



Adunanza del giorno 15.03.2017
N. 75

Oggetto: **Variante parziale alle Opere di urbanizzazione inerenti il Piano attuativo in loc. Tuillo (Ditte: De Angelis Angelo ed Emilio - soc. L'Abbondanza s.r.l. - soc. Valle Serena s.r.l. - Signori Paolo) - APPROVAZIONE**

MALAFOGLIA Francesca
DE ANGELIS Tiziana
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
	A
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio:
per 15 gg. consecutivi
a decorrere dal **16 -03- 2017**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

TERNI **16 -03- 2017**
IL SEGRETARIO GENERALE
Dei Visconti

con atto n. 38078 del 28.4.2015 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Terni e le ditte *De Angelis Angelo ed Emilio - soc. L'Abbondanza s.r.l. - soc. Valle Serena s.r.l. - Signori Paolo* per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il *Piano Attuativo per un'area in loc. Tuillo destinata a zona per attrezzature di interesse comune;*

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

il piano approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 394 del 13.12.2011 sostanzialmente prevede:

- la suddivisione dell'area per attrezzature di interesse comune di mq 17.615,32 (cui corrispondono mq 10.569,19 mq di superficie realizzabile), in quattro distinte U.M.I.;
- la realizzazione di tre nuovi edifici con destinazione commerciale, direzionale, ricettivo e il mantenimento dell'edificio per attrezzatura socio-assistenziale esistente;
- la localizzazione di superfici commerciali pari a mq 2.641,00 (inferiore ai 2.642,30 mq massimi ammessi);
- l'individuazione dei parcheggi e degli spazi pubblici o di uso pubblico attinenti alle singole destinazioni d'uso e per ogni Unità Minima di Intervento;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo
Di Girolamo
Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:
Riqualificazione del territorio e sistemi urbani
- Ass. Bucari

il progetto delle opere di urbanizzazione inerenti il piano stesso, approvato con la medesima deliberazione GC n. 394 del 13.12.2011 prevede la realizzazione del verde attrezzato lungo la viabilità di PRG, dei parcheggi e degli spazi di uso pubblico inerenti le UMI, di tutte le reti infrastrutturali comprensive e dell'impianto di Pubblica illuminazione e della segnaletica;

Il costo delle opere di urbanizzazione primaria, stabilito dagli elaborati progettuali e relativo computo metrico estimativo risulta

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE
Di Girolamo



pari a € 1.385.938,95; ma risulta oggetto di scomputo dagli oneri concessori di urbanizzazione primaria il solo importo relativo alle opere realizzate sulle aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Terni, determinato in € 31.160,85, (ripartibile proporzionalmente per ogni U.M.I.);

l'importo complessivo di cui sopra, pari a € 1.385.938,95, risulta, allo stato attuale, garantito dalle apposite fidejussioni assicurative già prestate a favore del Comune di Terni in sede di stipula della convenzione, a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto;

nella successiva fase di attuazione del piano e specificatamente dell'intervento edilizio relativo alla UMI 2, la ditta *L'Abbondanza s.r.l.*, proprietaria delle relative aree, ha ritenuto, in conformità a quanto stabilito dalle Norme di attuazione del piano, di modificare le caratteristiche progettuali del fabbricato commerciale ivi previsto riducendone la superficie coperta da mq 2.071 a mq 1.497, e la Superficie di vendita da mq 1.499,00 a mq 1.043,99, con la conseguente necessità di procedere anche a una contestuale variazione delle inerenti opere di urbanizzazione a esso funzionali;

a tal fine la ditta *L'Abbondanza s.r.l.* ha fatto pervenire allo *Sportello Unico per le Attività Produttive S.U.A.P.*, il progetto delle variate opere di urbanizzazione relative all'UMI 2, in conseguenza del variato progetto edilizio relativo al fabbricato commerciale ivi previsto;

il progetto trasmesso poi all'*U.O. Pianificazione privata - convenzioni*, per l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione, costituito da:

