



## VERBALE DI

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 14.04.2021

**OGGETTO: INTERVENTI DI "RISTRUTTURAZIONE" AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA CONCESSIONE PROT. 9211 DEL 21.1.2021 DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DIEGO BIANCHINA". APPROVAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 212 DELLA L.R. 1/2015, PRESCRIZIONI E MODALITÀ**

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 8,40 si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Sindaco con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Alla seduta risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco Leonardo Latini e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
GIULI Andrea	Vice sindaco	presente
BORDONI Leonardo	Assessore	presente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	presente
MASSELLI Orlando	Assessore	presente
PROIETTI Elena	Assessore	presente
SALVATI Benedetta	Assessore	presente
SCARCIA Giovanna	Assessore	presente

**PARTECIPA** il Segretario Generale del Comune Giampaolo Giunta in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERA PROTOCOLLO n.54223 del 09.04.2021**

**DIREZIONE PROPONENTE:** Direzione lavori Pubblici - Manutenzioni

**OGGETTO:** Interventi di "ristrutturazione" ai sensi dell'art. 13 della concessione prot. 9211 del 21.1.2021 dell'impianto sportivo "Diego Bianchina". Approvazione progetto ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015, prescrizioni e modalità.

### **IL DIRIGENTE**

Su iniziativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici, ing. Benedetta Salvati.

#### **PREMESSO CHE:**

- Con nota prot. nr. 50138 del 01/04/2021, il Geom. Fabiano Renzicchi, per conto della C.S.I. - Centro Sportivo Italiano, ha presentato un progetto di "ristrutturazione" dell'area a Verde Pubblico denominata "*Impianto Sportivo Diego Bianchina*" che consiste nella realizzazione della divisione fisica tra le aree destinate ad impianto sportivo e quelle destinate a verde pubblico, seppure entrambi rientranti nell'ambito della disciplina della convenzione di gestione vigente;
- L'area in oggetto denominata "*Impianto Sportivo Diego Bianchina*", consistente in un compendio immobiliare di proprietà del Comune di Terni ed ubicata in via Narni (catasto urbano del Comune di Terni al foglio nr. 103, particelle NR. 277 - 335 - 424 - 223 - 426), è stata data in gestione in gestione alla società richiedente "*CSI Centro Sportivo Italiano TERNI*" in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 4353 del 10.12.2019 della Direzione Economia e Lavoro - Promozione del Territorio (prot. 9211 del 21.01.2021);
- Gli interventi di cui al progetto presentato rientrano tra quelli a carico del concessionario ai sensi dell'art. 13 della convenzione suddetta;
- A causa delle misure di sicurezza necessarie per la gestione degli impianti sportivi durante l'emergenza epidemiologica in atto, comporta la necessità di mantenere chiusi gli impianti sportivi, e nel contempo non consente di inibire l'uso delle aree destinate a verde pubblico, quali standard dell'impianto sportivo medesimo. Si rende quindi necessario isolare l'area in oggetto dal resto della struttura. La ripermimetrazione dell'area destinata verde pubblico darà la possibilità alla società CSI di attuare le suddette misure di sicurezza;
- In particolare, il progetto prevede di spostare i giochi nelle piazzole ai lati della pavimentazione, ancorandoli saldamente al suolo e ripristinando così la stabilità e la funzionalità degli stessi, all'interno dell'area appositamente delimitata. Inoltre è prevista la realizzazione di una recinzione in paletti di acciaio e rete romboidale nel lato dove la recinzione non è presente in modo da rendere effettiva la divisione delle due aree. Oltre alla nuova recinzione, è prevista la realizzazione anche un cancello (lato bar) che potrà in un futuro rimettere in collegamento le due attività;
- Le attività di custodia, vigilanza e riconsegna dei beni, comprese le suddette due aree delimitate, rimangono a carico del concessionario ai sensi dell'art. 3 della concessione;
- DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/1990 è il Dott. Federico Nannurelli quale titolare di incarico di

Alta Professionalità della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni;

VISTI il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni acquisito ai sensi dell'art. 49, co. 1 D.Lgs. 267/00;

VISTO il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 212 della L.R. 1/2015;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza.

### **PROPONE**

1. Di far proprie tutte le premesse e le considerazioni incluse nel presente documento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015, il progetto allegato al prot. 50138 del 01/04/2021 riguardante interventi di "ristrutturazione" dell'impianto sportivo "Diego Bianchina", come previsto dall'art. 13 della convenzione prot. 9211 del 21.1.2021, dando atto che l'opera sarà realizzata dalla società C.S.I. – Centro Sportivo Italiano, come concessionaria dell'area di proprietà Comunale;
3. Di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa a carico dell'Ente in quanto i lavori verranno finanziati e attuati dal concessionario. Trattasi di interventi che hanno riflessi di natura patrimoniale in quanto vanno ad aumentare il valore del bene, resi possibili dal citato art. 13 della concessione;
4. Di demandare alla Direzione Lavori Pubblici - Manutenzione la trasmissione del presente atto deliberativo all' C.S.I. – Centro Sportivo Italiano e al progettista Geom. Fabiano Renzicchi, ai fini dell'avvio dell'attività edilizia con l'obbligo di comunicare sia alla Direzione Lavori Pubblici che alla Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio la data di inizio lavori, il nominativo del direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza qualora necessario, il responsabile dei lavori e la ditta esecutrice. Al termine dei lavori occorre trasmettere la dichiarazione di asseveramento e fine lavori a firma del direttore dei lavori, contenente il certificato di regolare esecuzione delle opere e la certificazione di conformità anche in ordine alle attrezzature ludiche e alle pavimentazioni antitrauma, oltre alla dichiarazione del costo effettivo delle opere mediante l'invio della contabilità a consuntivo;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Federico Nannurelli

### **IL DIRIGENTE**

Arch. Piero Giorgini

Allegato 1: Relazione Tecnica;

Allegato 2: Tavola A02 - Planimetria intera area - Estratto PRG e Catastale - Stato di Progetto;

Allegato 3: Tavola A01 - Planimetria intera area - Estratto PRG e Catastale - Stato di fatto.

Allegato 4: Documentazione fotografica



## LA GIUNTA COMUNALE

- visto il decreto del Sindaco prot.n. 39609 del 24.03.2020;
- esaminata in modalità telematica la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 54223 del 09.04.2021;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

Con votazione accertata dal Segretario con appello nominale effettuato in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità

## DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

\*\*\*\*\*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL SINDACO

Avv. Leonardo Latini