

OGGETTO

Progetto illuminotecnico relativo ad un' area esterna da adibire a **parcheggio privato ad uso pubblico**, a servizio di una nuova attività commerciale, da realizzarsi in Via Romagna nel Comune di Terni. Il fabbricato in oggetto avrà una superficie in pianta di circa 2000mq e l'attività da insediare è un supermercato con vendita al dettaglio di generi alimentari e prodotti per la casa. Il piazzale è accessibile da n. 1 accesso carraio attestato su pubblica via.

L'impianto elettrico che alimenta i proiettori, atti ad illuminare il piazzale esterno adibito a parcheggio privato ad uso pubblico, sarà derivato da un quadro elettrico collegato alla cabina di trasformazione MT/BT, di proprietà della ditta COSM S.r.l.. Per cui l'impianto elettrico relativo all'illuminazione del parcheggio è privato e non è a carico del Comune.

STRUTTURA DEL PROGETTO

L'integrazione consiste nei seguenti documenti:

- la seguente Relazione Tecnica, dove è descritto l'impianto in oggetto e le norme tecniche di riferimento;
- calcoli illuminotecnici;
- dichiarazioni e certificazioni

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'impianto elettrico è stato progettato facendo riferimento alla seguente normativa e legislazione:

- D.M. 22 Gennaio 2008 n.37;
- Norma CEI 64-8 VII ediz. Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in c.a. e 1500 V in c.c.
- Regione Umbria- LEGGE REGIONALE 28 Febbraio 2005 , n. 20
Norme in materia di prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico.
Pubblicazione: Bollettino Ufficiale n. 12 del 16/03/2005
- **Regolamento Regionale n. 2 del 5 aprile 2007: Regolamento di attuazione della legge regionale 28 febbraio 2005, n. 20 «Norme in materia di prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico**
- Norma UNI EN 12464-2: 2014 – Illuminazione dei posti di lavoro – Parte 2: Posti di lavoro in esterno
- Norma UNI 11248:20016 – Illuminazione stradale . selezione delle categorie illuminotecniche

INFORMAZIONI SULL'AREA e ANALASI DEI RISCHI

L'area esterna da illuminare presenta n. 93 posti auto a servizio dei clienti dell'attività commerciale.

Nelle fasi di progetto sono stati tenuti in considerazione tutte le indicazioni della committenza, in modo da progettare un impianto di illuminazione in grado di:

- mettere in sicurezza (attraverso una adeguata illuminazione di tutta l'area) le persone presenti nel parcheggio durante la fase di carico dei prodotti acquistati all'interno degli autoveicoli.
- dissuadere eventuali atti vandalici alle autovetture e alla struttura esterna del fabbricato;
- evitare problemi di furti o spaccio di droga all'interno del parcheggio;
- evitare problemi di manovra degli autoveicoli durante le fasi di parcheggio nelle zone previste.

Per garantire quanto sopra descritto, in fase progettuale è stato scelto di illuminare il parcheggio esterno con corpi lampada da 31W a led montati su pali in acciaio zincato fuori terra con altezza pari a 8m e corpi lampada da 31W a led installati sulla parete esterna del fabbricato, in modo da avere una illuminazione media pari a 16.7 lux (fattore di manutenzione 1). Il valore calcolato è maggiore del valore indicato dalla norma UNI EN 12464-2 nel prospetto 5.9 "aree di parcheggio" – n° riferimento 5.9.2 ma la committenza ha richiesto una illuminazione maggiore al fine soddisfare le indicazioni di sicurezza descritte al capitolo sopra (analisi dei rischi)

CONSIDERAZIONI SULL'INQUINAMENTO LUMINOSO

L'impianto elettrico è progettato nel rispetto dell'art. 2 comma 5 della legge regionale del 28 Febbraio 2005 n.20 in quanto:

- i corpi illuminanti saranno di tipo cut-off, con un'intensità luminosa massima di 0 cd per 1000 lumen a 90° (vedi scheda tecnica allegata alla relazione);
- i corpi illuminanti saranno orientati a 90° rispetto il piano di installazione;
- i corpi illuminanti previsti sono equipaggiati con lampade a led 4000°K;
- la ditta fornitrice dei corpi illuminanti ha rilasciato la dichiarazione tecnica relativa al rispetto dalla legge regionale n.20 del 28-02-2005 dell'Umbria. (vedi dichiarazione allegata alla relazione);
- il livello medio di luminanza del piazzale in ogni caso non supera 1 cd/mq.

SOLUZIONI PRESCELTE

Come detto sopra l'impianto elettrico relativo all'illuminazione esterna del piazzale sarà realizzato mediante la posa in opera di corpi illuminanti, con potenza di 31W a LED installati su pali, ad un'altezza di 8m fuori terra.

L'impianto sarà in classe I (le lampade hanno un grado di isolamento I) e quindi le apparecchiature dovranno essere collegato all'impianto di messa a terra. In particolare è prescritto all'installatore che tutte le giunzioni sia in cassetta che in cavo, siano realizzate a regola d'arte con prodotti certificati e adeguati al luogo di installazione (sia per costruzione che per grado di protezione).

Nel parcheggio dell'attività non sono previsti stalli per i mezzi pesanti.

Come dichiarato dalla committenza, nell'attività in oggetto è previsto esclusivamente l'accesso di un camion per il rifornimento dei prodotti di consumo all'interno del supermercato.

Le operazioni di scarico avverranno come dichiarato dalla ditta nelle seguenti fasce orarie:

- **un unico mezzo** dalle 6:30 alle 8:00
- **un unico mezzo** dalle 11:30 alle 14.00

Quanto sopra detto ci ha portato serenamente a stabilire che il piazzale esterno dell'attività in oggetto non è soggetto a "traffico pesante".

A conferma di quanto detto la stessa ditta si rende disponibile (qualora richiesto) all'installazione di cartellonistica nella quale si vieta l'entrata di mezzi pesanti all'interno del parcheggio con l'esclusione del camion per il rifornimento dell'attività.

CLASSIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO

La classificazione del parcheggio è stata considerata seguendo le indicazioni della norma UNI EN 12464-2 nel prospetto 5.9 "aree di parcheggio" – n° riferimento 5.9.2

Tipo di zona	Lux medi
Traffico medio, per esempio aree di parcheggio di supermercati , edifici per uffici, impianti industriali, complessi di edifici sportivi e polivalenti	10

La committenza richiede almeno 15 lux medi.

CALCOLO ILLUMINOTECNICO

Nel calcolo illuminotecnico allegato si verifica che l'illuminamento medio nell'area di parcheggio esterno è pari a 16.7 lux medi con valore di 0.26 Min/Med con fattore di manutenzione 1. Con fattore di manutenzione 0.85 il valore medio sarà 14.19 lux medi.

Il calcolo illuminotecnico è stato realizzato con il software "CalcuLuX Area 7.11.0.3"

TEMPI DI FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO IN OGGETTO

L'accensione e lo spegnimento delle lampade che illuminano il piazzale esterno sarà regolata da un PLC il quale sarà programmato nel seguente modo:

- accensione totale delle lampade al comando di un sensore crepuscolare installato all'esterno del fabbricato;
- spegnimento totale delle lampade ½ ora dopo la chiusura dell'attività commerciale.

Visto che l'orario di chiusura dell'attività avverrà alle ore 20:30 alle ore 21:00 ci sarà lo **spegnimento totale dell'illuminazione esterna del piazzale**. Non sono previsti pertanto ulteriori dispositivi di riduzione automatica.

Anche le insegne luminose esterne si spegneranno dopo mezzora dell'orario di chiusura (max ore 22.00). Le insegne come riportato nella planimetria allegata, saranno dotate di illuminazione propria mediante installazione di tubi al neon.

Per ogni insegna non dovrà essere superato la soglia di 1000 lumen emessi in ogni direzione.

PARAMETRI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Consumo energetico dell'impianto elettrico relativo all'illuminazione del piazzale esterno:

- potenza nominale singola lampada 31 W → x n° 21 lampade
- potenza totale impianto = 651 W
- ore di funzionamento ipotizzato max (10 ore al giorno x 310 giorni all'anno) 3100
- consumo annuo 2018 kWh/anno

CARATTERISTICHE GENERALI IMPIANTO ELETTRICO

Nel progetto in questione sono stati assunti i seguenti valori e caratteristiche:

Tipo di Impianto: Impianto elettrico Utilizzatore di categoria I, con alimentazione da contatore Cabina MT/BT

Punto di origine: Allacciamento a cabina MT/BT;

Sistema di fornitura: corrente alternata trifase, con frequenza nominale di 50 Hz;

Tensioni nominali: 230V per circuiti monofase e 400V per circuiti trifase;

Sistema di distribuzione: tipo TN-S, con impianto di terra comune a tutte le sezioni di impianto.

Corrente di corto circuito: la corrente di corto circuito presunta per guasto monofase nel punto di installazione è stata assunta pari a 15 kA.

Caduta di tensione ammissibile: dal punto di consegna Enel al punto più lontano di ciascun cavo, in condizioni generali di esercizio la caduta di tensione non dovrà essere superiore a 4 %.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO

In dettaglio l'impianto elettrico in questione consta di:

- Quadro Elettrico;
- Corpi illuminanti;
- Cavidotti;
- Cavi;
- Pali.

Quadri Elettrici:

Il quadro elettrico sarà installato all'interno del fabbricato ed sarà predisposto per il comando e la protezione (attraverso l'installazione di interruttori magnetotermici differenziali) delle linee elettriche che andranno ad alimentare i corpi illuminanti all'esterno dell'unità.

Il quadro sarà conforme alla Norma CEI 17/13.

Corpi illuminanti:

I corpi illuminanti da installare all'esterno sono della tipologia descritta nei paragrafi precedenti.

I proiettori saranno installati su pali ad un'altezza fuori terra di 8.00m.

Saranno installati anche due proiettori sulla parete esterna del fabbricato ad una altezza di 6.0m e sulla zona della rampa carico/scarico ad un'altezza di 5m.

I corpi illuminanti hanno un grado di isolamento pari a I.

In allegato dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta costruttrice.

Cavidotti:

I cavidotti installati rispettano quanto segue:

- profondità di posa a 0,6m dal piano di calpestio;
- tipologia a doppia parete, con sonda tiracavo, serie pesante.

Cavi elettrici:

Per l'alimentazione dei corpi illuminanti sono stati posati, entro i cavidotti interrati, cavi del tipo FG16R 16 della sezione adeguata al carico da alimentare.

Pali:

I pali saranno in acciaio zincato a caldo (norme CEI 7-6) del tipo utilizzato per la pubblica illuminazione.

I pali del tipo rastremato a stelo dritto, con un'altezza 8 m fuori terra, sono completi di:

-Trattamento al minio di piombo.

-Accessori e bulloni per il bloccaggio dello sbraccio alla sommità.

-Bullone per attacco della linea di terra da 16mmq posto a 90cm dalla base del palo.

-Foro per passaggio cavi con diametro 40mm.

-Finestra per eventuale morsettiera di derivazione.

All'installatore è stato prescritto l'installazione di pali conformi alla norma UNI EN 40-5 e alle norme collegate.

FATTORE DI MANUTENZIONE

Una manutenzione regolare è indispensabile per l'efficienza di un impianto di illuminazione, soprattutto se realizzato all'esterno come il parcheggio in oggetto.

Solo in questo modo è possibile limitare la riduzione nel tempo della quantità di luce disponibile nell'impianto.

I valori minimi di illuminamento definiti nella norma EN 12464 sono valori di manutenzione, si basano cioè su un valore a nuovo (all'installazione) e su una manutenzione da stabilire.

Il luogo di installazione dei corpi illuminanti a servizio del parcheggio si trova in un'area esterna soggetta ad un inquinamento atmosferico.

Tale effetto causa sicuramente negli anni problemi di pulizia allo schermo dei corpi illuminanti con calo quindi del rendimento ottico della lampada.

Visto quanto sopra, in accordo con la committenza si utilizza nel calcolo illuminotecnico un fattore di manutenzione di 0.85

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

La ditta titolare dell'attività in oggetto ha provveduto alla realizzazione di un piano di manutenzione relativo all'impianto di illuminazione esterna del piazzale di proprietà.

Si precisa che il piazzale è privato ad uso pubblico ed è a servizio della clientela dell'attività.

Il piano di manutenzione vuole individuare gli interventi manutentivi da realizzare con le relative frequenze al fine di garantire l'efficienza e la durabilità delle opere relative all'illuminazione del parcheggio.

A tal fine il presente è dotato di un manuale d'uso in cui vengono specificate la collocazione delle parti da manutentore.

Tutte le opere di manutenzione e/o verifiche dell'impianto elettrico saranno riportate in un apposito registro dei controlli firmato dal personale specializzato che eseguirà tali operazioni.

L'intendimento è quello di far conoscere le corrette modalità di funzionamento delle opere, evitare e/o limitare modi d'uso impropri, favorire una corretta gestione che eviti un degrado anticipato, permettere di riconoscere tempestivamente i fenomeni di deterioramento anomalo da segnalare ai tecnici responsabili.

I fini sono principalmente di prevenire e limitare gli eventi di guasto e di evitare un invecchiamento precoce degli elementi e dei componenti l'opera.

1. MANUALE D'USO

Per una descrizione dettagliata dello stato di fatto e degli interventi di progetto si rimanda all'elaborato "Relazione generale" di cui sopra.

1.1- Impianto di illuminazione piazzale esterno adibito ad uso parcheggio

La manutenzione dell'impianto di illuminazione all'esterno del fabbricato commerciale, di proprietà della ditta comprende le seguenti attività:

- manutenzione ordinaria;
- sostituzione delle lampade qualora non funzionanti e/o danneggiate;
- mantenimento dell'impianto in condizioni di efficienza;
- sostituzione e adeguamento dei cavi elettrici;
- sostituzione di sostegni e corpi illuminanti;
- ripristino di danni dovuti a terzi o a cause di forza maggiore.

Ai fini delle considerazioni di cui sopra, è opportuno indicare due tipologie di manutenzione:

- *manutenzione ordinaria*, intesa come conservativa della funzione alla quale sono destinati gli impianti, o sostitutiva di parti che non causano disagi apprezzabili (es. sostituzione di una lampada);

- *manutenzione su guasto*, intesa come sostituzione di parti rilevanti di impianto, o che comunque fuori servizio creano disagi apprezzabili.

I benefici attesi dalla manutenzione di un impianto sono:

1. assicurare la continuità del servizio almeno per i componenti critici di una determinata attività;
2. mantenere il livello di sicurezza originario nei confronti di persone o cose.

Per assicurare questi requisiti nel tempo, oltre ad un corretto utilizzo, sono necessari periodici controlli ed interventi (pur semplici) sull'impianto. Le principali cause di guasto possono essere:

- cedimento delle capacità dielettriche dei materiali isolanti;
- riduzione del grado di protezione delle apparecchiature con conseguente esposizione ad agenti atmosferici ed inquinamento;
- logorio da vibrazioni od urti delle apparecchiature elettromeccaniche;
- sovraccarico dell'impianto.

2.- MANUALE DI MANUTENZIONE

Si indicano, alcuni interventi di manutenzione ordinaria e preventiva volti ad un corretto e sicuro utilizzo degli impianti elettrici in oggetto, la cui cadenza degli intervalli di tempo è riportata nella descrizione seguente:

Ogni 6 mesi:

- controllare, mediante l'apposito pulsante di prova (test) l'intervento degli interruttori differenziali a protezione delle linee elettriche dell'impianto di illuminazione esterna. L'interruttore differenziale è installato all'interno del Quadro Generale dell'attività posto nel locale ufficio.

Ogni anno:

- verificare il corretto funzionamento degli orari di intervento dei temporizzatori;
- verificare il corretto funzionamento dei relè a fotocellula (crepuscolari);
- eseguire un'ispezione visiva delle connessioni dei principali morsetti d'impianto: eventuali "aloni" evidenziano parti di impianto soggette a sovracorrenti o malfunzionamenti;

Ogni anno e mezzo:

- controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali per l'illuminazione esterna;
- eseguire la pulizia di tutti i corpi illuminanti;
- verificare il corretto funzionamento dei corpi illuminanti;

Ogni 3 anni:

- verifica delle giunzioni all'interno dei pozzetti all'esterno del fabbricato

In caso di guasto dei corpi illuminanti la ditta provvederà in circa 2/3 giorni alla sostituzione della lampada non funzionante con l'installazione di un'altra con analoghe caratteristiche.

La sostituzione dei pali e dei relativi accessori sarà effettuata secondo la durata di vita media fornita dal fornitore.

Nel caso di eventi eccezionali (temporali, incidenti stradali, terremoti, ecc..) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone.

CERTIFICAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO

Visto quanto sopra, al fine di valutare da parte vostra la conformità dell'impianto relativo all'illuminazione esterna del piazzale del nuovo fabbricato commerciale, sito in Romagna nel Comune di Terni, il sottoscritto Per. Ind. Diego Furlan, in qualità di tecnico incaricato dalla committenza, dichiara che:

- **il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dalla legge regionale n.20 del 28-02-2005 della Regione Umbria, dal Regolamento regionale 5 Aprile 2007 n.2 e delle norme tecniche vigenti (norme CEI e norme UNI);**
- la classificazione del parcheggio esterno è stata individuata attraverso le indicazioni della norma UNI EN 12464-2 del 2014;
- il fattore di manutenzione è stato valutato secondo le indicazioni del punto 15 della norma UNI11248;
- la documentazione di cui sopra indica il software utilizzato (CalcuLuX Area 7.11.0.3)
- i corpi illuminanti da installare sono conformi ai criteri ambientali minimi ministeriali.

Concludendo il sottoscritto ritiene di aver operato nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Il tecnico



ALLEGATI

In allegato alla seguente relazione sono inseriti i seguenti documenti:

1. CALCOLO ILLUMINOTECNICO PIAZZALE ESTERNO;
2. PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO APPARECCHIATUR;
3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE LAMPADE UTILIZZATE PER L'ILLUMINAZIONE ESTERNA



LumiStreet gen2

BGP292 LED49-4S/740 I DX10 7024 D9 48/60

LUMISTREET GEN2 MINI - LED module 4900 lm - 740 neutral white - Safety class I - Distribution extra wide 10 - Side-entry for diameter 48 to 60 mm

Increasing numbers of municipalities are having to upgrade large-scale conventional street lighting installations with energy efficient LED technology. But they are having to do this with smaller and smaller budgets. That's why the new generation of LumiStreet has been upgraded and designed to provide a solution to this challenge, it is the ideal solution for performing point-to-point replacement of conventional lighting. LumiStreet gen2 achieves this by offering high efficiency, low Total Cost of Ownership, and ease of installation and maintenance. The ease of installation and maintenance is enabled by the Philips Service tag. Moreover, the Philips SR (System Ready) socket makes it future-ready and you can pair this luminaire with lighting control and software applications such as Interact City.

Product data

General Information		Protection class IEC	Safety class I
Lamp family code	LED49 [LED module 4900 lm]	Flammability mark	For mounting on normally flammable surfaces
Light source color	740 neutral white	CE mark	CE mark
Light source replaceable	Yes	ENEC mark	ENEC plus mark
Number of gear units	1 unit	Warranty period	5 years
Driver/power unit/transformer	Power supply unit with DALI interface	Optic type outdoor	Distribution extra wide 10
Driver included	Yes	Remarks	* At extreme ambient temperatures the luminaire might automatically dim down to protect components
Optical cover/lens type	Flat glass	Constant light output	No
Luminaire light beam spread	150° - 43° x 67°	Number of products on MCB of 16 A type	26
Control interface	DALI	B	
Connection	2 Push-in connector 5-pole		
Cable	-		

LumiStreet gen2

EU RoHS compliant	Yes
Light source engine type	LED
Service tag	Yes
Serviceability class	Class A, luminaire is equipped with serviceable parts (when applicable): LED board, driver, control units, surge protection device, optics, front cover and mechanical parts
Product family code	BGP292 [LUMISTREET GEN2 MINI]

Light Technical

Upward light output ratio	0
Standard tilt angle posttop	0°
Standard tilt angle side entry	0°

Operating and Electrical

Input Voltage	220 to 240 V
Input Frequency	50 to 60 Hz
Inrush current	21 A
Inrush time	0.225 ms
Power Factor (Min)	0.98

Controls and Dimming

Dimmable	Yes
----------	-----

Mechanical and Housing

Housing Material	Aluminum die cast
Reflector material	Polycarbonate
Optic material	Polymethyl methacrylate
Optical cover/lens material	Glass
Fixation material	Aluminum
Mounting device	Side-entry for diameter 48 to 60 mm
Optical cover/lens shape	Flat
Optical cover/lens finish	Clear
Overall length	620 mm
Overall width	234 mm
Overall height	95 mm
Effective projected area	0.0251 m ²
Color	Gray
Dimensions (Height x Width x Depth)	95 x 234 x 620 mm (3.7 x 9.2 x 24.4 in)

Approval and Application

Ingress protection code	IP66 [Dust penetration-protected, jet-proof]
Mech. impact protection code	IK08 [5 J vandal-protected]
Surge Protection (Common/Differential)	Luminaire surge protection level until 6 kV differential mode and 8 kV common mode

Initial Performance (IEC Compliant)

Initial luminous flux (system flux)	4165 lm
Luminous flux tolerance	+/-7%
Initial LED luminaire efficacy	137 lm/W
Init. Corr. Color Temperature	4000 K
Init. Color Rendering Index	70
Initial chromaticity	(0.381, 0.379) SDCM <5
Initial input power	30.5 W
Power consumption tolerance	+/-11%

Over Time Performance (IEC Compliant)

Control gear failure rate at median useful life 100000 h	10 %
Lumen maintenance at median useful life* 100000 h	L97

Application Conditions

Ambient temperature range	-40 to +50 °C
Performance ambient temperature Tq	25 °C
Maximum dim level	0% (digital)

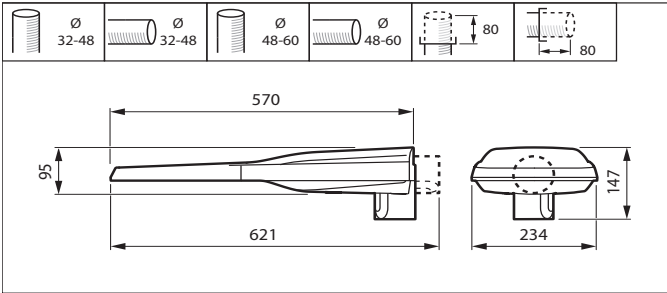
Product Data

Full product code	871951407964900
Order product name	BGP292 LED49-4S/740 I DX10 7024 D9 48/60
EAN/UPC - Product	8719514079649
Order code	910925866698
Numerator - Quantity Per Pack	1
Numerator - Packs per outer box	1
Material Nr. (12NC)	910925866698
Net Weight (Piece)	5.100 kg



