</i>	<i>Cederna</i>	<i>si</i>					
	<i>D19</i>	<i>Crnano</i>	<i>si</i>					
	<i>D20</i>	<i>Civitella</i>	<i>si</i>					
	<i>D21</i>	<i>Santa Giusta</i>	<i>si</i>					
	<i>D22</i>	<i>Tre Venezie</i>	<i>si</i>					
	<i>D23</i>	<i>Proietti Divi</i>	<i>si</i>					
	<i>D24</i>	<i>Cardeto</i>	<i>si</i>					
	<i>D25</i>	<i>Battisti</i>	<i>si</i>					
	<i>D26</i>	<i>Via Sicilia</i>	<i>si</i>	si				
	<i>D27</i>	<i>Giannelli</i>	<i>si</i>					
	<i>D28</i>	<i>Olmo</i>	<i>si</i>					
	<i>D29</i>	<i>Lungonera Savoia</i>	<i>si</i>					
	<i>D30</i>	<i>San Martino</i>	<i>si</i>					
	<i>D31</i>	<i>Ponte Allende</i>	<i>si</i>					
	<i>D32</i>	<i>Piazza Fontana</i>	<i>si</i>					
	<i>D33</i>	<i>S.M. Maddalena</i>	<i>si</i>					
	<i>D34</i>	<i>Tescino</i>	<i>si</i>		si			
	<i>D35</i>	<i>Colle dell'Oro</i>	<i>si</i>					<i>Paesaggistico</i>
	<i>D36</i>	<i>Via Piermatti</i>			si			
	<i>D37</i>	<i>Via Bonarroti</i>			si			
<b>E</b>								
	<b>E01</b>	<b>Torre Orsina</b>	si	si		si		Parco Nera
	<b>E02</b>	<b>Marmore ovest</b>	si					Paesaggistico
	<b>E03</b>	<b>Marmore est</b>	si					Paesaggistico
	<i>E04</i>	<i>Via Montesi</i>	<i>si</i>					<i>Paesaggistico</i>
	<i>E05</i>	<i>Faggetti</i>	<i>si</i>					<i>Paesaggistico</i>
	<i>E06</i>	<i>S.M. del Caso</i>			si			
	<i>E07</i>	<i>Collestatte Piano var.</i>	<i>si</i>					

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

		<i>ufficio</i>					
<b>F</b>							
	<b>F01</b>	<b>Chico Mendes</b>	si				
Variata	<b>F02</b>	<b>Maratta bassa</b>	si	<b>si</b>		<b>si</b>	
	<b>F03</b>	<b>Maratta alta</b>	si	<b>si</b>		<b>si</b>	
	<b>F04</b>	<b>Tavernolo</b>	si	<b>si</b>		<b>si</b>	
	<b>F05</b>	<b>via Narni nord</b>	si				
	<b>F06</b>	<b>via Narni ovest</b>	si	<b>si</b>			
	<b>F07</b>	<b>Cospea</b>	si	<b>si</b>		<b>si</b>	
Variata	<b>F08</b>	<b>St. Campore est</b>	si		<b>si</b>		
	<i>F09</i>	<i>Macchia Grossa</i>	<i>si</i>	<b>sis</b>			
	<i>F10</i>	<i>Maratta Bassa ovest</i>	<i>si</i>				
	<i>F11</i>	<i>Maratta Bassa sud</i>	<i>si</i>	<b>si</b>			
	<i>F12</i>	<i>Via Capponi</i>	<i>si</i>				
	<i>F13</i>	<i>Via Benucci</i>	<i>si</i>				
	<i>F14</i>	<i>St. Campore ovest</i>	<i>si</i>		<b>si</b>		
	<i>F15</i>	<i>Madonna Monumento</i>	<i>si</i>	<b>si</b>			
	<i>F16</i>	<i>St. Campore ovest</i>	<i>si</i>		<b>si</b>		
	<i>F17</i>	<i>St. Confini</i>	<i>si</i>				
	<i>F18</i>	<i>Maestri Lavoro</i>	<i>si</i>				
	<i>F19</i>	<i>Via dell'Impresa</i>	<i>si</i>				
	<i>F20</i>	<i>Via Alfonsine sud</i>	<i>si</i>				
	<i>F21</i>	<i>Via degli Artigiani</i>	<i>si</i>				
	<i>F22</i>	<i>Via Alfonsine nord</i>	<i>si</i>				
	<i>F23</i>	<i>Via Morelli</i>	<i>si</i>				
	<i>F24</i>	<i>Protezione Civile</i>	<i>si</i>				
<b>G</b>							
	<b>G01</b>	<b>via Urbinati</b>	si				
	<b>G02</b>	<b>Campomicciolo ovest</b>	si	<b>si</b>			
	<b>G03</b>	<b>Acquasparsa</b>	si	<b>si</b>			
	<b>G04</b>	<b>via Pasteur sud</b>	si				
	<b>G05</b>	<b>Via Pasteur nord</b>	si	<b>si</b>			
	<b>G06</b>	<b>via Baccelli</b>	si	<b>si</b>			
	<b>G07</b>	<b>Campomicciolo est</b>	si	<b>si</b>			
	<b>G08</b>	<b>Casali nord</b>	si		<b>si</b>		
	<b>G09</b>	<b>Valnerina</b>	si		<b>si</b>		
	<b>G10</b>	<b>Casali sud</b>	si				
	<b>G11</b>	<b>via Ippocrate nord</b>	si				
Variata	<b>G12</b>	<b>via Ippocrate sud</b>	si				
	<b>G13</b>	<b>Valenza ovest</b>	si				
	<b>G14</b>	<b>Valenza est</b>	si			<b>si</b>	
Variata	<b>G15</b>	<b>Valenza sud</b>	si	<b>si</b>			
Variata	<b>G16</b>	<b>Perticara</b>	si				

