



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 21.04.2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI "SCUOLE INNOVATIVE" AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 107 DEL 13.7.2015 – AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO G. OBERDAN – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP: F47B16000140005

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 8,40 si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Sindaco con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Alla seduta risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco Leonardo Latini e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
GIULI Andrea	Vice sindaco	presente
BORDONI Leonardo	Assessore	presente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	assente
MASSELLI Orlando	Assessore	presente
PROIETTI Elena	Assessore	presente
SALVATI Benedetta	Assessore	assente
SCARCIA Giovanna	Assessore	presente

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune Giampaolo Giunta in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA PROT. 57649 DEL 15.04.2021

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI

OGGETTO: Realizzazione di "scuole innovative" ai sensi dell'art. 1 della Legge 107 del 13.7.2015 – Ampliamento dell'Istituto Comprensivo G. Oberdan – Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: F47B16000140005

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Benedetta Salvati,

Premesso che:

- in esito all'avviso di manifestazione di interesse della Regione Umbria di cui alla DGR 1018 del 7.9.2015 finalizzato a selezionare ambiti di intervento per la realizzazione di "scuole innovative" secondo quanto previsto dall' art. 1 della Legge 107 del 13.7.2015, il Comune di Terni ha presentato richiesta di partecipazione per l'ampliamento dell'Istituto Comprensivo G. Oberdan;
- l'ambito di intervento è stato proposto in virtù del fatto che, sia con il Contratto di Quartiere Borgo Bovio - Sant'Agnese che con il Programma Urbano Complesso Borgo Bovio, sono stati realizzati diversi interventi di rigenerazione urbana per cui l'ampliamento del plesso scolastico G. Oberdan, comunque previsto in fase di redazione dei citati programmi, rappresenta un ulteriore rilevante processo per la riqualificazione complessiva del Quartiere;
- il citato ambito di intervento è stato selezionato quale meritevole di essere inserito all'interno della procedura finalizzata a realizzare 51 scuole innovative sul territorio nazionale attraverso un concorso internazionale di idee promosso dal Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca (MIUR) conclusosi nel novembre 2017;

Dato atto che:

- a far data da marzo 2018 il MIUR ha avviato la procedura finalizzata alla realizzazione delle citate scuole innovative che, pur nella sua complessità, può essere sinteticamente illustrata come sotto riportato:
 - gli enti selezionati provvederanno allo sviluppo dei livelli progettuali sulla base delle idee risultate vincitrici del concorso internazionale;

- l'INAIL, partner istituzionale ed operativo dell'iniziativa, procederà all'acquisto dell'area comunale ove verrà realizzata la nuova scuola (i proventi della vendita potranno finanziare, seppur parzialmente, i relativi servizi di architettura e ingegneria per le progettazioni esecutive);
- l'INAIL, dopo verifica e validazione dei progetti esecutivi, procederà all'appalto dei lavori e alla conseguente realizzazione della scuola divenendone proprietario;
- il MIUR rimborserà all'INAIL, tramite canone di disponibilità, il costo complessivo dell'intervento e metterà a disposizione del patrimonio comunale il nuovo complesso scolastico attraverso un comodato d'uso gratuito con il Comune di Terni cui spetterà esclusivamente la manutenzione ordinaria;
- ad oggi lo stato di avanzamento della procedura risulta essere il seguente:
 - a seguito di istruttoria ed a riscontro della documentazione inviata in data 9.4.2019, con nota acquisita al prot. n. 13372 del 10.1.2020, l'INAIL ha comunicato la congruità del valore dell'area da acquisire in € 260.0000 di cui € 208.000 (80%) quale valore comunicato al MIUR ai fini dell'anticipazione delle spese progettuali;
 - a riscontro di quanto inviato in data 21.5.2020 in riferimento alla richiesta di aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento alla luce degli sviluppi progettuali nel frattempo definiti, con nota congiunta MIUR/INAIL acquisita al prot. n. 94552 del 10.8.2020, è stato autorizzato un incremento dei limiti di spesa rispetto allo stato iniziale come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico allegato alla citata nota:

DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	Importi di finanziamento assegnato dal MIUR (*)	Importi a carico ente proponente (**)	Importi di investimento INAIL (***)
A) LAVORI			
A1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA			
A.1.1.1 Opere edili	1.559.376,00		1.559.376,00
A.1.1.2 Opere strutturali	589.186,00		589.186,00
A.1.1.3 Opere elettriche	647.530,00		647.530,00
A.1.1.4 Opere meccaniche	1.623.908,00		1.623.908,00
A.1.1 Importo lavori complessivo (realizzazione scuola innovativa)	4.420.000,00		4.420.000,00
A.1.2 Importo lavori (demolizioni eventuali manufatti)		10.000,00	
A.1.3 Importo lavori (bonifica bellica e ambientale terreno)		40.000,00	
A2) OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA			
Costi e oneri per la sicurezza su A.1.1			170.000,00
Costi e oneri per la sicurezza su A.1.2 + A.1.3		3.000,00	
A) TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A1+ A2)	4.420.000,00	53.000,00	4.590.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Spese tecniche di progettazione, per indagini e accertamenti (inclusa assicurazione progettisti interni)		267.860,00	
B2) Spese per allacciamenti ai pubblici servizi			30.750,40
B3) Imprevisti (max 5% di A)	220.000,00		229.500,00
B4) Valore dell'aerea escluse spese notarili e fiscali			260.000,00
B4.1) Spese notarili e fiscali per compravendita aerea			28.600,00
B5) Spese tecniche progettazione x demolizioni e bonifica terreno (inclusa assicurazione progettisti interni)		5.000,00	
B6) Spese tecniche di Verifica, Validazione, Direzione Lavori, CSE e Collaudo (5% dell'importo dell'opera)			229.500,00
B7) Art. 113 d.Lgs 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche: fase valutazione ed esecuzione dell'INAIL) - 1,8%-1,9% di A			87.210,00
B8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B9) Spese pubblicità gara IVA compresa			12.200,00
B10) Contributo ANAC			600,00
B11) IVA 10% su lavori, economie e imprevisti (10% di A+B3)	464.000,00		481.950,00
B12) IVA 22% e contributo Inarcassa del 4% su spese tecniche di progettazione: (B1+B5)x(0,1x0,22+0,04)		73.344,77	
B13) IVA 22% e contributo 4% su spese tecniche di esecuzione: B6x(1,04x0,22+0,04)	-		61.689,60
B16) Sistemazione aree esterne (comprea IVA)			110.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	684.000,00	346.204,77	1.532.000,00
C) TOTALE (A+B)	5.104.000,00	399.204,77	6.122.000,00
(*) IMPORTI CORRISPONDENTI AL FINANZIAMENTO INIZIALE PREVISTO DAL MIUR			
(**) VOCI A CARICO DELL'ENTE PROPONENTE, ESCLUSE DAL FINANZIAMENTO DEL MIUR E DALL'INVESTIMENTO INAIL			
(***) LE VOCI DELLA TERZA COLONNA (RELATIVE ALL'IMPORTO INAIL) CONCORRERANNO, AL NETTO DEL RIBASSO E DI ALTRE SPESE NON SOSTENUTE INDICATE NELLE SOMME A DISPOSIZIONE, ALLA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE A CARICO DEL MIUR			

- o in esito alla sopracitata comunicazione MIUR/INAIL ed a quanto si evince dal sopra riportato QTE l'impegno economico a carico dell'Amministrazione Comunale, a fronte di un costo complessivo dell'opera ammontante ad € 6.122.000,00, risulta essere di € 399.204,77 relativo alle spese preliminari di predisposizione dell'area e a quelle di progettazione che trovano copertura con gli introiti previsti per l'alienazione all'INAIL della citata area e con le somme previste quali entrate di bilancio nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2021 – 2023 per l'annualità 2021 relative al citato intervento;
- o sulla base di quanto autorizzato dalla nota congiunta INAIL/MIUR, gli uffici hanno provveduto ad approfondire il quadro esigenziale e normativo, anche attraverso incontri con la dirigenza scolastica dell'Istituto Comprensivo G. Oberdan, al fine di procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