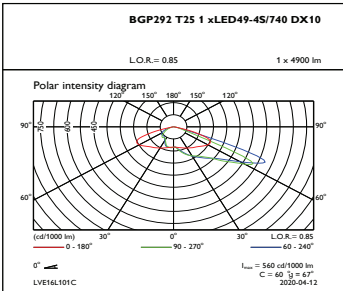
LumiStreet gen2

Dimensional drawing

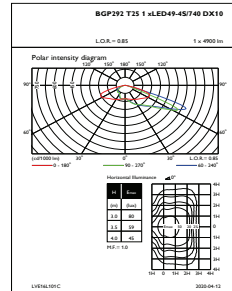


UniStreet BGP/BGS202/203/204

Photometric data

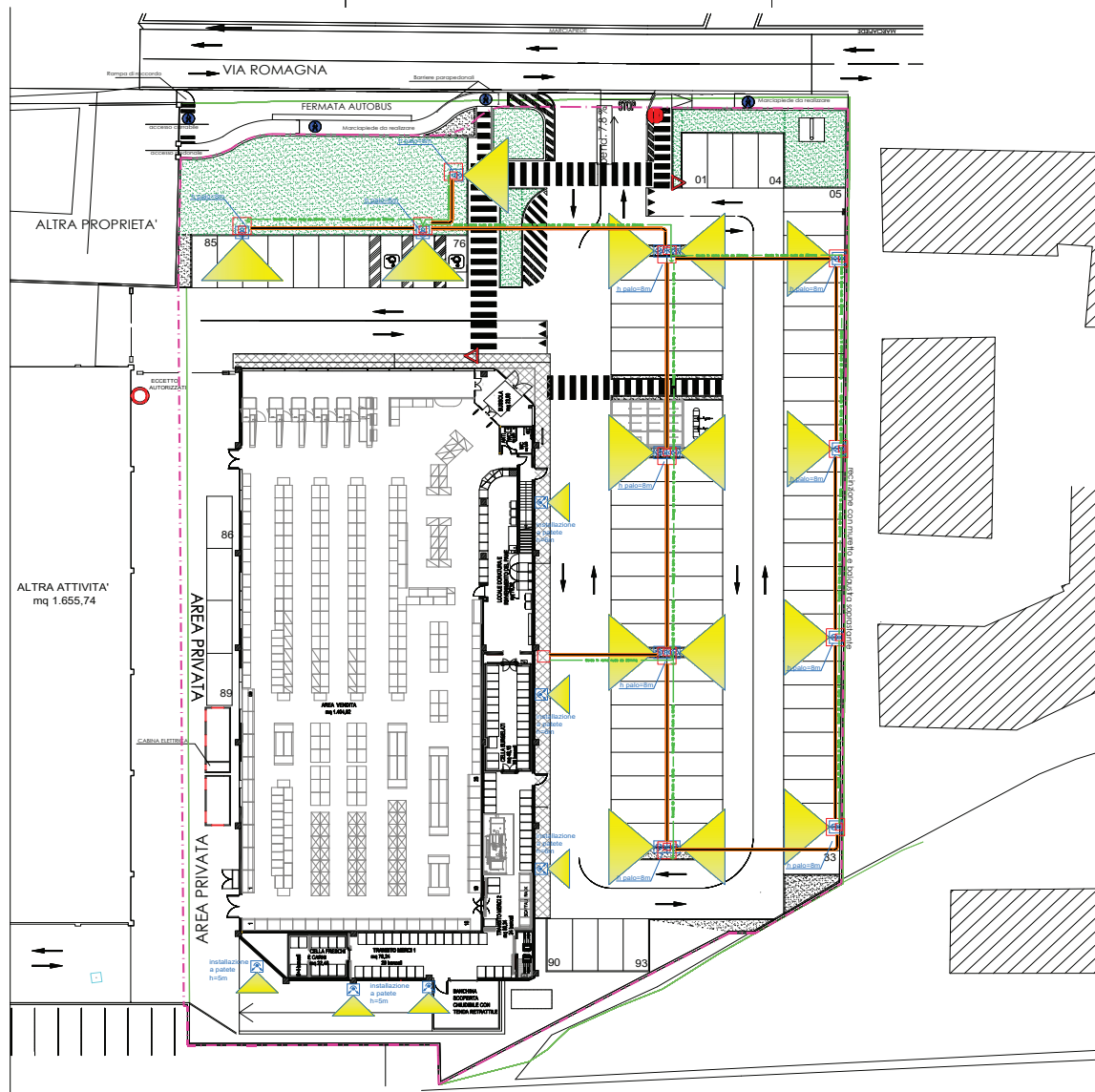
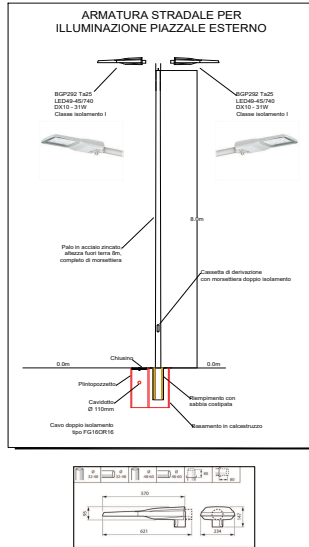
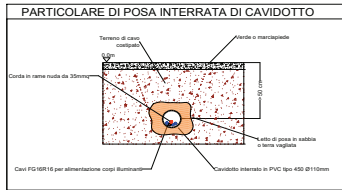
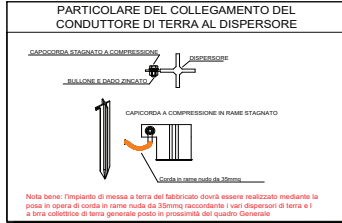


OFPC1_BGP292T251xLED49-4S740DX10



OFPL1_BGP292T251xLED49-4S740DX10





Composizione dei dati del progetto

Quantità	Simbolo	Nome	Articolo	Somma
1	□	Tubatura di protezione	D1116	200,03 m
1	□	Plano sovrapposto per pali fino a 10m		11 pz.
1	□	Plano sovrapposto per pali fino a 10m		1 pz.
15	△	Punto luce da esterno su palo	BGF230 T425 LED40-45740 Ø20xL 3100 Classe di isolamento I	15 pz.
6	△	Punto luce da esterno: protezione da parete	BGF230 T425 LED40-45740 Ø20xL 3100 Classe di isolamento I	6 pz.
5	↓	Dispersione di terra		5 pz.
200,03	—	Cassa in rame nuda da 35mmq		200,03 m



**PROVINCIA DI TERNI
Comune di TERNI**

Aut. Data	Objetto
1	
2	
3	

Disegnato: Firma: Per. Ing. Diego Falter	Coordinato: Firma: Per. Ing. Diego Falter	Approvato: Firma: Per. Ing. Diego Falter
---------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------

STUDIO TECNICO ASSOCIATO SMART PROGETTI
Via Giovanni Cimabue, 17
30027 Sassi Doria di Piane (VE)
T. 0421 1886000 / 0421 632403 - F. 0421 1886001
info@smartprogetti.com
www.smartprogetti.com

EMMISSIONE
P - PROGETTO PRELIMINARE (solo a richiesta)
D1 - PROGETTO DEFINITIVO (autorizzato per la installazione degli impianti)
D2 - PROGETTO DEFINITIVO (autorizzato per la installazione degli impianti)
E - PROGETTO DEFINITIVO (ESECUTIVO)
A - AS-BUILT (solo con opere in terra)
V - VALUTAZIONE PROGETTO PRELIMINARE INCENDIO

IMPIANTO
IE - Impianti elettrici, speciali, tecnologici
IV - Impianto idroelettrico
IT - Impianti termico-tecnico e idrico
AC - Acustica
PI - Impianti pneumatici

Realizzazione di nuovo edificio ad uso commerciale da adibire a vendita generi alimentari e prodotti per la casa

Planimetria esterna con posizionamento corpi illuminanti per illuminazione piazzale esterno privato ad uso pubblico della clientela dell'edificio commerciale

TAV. IE01	COMMITTENTE: COSM SRL Via Bartocci, 12/22 Terni	COD. COMMESSA 19-219-00
	CANTIERE: Via Romagna FG. 112 - PART. 250-251-252-253 Terni	DATA: 09-11-2020 SCALA: 1/200

Il Titolare dell'Ufficio è tenuto a conservare la presente e il relativo contenuto con esclusivo appuramento di problemi connessi alla presente autorizzazione. Scelta.

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 909e06b170da927d85ff157cbc7c78ce3bd3dfaf6bf13c3bf7bdc5a380b1dff7

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



SMART

PROGETTI

CF/P. IVA 04364060279

via Giovanni Cimabue, 17
30027 San Donà di Piave - VE

www.smartprogetti.com

CLIENTE:

COSM S.R.L.

via Bartocci, 12/22
Terni

CANTIERE:

via Romagna
FG. 112 – PART. 250-251-252-253
Terni

FASE PROGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE

TITOLO DOCUMENTO:

**RELAZIONE TECNICA
SPECIALISTICA**

OGGETTO:

**ILLUMINAZIONE PIAZZALE
ESTERNO EDIFICIO COMMERCIALE
PRIVATO AD USO PUBBLICO**

DATA:

10-03-2021

COD. INTERNO:

19-219

ELABORATO:

IE.REL.02



OGGETTO

Progetto illuminotecnico relativo ad un' area esterna da adibire a **parcheggio privato ad uso pubblico**, a servizio di una nuova attività commerciale, da realizzarsi in Via Romagna nel Comune di Terni.

Il fabbricato in oggetto avrà una superficie in pianta di circa 2000mq e l'attività da insediare è un supermercato con vendita al dettaglio di generi alimentari e prodotti per la casa.

Il piazzale è accessibile da n. 1 accesso carraio attestato su pubblica via.

STRUTTURA DEL PROGETTO

L'integrazione consiste nei seguenti documenti:

- la seguente Relazione Tecnica, dove è descritto l'impianto in oggetto e le norme tecniche di riferimento;
- calcoli illuminotecnici;
- dichiarazioni e certificazioni

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'impianto elettrico è stato progettato facendo riferimento alla seguente normativa e legislazione:

- D.M. 22 Gennaio 2008 n.37;
- Norma CEI 64-8 VII ediz. Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in c.a. e 1500 V in c.c.
- Regione Umbria- LEGGE REGIONALE 28 Febbraio 2005 , n. 20
Norme in materia di prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico.
Pubblicazione: Bollettino Ufficiale n. 12 del 16/03/2005
- Norma UNI EN 12464-2: 2014 – Illuminazione dei posti di lavoro – Parte 2: Posti di lavoro in esterno
- Norma UNI 11248:20016 – Illuminazione stradale . selezione delle categorie illuminotecniche

INFORMAZIONI SULL'AREA e ANALASI DEI RISCHI

L'area esterna da illuminare presenta n. 93 posti auto a servizio dei clienti dell'attività commerciale.

Nelle fasi di progetto sono stati tenuti in considerazione tutte le indicazioni della committenza, in modo da progettare un impianto di illuminazione in grado di:

- mettere in sicurezza (attraverso una adeguata illuminazione di tutta l'area) le persone presenti nel parcheggio durante la fase di carico dei prodotti acquistati all'interno degli autoveicoli.
- dissuadere eventuali atti vandalici alle autovetture e alla struttura esterna del fabbricato;
- evitare problemi di furti o spaccio di droga all'interno del parcheggio;
- evitare problemi di manovra degli autoveicoli durante le fasi di parcheggio nelle zone previste.

Per garantire quanto sopra descritto, in fase progettuale è stato scelto di illuminare il parcheggio esterno con corpi lampada da 31W a led montati su pali in acciaio zincato fuori terra con altezza pari a 8m e corpi lampada da 31W a led installati sulla parete esterna del fabbricato, in modo da avere una illuminazione media pari a 16.7 lux (fattore di manutenzione 1). Il valore calcolato è maggiore del valore indicato dalla norma UNI EN 12464-2 nel prospetto 5.9 "aree di parcheggio" – n° riferimento 5.9.2 ma la committenza ha richiesto una illuminazione maggiore al fine soddisfare le indicazioni di sicurezza descritte al capitolo sopra (analisi dei rischi)

CONSIDERAZIONI SULL'INQUINAMENTO LUMINOSO

L'impianto elettrico è progettato nel rispetto dell'art. 2 comma 5 della legge regionale del 28 Febbraio 2005 n.20 in quanto:

- i corpi illuminanti saranno di tipo cut-off, con un'intensità luminosa massima di 0 cd per 1000 lumen a 90° (vedi scheda tecnica allegata alla relazione);
- i corpi illuminanti saranno orientati a 90° rispetto il piano di installazione;
- i corpi illuminanti previsti sono equipaggiati con lampade a led 4000°K;
- la ditta fornitrice dei corpi illuminanti ha rilasciato la dichiarazione tecnica relativa al rispetto dalla legge regionale n.20 del 28-02-2005 dell'Umbria. (vedi dichiarazione allegata alla relazione);
- il livello medio di luminanza del piazzale in ogni caso non supera 1 cd/mq.

SOLUZIONI PRESCELTE

Come detto sopra l'impianto elettrico relativo all'illuminazione esterna del piazzale sarà realizzato mediante la posa in opera di corpi illuminanti, con potenza di 31W a LED installati su pali, ad un'altezza di 8m fuori terra.

L'impianto sarà in classe I (le lampade hanno un grado di isolamento I) e quindi le apparecchiature dovranno essere collegato all'impianto di messa a terra. In particolare è prescritto all'installatore che tutte le giunzioni sia in cassetta che in cavo, siano realizzate a regola d'arte con prodotti certificati e adeguati al luogo di installazione (sia per costruzione che per grado di protezione).

Nel parcheggio dell'attività non sono previsti stalli per i mezzi pesanti.

Come dichiarato dalla committenza, nell'attività in oggetto è previsto esclusivamente l'accesso di un camion per il rifornimento dei prodotti di consumo all'interno del supermercato.

Le operazioni di scarico avverranno come dichiarato dalla ditta nelle seguenti fasce orarie:

- **un unico mezzo** dalle 6:30 alle 8:00
- **un unico mezzo** dalle 11:30 alle 14.00

Quanto sopra detto ci ha portato serenamente a stabilire che il piazzale esterno dell'attività in oggetto non è soggetto a "traffico pesante".

A conferma di quanto detto la stessa ditta si rende disponibile (qualora richiesto) all'installazione di cartellonistica nella quale si vieta l'entrata di mezzi pesanti all'interno del parcheggio con l'esclusione del camion per il rifornimento dell'attività.

CLASSIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO

La classificazione del parcheggio è stata considerata seguendo le indicazioni della norma UNI EN 12464-2 nel prospetto 5.9 "aree di parcheggio" – n° riferimento 5.9.2

Tipo di zona	Lux medi
Traffico medio, per esempio aree di parcheggio di supermercati , edifici per uffici, impianti industriali, complessi di edifici sportivi e polivalenti	10

La committenza richiede almeno 15 lux medi.

CALCOLO ILLUMINOTECNICO

Nel calcolo illuminotecnico allegato si verifica che l'illuminamento medio nell'area di parcheggio esterno è pari a 16.7 lux medi con valore di 0.26 Min/Med con fattore di manutenzione 1.
Con fattore di manutenzione 0.85 il valore medio sarà 14.19 lux medi.

Il calcolo illuminotecnico è stato realizzato con il software "CalcuLuX Area 7.11.0.3"

TEMPI DI FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO IN OGGETTO

L'accensione e lo spegnimento delle lampade che illuminano il piazzale esterno sarà regolata da un PLC il quale sarà programmato nel seguente modo:

- accensione totale delle lampade al comando di un sensore crepuscolare installato all'esterno del fabbricato;
- spegnimento totale delle lampade ½ ora dopo la chiusura dell'attività commerciale.

Visto che l'orario di chiusura dell'attività avverrà alle ore 20:30 alle ore 21:00 ci sarà lo **spegnimento totale dell'illuminazione esterna del piazzale**. Non sono previsti pertanto ulteriori dispositivi di riduzione automatica.

Anche le insegne luminose esterne si spegneranno dopo mezzora dell'orario di chiusura (max ore 22.00).
Le insegne come riportato nella planimetria allegata, saranno dotate di illuminazione propria mediante installazione di tubi al neon.

Per ogni insegna non dovrà essere superato la soglia di 1000 lumen emessi in ogni direzione.

PARAMETRI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Consumo energetico dell'impianto elettrico relativo all'illuminazione del piazzale esterno:

- potenza nominale singola lampada 31 W → x n° 21 lampade
- potenza totale impianto = 651 W
- ore di funzionamento ipotizzato max (10 ore al giorno x 310 giorni all'anno) 3100
- consumo annuo 2018 kWh/anno

CARATTERISTICHE GENERALI IMPIANTO ELETTRICO

Nel progetto in questione sono stati assunti i seguenti valori e caratteristiche:

Tipo di Impianto: Impianto elettrico Utilizzatore di categoria I, con alimentazione da contatore Cabina MT/BT

Punto di origine: Allacciamento a cabina MT/BT;

Sistema di fornitura: corrente alternata trifase, con frequenza nominale di 50 Hz;

Tensioni nominali: 230V per circuiti monofase e 400V per circuiti trifase;

Sistema di distribuzione: tipo TN-S, con impianto di terra comune a tutte le sezioni di impianto.

Corrente di corto circuito: la corrente di corto circuito presunta per guasto monofase nel punto di installazione è stata assunta pari a 15 kA.

Caduta di tensione ammissibile : dal punto di consegna Enel al punto più lontano di ciascun cavo, in condizioni generali di esercizio la caduta di tensione non dovrà essere superiore a 4 %.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO

In dettaglio l'impianto elettrico in questione consta di:

- Quadro Elettrico;
- Corpi illuminanti;
- Cavidotti;
- Cavi;
- Pali.

Quadri Elettrici:

Il quadro elettrico sarà installato all'interno del fabbricato ed sarà predisposto per il comando e la protezione (attraverso l'installazione di interruttori magnetotermici differenziali) delle linee elettriche che andranno ad alimentare i corpi illuminanti all'esterno dell'unità.

Il quadro sarà conforme alla Norma CEI 17/13.

Corpi illuminanti:

I corpi illuminanti da installare all'esterno sono della tipologia descritta nei paragrafi precedenti.

I proiettori saranno installati su pali ad un'altezza fuori terra di 8.00m.

Saranno installati anche due proiettori sulla parete esterna del fabbricato ad una altezza di 6.0m e sulla zona della rampa carico/scarico ad un'altezza di 5m.

I corpi illuminanti hanno un grado di isolamento pari a I.

In allegato dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta costruttrice.

Cavidotti:

I cavidotti installati rispettano quanto segue:

- profondità di posa a 0,6m dal piano di calpestio;
- tipologia a doppia parete, con sonda tiracavo, serie pesante.

Cavi elettrici:

Per l'alimentazione dei corpi illuminanti sono stati posati, entro i cavidotti interrati, cavi del tipo FG16R 16 della sezione adeguata al carico da alimentare.

Pali:

I pali saranno in acciaio zincato a caldo (norme CEI 7-6) del tipo utilizzato per la pubblica illuminazione.

I pali del tipo rastremato a stelo dritto, con un'altezza 8 m fuori terra, sono completi di:

-Trattamento al minio di piombo.

-Accessori e bulloni per il bloccaggio dello sbraccio alla sommità.

-Bullone per attacco della linea di terra da 16mmq posto a 90cm dalla base del palo.

-Foro per passaggio cavi con diametro 40mm.

-Finestra per eventuale morsettiera di derivazione.

All'installatore è stato prescritto l'installazione di pali conformi alla norma UNI EN 40-5 e alle norme collegate.

FATTORE DI MANUTENZIONE

Una manutenzione regolare è indispensabile per l'efficienza di un impianto di illuminazione, soprattutto se realizzato all'esterno come il parcheggio in oggetto.

Solo in questo modo è possibile limitare la riduzione nel tempo della quantità di luce disponibile nell'impianto.

I valori minimi di illuminamento definiti nella norma EN 12464 sono valori di manutenzione, si basano cioè su un valore a nuovo (all'installazione) e su una manutenzione da stabilire.

Il luogo di installazione dei corpi illuminanti a servizio del parcheggio si trova in un'area esterna soggetta ad un inquinamento atmosferico.

Tale effetto causa sicuramente negli anni problemi di pulizia allo schermo dei corpi illuminanti con calo quindi del rendimento ottico della lampada.

Visto quanto sopra, in accordo con la committenza si utilizza nel calcolo illuminotecnico un fattore di manutenzione di 0.85

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

La ditta titolare dell'attività in oggetto ha provveduto alla realizzazione di un piano di manutenzione relativo all'impianto di illuminazione esterna del piazzale di proprietà.

Si precisa che il piazzale è privato ad uso pubblico ed è a servizio della clientela dell'attività.

Il piano di manutenzione vuole individuare gli interventi manutentivi da realizzare con le relative frequenze al fine di garantire l'efficienza e la durabilità delle opere relative all'illuminazione del parcheggio.

A tal fine il presente è dotato di un manuale d'uso in cui vengono specificate la collocazione delle parti da manutentore.

Tutte le opere di manutenzione e/o verifiche dell'impianto elettrico saranno riportate in un apposito registro dei controlli firmato dal personale specializzato che eseguirà tali operazioni.

L'intendimento è quello di far conoscere le corrette modalità di funzionamento delle opere, evitare e/o limitare modi d'uso impropri, favorire una corretta gestione che eviti un degrado anticipato, permettere di riconoscere tempestivamente i fenomeni di deterioramento anomalo da segnalare ai tecnici responsabili.

I fini sono principalmente di prevenire e limitare gli eventi di guasto e di evitare un invecchiamento precoce degli elementi e dei componenti l'opera.

1. MANUALE D'USO

Per una descrizione dettagliata dello stato di fatto e degli interventi di progetto si rimanda all'elaborato "Relazione generale" di cui sopra.

1.1- Impianto di illuminazione piazzale esterno adibito ad uso parcheggio

La manutenzione dell'impianto di illuminazione all'esterno del fabbricato commerciale, di proprietà della ditta comprende le seguenti attività:

- manutenzione ordinaria;
- sostituzione delle lampade qualora non funzionanti e/o danneggiate;

- mantenimento dell'impianto in condizioni di efficienza;
- sostituzione e adeguamento dei cavi elettrici;
- sostituzione di sostegni e corpi illuminanti;
- ripristino di danni dovuti a terzi o a cause di forza maggiore.