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

	G17	Vallestretta		si			
	G18	Via Don Sturzo	si				
	G19	Cimitero Papigno	si				
	G20	Via Bartoli	si				
	G21	Liutprando	si				
	G22	Le Grazie	si				
	G23	V.le Trieste	si			si	
	G24	Via Tabarrini	si	si			
	G25	Via Murri	si	si			
	G26	Mola di Bernardo	si				
	G27	Via Ferrer	si	si			
	G28	Via Ippocrate est	si			si	
	G29	Larviano nord	si				
	G30	Larviano sud	si			si	
	G31	Via Malnati			si		
<b>H</b>							
	H01	Settecani	si	si			
	H02	Carone	si				
Variata	H03	Collescipoli	si			si	Paesaggistico
	H04	San Rocco				si	
	H05	Rocca Carlea	si			si	
	H06	Porcivalle	si			si	
	H07	Colle Sant'Angelo	si				
	H08	Poscargano	si		si		
<b>I</b>							
	I01	Giuncano	si				Ambientale
	I02	St. del Prato	si				
	I03	Poggio Lavarino	si				
<b>L</b>							
	L01	St. del Porto	si				Paesaggistico
	L02	Via del Lago	si			si	Paesaggistico
	L03	Piediluco nord	si				Paesaggistico
	L04	Via Noceta	si				Paesaggistico
	L05	Piediluco sud	si				Paesaggistico
	L06	Loc. il Porto			si		
	L07	Scuola Piediluco var. ufficio	si				Paesaggistico

**Considerato altresì che:**

In occasione della valutazione delle osservazioni presentate nel periodo di pubblicazione della variante, questa Direzione ha ritenuto di eliminare alcuni errori materiali inerenti la zonizzazione grafica riportata nelle tavole di PRG e più precisamente:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

C31 - zona la Selva nelle vicinanze dell'aviosuperficie a Maratta, dove due edifici nella tav. B del PRG, non essendo stata aggiornata correttamente la tavola a seguito dell'accoglimento di osservazione al Nuovo PRG, riportavano la sigla Bb(2) di particolare interesse, con l'obbligo della ristrutturazione edilizia senza demolizione, in contrasto con quanto riportato all'art. 96 delle NTA del PRG parte Operativa che prevede la demolizione e la ricostruzione a distanza superiore a 200 m dal confine dell'aviosuperficie stessa;

L07 - zona Piediluco ex scuola elementare, nella tav. A, la destinazione G2 attrezzature di interesse comune è stata estesa anche all'area di pertinenza dell'edificio;

E07 - zona Collestatte Piano, nella tav. A, sono state corrette in FD1, alcune sigle FD1(9) impropriamente riportate in aree diverse dalla Ex Snia Viscosa;

B07 - zona di via del Torrente è stata tolta dalla perequazione l'area RES 3 nella tav. B, poiché trattasi di un comparto autonomo normato dall'art. 20 e non dall'art. 24 delle NTA.