- *Relazione tecnica parcheggi viabilità;*
- *Relazione tecnica infrastrutture a rete verifica idraulica del canale;*
- *Relazione tecnica reti elettriche e pubblica illuminazione;*
- *Relazione tecnica verde pubblico; Relazione specialistica del sistema di irrigazione; Calcolo dimensionamento della rete irrigazione; Calcolo del fabbisogno idrico di base;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *TAV. URB.0: Planimetria inquadramento urbanistico;*
- *TAV. URB.1: Planimetria generale intervento; Verifica dotazioni territoriali;*
- *TAV. URB.2: Parcheggi, Viabilità carrabile e pedonale, Profili stradali;*
- *TAV. URB.2/1: Parcheggi, Viabilità carrabile e pedonale, Profili stradali;*
- *TAV. URB.2/2: Parcheggi, Viabilità carrabile e pedonale, Sezioni, Livелlette C-D-E-F;*
- *TAV. URB.2/3: Planimetria verifica permeabilità e sistema di raccolta acque meteoriche;*
- *TAV. URB.3/1: Infrastrutture a rete, Planimetria rete acque nere;*
- *TAV. URB.3/2: Infrastrutture a rete, Planimetria rete acque bianche;*
- *TAV. URB.3/3: Infrastrutture a rete, Planimetria rete idrica;*
- *TAV. URB.4/1: Progetto illuminazione, Schema unifilare distribuzione pubblica illuminazione;*
- *TAV. URB.4/2: Planimetria rete pubblica illuminazione;*
- *TAV. URB.4/3: Rete distribuzione media tensione, Rete distribuzione bassa tensione;*
- *TAV. URB.4/4: Planimetria rete telefonica;*
- *TAV. URB.5: Verde pubblico e arredo;*
- *TAV. URB.6: Planimetria segnaletica orizzontale e verticale, Particolari;*
- *TAV. URB.7: Planimetria aree da cedere;*

prevede sostanzialmente:

- Una diversa suddivisione degli spazi e della viabilità e parcheggi di uso pubblico compresi all'interno dell'UMI 2;
- Una variata localizzazione e andamento delle reti infrastrutturali funzionali il nuovo fabbricato commerciale;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

il costo delle opere di urbanizzazione inerenti la suddetta UMI 2, stabilito nel computo metrico estimativo allegato al progetto, è determinato in € 484.469,07 (di cui il solo importo relativo alle opere su aree pubbliche pari a € 1.175,30 è oggetto di scomputo), e risulta già garantito dalla fidejussione assicurativa n. 1.701.1005046013 della *RSA Sun Insurance Office Ltd* prestata a favore del Comune di Terni in sede di stipula della convenzione, di importo pari a € 626.010,44;

gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione, sono stati preventivamente sottoposti all'esame dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le ottenendo i relativi nulla osta/pareri favorevoli con alcune prescrizioni, che pur non comportando varianti al progetto, devono essere comunque recepite e osservate nel corso dei lavori e costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto stesso delle opere di urbanizzazione;

si rende pertanto necessario approvare da parte della G.C. il progetto di Variante parziale alle Opere di urbanizzazione inerenti il *Piano attuativo in loc. Tuillo* delle Ditte *De Angelis Angelo ed Emilio - soc. L'Abbondanza s.r.l. - soc. Valle Serena s.r.l. - Signori Paolo*, composto dagli elaborati in premessa specificati e dal fascicolo contenente i pareri favorevoli/nulla osta con prescrizioni dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le, che ne costituisce parte integrante e sostanziale; Tutto ciò premesso.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del PSD Riquilificazione del territorio e sistemi urbani Arch. C. Comello ai sensi dell'art. 49 D.Lgv. 267 del 18.8.2000 in data 03.03.2017;

Visto l'art. 134 del D.L. 267/2000.

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare il progetto di *Variante parziale alle Opere di urbanizzazione inerenti il Piano attuativo in loc. Tuillo* delle Ditte *De Angelis Angelo ed Emilio - soc. L'Abbondanza s.r.l. - soc. Valle Serena s.r.l. - Signori Paolo*, composto dagli elaborati in premessa specificati e dal fascicolo contenente i pareri favorevoli/nulla osta con prescrizioni dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'approvazione del presente progetto da parte della G.C. costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori in esso previsti;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