Ai fini delle considerazioni di cui sopra, è opportuno indicare due tipologie di manutenzione:

- *manutenzione ordinaria*, intesa come conservativa della funzione alla quale sono destinati gli impianti, o sostitutiva di parti che non causano disagi apprezzabili (es. sostituzione di una lampada);

- *manutenzione su guasto*, intesa come sostituzione di parti rilevanti di impianto, o che comunque fuori servizio creano disagi apprezzabili.

I benefici attesi dalla manutenzione di un impianto sono:

1. assicurare la continuità del servizio almeno per i componenti critici di una determinata attività;
2. mantenere il livello di sicurezza originario nei confronti di persone o cose.

Per assicurare questi requisiti nel tempo, oltre ad un corretto utilizzo, sono necessari periodici controlli ed interventi (pur semplici) sull'impianto. Le principali cause di guasto possono essere:

- cedimento delle capacità dielettriche dei materiali isolanti;
- riduzione del grado di protezione delle apparecchiature con conseguente esposizione ad agenti atmosferici ed inquinamento;
- logorio da vibrazioni od urti delle apparecchiature elettromeccaniche;
- sovraccarico dell'impianto.

2.- MANUALE DI MANUTENZIONE

Si indicano, alcuni interventi di manutenzione ordinaria e preventiva volti ad un corretto e sicuro utilizzo degli impianti elettrici in oggetto, la cui cadenza degli intervalli di tempo è riportata nella descrizione seguente:

Ogni 6 mesi:

- controllare, mediante l'apposito pulsante di prova (test) l'intervento degli interruttori differenziali a protezione delle linee elettriche dell'impianto di illuminazione esterna.
L'interruttore differenziale è installato all'interno del Quadro Generale dell'attività posto nel locale ufficio.

Ogni anno:

- verificare il corretto funzionamento degli orari di intervento dei temporizzatori;
- verificare il corretto funzionamento dei relè a fotocellula (crepuscolari);
- eseguire un'ispezione visiva delle connessioni dei principali morsetti d'impianto: eventuali "aloni" evidenziano parti di impianto soggette a sovracorrenti o malfunzionamenti;

Ogni anno e mezzo:

- controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali per l'illuminazione esterna;
- eseguire la pulizia di tutti i corpi illuminanti;
- verificare il corretto funzionamento dei corpi illuminanti;

Ogni 3 anni:

- verifica delle giunzioni all'interno dei pozzetti all'esterno del fabbricato

In caso di guasto dei corpi illuminanti la ditta provvederà in circa 2/3 giorni alla sostituzione della lampada non funzionante con l'installazione di un'altra con analoghe caratteristiche.

La sostituzione dei pali e dei relativi accessori sarà effettuata secondo la durata di vita media fornita dal fornitore.

Nel caso di eventi eccezionali (temporali, incidenti stradali, terremoti, ecc..) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone.

CERTIFICAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO

Visto quanto sopra, al fine di valutare da parte vostra la conformità dell'impianto relativo all'illuminazione esterna del piazzale del nuovo fabbricato commerciale, sito in Romagna nel Comune di Terni, il sottoscritto Per. Ind. Diego Furlan, in qualità di tecnico incaricato dalla committenza, dichiara che:

- il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dalla legge regionale n.20 del 28-02-2005 della Regione Umbria e delle norme tecniche vigenti (norme CEI e norme UNI);
- la classificazione del parcheggio esterno è stata individuata attraverso le indicazioni della norma UNI EN 12464-2 del 2014;
- il fattore di manutenzione è stato valutato secondo le indicazioni del punto 15 della norma UNI11248;
- la documentazione di cui sopra indica il software utilizzato.

Concludendo il sottoscritto ritiene di aver operato nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Il tecnico



ALLEGATI

In allegato alla seguente relazione sono inseriti i seguenti documenti:

1. CALCOLO ILLUMINOTECNICO PIAZZALE ESTERNO;
2. PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO APPARECCHIATUR;
3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE LAMPADE UTILIZZATE PER L'ILLUMINAZIONE ESTERNA

Signify Classified - Internal



24 Marzo 2021

Oggetto: dichiarazione di conformità alle seguenti leggi regionali:

Regione Abruzzo LR n°12 del 3 Marzo 2005
Regione Abruzzo LR n°12 del 6 Maggio 2011
Regione Basilicata LR n°41 del 10 Aprile 2000
Provincia Bolzano-Alto Adige LP n°4 del 21 Giugno 2011
Regione Campania LR n°12 del 25 Luglio 2002
Regione Emilia Romagna LR n°19 del 29 Settembre 2003
Regione Friuli Venezia Giulia LR n°15 del 18 Giugno 2007
Regione Lazio LR n°23 del 13 Aprile 2000
Regione Liguria LR n°22 del 29 Maggio 2007
Regione Lombardia LR n°17 del 27 Marzo 2000
Regione Lombardia LR n°38 del 21 Dicembre 2004
Regione Lombardia LR n°31 del 5 Ottobre 2015
Regione Marche LR n°10 del 24 Luglio 2002
Regione Molise LR n°2 del 22 Gennaio 2010
Regione Piemonte LR n°31 del 24 Marzo 2000
Regione Piemonte LR n°3 del 9 febbraio 2018
Regione Puglia LR n°15 del 23 Novembre 2005
Regione Sardegna LR n°2 del 29 Maggio 2007
Regione Sardegna DGR n°48/31 del 29 Novembre 2007
Regione Toscana LR n°37 del 21 Marzo 2000
Regione Toscana LR n°39 del 24 Febbraio 2005
Provincia di Trento LP n°16 del 3 Ottobre 2007
Regione Umbria LR n°20 del 28 Febbraio 2005
Regione Valle D'Aosta LR n°17 del 28 Aprile 1998
Regione Veneto LR n°17 del 7 Agosto 2009

La società: **Signify Italy S.p.A.** dichiara sotto la propria responsabilità che gli apparecchi illuminanti sotto elencati sono conformi alle leggi regionali in oggetto in quanto:

- in particolare, come evidenziano i dati fotometrici rilasciati dai nostri laboratori, in formato tabellare numerico cartaceo e sotto forma di files eulumdat, gli apparecchi, se installati con un angolo meccanico di elevazione di 0° (TILT=0°), presentano un'intensità luminosa massima, approssimata all'intero, di 0 cd per 1000 lumen a 90° e oltre.
- gli apparecchi hanno la percentuale di flusso luminoso emesso nell'emisfero superiore dello 0% (approssimato all'intero) del flusso totale emesso dalla sorgente, se installati con un angolo meccanico di elevazione di 0° (TILT=0°)
- gli apparecchi sono equipaggiati con lampada/e o led ad avanzata tecnologia ed elevata efficienza luminosa
- le sorgenti degli apparecchi hanno una efficienza luminosa superiore a 80lm/Watt
- gli apparecchi presentano un rendimento superiore al 60%
- i rilievi fotometrici effettuati sugli apparecchi sotto elencati sono veritieri

Signify Italy S.p.A. (a socio unico)
Tel: +39 02.91946.1

<https://www.signify.com/it-it>

Sede Legale e amministrativa: Viale Sarca n. 235, 20126, Milano
Capitale Sociale: Euro 10.200.000 i.v.
Codice Fiscale - Partita IVA - Iscrizione Registro delle Imprese di Milano n. 04149320154
R.E.A. Milano n. 990923
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Signify Holding B.V.
Iscrizione registro RAEE: n. IT0802000003470

Signify Classified - Internal



Lab Information & Certification

Lab Information

Test standards

EN 13032-4:2015	Light and lighting. Measurement and presentation of photometric data of lamps and luminaires. Part 4: LED lamps, modules and luminaires
EN 13032-1:2014	Light and lighting. Measurement and presentation of photometric data of lamps and luminaires. Part 1: Measurement and file format
IEC 62717:2014+AMD1:2015	LED modules for general lighting - performance requirements
IES LM-79-08	IES Approved Method: Electrical and Photometric Measurements of Solid-State Lighting Products
IEC / EN 62722-1:2014	Luminaire performance - Part 1: General requirements
IEC / EN 62722-2-1:2014	Luminaire performance - Part 2-1: Particular requirements for LED luminaires

Test equipment

LMT GO-DS 2000 Goniometer (C/G)	<input type="checkbox"/>
Yokogawa WT3000 power analyzer	<input type="checkbox"/>
Chroma 6415 programmable AC source	<input type="checkbox"/>
Agilent 6675A system DC power supply	<input type="checkbox"/>
Integrating sphere U-101-A	<input type="checkbox"/>
EM TEST NetWave3 AC/DC source	<input type="checkbox"/>
FLUKE Norma 4000 power analyzer	<input type="checkbox"/>
Sonopan L-100 luxmeter	<input type="checkbox"/>
Gigahertz XI-3 hazard lightmeter	<input type="checkbox"/>
Gigahertz XD-45-HB-4 Head	<input type="checkbox"/>
Gigahertz XD-45-HUV-4 head	<input type="checkbox"/>

MEASUREMENT UNCERTAINTIES

Type of test	Uncertainties
Luminous flux	+/- 2.2 %
Power	+/- 0.5 %
Imax	+/- 2.2 %
Beam angle of Imax	+/- 0.1°
Ambient temperature 0-50°C	+/- 0.1°C



 Signed off by
 Dariusz Pierzchanowski

DISCLAIMER: This photometry report is compiled based on real measurement done in Signify Laboratories during development and release of new products and calculation data pulled from PPS web-based tool and internal data. The values present in this report may differ from real values measured for specific product, but not more than +/-11 % on power and +/- 7% on lumen.

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 909e06b170da927d85ff157cbc7c78ce3bd3dfaf6bf13c3bf7bdc5a380b1dff7

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Signify Classified - Internal



Signify Italy S.p.A. (a socio unico)
Tel: +39 02.91946.1

<https://www.signify.com/it-it>

Sede Legale e amministrativa: Viale Sarca n. 235, 20126, Milano
Capitale Sociale: Euro 10.200.000 i.v.
Codice Fiscale - Partita IVA - Iscrizione Registro delle Imprese di Milano n. 04149320154
R.E.A. Milano n. 990923
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Signify Holding B.V.
Iscrizione registro RAEE: n. IT08020000003470



E-138013

APPENDIX TO CERTIFICATE

SMT/CTF-3/0001/3/2018

Supervised Manufacturers' Testing SMT Customer's Testing Facility CTF - Stage 3

List of products
for which the Laboratory of Quality Philips Lighting Poland Sp. z o.o. Pła O/Ketrzyn
is authorized to perform testing
for ITE PREDOM Division as a certification body in the framework
ENEC an CCA agreements and IECEE CB Scheme

CATEGORY	PRODUCTS ^{*)}	STANDARDS ^{**)}		
		For ENEC and CCA	For IECEE CB Scheme	For national certification
LITE	Fixed general purpose luminaires	EN 60598-1	IEC 60598-1	EN 60598-1
		EN 60598-2-1	IEC 60598-2-1	EN 60598-2-1
LITE	Recessed luminaires	EN 60598-1	IEC 60598-1	EN 60598-1
		EN 60598-2-2	IEC 60598-2-2	EN 60598-2-2
LITE	Luminaires for road and street lighting	EN 60598-1	IEC 60598-1	EN 60598-1
		EN 60598-2-3	IEC 60598-2-3	EN 60598-2-3
LITE	Floodlights	EN 60598-1	IEC 60598-1	EN 60598-1
		EN 60598-2-5	IEC 60598-2-5	EN 60598-2-5
LITE	Luminaires for emergency lighting	EN 60598-1	IEC 60598-1	EN 60598-1
		EN 60598-2-22	IEC 60598-2-22	EN 60598-2-22
LITE	Luminaires with limited surface temperatures	EN 60598-1	IEC 60598-1	EN 60598-1
		EN 60598-2-24	IEC 60598-2-24	EN 60598-2-24
LITE	LED modules for general lighting	EN 62031	IEC 62031	EN 62031
LITE (ENEC+)	LED modules for general lighting	EPRS 001 / IEC 62717	-	-
LITE (ENEC+)	Luminaires	EPRS 002 / IEC 62722-1	-	-
LITE (ENEC+)	LED Luminaires	EPRS 003 / IEC 62722-2-1	-	-
LITE	Lamp and luminaires	-	-	EN 13032-1
LITE	Lamp and luminaires	-	-	EN 13032-2
LITE	Lamp and luminaires	-	-	EN 13032-3
LITE	LED lamps, modules and luminaires	-	-	EN 13032-4
LITE	Solid-State Lighting Products	-	-	LM-79

^{*)} - Name and address of manufacturing place of the products: Philips Lighting Poland Sp. z o.o. Pła, ul. Koszaka 150, O/Ketrzyn ul. Chrobrego 8, 11-400 Ketrzyn, Poland

^{**)} - newest edition of the standards/documents

Manager of Certification Office
ITE PREDOM Division

Joanna Walczak-Zlotkowska

Deputy Director of ITE PREDOM Division

Aleksander Piotrowski

Warsaw, 2018-11-28

Instytut Technologii Elektronowej Oddział PREDOM
Institute of Electron Technology PREDOM Division
ul. Krakowiaków 53, 02-255 WARSZAWA, POLSKA - POLAND

Signify Classified - Internal



Apparecchi oggetto della presente certificazione:

-
- PHILIPS Iridium gen 3 BGP381
 - PHILIPS Iridium gen 3 BGP382
 - PHILIPS Iridium gen 3 BGP383

-
- PHILIPS Iridium gen4 Mini BGP501
 - PHILIPS Iridium gen4 Medium BGP502

-
- PHILIPS Luma Micro BGP615
 - PHILIPS Luma Mini BGP621
 - PHILIPS Luma 1 BGP623
 - PHILIPS Luma 2 BGP625
 - PHILIPS Luma 3 BGP627

-
- PHILIPS Luma gen2 Nano BGP701
 - PHILIPS Luma gen2 Micro BGP702
 - PHILIPS Luma gen2 Mini BGP703
 - PHILIPS Luma gen2 Medium BGP704
 - PHILIPS Luma gen2 Large BGP705

-
- PHILIPS Digistreet BGP760
 - PHILIPS Digistreet BGP761
 - PHILIPS Digistreet BGP762
 - PHILIPS Digistreet BGP763
 - PHILIPS Digistreet BTP764
 - PHILIPS Digistreet BSP764

-
- PHILIPS Unistreet BGP202
 - PHILIPS Unistreet BGP203
 - PHILIPS Unistreet BGP204
 - PHILIPS Unistreet BGP243

-
- PHILIPS Unistreet gen.2 BGP281
 - PHILIPS Unistreet gen.2 BGP282
 - PHILIPS Unistreet gen.2 BGP283
 - PHILIPS Unistreet gen.2 BGP284

-
- PHILIPS Lumistreet BGP213
 - PHILIPS Lumistreet BGP214
 -
-

Signify Classified - Internal



-
- **PHILIPS Lumisreet gen.2 BGP291**
 - **PHILIPS Lumistreet gen.2 BGP292**

-
- **PHILIPS Clearway BGP303**

-
- **PHILIPS Clearway gen2 BGP307**

-
- **PHILIPS City Soul BGP53x**
 - **PHILIPS City Soul BPP53x**
 - **PHILIPS City Soul BRP53x**
 - **PHILIPS City Soul BSP53x**

-
- **PHILIPS Copenhagen BDS441/ BRS441/ BSS441/ BDS443/ BRS443/ BSS443**

-
- **PHILIPS Copenhagen gen.2 LED Small BDS561 / BRS561 / BSS561**
 - **PHILIPS Copenhagen gen.2 LED Large BDS562 / BRS562 / BSS562**
 - **PHILIPS Copenhagen gen.2 LED Mega BDS563 / BRS563 / BSS563**

-
- **PHILIPS Copenhagen gen.2 LED Mini BDS559 / BPR559**

-
- **PHILIPS Town Tune BDP260**
 - **PHILIPS Town Tune BDP265**
 - **PHILIPS Town Tune BDP270**

-
- **PHILIPS Quebec BRP776 FG**

-
- **PHILIPS Classic Street BDP794 FG**
 - **PHILIPS Classic Street BPP794 FG**
 - **PHILIPS Classic Street BSP794 FG**
 - **PHILIPS Classic Street BVP794 FG**

-
- **PHILIPS Villa LED BDP768 FG**
 - **PHILIPS Villa LED BSP768 FG**

-
- **PHILIPS Townguide Performer BDP105 PCC**
-

Signify Classified - Internal



- **PHILIPS MileWide** **BRP435**
 - **PHILIPS MileWide** **BPP435**
 - **PHILIPS MileWide Large** **BRP436**
 - **PHILIPS MileWide Large** **BPP436**
-

- **PHILIPS Clearflood BVP650**
-

- **PHILIPS Clearflood large BVP651**
-

- **PHILIPS Coreline Tempo Large**

BVP130 1xLED260-4S/740 A

BVP130 1xLED210-4S/740 A

BVP130 1xLED160-4S/740 A

- **PHILIPS Coreline Tempo Medium**

BVP125 1x LED80-4S/740 S

BVP125 1x LED80-4S/740 A

BVP125 1x LED120-4S/740 S

BVP125 1x LED120-4S/740 A

- **PHILIPS OptiVision LED BVP517/527**

- **PHILIPS OptiVision LED BVP518/528**

ottiche: A65-NB; A55-NB

- **PHILIPS ArenaVision LED BVP417/427**

- **PHILIPS ArenaVision LED BVP418/428**

ottiche: A65-NB; A55-NB

- **PHILIPS OptiVision MVP507**

lampade: MHN-LA1kW/842, MHN-LA2kW/842, MHN-FC2kW/740,

ottiche: WB, MB, NB

Signify Classified - Internal



Ottiche Philips Optiperfect :

di seguito la lista delle ottiche disponibili con gli apparecchi di illuminazione precedentemente elencati e che risultano conformi alle Leggi Regionali oggetto della presente dichiarazione :

DM10	DX10	DN11	DRN2	DSM1
DM11	DX65	DN25	DRXN0	DSM2
DM12	DM13	DN26	DRXN1	DSM11
DM50	DM30	DN33	DS50	DSM12
DM52	DM31	DN50	DS51	DSM31
DM65	DM32	DPL1	DW52	DSM70
DN10	DM33	DPR1	DX50	DSN10
DW10	DM70	DRM1	DX51	DSN11
DW50	DN08	DRM2	DX52	DSW1
DW65	DN09	DRN1	DX70	DSW10

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 909e06b170da927d85ff157cbc7c78ce3bd3dfaf6bf13c3bf7bdc5a380b1dff7

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

LIDL DI TERNI

Codice di progetto: 0400449462_377647
Data: 07-11-2020

Redattore: Marco Dipilato

Descrizione: AREA PARCHEGGIO
Standard LIDL
- Illuminamento medio 15 lux
- Emin/Emed = 0,25

n. 20 BGP292 Ta25 LED49-4S DX10 1xLED49-4S/4000

Prestazione illuminotecnica ottenuta:

Parcheggio

Illuminamento medio 16.7 lux (conforme)

Uniformità : Emin/Emed = 0,26 (conforme)

Rampa:

Illuminamento medio 26.5 lux (conforme)

Uniformità : Emin/Emed = 0,52 (conforme)

REV.03

Eventuali verifiche ad impianto realizzato potranno evidenziare, rispetto ai valori nominali ottimali del presente tabulato, qualche deviazione in relazione alle tolleranze delle caratteristiche delle lampade e dei reattori, della tensione di rete e dei posizionamenti e puntamenti degli apparecchi di illuminazione.