Inoltre, preso atto della sentenza n. 496/2015 del TAR Umbria relativa al contenzioso di un'area in via la Macerata zona Borgo Rivo - C32, la destinazione da FDS attività economiche di servizio è stata riportata a GV spazi pubblici attrezzati a parco.

Con le osservazioni e le modifiche d'ufficio, sono stati altresì aggiunti, modificati o integrati, anche in adeguamento alla LR 1/2015 e s.m.i. e al RR 2/2015, esclusivamente i seguenti articoli delle NTA parte operativa: artt.20, 24, 31, 34, 57, 60, 61, 64, 87, 89, 92, 94, 96, 124, 125, 128, 138, 139, 145, 148, 156 e 174. Nell'elaborato dello stralcio delle NTA variate, sono riportate in grassetto le parti aggiunte, modificate o integrate d'ufficio, mentre non si è ritenuto di evidenziare l'adeguamento alla normativa vigente sovraordinata.

In merito ai comparti perequativi sono state aggiornate le schede del PRG vigente, già riviste nella variante 03-OP-080 *Variante parziale alle NTA del PRG Parte Operativa di adeguamento a normative nazionali e regionali ed accoglimento di richieste ai fini dell'operatività del piano* approvata con DCC n. 435 del 12.10.2015, che tengono conto delle modifiche apportate con la presente variante e che vengono allegate alle NTA.

Le schede della perequazione degli insediamenti residenziali aggiornate riportano il nuovo volume complessivo di mc. 861.014, ridotto quindi di mc. 23.331 rispetto a quello approvato in precedenza, e la superficie territoriali di zona, comprensiva anche delle aree di perequazione esterna, oggetto di Piani Attuativi compensativi individuati negli elaborati di variante. La riduzione della cubatura assegnata ai comparti determina un disquilibrio che è propedeutico alla redazione, in corso, della Variante della Zona Staino, avviata con Atto di Indirizzo della Giunta comunale n.257 del 31.07.2015, e della variante compensativa prevista nell'esame osservazioni per una parte delle aree comprese nel parco Le Grazie ed attualmente incluse in perequazione esterna.

L'esame delle osservazioni ha comportato una retrocessione a zona agricola di aree già zonizzate e quindi di un "recupero di suolo" per 120.603 mq che sommato a quello della variante adottata di 142.912 mq, porta ad un totale di 263.515 mq, al tempo stesso vi è una riduzione della cubatura residenziale di 35.801 mc che sommata a quella della variante adottata di 23.298 mc. porta ad un totale di 59.099 mc, infine sono incrementate le aree per servizi per 20.914 mq che sommati a quelli della variante adottata di 85.827 portano ad un totale di 106.741 mq.

Delle 194 osservazioni esaminate 2 interessano aree che ricadono nell'area del Parco Fluviale del Nera e in zone ZPS, per le quali si rinvia a specifica variante da redigere, tenuto conto di tali vincoli, del contenuto delle richieste e del parere di rinvio a valere come atto d'indirizzo.

**Considerato inoltre che:**

Prima dell'adozione, la Variante parziale è stata esaminata dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 08.09.15 riportando parere favorevole relativamente agli aspetti paesaggistici, idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio;

13

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONCA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

La parte variata a seguito esame osservazioni e modifiche d'ufficio è stata nuovamente esaminata dalla stessa Commissione nella seduta del 28.02.17 riportando parere favorevole relativamente agli aspetti paesaggistici, idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio;

