



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Adunanza del giorno 25.03.2017

N. 74

Oggetto: Variante al progetto delle opere a verde inerenti il Piano Attuativo del nucleo G2 in loc. Fontana di Polo (Ditta: S.I.C. Srl – Coop. Centro Italia) - APPROVAZIONE

L'anno duemiladieciassette il giorno quindici del mese di marzo alle ore 9,35 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

- MALAFOGLIA Francesca
- DE ANGELIS Tiziana
- PIACENTI D'UBALDI Vittorio
- BUCARI Stefano
- GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
	A
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

16 -03- 2017

TERNI 16 -03- 2017

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

con deliberazione n. 223 del 24.9.2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Attuativo di iniziativa mista pubblico-privata, in variante parziale al PRG parte operativa del nucleo G2 compreso tra Via Gabelletta, Strada Fontana di Polo e Via del Centenario della ditta Tiburzi Pellegrini Comune di Terni, unitamente al progetto delle inerenti opere di urbanizzazione;

con atto n 37980 del 17.12.2013 è stata stipulata la convenzione fra il Comune di Terni e le ditte Coop. Centro Italia – S.I.C. s.p.a. (successivamente divenuta S.I.C. s.r.l.), per la realizzazione del complesso commerciale previsto dal Piano Attuativo, e con il quale, tra l'altro, la stessa ditta si è impegnata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Piano attuativo, in base alla variante al progetto delle opere di urbanizzazione, successivamente presentata e approvata con deliberazione G.C. n. 127 del 15.5.2013;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

Riqualificazione del territorio e sistemi urbani  
- Ass. Bucari

le opere di urbanizzazione previste, sostanzialmente consistono:

- nella realizzazione delle opere viabili degli accessi e della viabilità interna al comparto;
- nell'individuazione di una vasta area a parcheggio a uso pubblico;
- nell'adeguamento di tutte le infrastrutture (reti idriche e fognarie, rete elettrica, gas, rete telefonica) e della pubblica illuminazione;
- nella sistemazione a verde pubblico di tutta la vasta area circostante il complesso secondo le specifiche esigenze legate alla presenza dell'elettrodotto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

16 MAR. 2017

Protocollo n° 36592

CAT. 10 CL. 10 FS. 9

successivamente, al fine del necessario adeguamento del progetto edilizio alle fasce di rispetto dell'esistente elettrodotto la G.C. con deliberaz. n. 123 del 16.4.2014, la G.C. ha approvato una nuova variante al progetto delle opere di urbanizzazione costituita sostanzialmente dal reciproco spostamento fra l'area privata destinata al fabbricato commerciale e quella sempre privata ma a uso pubblico da adibire a parcheggio;

infine, con deliberazione n. 342 del 4.11.2015, la G.C. ha altresì approvato una ulteriore variante alle opere di urbanizzazione che riguarda specificatamente la viabilità esterna di accesso al complesso commerciale e che in particolare prevede la realizzazione di una rotatoria viabile esterna al comparto;

relativamente alle previste opere a verde da realizzare presso la vasta area circostante il complesso commerciale, in fase esecutiva dei lavori, si è reso necessario procedere ad alcuni adeguamenti che prevedono un diverso posizionamento delle previste essenze arboree, resosi necessario dalle esigenze di manutenzione delle stesse all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti, e del relativo impianto di irrigazione, fermi restando la quantità totale delle essenze e arbusti già previsti e i costi complessivi di sistemazione dell'area, a carico della ditta attuatrice, non inferiori a quelli già individuati nei computi metrici oggetto di convenzione,

inoltre, al fine di disporre di una esatta e definitiva delimitazione alle aree private e di quelle private a uso pubblico, si rende necessario predisporre un idoneo elaborato grafico con l'esatta individuazione di esse e anche di quelle marginali al comparto;

la ditta *Coop. Centro Italia – S.I.C. s.r.l.* ha pertanto presentato una variante al progetto delle opere a verde previste dal Piano attuativo, costituita dai seguenti elaborati:

- *Planimetria impianto di irrigazione* – tav. OU 01-10;
- *Planimetria verde pubblico* – tav. OU 01-11;
- *Individuazione aree pubbliche di uso pubblico e private* – tav. OU 01-12;

che prevede:

- un diverso posizionamento delle essenze arboree di alto fusto e degli arbusti;
- modifiche all'andamento dell'impianto di irrigazione e alla localizzazione della vasca di accumulo;
- l'esatta delimitazione delle aree private e di quelle private ma soggette a uso pubblico;

gli elaborati relativi alla suddetta variante sono stati preventivamente sottoposti all'esame dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le, e sono stati ritenuti idonei e conformi in base alle disposizioni contenute nelle *Linee Guida per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione nell'ambito delle convenzioni urbanistiche ed edilizie*;

il *costo delle opere*, relative alla variata conformazione progettuale non subisce alterazioni e comunque non risulta inferiore ai relativi importi già individuati nel compito metrico estimativo allegato al progetto delle opere di urbanizzazione convenzionato;

si rende pertanto necessario procedere mediante apposita deliberazione di G.C., all'approvazione della *Variante al progetto delle opere a verde* inerenti il Piano Attuativo del nucleo G2 in loc. Fontana di Polo delle ditte *S.I.C. Srl – Coop. Centro Italia*;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del PSD Riqualificazione del territorio e sistemi urbani Arch. C. Comello ai sensi dell'art. 49 D.Lgv. 267 del 18.8.2000 in data 03.03.2017;

Visto l'art. 134 del D.L. 267/2000.

2

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) di approvare la *Variante al progetto delle opere a verde* inerenti il Piano Attuativo del nucleo G2 in loc. Fontana di Polo delle ditte *S.I.C. Srl – Coop. Centro Italia*, composta dagli elaborati in premessa specificati;
- 2) di dare atto che l'approvazione del progetto di variante costituisce *Dichiarazione di Pubblica utilità* delle opere in esso previste e titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori;
- 3) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---