Signify Italy S.p.A.
Lighting Application Centre
Viale Sarca 235
20126 Milano

Cellulare: 3357710632
E-mail: marco.dipilato@signify.com

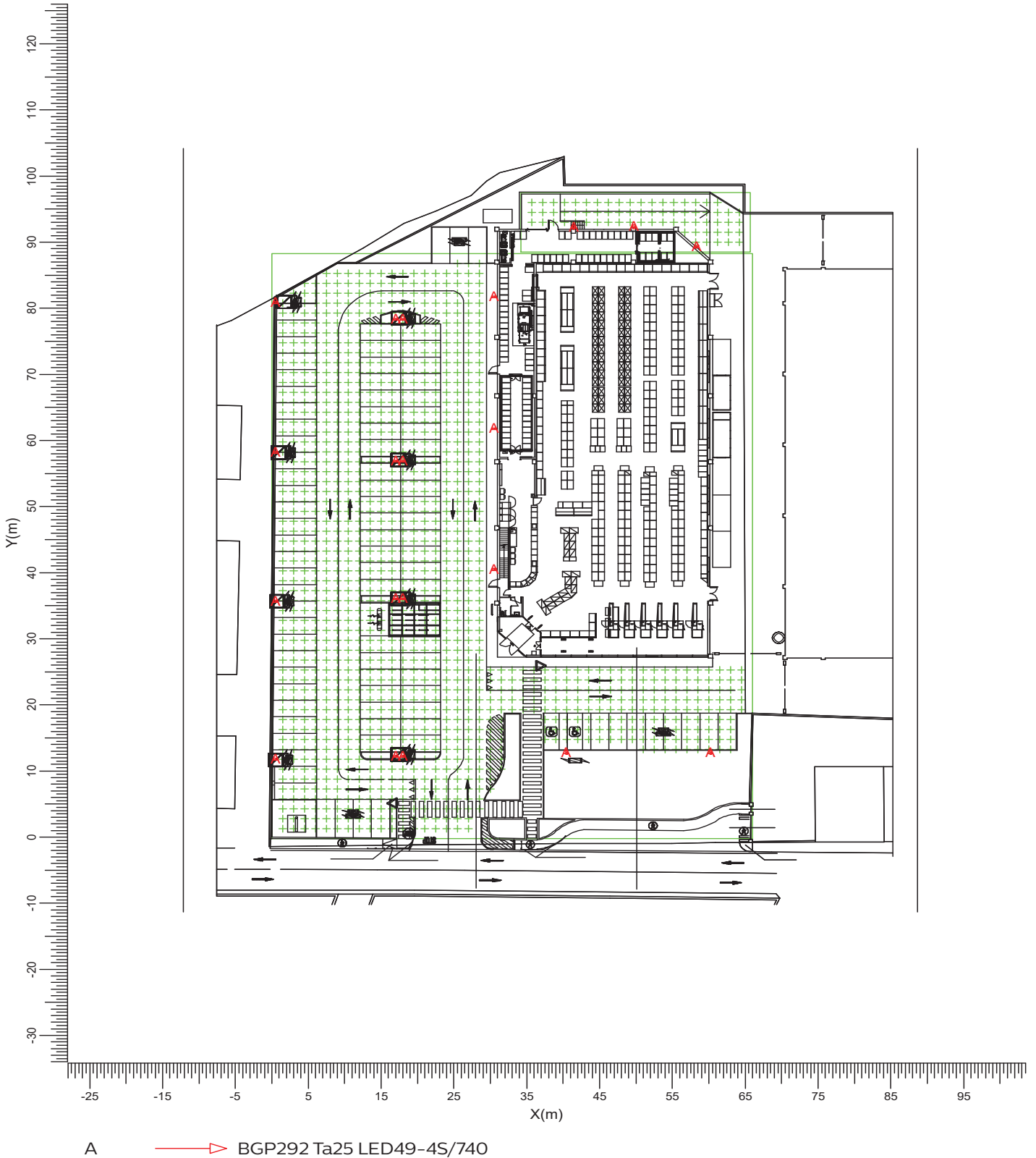
CalcuLuX Area 7.11.0.3

Indice

1.	Visualizzazioni	3
1.1	Pianta	3
2.	Indice	4
2.1	Apparecchi di progetto	4
2.2	Risultati dei calcoli	4
3.	Risultati dei calcoli	5
3.1	Area esterna: Tavola grafica	5
3.2	Area esterna: Bande isocolori	6
3.3	Rampa: Tavola grafica	7
3.4	Rampa: Bande isocolori	8
4.	Apparecchi	9
4.1	Apparecchi di progetto	9
5.	Dati di installazione	10
5.1	Legende	10
5.2	Posizionamento e orientamento degli apparecchi	10

1. Visualizzazioni

1.1 Pianta



2. Indice

2.1 Apparecchi di progetto

Codice	Nr	Tipo di apparecchio	Tipo di lampada	Potenza (W)	Flusso (lm)
A	20	BGP292 Ta25 LED49-4S/740 DX10	1 * LED49-4S	31.0	1 * 4851

Potenza totale installata: 0.62 (kWatt)

2.2 Risultati dei calcoli

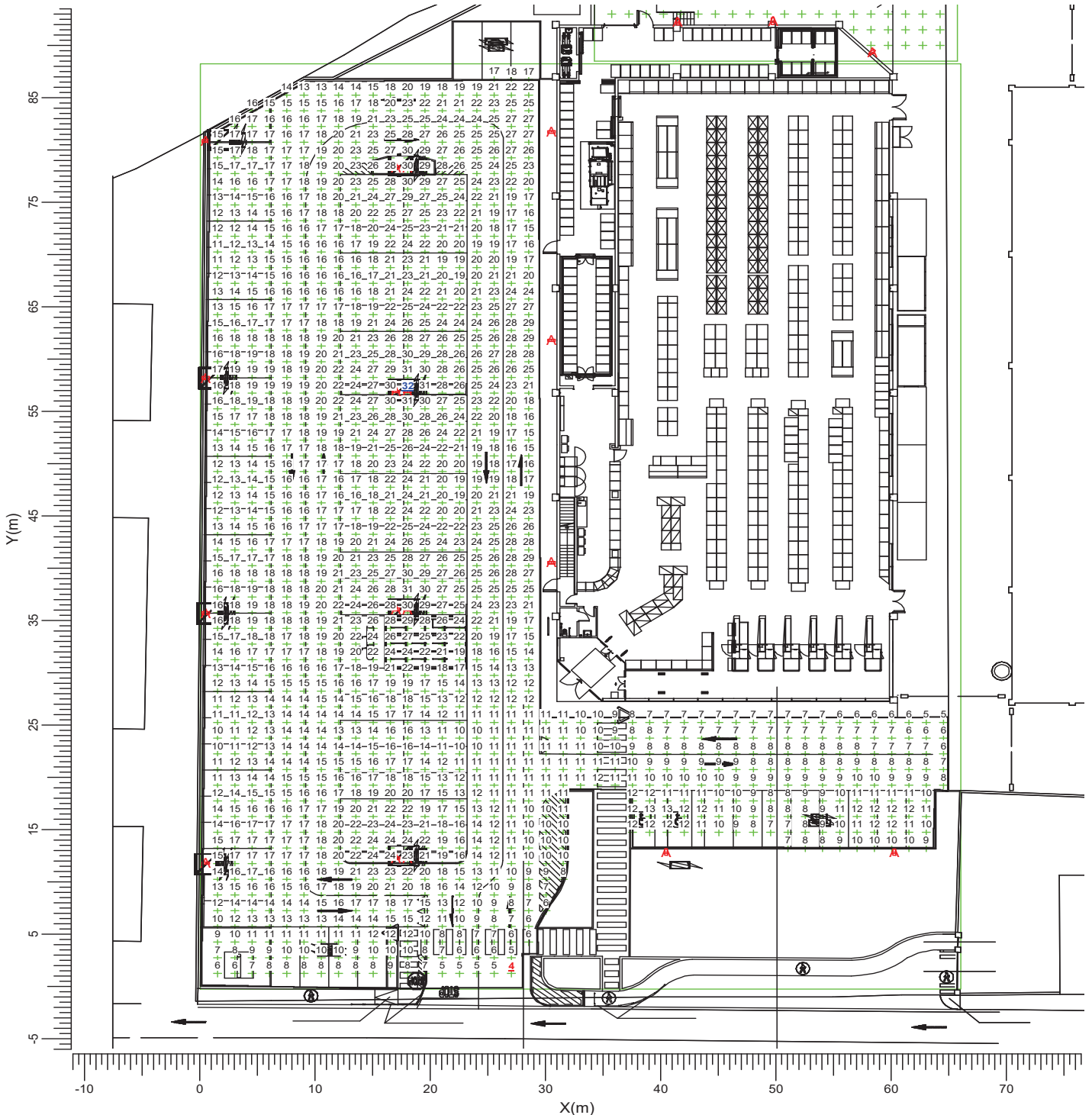
Valori ottenuti:

Calcolo	Tipo di calcolo	Unita'	MedMin/Med
Area esterna	Illuminamento Orizzontale	lux	16.7 0.26
Rampa	Illuminamento Orizzontale	lux	26.5 0.52

3. Risultati dei calcoli

3.1 Area esterna: Tavola grafica

Reticolo : Area esterna a Z = -0.00 m
Tipo di calcolo : Illuminamento Orizzontale (lux)



A BGP292 Ta25 LED49-4S/740

Medio
16.7

Min/Med
0.26

Fatt. Manut.
1.00

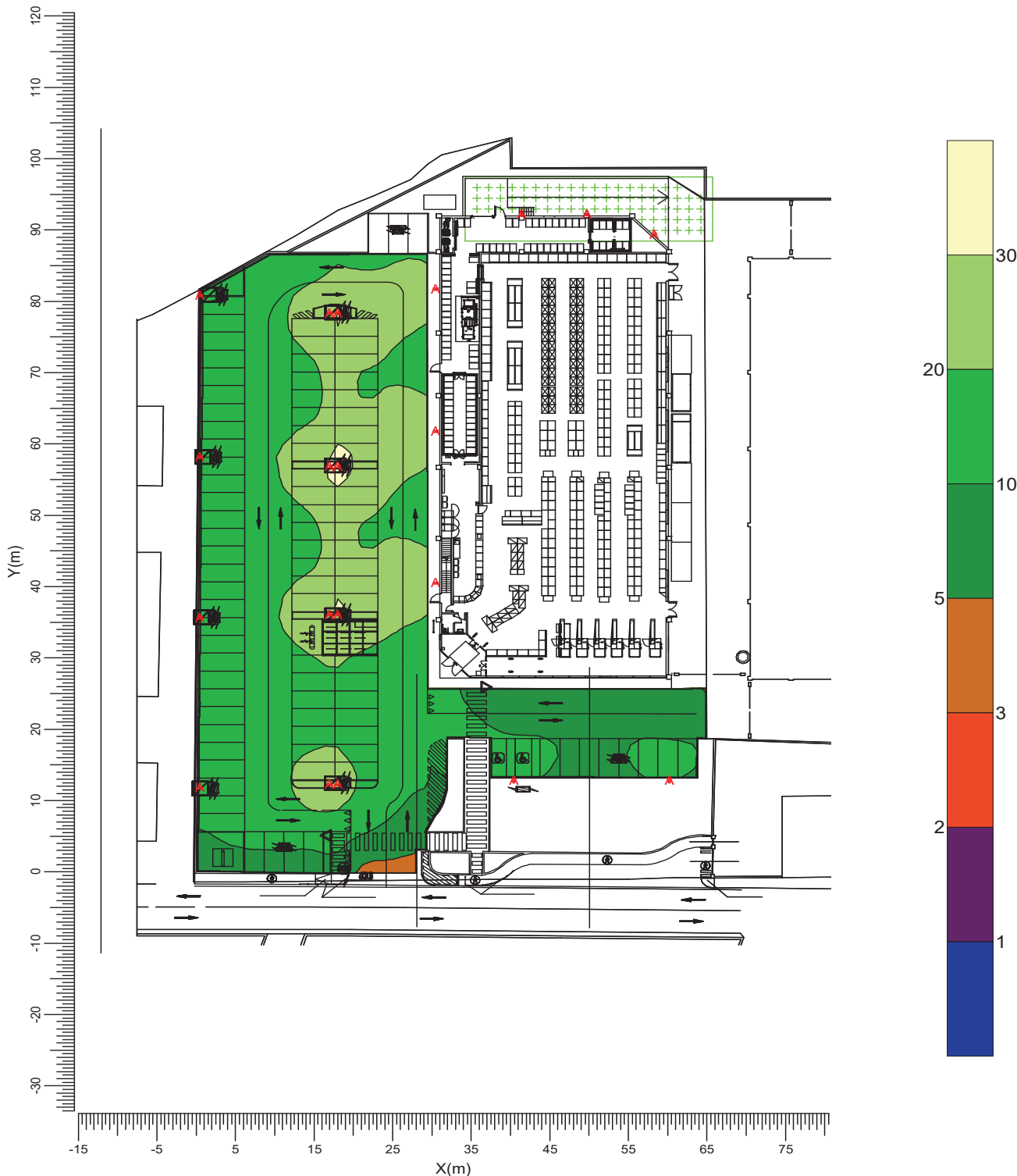
Scala
1:500

LIDL DI TERNI
0400449462_377647

Signify Italy S.p.A.
Data: 07-11-2020

3.2 Area esterna: Bande isocolor

Reticolo : Area esterna a Z = -0.00 m
Tipo di calcolo : Illuminamento Orizzontale (lux)



A BGP292 Ta25 LED49-4S/740

Medio
16.7

Min/Med
0.26

Fatt. Manut.
1.00

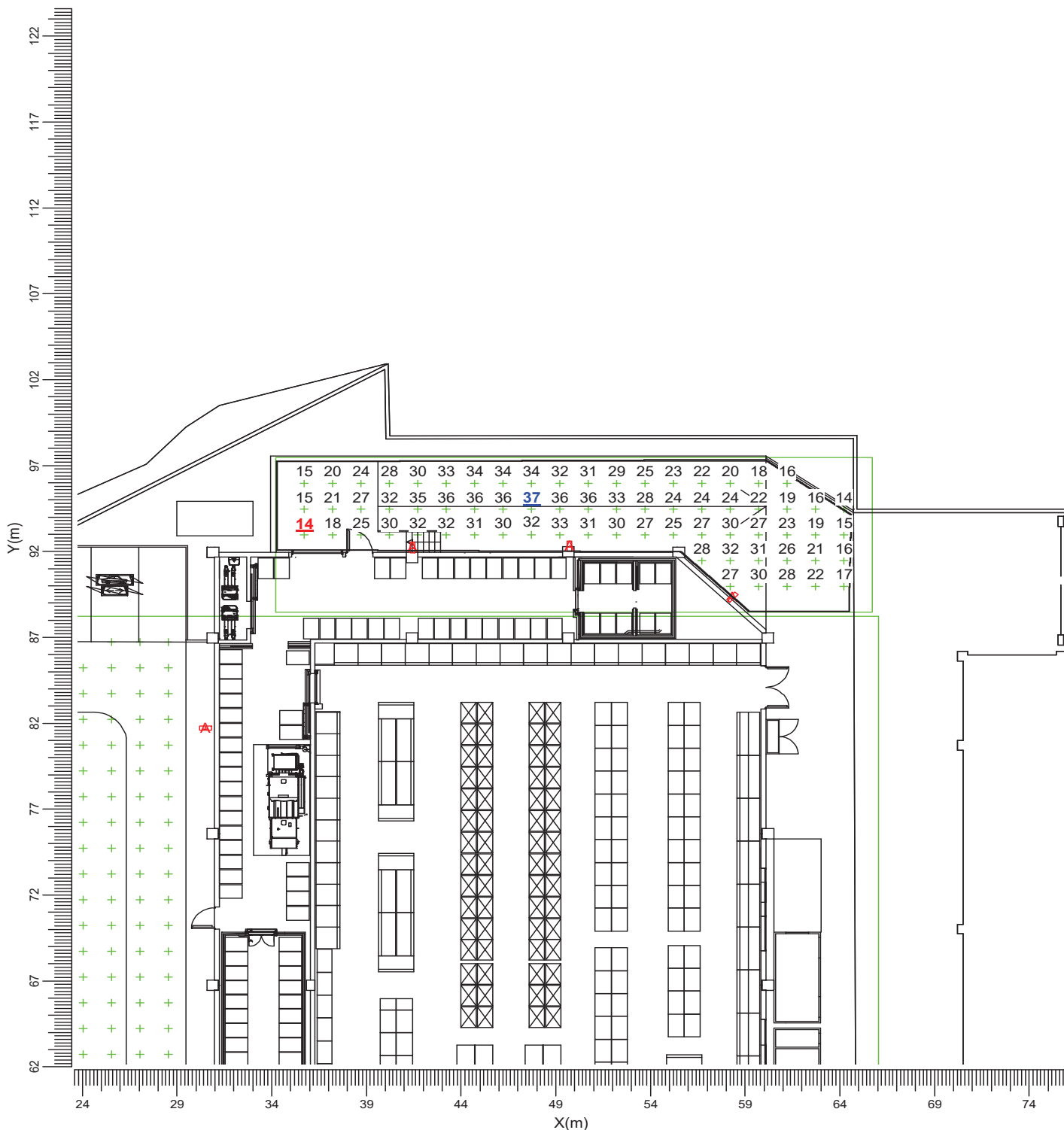
Scala
1:750

LIDL DI TERNI
0400449462_377647

Signify Italy S.p.A.
Data: 07-11-2020

3.3 Rampa: Tavola grafica

Reticolo : Rampa a Z = -0.00 m
Tipo di calcolo : Illuminamento Orizzontale (lux)



A BGP292 Ta25 LED49-4S/740

Medio
26.5

Min/Med
0.52

Fatt. Manut.
1.00

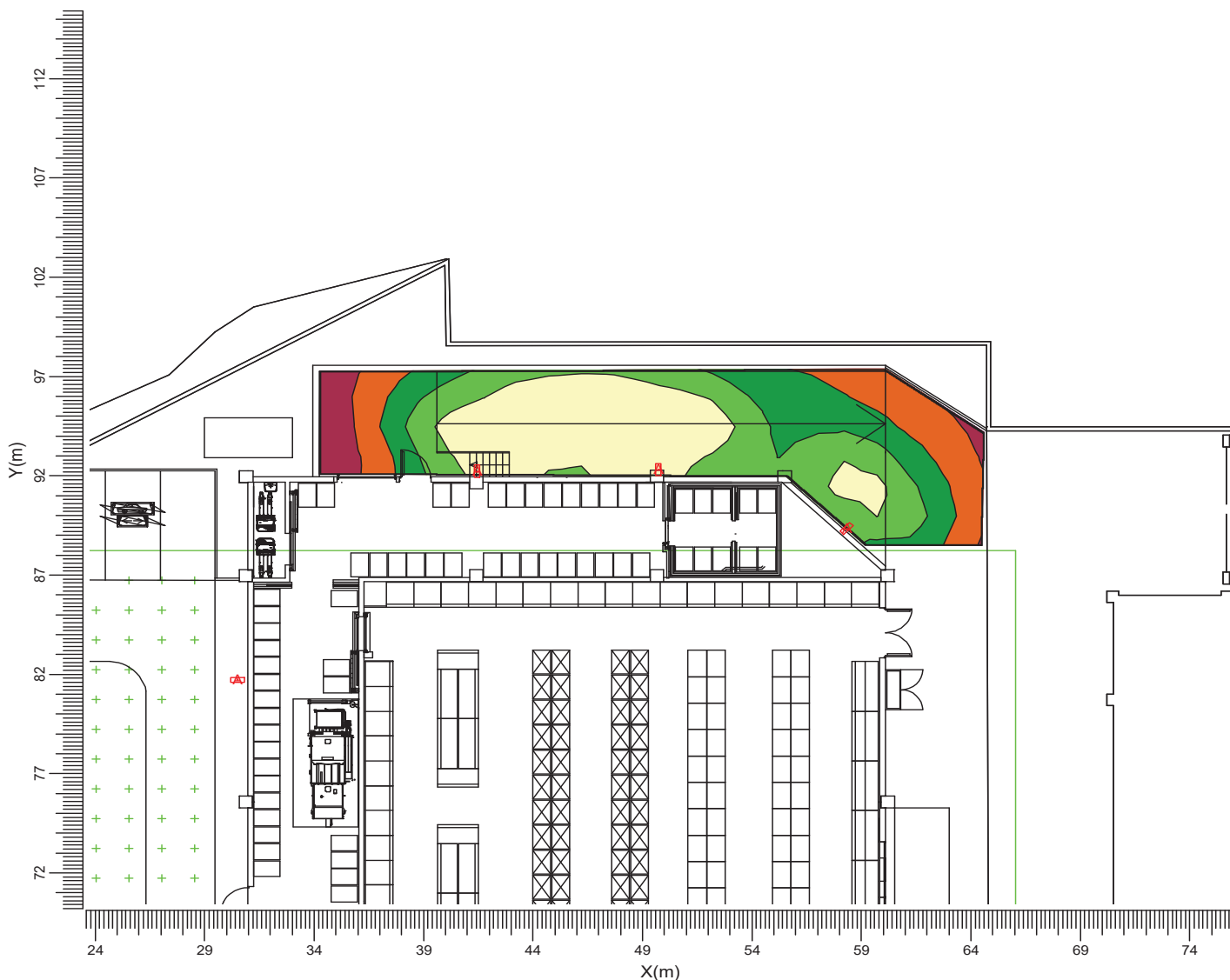
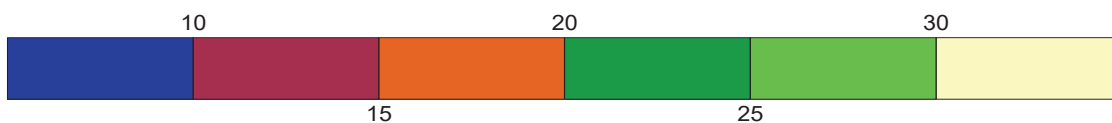
Scala
1:300

LIDL DI TERNI
0400449462_377647

Signify Italy S.p.A.
Data: 07-11-2020

3.4 Rampa: Bande isocolor

Reticolo : Rampa a Z = -0.00 m
Tipo di calcolo : Illuminamento Orizzontale (lux)



A BGP292 Ta25 LED49-4S/740

Medio
26.5

Min/Med
0.52

Fatt. Manut.
1.00

Scala
1:300

4. Apparecchi

4.1 Apparecchi di progetto

BGP292 Ta25 LED49-4S DX10 1xLED49-4S/4000

Rendimento luminoso:

verso il basso : 0.86
verso l'alto : 0.00
totale : 0.86
ULR : 0.000

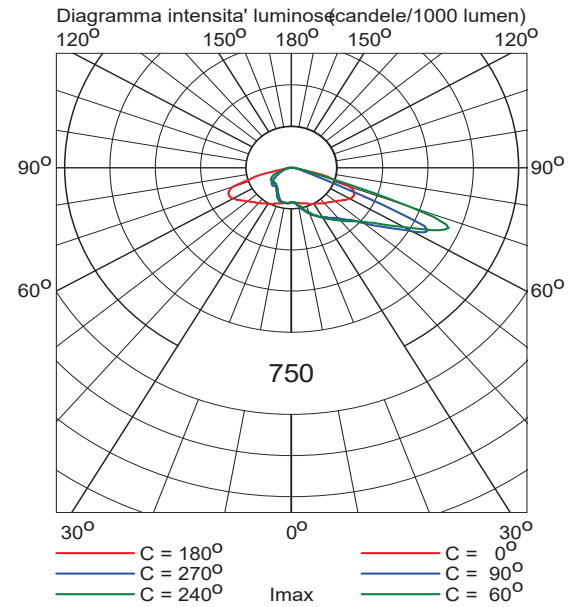
Flusso di lampada : 4851 lm

Potenza totale apparecchio : 31.0 W

Codice di misura : LVE16L101C

Codici CIE : 28 63 97 100 86

Nota: dati fotometrici esterni al database.



LIDL DI TERNI
0400449462_377647Signify Italy S.p.A.
Data: 07-11-2020

5. Dati di installazione

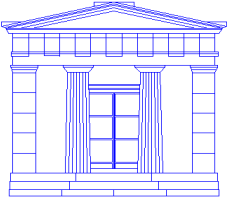
5.1 Legende

Apparecchi di progetto:

Codice	Nr	Tipo di apparecchio	Tipo di lampada	Flusso (lm)
A	20	BGP292 Ta25 LED49-4S/740 DX10	1* LED49-4S	1* 4851

5.2 Posizionamento e orientamento degli apparecchi

Nr e codice	Posizione			Angoli di puntamento		
	X (m)	Y (m)	Z (m)	Rot.	Tilt90	Tilt0
1* A	0.50	11.78	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	0.50	35.69	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	0.50	58.19	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	0.50	80.84	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	17.00	12.24	8.00	180.0	0.0	0.0
1* A	17.00	36.05	8.00	180.0	0.0	0.0
1* A	17.00	56.88	8.00	180.0	0.0	0.0
1* A	17.00	78.35	8.00	180.0	0.0	0.0
1* A	18.00	12.25	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	18.00	36.05	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	18.00	56.88	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	18.00	78.35	8.00	0.0	0.0	0.0
1* A	30.50	40.52	6.00	180.0	0.0	0.0
1* A	30.50	61.78	6.00	180.0	0.0	0.0
1* A	30.50	81.72	6.00	180.0	0.0	0.0
1* A	40.45	12.82	8.00	90.0	0.0	0.0
1* A	41.44	92.23	5.00	90.0	0.0	0.0
1* A	49.72	92.31	5.00	90.0	0.0	0.0
1* A	58.33	89.34	5.00	45.0	0.0	0.0
1* A	60.25	12.82	8.00	90.0	0.0	0.0



MASSIMILIANO GALLI
- Geometra -

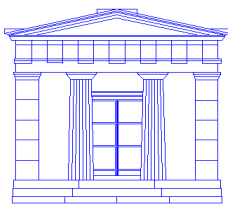
COMUNE DI TERNI

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
COMMERCIALE, IN VIA ROMAGNA - TERNI.**

OPERE DI URBANIZZAZIONE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL
PROCEDIMENTO DI ATTUAZIONE

AGGIORNATA A SEGUITO DELLA RICHIESTA DI
INTEGRAZIONI IN DATA 29.12.2020



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

PREMESSA

Quanto è stato illustrato nella tavole grafiche di progetto, è l'attuazione di un intervento di iniziativa privata attraverso un piano volumetrico e la stipula di una convenzione, al fine di realizzare un edificio commerciale, alimentare e non, su un'area in Comune di Terni - Via Romagna.