**Ritenuto che:**

Anche a seguito dell'esame delle osservazioni e delle modifiche d'ufficio e dell'aumento di temi variati di conseguenza, la presente variante al PRG mantiene la sua configurazione di variante parziale e non incrementativa già sostenuta nell'adozione della stessa. L'accoglimento delle osservazioni, a cui è stato espresso un parere favorevole o parzialmente favorevole, e le modifiche d'ufficio non variano la sostanza di quanto precedentemente adottato e la variante rimane variante parziale ai sensi dell'art. 32, commi 4 e 5 della LR 1/2015, non comporta la riduzione complessiva delle dotazioni territoriali e funzionali e non incrementa la capacità edificatoria del PRG vigente, trattandosi di trasformazione di piccole aree a livello locale con la riduzione di aree edificabili; inoltre non interessa opere da sottoporre a VIA, non interessa ambiti ZPS o SIC della Rete Natura 2000 e non interferisce con elementi paesaggistici e storici architettonici.

**Rilevato che:**

In merito all'esame delle osservazioni, alle successive integrazioni o precisazioni degli interessati è stato elaborato lo schema allegato alla Relazione illustrativa della variante in cui sono inseriti i dati principali riguardanti le osservazioni, i riassunti delle richieste ed i pareri espressi;

In merito alla Valutazione Ambientale Strategica è stata redatta apposita Relazione motivata ai fini dell'applicazione dell'art. 9, comma 2 della LR 12/2010 (Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS) e inserita nella Relazione illustrativa della variante.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del PSD Riqualificazione del territorio e sistemi urbani Arch. C. Comello ai sensi dell'art. 49 D.Lgv. 267 del 18.8.2000 in data 08.03.2017;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico e contabile, espressi ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs 267/00 dal Dirigente incaricato della Direzione Attività Finanziarie Dott. Francesco Saverio Vista in data 03.03.2017;

Visto l'art. 134 del D.L. 267/2000.

Con votazione unanime

**DELIBERA**

❖ di proporre al Consiglio Comunale

1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, tenuto conto del parere favorevole espresso in data 28.02.17 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;
2. Di fare proprie le modifiche d'ufficio e le proposte di parere alle osservazioni giunte nel periodo di pubblicazione e alle successive integrazioni o precisazioni degli interessati relative alla Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese;
3. Di variare e/o integrare il contenuto e l'elenco degli elaborati della presente Variante parziale, a seguito dell'esame delle osservazioni e delle modifiche d'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

14

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- Relazione Illustrativa
- Relazione Paesaggistica
- Stralcio NTA parte operativa
- Inquadramento generale: Quadranti A, B, C, D, E, F, G, H, I, L.
- Elaborati grafici stato di fatto e elaborati grafici di variante del PRG parte strutturale e parte operativa:

Quadrante B	B06 Collicicino ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
Quadrante C	C05 Macinarotta	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	C09 Collerolletta	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
Quadrante E	E01 Torre Orsina	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
Quadrante F	F02 Maratta bassa	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
	F03 Maratta alta	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
	F04 via Narni Tavernolo	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
	F07 Cospea	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
Quadrante G	G14 Valenza est	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	G23 v.le Trieste	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	G28 via Ippocrate est	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	G30 Larviano sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
Quadrante H	H03 Collescipoli	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	H05 Rocca Carlea	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	H06 Porcivalle	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
Quadrante L	L02 via del Lago	Stralcio catastale

15

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

		Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
--	--	--

- Elaborati grafici stato di fatto e elaborati grafici di variante del PRG parte operativa:

Quadrante A	A01 Cesi	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	A02 Vallemicero	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	A03 St. di Condotto	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. B Variante Tav. B
	A04 Terre Arnolfe	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante B	B01 B.go Trevi ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	B02 B.go Trevi est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	B03 Collelicino	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	B04 San Carlo	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	B05 Font. Mandorla	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. B Variante Tav. B
	B07 via del Torrente	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. B Variante Tav. B
Quadrante C	C01 Gabelletta ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	C02 Gabelletta via di Cerreta	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C03 Gabelletta est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C04 fontana di Polo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C06 via Pleiadi	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C07 voc. l'Antico	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARCONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

	C10 via della Lepre	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C11 via Cerqueto	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C12 Borgo Rivo est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C13 Castellina	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C15 Terre Arnolfe sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C16 via della Cometa	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	C17 Cond. Pleiadi nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C18 via Sirio	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C19 via del Rivo ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C20 via dei Gonzaga	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C21 via del Pettiroso	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C22 st. Lagarello ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C23 st. Lagarello est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C24 Ruzzolone	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C25 Ponte le Cave	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C26 via del Maglio	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C27 via del Tordo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C28 via del Centenario	Stralcio catastale