- è stata predisposta un'ipotesi progettuale planimetrica di massima (Tavola A) derivante dagli sviluppi degli elaborati grafici selezionati nel concorso di idee del MIUR che, ai fini della completa conformità e fattibilità tecnica, comporta la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico contemplando anche quanto già realizzato nei programmi di riqualificazione urbana che hanno interessato l'intero ambito territoriale e che trattandosi di opera pubblica, può essere approvata ai sensi dell'art. 212 comma 6 della Legge Regionale 1 del 21.1.2015;
- con Delibera n. 323 del 22.12.2020 , la Giunta Comunale ha preso atto delle procedure in corso di attuazione per la realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto Comprensivo G. Oberdan ed ha approvato l'ipotesi progettuale planimetrica di massima e il Quadro Tecnico Economico dell'intervento dando mandato alla Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni di procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con nota, protocollo nr: 35209 del 28.12.2020, con oggetto "*Scuole innovative. Attuazione articolo 42-bis, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018. Indicazioni operative per rendicontazione risorse progettazione*" il MIUR, ha dato notifica della liquidazione della somma di € 41.600,00, pari al 20% dell'importo del valore dell'area, quale anticipazione delle spese di progettazione;

Considerato che:

- la Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni ha provveduto all'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'Art. 23, comma 3, del D.Lgs n.50 del 2016 e dell'Art. 216, comma 6 della Legge Regionale 1/2015;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato elaborato in variante urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale ai fini della completa conformità e fattibilità tecnica per l'aggiornamento dello strumento urbanistico con la registrazione dei servizi, del verde pubblico e dei parcheggi realizzati con i programmi di riqualificazione urbana di Borgo Bovio;
- trattandosi di opera pubblica concernente la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione dell'opera non comporta ulteriore procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 212 comma 6 della Legge Regionale 1 del 21.1.2015;
- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, sviluppato ad un livello di definizione valutato dal RUP adeguato alla tipologia e alla dimensione dell'intervento, si compone dei seguenti elaborati:
 - **RI** Relazione illustrativa
 - **RG** Relazione geologica
 - **RIM** Relazione impianti meccanici
 - **SPA** Studio di prefattibilità ambientale
 - **IG** Inquadramento generale

- **AC01** Accessibilità del plesso scolastico – Planimetria mobilità veicolare, ciclabile e pedonale
- **SF01** Planimetria delle reti di servizio – Stato di fatto
- **SF1** Stato di fatto – Planimetria, pianta piano rialzato e prospetti
- **SF2** Stato di fatto – Pianta primo piano e sezioni
- **A0** Planimetria
- **A1** Schema distributivo delle funzioni
- **A2** Pianta piano rialzato
- **A3** Pianta piano primo
- **A4** Pianta piano secondo
- **A5** Prospetti
- **A6** Sezioni
- **PIPS** Prime indicazioni per i piani di sicurezza
- **CCS** Calcolo sommario della spesa
- **QE** Quadro economico di progetto

- Il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 6.122.000,00, con un impegno economico a carico dell'Amministrazione Comunale di € 399.204,77 relativo alle spese preliminari di predisposizione dell'area e a quelle di progettazione che trovano copertura con gli introiti previsti per l'alienazione all'INAIL dell'area e con le somme previste quali entrate di bilancio nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2021 – 2023 per l'annualità 2021;

Acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni in ordine alla presente proposta di deliberazione, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento risulta essere l'arch. Piero Giorgini;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e i principi contabili allegati 4.1 e 4.2;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2. Di approvare il Progetto fattibilità tecnica ed economica: *Realizzazione di "scuole innovative" – Ampliamento dell'Istituto Comprensivo G. Oberdan*, elaborato dagli Uffici della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni, composto dai seguenti elaborati:
 - RI Relazione illustrativa
 - RG Relazione geologica
 - RIM Relazione impianti meccanici
 - SPA Studio di prefattibilità ambientale
 - IG Inquadramento generale
 - AC01 Accessibilità del plesso scolastico – Planimetria mobilità veicolare, ciclabile e pedonale
 - SF01 Planimetria delle reti di servizio – Stato di fatto
 - SF1 Stato di fatto – Planimetria, pianta piano rialzato e prospetti
 - SF2 Stato di fatto – Pianta primo piano e sezioni
 - A0 Planimetria
 - A1 Schema distributivo delle funzioni
 - A2 Pianta piano rialzato
 - A3 Pianta piano primo
 - A4 Pianta piano secondo
 - A5 Prospetti
 - A6 Sezioni
 - PIPS Prime indicazioni per i piani di sicurezza
 - CCS Calcolo sommario della spesa
 - QE Quadro economico di progetto
3. Di proporre al Consiglio Comunale di approvare il Progetto fattibilità tecnica ed economica *Realizzazione di "scuole innovative" – Ampliamento dell'Istituto Comprensivo G. Oberdan*, e conseguentemente la modifica delle destinazioni di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale ai sensi ai sensi dell'art. 212 comma 6 della Legge Regionale 1 del 21.1.2015;
4. Di prendere atto che l'importo complessivo dell'opera è di € 6.122.000,00 e che l'impegno economico a carico dell'Amministrazione Comunale è di € 399.204,77 relativo alle spese preliminari di predisposizione dell'area e a quelle di progettazione come si evince dal Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	Importi di finanziamento assegnato dal MIUR (*)	Importi a carico ente proponente (**)	Importi di investimento INAIL (***)
A) LAVORI			
A1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA			
A.1.1.1 Opere edili	1.559.376,00		1.559.376,00
A.1.1.2 Opere strutturali	589.186,00		589.186,00
A.1.1.3 Opere elettriche	647.530,00		647.530,00
A.1.1.4 Opere meccaniche	1.623.908,00		1.623.908,00
A.1.1 Importo lavori complessivo (realizzazione scuola innovativa)	4.420.000,00		4.420.000,00
A.1.2 Importo lavori (demolizioni eventuali manufatti)		10.000,00	
A.1.3 Importo lavori (bonifica bellica e ambientale terreno)		40.000,00	
A2) OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA			
Costi e oneri per la sicurezza su A.1.1			170.000,00
Costi e oneri per la sicurezza su A.1.2 + A.1.3		3.000,00	
A) TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A1+ A2)	4.420.000,00	53.000,00	4.590.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Spese tecniche di progettazione, per indagini e accertamenti (inclusa assicurazione progettisti interni)		267.860,00	
B2) Spese per allacciamenti ai pubblici servizi			30.750,40
B3) Imprevisti (max 5% di A)	220.000,00		229.500,00
B4) Valore dell'aerea escluse spese notarili e fiscali			260.000,00
B4.1) Spese notarili e fiscali per compravendita aerea			28.600,00
B5) Spese tecniche progettazione x demolizioni e bonifica terreno (inclusa assicurazione progettisti interni)		5.000,00	
B6) Spese tecniche di Verifica, Validazione, Direzione Lavori, CSE e Collaudo (5% dell'importo dell'opera)			229.500,00
B7) Art. 113 d.Lgs 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche: fase valutazione ed esecuzione dell'INAIL) - 1,8%-1,9% di A			87.210,00
B8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B9) Spese pubblicità gara IVA compresa			12.200,00
B10) Contributo ANAC			600,00
B11) IVA 10% su lavori, economie e imprevisti (10% di A+B3)	464.000,00		481.950,00
B12) IVA 22% e contributo Inarcassa del 4% su spese tecniche di progettazione: (B1+B5)x(0,1x0,22+0,04)		73.344,77	
B13) IVA 22% e contributo 4% su spese tecniche di esecuzione: B6x(1,04x0,22+0,04)	-		61.689,60
B16) Sistemazione aree esterne (comprea IVA)			110.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	684.000,00	346.204,77	1.532.000,00
C) TOTALE (A+B)	5.104.000,00	399.204,77	6.122.000,00
(*) IMPORTI CORRISPONDENTI AL FINANZIAMENTO INIZIALE PREVISTO DAL MIUR			
(**) VOCI A CARICO DELL'ENTE PROPONENTE, ESCLUSE DAL FINANZIAMENTO DEL MIUR E DALL'INVESTIMENTO INAIL			
(***) LE VOCI DELLA TERZA COLONNA (RELATIVE ALL'IMPORTO INAIL) CONCORRERANNO, AL NETTO DEL RIBASSO E DI ALTRE SPESE NON SOSTENUTE INDICATE NELLE SOMME A DISPOSIZIONE, ALLA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE A CARICO DEL MIUR			

5. di dare mandato al Dirigente LL.PP. – Manutenzioni di predisporre gli atti conseguenti a quanto deliberato ai punti che precedono;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch.Piero Giorgini)

IL DIRIGENTE
(arch. Piero Giorgini)



LA GIUNTA COMUNALE

- visto il decreto del Sindaco prot.n. 39609 del 24.03.2020;
- esaminata in modalità telematica la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 57649 del 15.04.2021;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

Con votazione accertata dal Segretario con appello nominale effettuato in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL SINDACO

Avv. Leonardo Latini