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI ATTUAZIONE

Alla richiesta in parola sono allegate le sottoelencate tavole grafiche:

- Tavola 2 - Calcolo delle dotazioni territoriali e funzionali minime e di progetto, planimetria delle sistemazioni esterne;
- Tavola 3 - Reti di distribuzione;
- Tavola 4 - Viabilità di progetto e sezioni in corrispondenza della via Pubblica;
- Tavola 5 - Schema di massima dello Skatepark.

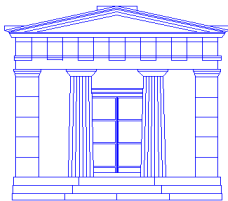
N.B. La Tavola 1 - (Relazione tecnica, stralcio del P.R.G., planimetria catastale, ubicazione, calcolo S.U.C. prevista, piano volumetrico), è allegata alla procedura di approvazione del piano volumetrico.

Inoltre, è altresì allegata tutta la documentazione relativa a:

- Calcolo illuminotecnico per l'illuminazione esterna;
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento, attualmente è di proprietà della Soc. B.I.G. S.P.A., ma la delimitazione nel P.R.G. si estende anche in una porzione del lotto adiacente già edificato e di proprietà della Soc. LIDL Italia S.r.l..



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

Nel N.C.T. del Comune di Terni, il lotto da edificare di proprietà della Società B.I.G. S.P.A., è distinto al foglio n. 112 con le particelle:

- 250 di mq. 2410;
- 251 di mq. 2660;
- 252 di mq. 805;
- 253 di mq. 370;

per un totale di superficie fondiaria catastale di mq. 6245;

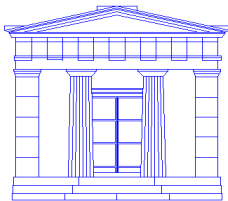
nel N.C.T. sempre del Comune di Terni il lotto edificato (Soc. LIDL Italia S.r.l.), di cui una porzione dove insiste l'edificio, è interessata nel P.R.G. dalla delimitazione dell'area di intervento che comprende anche degli spazi esterni non edificati, è distinto al foglio 112 con la particella n. 267.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Terni, l'area è individuata parte in G3 (parcheggi), parte GV (verde pubblico) e la restante in FD2(5) (zona per attività commerciale o mista). Inoltre come indicato nella tavola 1 sullo stralcio del P.R.G. (allegata alla procedura di approvazione del piano volumetrico), è stata approvata una variante urbanistica, per un miglior sfruttamento dell'area oggetto di intervento. L'articolo 89 delle Norme Tecniche di Attuazione di cui alla variante parziale al P.R.G. approvata con D.C.C. 33 del 27.09.2018, regola l'edificabilità di tale area, per un totale di **mc. 20.000**, (UMI 1 + UMI 2). Con il piano volumetrico presentato, è stata riproposta la potenzialità volumetrica del piano attuativo originario come segue:

- (UMI 1) - Area dove insiste l'edificio esistente della proprietà LIDL Italia S.r.l. per una capacità volumetrica totale di mc. 7.800 adiacente all'area di intervento;
- (UMI 2) - Area dove oggi è previsto l'intervento edilizio con la realizzazione di un edificio commerciale sulla proprietà B.I.G. S.P.A., per una capacità edificatoria totale di mc. 12.200.

Quanto indicato negli allegati grafici alla richiesta di attuazione con piano volumetrico e stipula della convenzione, recepisce sia i contenuti delle N.T.A. approvate, che le integrazioni alle stesse adottate con D.C.C. del 07.10.2019 e approvate con D.C.C. 41 del 26.02.2020.



MASSIMILIANO GALLI

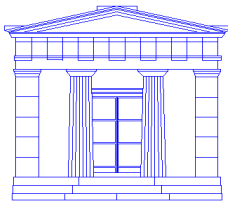
- Geometra -

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE RELATIVO ALL' AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L' area oggetto di intervento di proprietà B.I.G. S.P.A., è completamente libera da edificazioni, ad eccezione di un modulo prefabbricato destinato a cabina elettrica a servizio dell'edificio commerciale della LIDL Italia S.r.l. nel lotto adiacente, manufatto posizionato in prossimità del confine tra le due proprietà. Il lotto è delimitato ad ovest da una recinzione con muretto in c.a. e grigliato in ferro, ad est e sud con recinzione precaria costituita da paletti e rete metallica, mentre sul lato nord prospiciente la Via Pubblica, è esistente una modesta protezione sempre con paletti e rete, ma la zona antistante Via Romagna è libera, di utilizzo occasionale da parte di altri soggetti e senza una delimitazione del confine e/o opere esistenti, che identificano esattamente i limiti della strada con la proprietà privata. Ai margini del lato sud, vi è una condotta terziaria utilizzata dal Consorzio Tevere Nera, per l'approvvigionamento dell'acqua da irrigazione che, come si dirà successivamente, verrà deviata in quanto la sua attuale posizione occupa parte della sagoma d'ingombro planimetrica del futuro edificio. Oltre alla condotta segnalata, non vi sono altre opere da evidenziare, emerse da più sopralluoghi con indagine visiva. C'è da segnalare solamente la presenza di alcune alberature posizionate nella planimetria del piano quotato di cui la tavola 1, ma che non hanno rilevanza ai fini dell'intervento previsto, in quanto possono essere abbattute.

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO PREVISTO NELL'AREA IN ESAME

E' prevista l'attuazione per l'intervento di costruzione di un edificio commerciale, alimentari e non, con l'istallazione di due nuove cabine elettriche (cabina enel e cabina utente) previa demolizione di quella esistente. In prossimità dell'ingresso all'edificio commerciale, verrà posizionata la tettoia per il deposito dei carrelli utilizzati per la spesa. Nelle aree esterne scoperte e libere da edificazioni, sono stati individuati i parcheggi di uso pubblico e quelli privati con le rispettive corsie, aree pedonali antistanti l'ingresso dell'edificio commerciale, oltre alle aree verdi, pubbliche e private. In una porzione della zona GV di P.R.G., dove area prevista la costruzione di una struttura sportiva "skatepark", poiché come verrà indicato nella Convenzione da stipulare, la struttura sportiva verrà collocata in altro sito sempre nella Città,



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

individuata su una porzione di area distinta al N.C.T. al foglio n. 122 particella 63, in Via Montanara - L.go A. Mezzetti, sono stati progettati ulteriori parcheggi, corsie, e quant'altro indicato nelle tavole grafiche precedentemente richiamate.

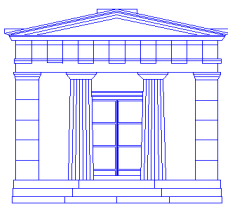
RETI DI DISTRIBUZIONE

PREMESSA

Sull'area in parola, in seguito all'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata nell'anno 2004, erano stati progettati ed inseriti in una Convenzione, i tracciati delle reti di distribuzione in funzione dell'intervento all'ora previsto. Risultano ad oggi realizzati parte di detti tracciati, in corrispondenza del lotto dove insiste l'attuale edificio della LIDL Italia S.r.l., tracciati difficilmente riscontrabili sul posto visivamente, in quanto sono evidenti solo le parti terminali degli stessi. Poiché l'intervento sul lotto di terreno in esame previsto inizialmente non è stato realizzato, ma nel tempo è cambiata la destinazione urbanistica dell'area, che oggi prevede solamente un insediamento commerciale, sono stati riprogettati i nuovi tracciati in funzione di quanto dovrà essere edificato, nel rispetto di quanto già in essere, di quanto è previsto di realizzare e della funzionalità futura delle reti esistenti e di quelle progettate. Pertanto di seguito, si andrà a relazionare come verranno realizzate le nuove reti di distribuzione. I tracciati sono stati indicati nell'apposita tavola grafica, TAV. 3 - reti di distribuzione, allegata al seguente procedimento di attuazione, e TAV. 6 (reti di distribuzione, allegata alla richiesta del P.D.C..

RETE IDRICA

La rete idrica per l'approvvigionamento idropotabile del nuovo insediamento commerciale avverrà attraverso l'acquedotto pubblico in esercizio lungo la strada pubblica di Via Romagna. Come risulta nella planimetria presente nella tavola grafica "03U" della rete idrica, allegata alla Convenzione, il tracciato realizzato sulla proprietà della LIDL Italia S.r.l., è costituito da una tubazione in polietilene PN 16 - DN 63, con allaccio alla rete pubblica, che completerà l'anello previsto inizialmente.



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

RETE FOGNARIA PER ACQUE NERE

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque nere provenienti dall'unico edificio progettato sull'area in parola con destinazione commerciale, è previsto con allaccio alla fognatura comunale indipendentemente da quello esistente poiché per defluire le acque dell'attuale collettore sulla proprietà LIDL Italia S.r.l., tecnicamente ci sono delle difficoltà di quota. La nuova condotta è stata progettata con tubazione in PVC S4, del diametro di mm 200. Sulla condotta verranno posizionati dei pozzetti per gli allacci e di ispezione. Prima dell'immissione nel collettore pubblico, sulla fognatura da realizzare, verrà installato un ulteriore pozzetto.

RETE FOGNARIA PER ACQUE BIANCHE

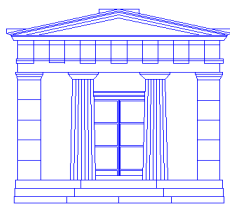
Le acque bianche provenienti dal nuovo insediamento e che non verranno disperse nel terreno attraverso la permeabilità della pavimentazione nelle aree a parcheggio e verde, verranno fatte defluire con apposita condotta collegata al collettore presente sulla proprietà LIDL Italia S.r.l. e che attualmente scarica sul Torrente Serra. L'allaccio avverrà come indicato nelle tavole grafiche reti di distribuzione, e la tubatura prevista sarà in PVC, tipo S4 e del diametro di mm 200/250. La fognatura esistente che scarica sul Torrente Serra, dopo il già menzionato allaccio, ha un diametro superiore, adeguato anche al deflusso della nuova portata.

RETE GAS - METANO

Per quanto concerne la rete del gas - metano, poiché il nuovo edificio commerciale è alimentato da fonti rinnovabili ed energia elettrica, non necessita la realizzazione della rete gas - metano, in quanto non verrà utilizzato nessun combustibile sia per il riscaldamento che per l'acqua calda.

RETE ELETTRICA

Il lotto di terreno è già fornito dall'energia elettrica attraverso una canalizzazione che dalla rete pubblica, confluisce in una cabina di trasformazione esistente all'interno della proprietà. Poiché nella zona dove insiste la cabina, è stata progettata una strada privata e il suo attuale posizionamento, impedisce l'uso di tale strada, le nuove esigenze impongono lo



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

spostamento del manufatto come indicato nelle specifiche planimetrie. La nuova cabina è prevista per Kw 250 incrementabile fino a a 400 Kw, e l'alimentazione sarà data dalla canalizzazione esistente che in parte non verrà modificata e in parte sarà deviata fino al raggiungimento della nuova ubicazione del manufatto sempre all'interno del terreno da edificare. Le dimensioni delle tubature sono le stesse di quelle in essere.

RETE TELEFONICA

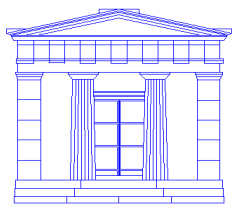
All'interno della proprietà da edificare è già esistente la rete telefonica con relativo "colonnino" per la distribuzione. La sua ubicazione è in prossimità della cabina elettrica esistente, e per i motivi esposti nel relazione sulla rete elettrica, anche tale colonnino verrà spostato a ridosso del nuovo edificio da costruire.

RETI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA

In funzione del nuovo insediamento progettato, la rete dell'illuminazione esterna verrà completamente modificata rispetto a quanto era stato progettato per l'intervento originario. Nella tavola grafica è stato indicato il nuovo tracciato con tutte le specifiche tecniche. Le linee elettriche verranno allocate all'interno di corrugati del diametro di mm 90 con filo guida, sulla quale verranno installati dei pozzetti di derivazione. I pali di illuminazione in acciaio (come da schema di massima indicato nella tavola di progetto), saranno dell'altezza di ml 8, e saranno dotati di più armature e lampade a led, sulla base della circoscrizione dell'area da illuminare di ognuno di essi. Il tutto è meglio illustrato e descritto nel progetto del calcolo illuminotecnico allegato al procedimento di attuazione, con tutti i particolari e le specifiche essenziali.

SPECIFICHE FINALI

Tutte le condotte verranno posizionate nel sottosuolo, con profondità variabile a seconda della normativa vigente al momento della loro realizzazione. Le opere nel dettaglio verranno concordate tutte con gli Enti gestori di ogni rete prima dell'inizio dei lavori. Eventuali modifiche alle reti richieste in fase di esecuzione dell'Ente gestore, alla fine dei lavori, verrà predisposta una nuova planimetria con l'esatta indicazione delle reti realizzate. Le pendenze delle fognature saranno di circa l'uno per cento e saranno con tubo continuo sui pozzetti di



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

allaccio e ispezione. I coperchi di tutti i pozzetti saranno in ghisa sferoidale carrabile D400. Tutte le tubazioni delle reti di distribuzione interrata da realizzare, saranno rinfiacate con sabbia fino alla loro copertura per circa cm 20 di altezza e, prima del completo riempimento con inerte, verrà posizionato il nastro segnaletico distinto per ogni tipo di tubatura.

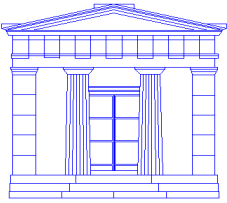
Nella rispettiva tavola grafica delle reti di distribuzione (TAV. 3) sono stati indicati anche tutti i particolari costruttivi di ogni rete.

Le opere di urbanizzazione, oltre alle reti di distribuzione, interessano anche la realizzazione di parcheggi e rispettive corsie, le cui caratteristiche sono indicate nelle tavole grafiche di progetto. Inoltre nel lato antistante Via Romagna, dovrà essere realizzata la fermata dell'autobus e il marciapiede per il percorso pedonale. Anche per tale opere, le modalità costruttive sono riportate negli elaborati grafici a nel computo metrico delle opere di urbanizzazione.

Per quanto concerne la realizzazione dell'impianto sportivo Skate Park, la tavola n. 5 schematizza in linea di massima l'intervento e le sue modalità. L'esecutività delle attrezzature da realizzare e che costituiscono l'impianto sportivo, verranno dettagliate nei rispettivi progetti esecutivi che saranno prodotti dopo il rilascio del Permesso di Costruire dell'intervento commerciale su via Romagna.

Per le opere da eseguire in via Bramante, necessarie per realizzare le piazzole di sosta degli ambulanti, si fa riferimento agli specifici allegati nella Convenzione da stipulare.

Geom. Massimiliano Galli



MASSIMILIANO GALLI
- Geometra -

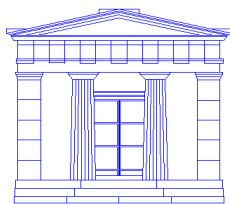
COMUNE DI TERNI

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
COMMERCIALE, IN VIA ROMAGNA - TERNI.**

PLANOVOLUMETRICO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL
PROCEDIMENTO DI ATTUAZIONE

AGGIORNATA A SEGUITO DELLA RICHIESTA DI
INTEGRAZIONI IN DATA 29.12.2020



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

PREMESSA

Quanto è stato illustrato nella tavole grafiche di progetto, è l'attuazione di un intervento di iniziativa privata attraverso un piano volumetrico e la stipula di una convenzione, al fine di realizzare un edificio commerciale, alimentare e non, su un'area in Comune di Terni - Via Romagna.

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI ATTUAZIONE

Alla richiesta in parola sono allegate le sottoelencate tavole grafiche:

- Tavola 1 - stralcio del P.R.G., planimetria catastale, ubicazione, calcolo S.U.C. prevista, piano volumetrico;
- Tavola 2 - Calcolo delle dotazioni territoriali e funzionali minime e di progetto, planimetria delle sistemazioni esterne;
- Relazione tecnica illustrativa.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

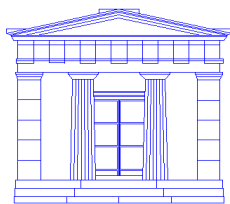
L'area oggetto di intervento, attualmente è di proprietà della Soc. B.I.G. S.P.A., ma la delimitazione nel P.R.G. si estende anche in una porzione del lotto adiacente già edificato e di proprietà della Soc. LIDL Italia S.r.l..

Nel N.C.T. del Comune di Terni, il lotto da edificare di proprietà della Società B.I.G. S.P.A., è distinto al foglio n. 112 con le particelle:

- 250 di mq. 2410;
- 251 di mq. 2660;
- 252 di mq. 805;
- 253 di mq. 370;

per un totale di superficie fondiaria catastale di mq. 6245;

nel N.C.T. sempre del Comune di Terni il lotto edificato (Soc. LIDL Italia S.r.l.), di cui una porzione dove insiste l'edificio, è interessata nel P.R.G. dalla delimitazione dell'area di



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

intervento che comprende anche degli spazi esterni non edificati, è distinto al foglio 112 con la particella n. 267.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Terni, l'area è individuata parte in G3 (parcheggi), parte GV (verde pubblico) e la restante in FD2(5) (zona per attività commerciale o mista). Inoltre come indicato nella tavola 1 sullo stralcio del P.R.G., è stata approvata una variante urbanistica, per un miglior sfruttamento dell'area oggetto di intervento. L'articolo 89 delle Norme Tecniche di Attuazione di cui alla variante parziale al P.R.G. approvata con D.C.C. 33 del 27.09.2018, regola l'edificabilità di tale area, per un totale di **mc. 20.000**, (UMI 1 + UMI 2). Con il piano volumetrico presentato, è stata riproposta la potenzialità volumetrica del piano attuativo originario come segue:

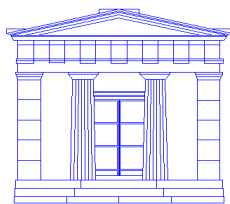
- (UMI 1) - Area dove insiste l'edificio esistente della proprietà LIDL Italia S.r.l. per una capacità volumetrica totale di mc. 7.800 adiacente all'area di intervento;

- (UMI 2) - Area dove oggi è previsto l'intervento edilizio con la realizzazione di un edificio commerciale sulla proprietà B.I.G. S.P.A., per una capacità edificatoria totale di mc. 12.200.

Quanto indicato negli allegati grafici alla richiesta di attuazione con piano volumetrico e stipula della convenzione, recepisce sia i contenuti delle N.T.A. approvate, che le integrazioni alle stesse adottate con D.C.C. del 07.10.2019 e approvate con D.C.C. 41 del 26.02.2020.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE RELATIVO ALL' AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L' area oggetto di intervento di proprietà B.I.G. S.P.A., è completamente libera da edificazioni, ad eccezione di un modulo prefabbricato destinato a cabina elettrica a servizio dell'edificio commerciale della LIDL Italia S.r.l. nel lotto adiacente, manufatto posizionato in prossimità del confine tra le due proprietà. Il lotto è delimitato ad ovest da una recinzione con muretto in c.a. e grigliato in ferro, ad est e sud con recinzione precaria costituita da paletti e rete metallica, mentre sul lato nord prospiciente la Via Pubblica, è esistente una modesta protezione sempre con paletti e rete, ma la zona



MASSIMILIANO GALLI

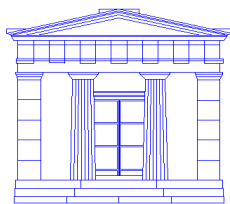
- Geometra -

antistante Via Romagna è libera, di utilizzo occasionale da parte di altri soggetti e senza una delimitazione del confine e/o opere esistenti, che identificano esattamente i limiti della strada con la proprietà privata. Ai margini del lato sud, vi è una condotta terziaria utilizzata dal Consorzio Tevere Nera, per l'approvvigionamento dell'acqua da irrigazione che, come si dirà successivamente, verrà deviata in quanto la sua attuale posizione occupa parte della sagoma d'ingombro planimetrica del futuro edificio. Oltre alla condotta segnalata, non vi sono altre opere da evidenziare, emerse da più sopralluoghi con indagine visiva. C'è da segnalare solamente la presenza di alcune alberature posizionate nella planimetria del piano quotato di cui la tavola 1, ma che non hanno rilevanza ai fini dell'intervento previsto, in quanto possono essere abbattute.

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO PREVISTO NELL'AREA IN ESAME

E' prevista l'attuazione per l'intervento di costruzione di un edificio commerciale, alimentari e non, con l'istallazione di due nuove cabine elettriche (cabina enel e cabina utente) previa demolizione di quella esistente. In prossimità dell'ingresso all'edificio commerciale, verrà posizionata la tettoia per il deposito dei carrelli utilizzati per la spesa. Nelle aree esterne scoperte e libere da edificazioni, sono stati individuati i parcheggi di uso pubblico e quelli privati con le rispettive corsie, aree pedonali antistanti l'ingresso dell'edificio commerciale, oltre alle aree verdi, pubbliche e private. In una porzione della zona GV di P.R.G., dove area prevista la costruzione di una struttura sportiva "skatepark", poiché come verrà indicato nella Convenzione da stipulare, la struttura sportiva verrà collocata in altro sito sempre nella Città, individuata su una porzione di area distinta al N.C.T. al foglio n. 122 particella 63, in Via Montanara - L.go A. Mezzetti, sono stati progettati ulteriori parcheggi, corsie, e quant'altro indicato nelle tavole grafiche precedentemente richiamate.