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe BRONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leonardo Di Girolamo

		Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C29 Chioma Berenice	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C31 La selva (var. uff.)	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. B Variante Tav. B
	C32 via La Macerata (var. uff.)	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante D	D01 San Clemente	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D02 Str. Gioglio	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D03 Palmetta (ripristino PRG vigente)	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D04 Tuillo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D05 via Radice	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	D06 via Muratori	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D07 v.le Brin	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D08 via Romagna	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D09 via Aminale	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D10 Santa Filomena	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D11 via XX Settembre	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D12 Città Giardino	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D13 Palmetta nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D14 S.M. la Rocca	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

		Variante Tav. A
	D15 st. Santa Giusta	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D16 via Trevi	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	D17 San Bartolomeo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D18 Cederna	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D19 Carnano	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D20 Civitella	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D21 Santa Giusta	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D22 Tre Venezie	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D23 Proietti Divi	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D24 Cardeto	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D25 Battisti	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D26 via Sicilia	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	D27 Giannelli	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D28 Olmo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D29 lungonera Savoia	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D30 San Martino	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D31 Ponte Allende	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe BONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

	D32 piazza fontana	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D33 S.M. Maddalena	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D34 Tescino	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D35 colle dell'Oro	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante E	E02 Marmore ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	E03 Marmore est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	E04 via Montesi	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	E05 Faggetti	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	E07 collestatte piano (var. uff.)	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante F	F01 Lago Chico Mendes	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F05 via Narni nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F06 via Narni ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	F08 st. Campore est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F09 macchia Grossa	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	F10 Maratta Bassa ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F11 Maratta Bassa sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	F12 via Capponi	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F13 via Benucci	Stralcio catastale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo DI GIROLAMO

		Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F14 via Lessini	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F15 Madonna Monum.	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	F16 st. Campore ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F17 st. Confini	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F18 maestri Lavoro	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F19 via dell'Impresa	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F20 via Alfonsine sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F21 via degli Artigiani	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F22 via Alfonsine nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F23 via Morelli	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F24 protezione Civile	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante G	G01 via Urbinati	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G02 Campomicciolo ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G03 Acquasparsa	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G04 via Pasteur sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G05 via Pasteur nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G06 via Baccelli	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARSIZIA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

		Variante Tavv. A e B
	G07 Campomicciolo est	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	GO8 Casali nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G09 Valnerina	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G10 Casali sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G11 via Ippocrate nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G12 via Ippocrate sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G13 Valenza ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G15 Valenza sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G16 Perticara	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G17 Vallestretta	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. B Variante Tav. B
	G18 via Don Sturzo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G19 Cimitero Papigno	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G20 via Bartoli	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G21 Liutprando	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G22 le Grazie	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G24 via Tabarrini	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G25 via Murri	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

	G26 Mola di Bernardo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G27 via Ferrer	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G29 Larviano nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante H	H01 Settecani	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	H02 Carone	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	H04 San Rocco	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. 7.2 Variante Tav. 7.2
	H07 colle S. Angelo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	H08 Poscargano	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante I	I01 Giuncano	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	I02 st. del Prato	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	I03 Poggio Lavarino	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante L	L01 st. del Porto	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	L03 Piediluco nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	L04 via Noceta	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	L05 Piediluco sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	L07 scuola Piediluco (var. uff.)	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A

- Relazione Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Sismica, Microzonazione Sismica ai sensi della DGR 377/2010 - Variante PRG parte strutturale e parte operativa e relative tavole fuori testo

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE  
Sen. Leonardo Di Girolamo

- Relazione Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Sismica, Microzonazione Sismica ai sensi della DGR 377/2010 - Variante PRG parte operativa e relative tavole fuori testo rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;
- Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

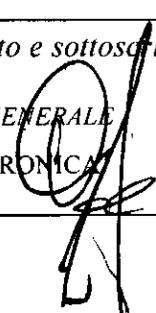
\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA



IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