In sostanza, poichè come cita l'art. 89 punto 5.5 delle N.T.A. integrato con l'approvazione della variante alle stesse con D.C.C. n. 41 del 26.02.2020, le delimitazioni relative alle destinazioni d'uso (G3-GV-FD2(5) "...sono da ritenersi indicative e possono essere modificate ferme restando le quantità realizzabili...", nella tavola grafica n. 1, vengono indicati i nuovi ingombri e spazi di utilizzo delle zone di P.R.G. indicate, necessari per l'intervento progettato. Da un certificato di "attestazione consistenza



MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

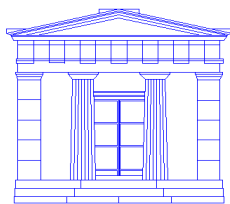
edilizia" rilasciato dal Comune di Terni in data 05 novembre 2019, si evince quanto segue:

- per la zona FD2 (5), che consiste in una ipotetica sagoma d'ingombro dei un edificio, è stata attestata una superficie calcolata in mq. 1741,81;
- per la zona G3, dove il P.R.G. prevede la zona a parcheggio, è stata attestata una superficie calcolata di mq. 3380,46;
- per la zona GV, dove lo strumento urbanistico prevede la realizzazione del verde, è stata attestata una superficie calcolata di mq. 1120,54.

Il planovolumetrico che si stà illustrando, recepisce le N.T.A. e le relative integrazioni successivamente approvate, che permettono di delimitare esattamente l'area di sedime dell'edificio da realizzare, le pertinenze, parcheggi e verde privato, il parcheggio ad uso pubblico, le rispettive corsie e il verde pubblico. La porzione dell'area verde da delocalizzare, è stata individuata in un'area esterna alla zona di intervento (i cui dati catastali sono stati precedentemente citati) sita in Via Montanara - L.go A. Mezzetti, e nella quale verrà collocata una struttura sportiva "skatepark". Pertanto, le nuove superfici di progetto delle varie zone sono le seguenti:

- la sagoma di ingombro dell'edificio progettato è di mq. 1879,31 (molto inferiore alla potenzialità edificatoria dettata dalle N.T.A. come indicato nella tavola n. 1 di progetto nel calcolo della S.U.C.);
- l'area dove sono stati individuati i parcheggi pubblici, percorsi pedonali, carrabili, ivi compresa la zona per la fermata dell'autobus e le isole spartitraffico (classificata "G3" nel P.R.G.) ha una superficie fondiaria di mq. 3405,00, superiore a quella attestata dal Comune (mq. 3380.46), in quanto l'incremento è possibile con l'occupazione di parte dell'attuale zona GV;
- l'area verde pubblico (GV) è individuata in una superficie di mq. 265,00, inferiore a quella attestata dal Comune e individuata nel P.R.G.. Per la differenza tra quella individuata e quella attestata, è prevista la delocalizzazione ai sensi dell'art. 88 comma 2, del R.R. 2/2015 e dalle N.T.A. del P.R.G., o in alternativa, qualora dovesse essere necessario, può essere anche monetizzata.

Nella tavola grafica 1, sono meglio evidenziati tutti gli spazi progettati.



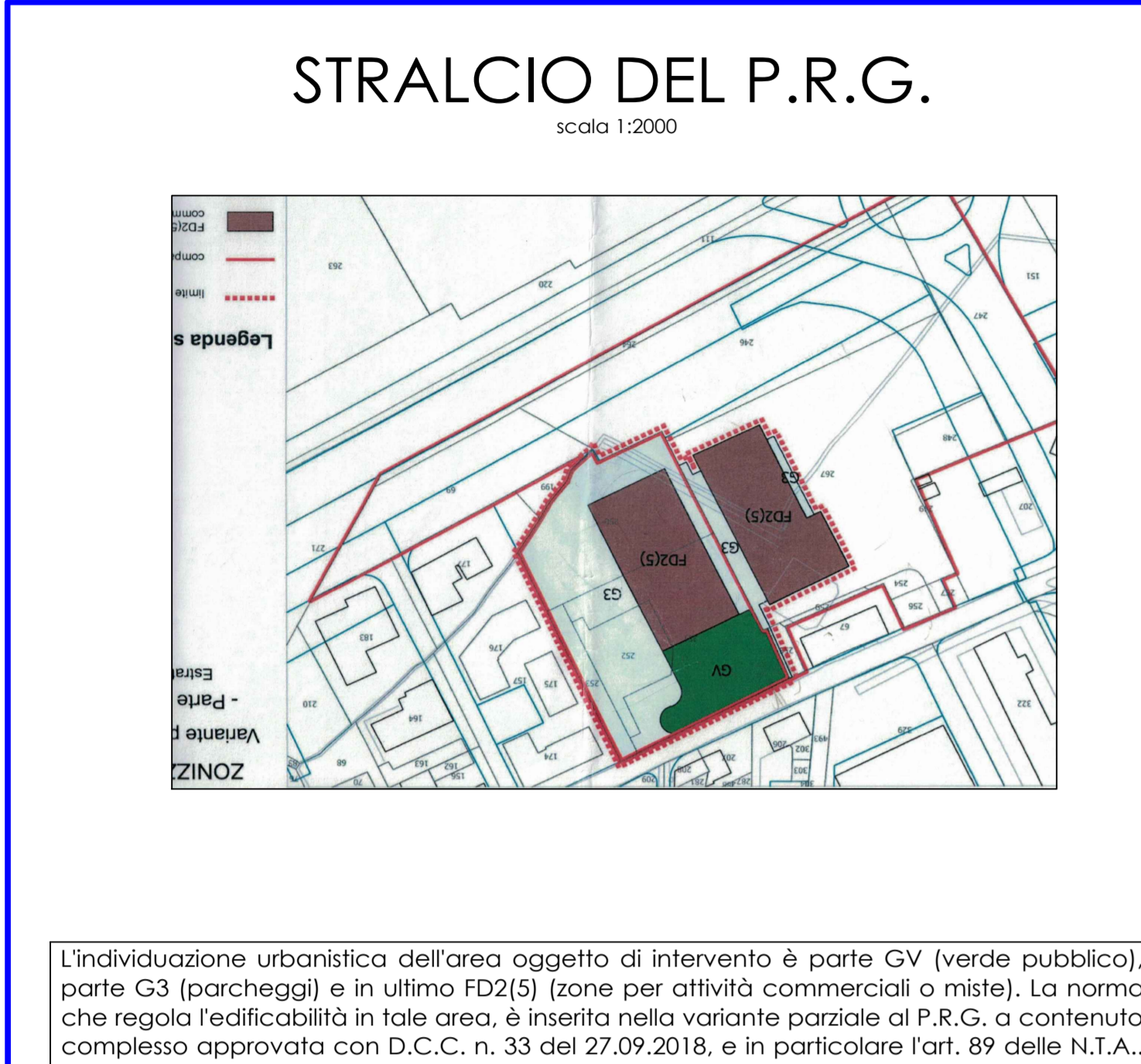
MASSIMILIANO GALLI

- Geometra -

L'edificio previsto si svilupperà prevalentemente in un unico piano, fatta eccezione di una zona dove sarà progettato un piano primo destinato prevalentemente locali sociali e servizi. La sistemazione di tutte le aree scoperte verrà descritta negli appositi schemi rappresentati delle tavole di progetto.

Poichè nella parte marginale del lotto a sud, vi è una condotta cosiddetta "terziaria" utilizzata dal Consorzio Tevere Nera, la stessa verrà spostata come già effettuato nell'intervento realizzato sulla proprietà adiacente della LIDL Italia S.r.l.. Quest'ultima sottoscrive congiuntamente, con la Società proponente, la richiesta di attuazione, in qualità di confinante e promittente acquirente dell'area con i titoli abilitativi rilasciati, la cui soluzione progettuale, prevede tra l'edificio esistente e quello da realizzare, un'unica area privata.

Geom. Massimiliano Galli



COMUNE DI TERNI

ATTUAZIONE DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA ATTRAVERSO CONVENZIONE E PLANOVOLUMETRICO IN TERNI - VIA ROMAGNA.

COMMITTENTI:

- SOC. COSM S.R.L.
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L.

TAVOLA **1**

TITOLO TAVOLA: STRALCIO DEL P.R.G. - PLANIMETRIA CATASTALE

- UBICAZIONE - CALCOLO S.U.C. - PLANOVOLUMETRICO

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA' SUL FOGLIO N. 112:

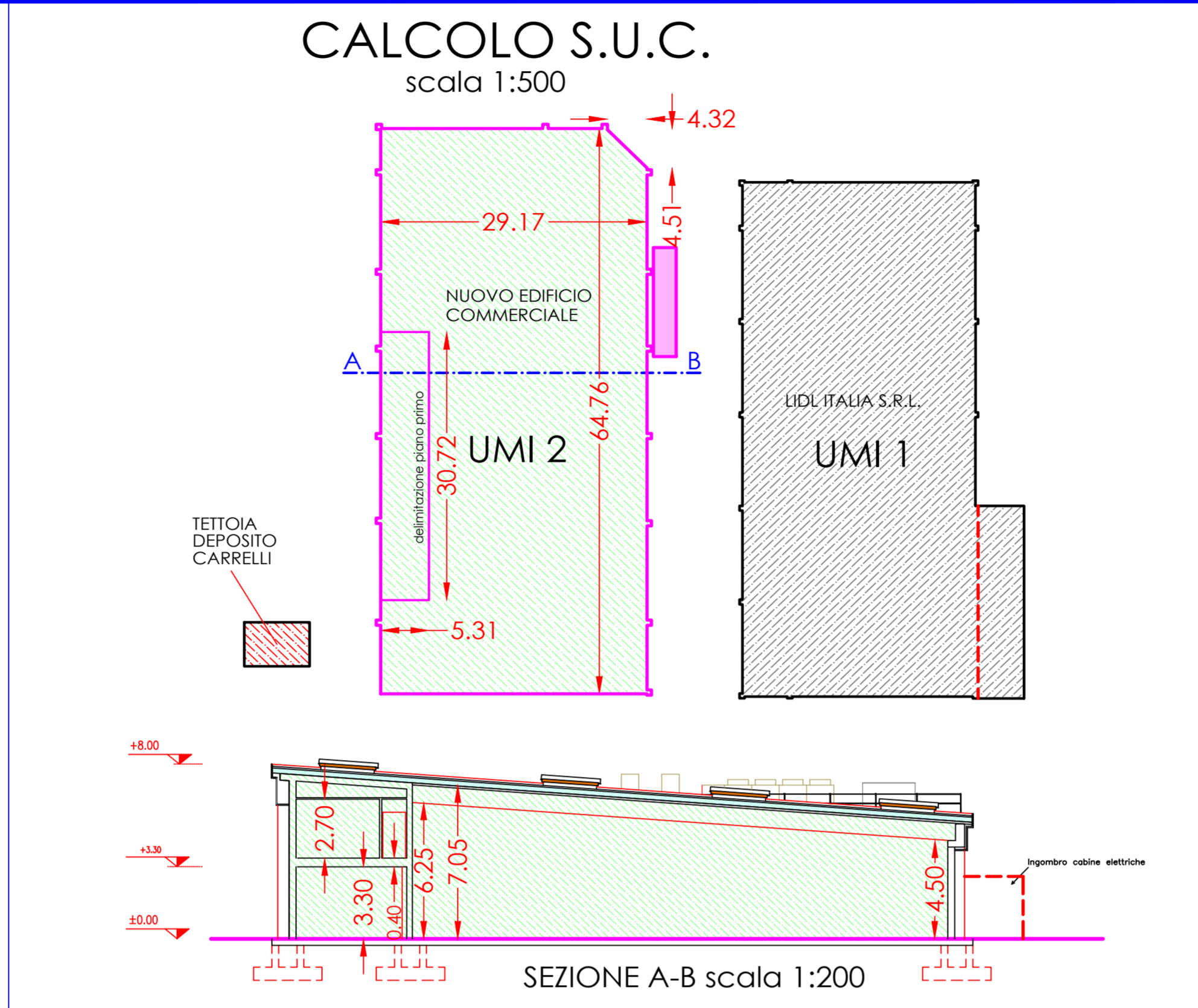
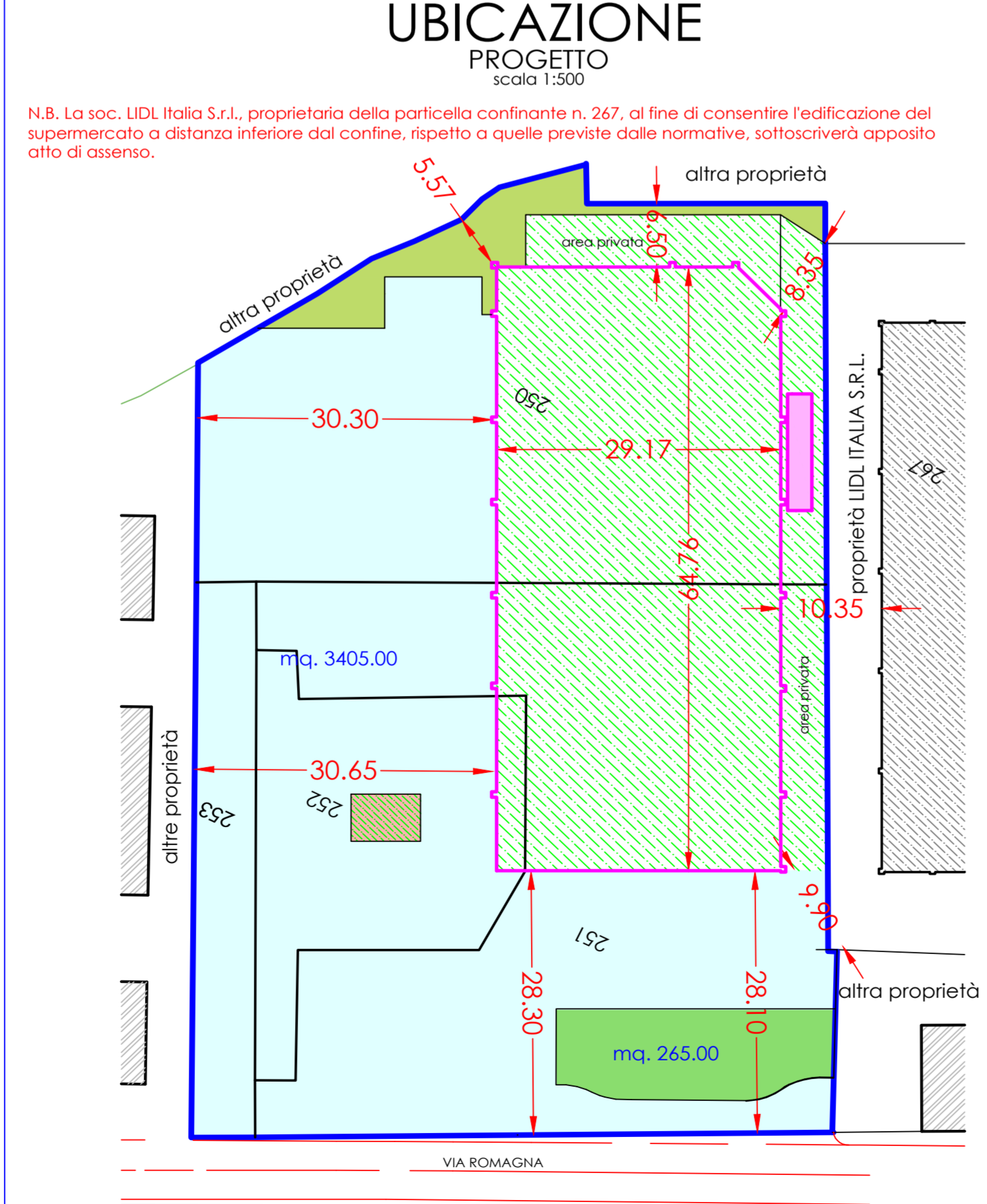
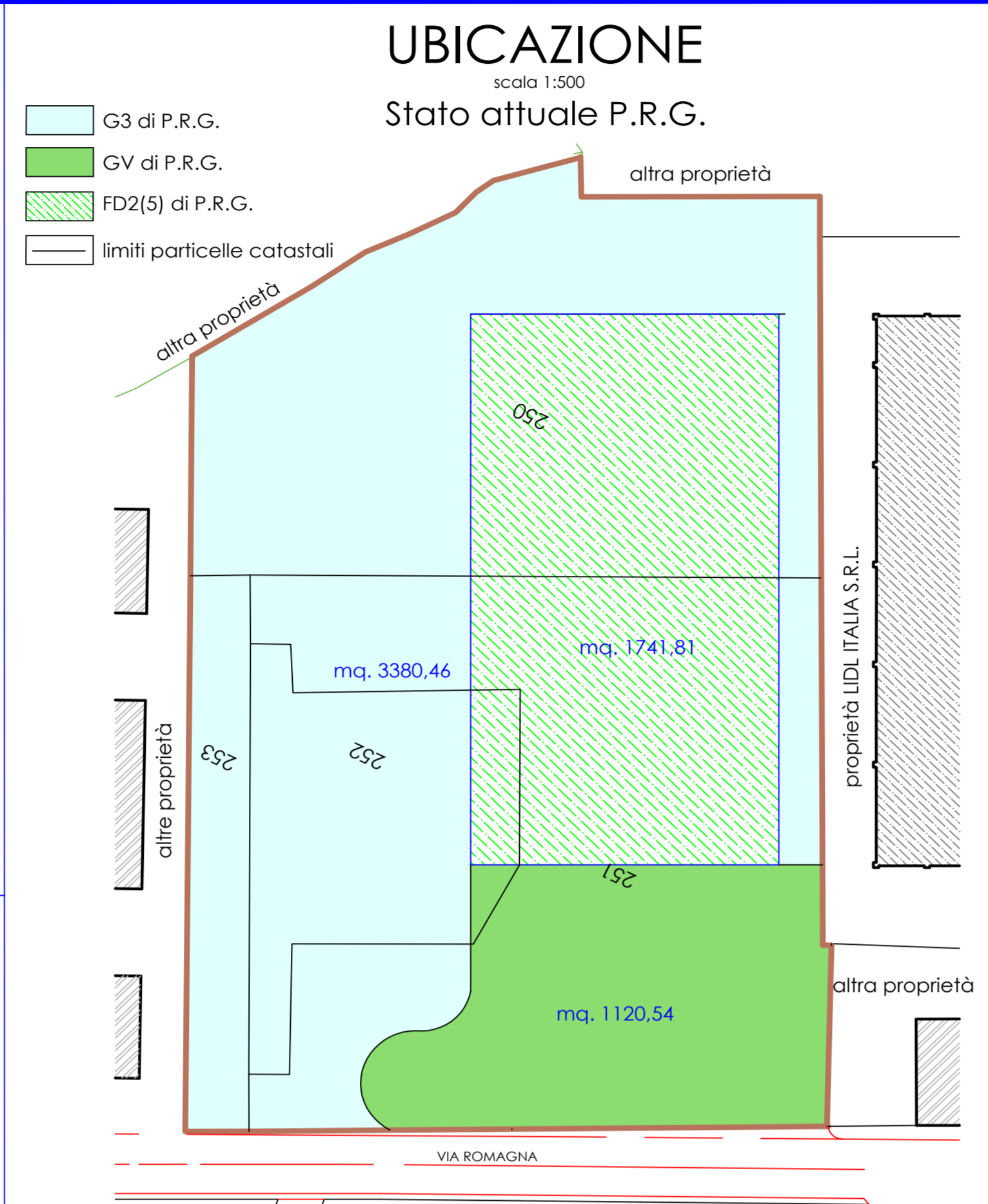
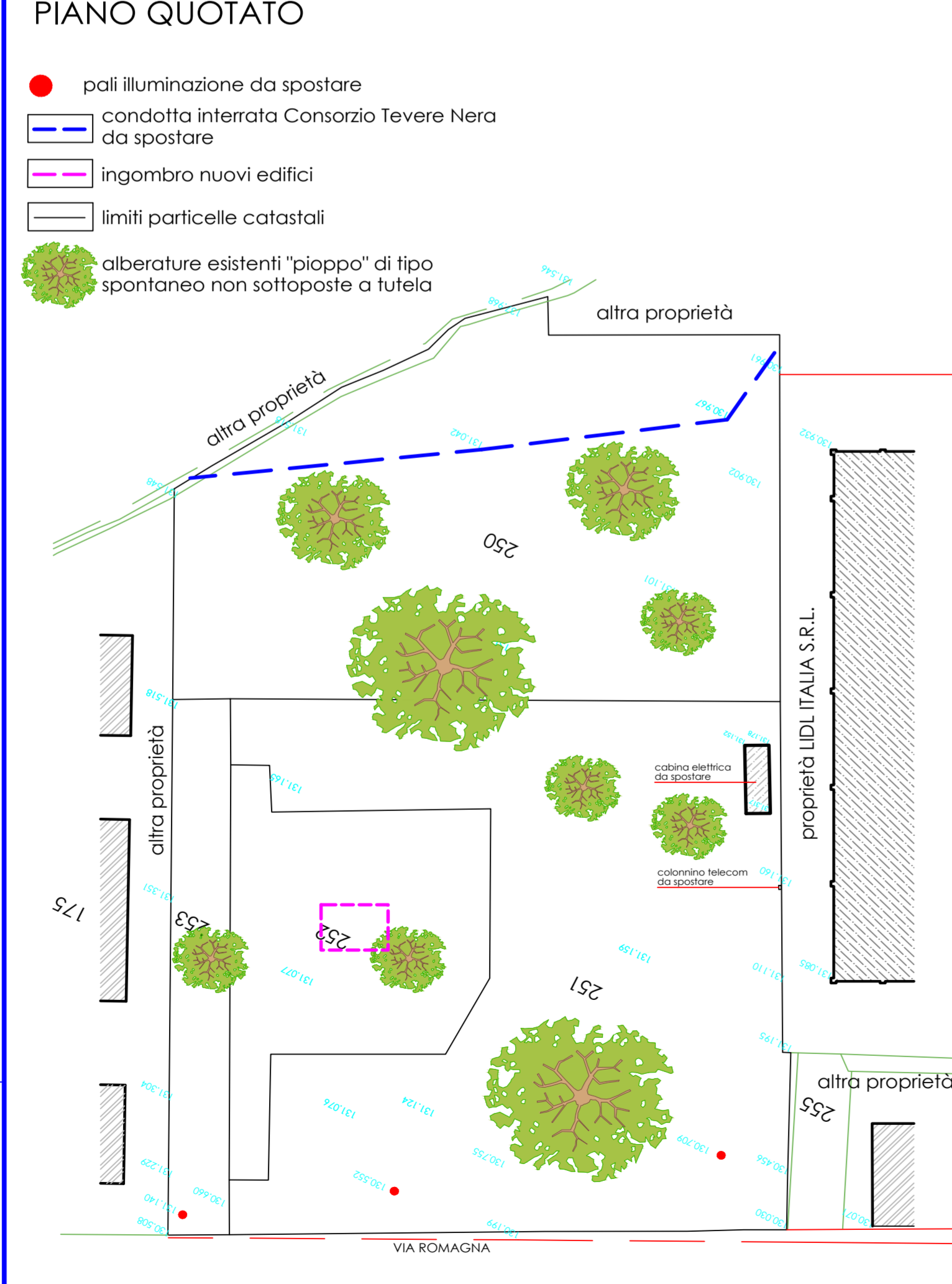
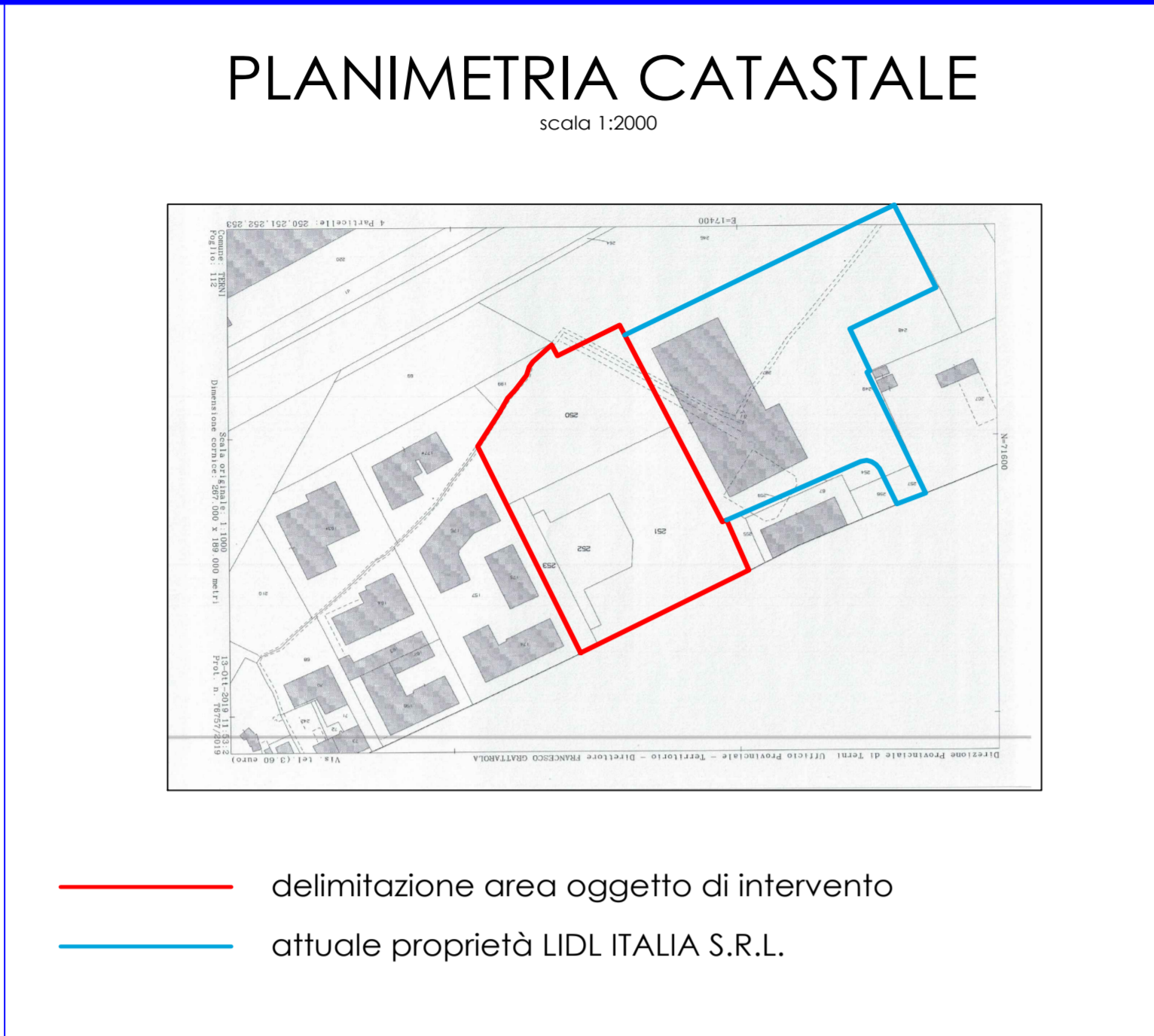
- SOC. B.I.G. S.P.A. - N.C.T. n. 250-251-252-253
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L. - N.C.T. 267

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: VARIE

STUDIO TECNICO
 Gian. Alessandro Gallo
 Viale Martiri della Resistenza 79/8
 03044 - S.P. S. P. S.
 Tel. Fax: 0743-840009
 Cell: 348-804000
 email: maestri@stgallini.com
 pec: maestri@stgallini.com
 P. IVA: 01878000544

ZONA DI P.R.G.:
 G3 - FD2 (5) - GV

LUOGO E DATA:
 Spoleto, 01 febbraio 2021



La capacità edificatoria del comparto, (UMI 1 + UMI 2) nella variante al P.R.G. a contenuto diffuso approvata con D.C.C. n. 33 del 27.09.2018, è stabilita nel planovolumetrico allegato al Piano Attuativo. Ai sensi dell'art. 89 delle N.T.A., punto 5.3, cappa 4, la cubatura massima consentita (UMI 1 + UMI 2) è di 20.000 metri cubi. Con il presente planovolumetrico, viene riproposta la distribuzione della volumetria tra le due UMI come segue:

- alla UMI 1, viene assegnata una volumetria di mc. 7.800;
- alla UMI 2, viene assegnata una volumetria di mc. 12.200.

VERIFICA VOLUMETRIA UMI 2
 ml) 29,17 x 64,76] = mq. 1889,05
 ml)2] 4,51 x 4,32] = mq. -9,74
 Sommano mq. 1879,31

mq. 1879,31 x 1/2] 4,50+6,40] = mc. 10242,24 < mc. 12.200 volumetria massima consentita.

VERIFICA S.U.C. UMI 2
 La verifica dello S.U.C. viene eseguita ai sensi della LR. Umbria n. 2 del 2015, art. 17, con coefficiente volumetrico di conversione pari a 3.

Volumetria consentita UMI 2 mc. 12.200/3 = mq. 4066,67 S.U.C. massima consentita.

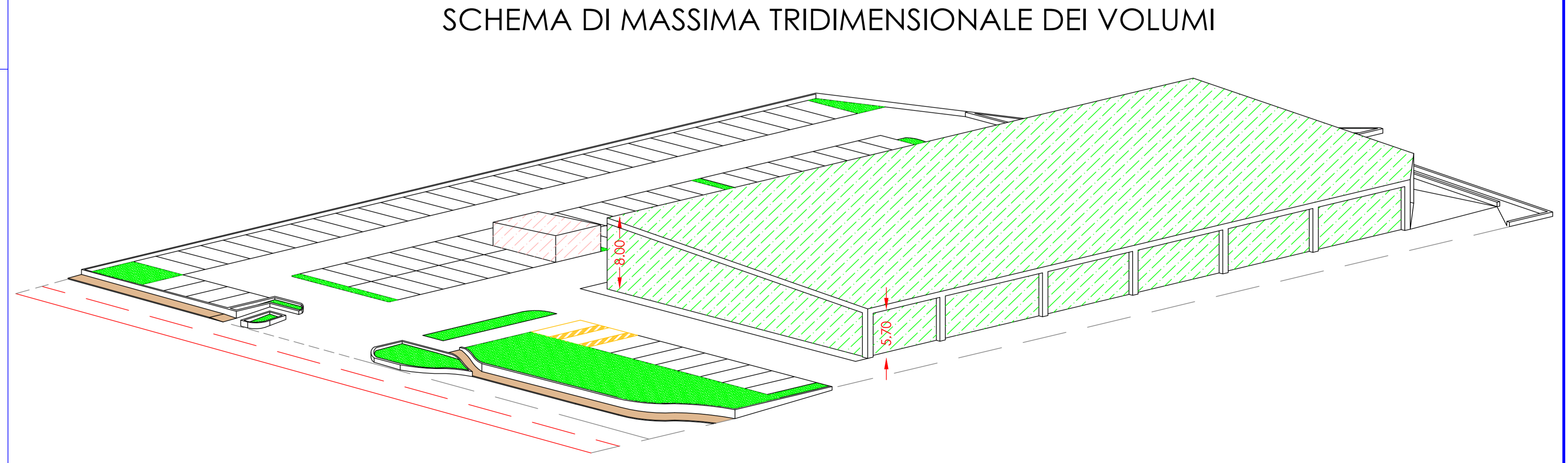
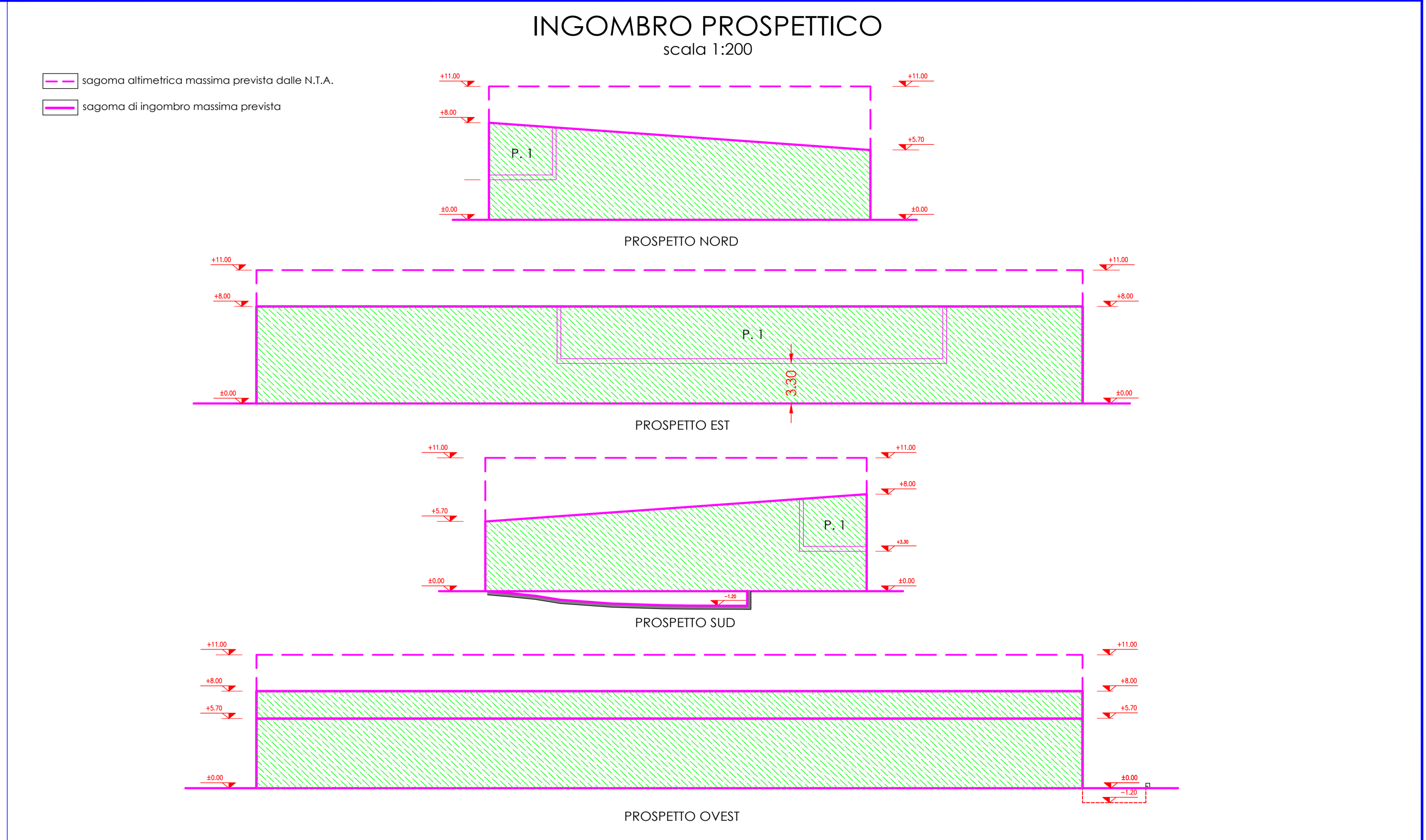
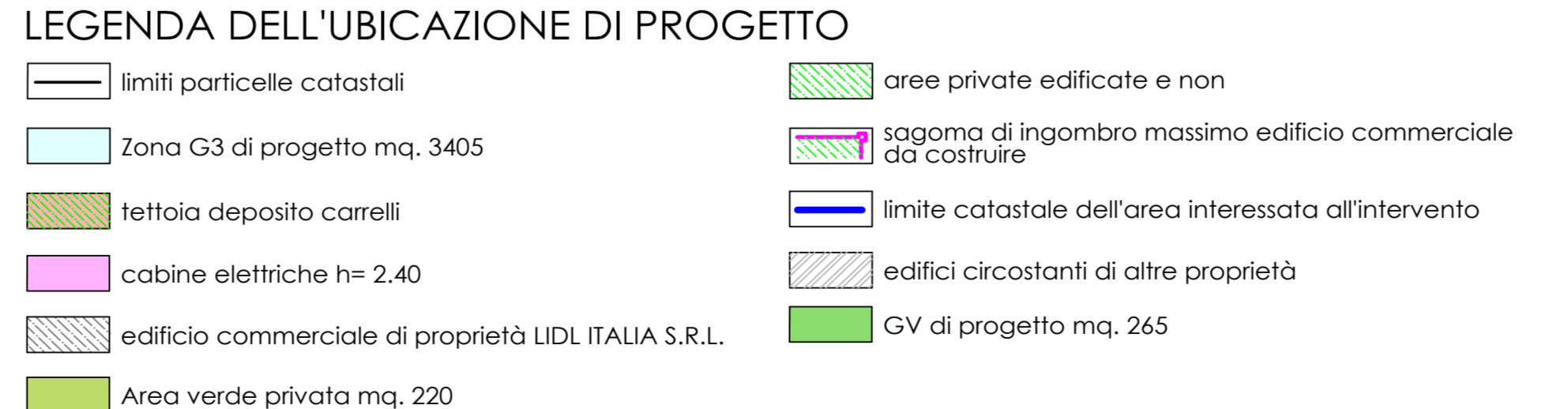
PROGETTO
 ml) 29,17 x 64,76] = mq. 1889,05 al piano terra
 ml)2] 4,51 x 4,32] = mq. -9,74 al piano terra
 ml) 5,31 x 30,72] = mq. 163,12 al piano primo
 Sommano mq. 2042,43

a dedurre la scala
 ml) 1,56 x 11,11]x2 = mq. 34,66 su due piani
 Restano mq. 2007,77 S.U.C. di progetto < mq. 4066,67 massima consentita

Come rappresentato nelle planimetrie dell'ubicazione di progetto, le delimitazioni delle destinazioni d'uso dello stralcio del P.R.G., ritenute indicative nelle N.T.A., sono state ridisegnate fermo restando le quantità realizzabili. La zona G3 è stata individuata in una superficie di mq. 3405,00, superiore a quella di cui all'attestazione consistenza urbanistica rilasciata in data 05.11.2019 dal Comune di Terni che indicava la G3 in mq. 3380,46.

La sagoma d'ingombro dell'edificio ha una superficie superiore a quella indicata nello stralcio al P.R.G., e alla predetta attestazione di consistenza urbanistica, ma notevolmente inferiore alla S.U.C. massima realizzabile (mq. 4066,67), e alla potenzialità volumetrica massima realizzabile (mc. 12.200) come indicato nel calcolo della S.U.C., nella presente tavola.

Per quanto concerne la zona GV, è stata progettata in una superficie di mq. 265,00. La differenza rispetto a quanto previsto nel P.R.G. (mq. 1120,54), verrà delocalizzata in una zona esterna all'area di intervento, individuata dal Comune in una porzione della particella 63 del foglio 122 con le modalità indicate in convenzione, come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. e dal R.R. 2/2015.



CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME E DI PROGETTO

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 87

DOTAZIONE MINIMA

Superficie di vendita (SV) prevista mq. 1339,02

1339,02 x 10% = mq. 133,90

a) Parcheggi pertinenziali privati (comma 8)
 1339,02 x 10% = mq. 133,90
 determinazione posti auto pertinenziali privati (1 posto auto mq. 24,25, unitamente al 70% delle aree di distribuzione)
 mq. 446,33 (24,25 = 18,40 art. 19 posti auto pertinenziali privati)

b) Parcheggi a servizio dell'attività (comma 11)
 1 posto auto ogni 22 mq SV fino a 250 mq = 11,36 posti auto
 1 posto auto ogni 20 mq SV da 251 mq a 500 mq = 32,45 posti auto
 1 posto auto ogni 15 mq SV da 501 mq a 1339,02 mq = 29,20 posti auto

Sommano 73,01 art. 19 a 74 posti auto privati di uso pubblico

c) Aree verdi (comma 3)
 20% SV = 1339,02 x 20% = mq. 267,80

PROGETTO

Come indicato nella presente tavola di progetto, sono stati individuati n. 70 posti auto privati di uso pubblico, e n. 19 posti auto pertinenziali privati. Poiché i posti auto privati di uso pubblico sono inferiori al numero minimo stabilito dalla normativa di cui sopra, questi verranno monetizzati.

VERIFICA: posti auto di uso pubblico 74 = 70 previsti nel progetto e 4 monetizzati.
 VERIFICA: posti auto pertinenziali privati: 19 = 19 previsti nel progetto.

Area verde come indicato nella planimetria: mq. 220,00
 VERIFICA: Superficie a verde minima mq. 267,80 < mq. 220,00 di progetto. Per la differenza è prevista la monetizzazione, ai sensi dell'art. 86, comma 2 lett. a) del R.D. 20215, e dall'art. 89 delle N.T.A.

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 29

DOTAZIONE MINIMA (comma 3) - parcheggi per biciclette

Come indicato nel riferimento normativo di cui sopra, è necessario individuare parcheggi per biciclette nella misura del 10% del Posto Auto e comunque almeno un'area pari alla superficie di un Posto Auto. Pertanto sono stati individuati 10 parcheggi per biciclette pari ad oltre il 10% dei posti auto, in un'area di mq. 18,20 superiore alla superficie di un Posto Auto (mq. 13,70).

RECUPERO ACQUA PIOVANA

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 32

DOTAZIONE MINIMA (comma 6) - Litri 9000 di accumulo per recupero acqua piovana.

In presenza di coperture con superficie superiore a 300 mq, la capacità totale dell'accumulo di acqua piovana, è pari al minor valore tra il rapporto di 30 litri per mq di copertura e il rapporto di 30 litri al mq di area verde irrigabile pertinenziale.

Valore riferito alla superficie della copertura prevista (dimensioni indicate nella presente tavola del calcolo sulla verifica della permeabilità dei suoli):
 mq. 2028,72 x 30 Lt. = Lt. 60861,60

Valore riferito alla superficie di area verde irrigabile pertinenziale (Superficie calcolata nella planimetria delle aree verdi di cui la presente tavola) mq. 220,00 verde privato, area GV progettata mq. 265,00.
 mq (220,00+265,00) x 30 Lt. = Lt. 14550,00

Come indicato nella normativa di riferimento, l'accumulo dovrebbe essere il minor valore tra Lt. 60861,60 e Lt. 14550,00 per cui quest'ultimo valore (Lt. 14550,00) dovrebbe essere il dimensionamento dell'accumulo dell'acqua piovana. Pertanto sarà installato un accumulo interrato minimo pari a **14.550,00 Lt.**

VERIFICA PERMEABILITA' DEI SUOLI

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 33

DOTAZIONE MINIMA (comma 1 lett. b) - superficie permeabile minima 20% della superficie fondiaria dell'area da costruire.

St. come da superficie catastale del N.C.T., particella 250-251-252-253 del foglio n. 112, mq. 6245
 Superficie coperta da edificare prevista, mq. 2028,72
 mq. 6245,00 - 2028,72 = mq. 4216,28 (St. libera da edificazioni)
 mq. 4216,28 x 20% = mq. 843,26 (superficie minima permeabile)

Sarà permeabile la superficie di 21 posti auto (19 posti auto privati e 2 posti per la ricarica delle auto elettriche), quella delle aree verdi e le aiuole spartitraffico con pavimentazione compatta.

Superficie posti auto (calcolo effettivo della superficie di sosta) mq. 288,75
 Superficie aree verdi (come da calcolo di cui la presente tavola) mq. 465,00
 Aiule spartitraffico (come da calcolo di cui la presente tavola) mq. 269,50
 Sommano mq. 1018,25

VERIFICA: superficie minima permeabile mq. 843,26 < mq. 1018,25 progettata

LEGENDA GENERALE

- PARCHEGGI PRIVATI N. 19 P.A.
- PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO N. 70 P.A.
- VASCA ANTINCENDIO
- CONTENITORE INTERRATI DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- AREE VERDI CON PRATO POLIFITICO
- SBARRA APRIBILE DI DELIMITAZIONE AREA PRIVATA
- MARCIAPIEDE DA REALIZZARE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- POSTI AUTO PAVIMENTATI CON BETONELLE GRIGIE AUTOBLOCCANTI
- VIABILITA' INTERNA AL LOTTO CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- MARCIAPIEDE ESISTENTE
- TOTEM A BANDIERA PER MESSAGGI PUBBLICITARI
- PERCORSO PEDONALE
- SAGOMA INGOMBRO MASSIMO EDIFICIO COMMERCIALE DA COSTRUIRE
- AREE PRIVATE
- CABINE ELETTRICHE H= 2,40
- EDIFICIO COMMERCIALE DI PROPRIETA' LIDL ITALIA S.R.L.
- EDIFICI CIRCOSTANTI DI ALTRE PROPRIETA'
- PARCHEGGI BICICLETTE N. 10
- AIUOLE SPARTITRAFFICO CON PAVIMENTAZIONE COMPATTA

COMUNE DI TERNI

ATTUAZIONE DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA ATTRAVERSO CONVENZIONE E PLANOVOLUMETRICO IN TERNI - VIA ROMAGNA. OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTI:

- SOC. COSM S.R.L.
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L.

TAVOLA
2

TITOLO TAVOLA: VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, VERIFICA PERMEABILITA' DEI SUOLI, PIANTA SISTEMAZIONI ESTERNE

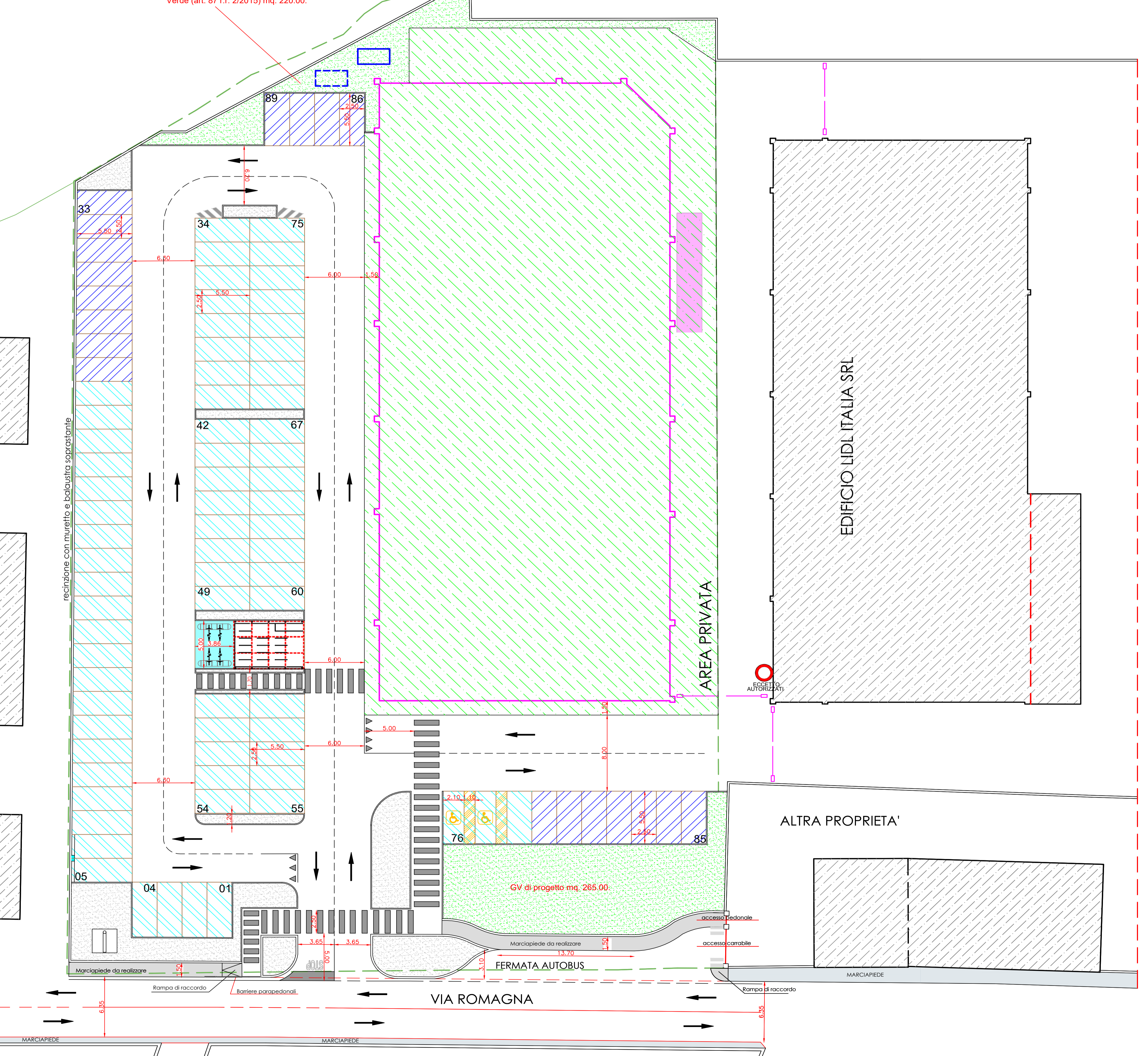
INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA' SUL FOGLIO N. 112:

- SOC. B.I.G. S.P.A. - N.C.T. n. 250-251-252-253
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L. - N.C.T. 267

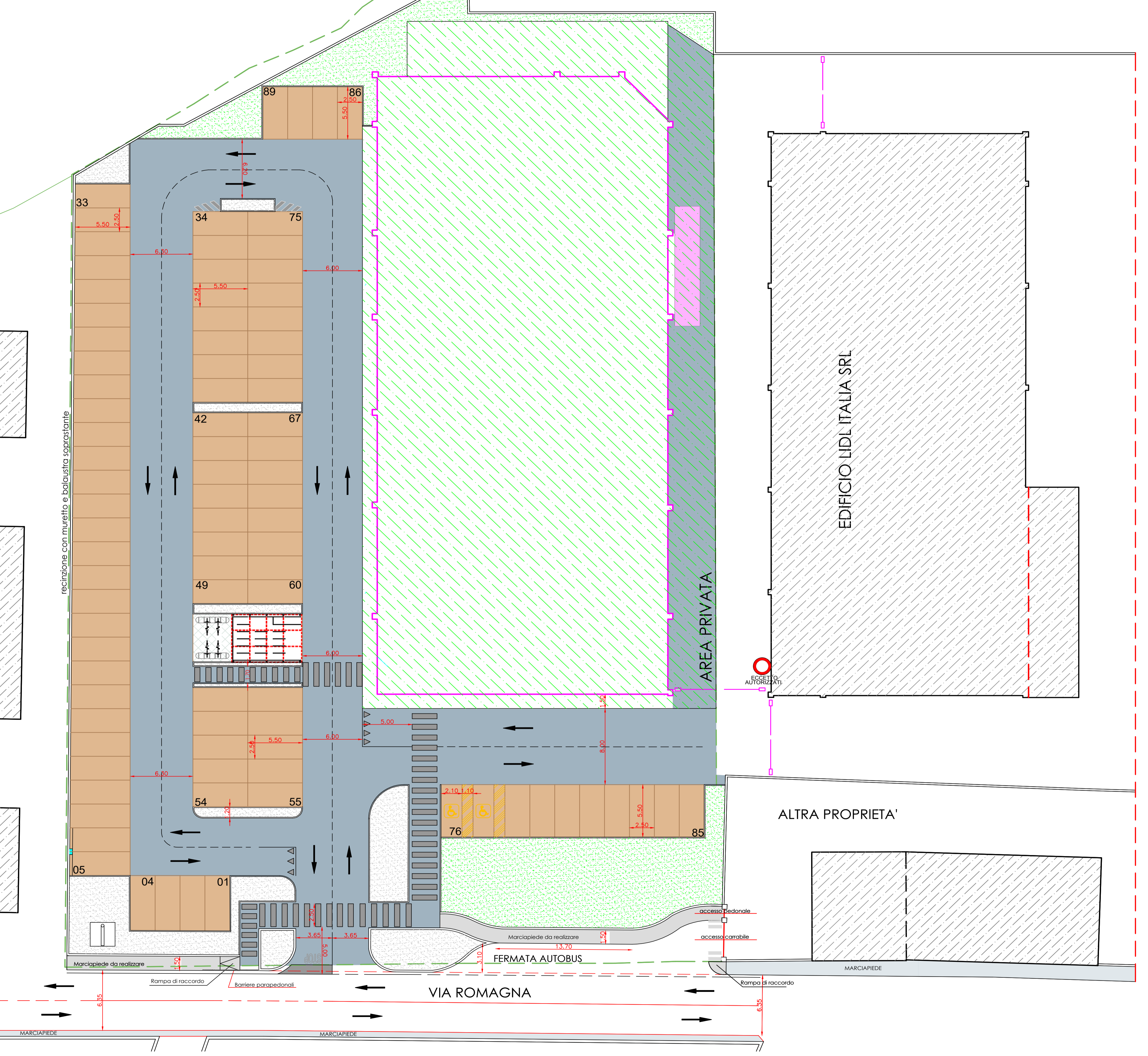
SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:200

 STUDIO TECNICO Studio Tecnico Via... Tel. 0746/444444 Email: studio@studio.it P. IVA 0123456789	ZONA DI P.R.G.: G3 - FD2 (5) - GV
	LUOGO E DATA: Spoleto, 01 febbraio 2021

PLANIMETRIA GENERALE PARCHEGGI



PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE



CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME E DI PROGETTO

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 87

DOTAZIONE MINIMA
 Superficie di vendita (SV) prevista mq. 1339,02

a) Parcheggi perimetrici privati (comma 8)
 1339,02 x 13% = mq. 446,33
 determinazione posti auto perimetrici privati (1 posto auto mq. 24,25, unitamente al 70% delle corsie di distribuzione)
 mq. 446,33 / 24,25 = 18,40 art.19 a) 19 posti auto perimetrici privati

b) Parcheggi a servizio dell'attività (comma 1)
 1 posto auto ogni 22 mq SV fino a 250 mq = 11,36 posti auto
 1 posto auto ogni 20 mq SV da 251 mq a 500 mq = 25,00 posti auto
 1 posto auto ogni 15 mq SV da 501 mq a 1339,02 mq = 29,20 posti auto

Somma 73,01 art.19 a) 74 posti auto privati di uso pubblico

c) Aree verdi (comma 3)
 20% SV = 1339,02 x 20% = mq. 267,80

PROGETTO

Come indicato nella presente tavola di progetto, sono stati individuati n. 70 posti auto privati di uso pubblico, e n. 19 posti auto perimetrici privati. Poiché i posti auto privati di uso pubblico sono inferiori al numero minimo stabilito dalla normativa di 4 stalli, questi verranno monetizzati.

VERIFICA: posti auto di uso pubblico 74 = 70 previsti nel progetto e 4 monetizzati.
 VERIFICA: posti auto perimetrici privati 19 = 19 previsti nel progetto.

Area verde come indicata nella planimetria: mq. 220,00
 VERIFICA: Superficie a verde minima mq.267,80 > mq.220,00 di progetto. Per la differenza è prevista la monetizzazione, ai sensi dell'art. 86, comma 2 lett. b) del R.R. 2/2015, e dall' art. 89 delle N.T.A.

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 29

DOTAZIONE MINIMA (comma 3) - parcheggi per biciclette
 Come indicato nel riferimento normativo di cui sopra, è necessario individuare parcheggi per biciclette nella misura del 10% del Posto Auto e comunque almeno un'area pari alla superficie di un Posto Auto. Pertanto sono stati individuati 11 parcheggi per biciclette per un totale di 10% dei posti auto, in un'area di mq. 19,30 superiore alla superficie di un Posto Auto (mq. 13,75).

RECUPERO ACQUA PIOVANA

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 32

DOTAZIONE MINIMA (comma 6) - Litri 9000 di accumulo per recupero acqua piovana.
 In presenza di copertura con superficie superiore a 300 mq, la capacità totale dell'accumulo di acqua piovana, è pari al minor valore tra il rapporto di 30 litri per mq di copertura e il rapporto di 30 litri al mq di area verde irrigabile pertinenziale.

Valore riferito alla superficie della copertura prevista (dimensioni indicate nella presente tavola del calcolo sulla verifica della permeabilità dei suoli):
 mq. 2028,72 x 30 Lt. = Lt. 60861,60

Valore riferito alla superficie di area verde irrigabile pertinenziale (Superficie calcolata nella planimetria delle aree verdi di cui la presente tavola) mq. 220,00 verde privata, area GV progettata mq. 265,00.
 mq (220,00+265,00) x 30 Lt. = Lt. 14550,00

Come indicato nella normativa di riferimento, l'accumulo dovrebbe essere il minor valore tra Lt. 60861,60 e Lt. 14550,00 per cui quest'ultimo valore (Lt. 14550,00) dovrebbe essere il dimensionamento dell'accumulo dell'acqua piovana. Pertanto sarà installato un accumulo interno minimo pari a **14.550,00 Lt.**

VERIFICA PERMEABILITA' DEI SUOLI

RIFERIMENTI NORMATIVI R.R. 2/2015 - ART. 33

DOTAZIONE MINIMA (comma 3) - superficie permeabile minimo 20% della superficie fondiaria (SF) libera da costruzioni.
 Sf, come da superficie catastale del N.C.T., particella 250-251-252-253 del foglio n. 112, mq. 6245
 Superficie coperta da edificazione prevista, mq. 2028,72
 mq 6245,00 - 2028,72 = mq 4216,28 (Sf. libera da edificazioni)
 mq 4216,28 x 20% = mq 843,26 (superficie minima permeabile)

Sarà permeabile la superficie di 21 posti auto (19 posti auto privati e 2 posti per la ricarica delle auto elettriche), quella delle aree verdi e le aiuole spartitraffico con pavimentazione compatta.

Superficie posti auto (calcolo effettivo della superficie di sosta) mq. 288,75
 Superficie aree verdi (come da calcolo di cui la presente tavola) mq. 465,00
 Aiuole spartitraffico (come da calcolo di cui la presente tavola) mq. 264,50
 Sommano mq. 1018,25

VERIFICA: superficie minima permeabile mq.843,26 < mq.1018,25 progettata.

LEGENDA GENERALE

- PARCHEGGI PRIVATI N. 19 P.A.
- PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO N. 70 P.A.
- VASCA ANTINCENDIO
- CONTENITORE INTERRATI DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- AREE VERDI CON PRATO POLIFITICO
- SBARRA APRIBILE DI DELIMITAZIONE AREA PRIVATA
- MARCIAPIEDE DA REALIZZARE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- POSTI AUTO PAVIMENTATI CON BETONELLE GRIGIE AUTOBLOCCANTI
- VIABILITA' INTERNA AL LOTTO CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- MARCIAPIEDE ESISTENTE
- TOTEM A BANDIERA PER MESSAGGI PUBBLICITARI
- PERCORSO PEDONALE
- SACOMA INCOMBRO MASSIMO EDIFICIO COMMERCIALE DA COSTRUIRE
- AREE PRIVATE
- CABINE ELETTRICHE H= 2,40
- EDIFICIO COMMERCIALE DI PROPRIETA' LIDL ITALIA S.R.L.
- EDIFICI CIRCOSTANTI DI ALTRE PROPRIETA'
- PARCHEGGI BICICLETTE N. 10
- AIUOLE SPARTITRAFFICO CON PAVIMENTAZIONE COMPATTA

COMUNE DI TERNI

ATTUAZIONE DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA ATTRAVERSO CONVENZIONE E PLANOVOLUMETRICO IN TERNI - VIA ROMAGNA.

COMMITTENTI:
 - SOC. COSM S.R.L.
 - SOC. LIDL ITALIA S.R.L.

TAVOLA
2

TITOLO TAVOLA: VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, VERIFICA PERMEABILITA' DEI SUOLI, PIANTA SISTEMAZIONI ESTERNE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA' SUL FOGLIO N. 112:
 - SOC. B.I.G. S.P.A. - N.C.T. n. 250-251-252-253
 - SOC. LIDL ITALIA S.R.L. - N.C.T. 267

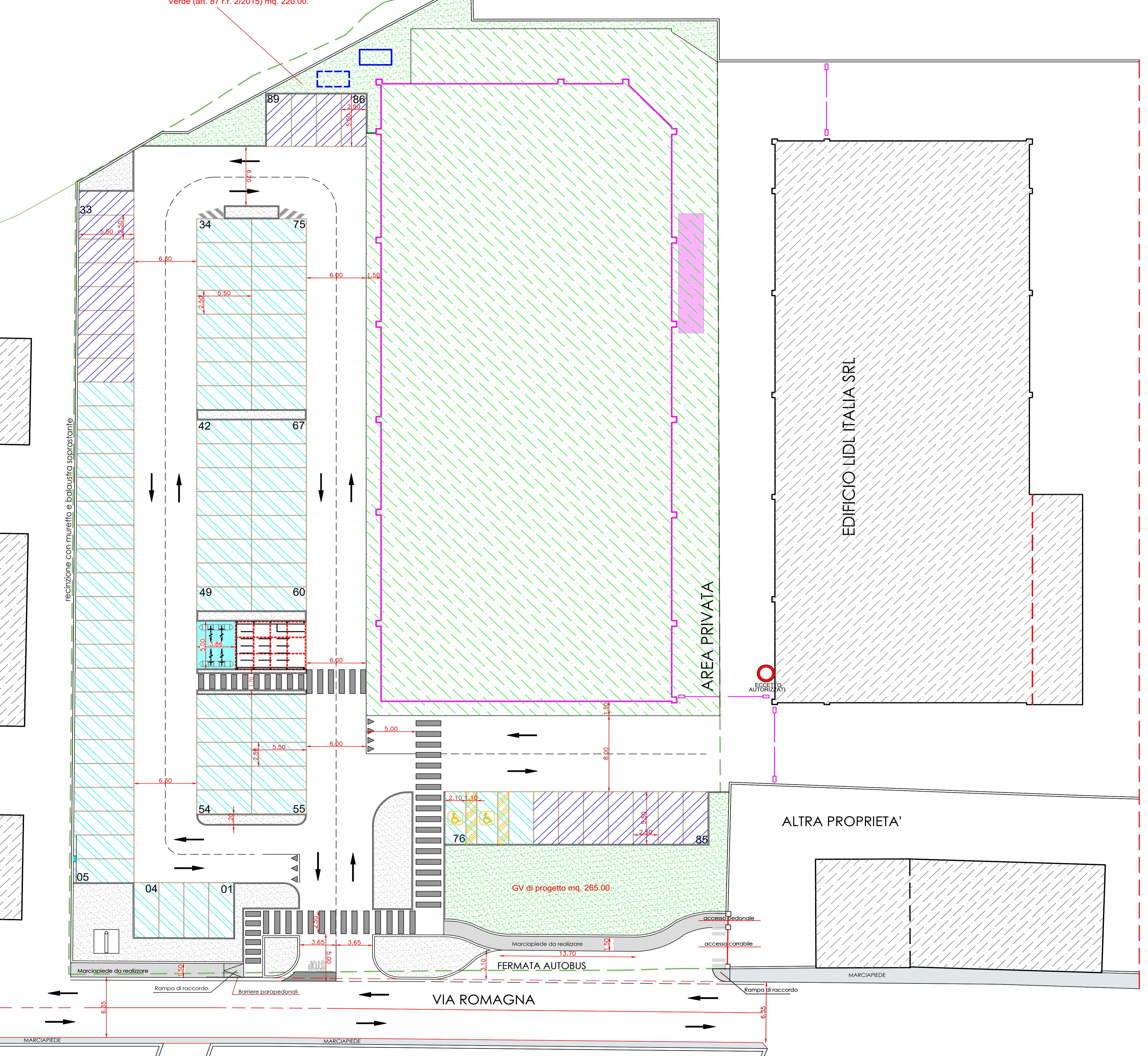
SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:200

STUDIO TECNICO
 Studio Urbanistico SpA
 Via Roma, 100 - 05100 Terni (TR)
 Tel. 0746/250000
 Fax 0746/250001
 Email: studio@studio-urbanistico.com
 P. IVA: 01819000544

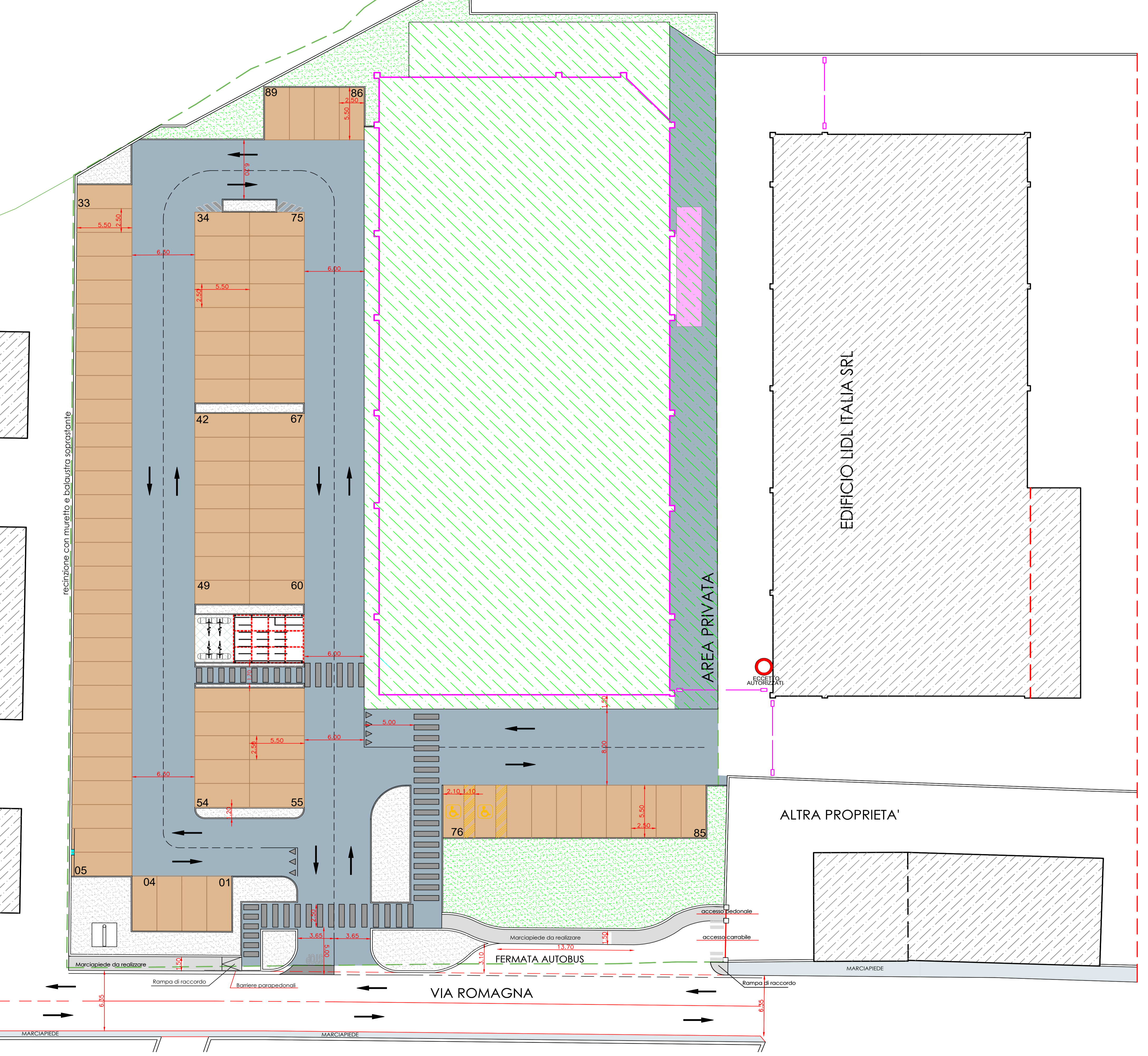
ZONA DI P.R.G.:
 G3 - FD2 (5) - GV

LUOGO E DATA:
 Spoleto, 01 febbraio 2021

PLANIMETRIA GENERALE PARCHEGGI

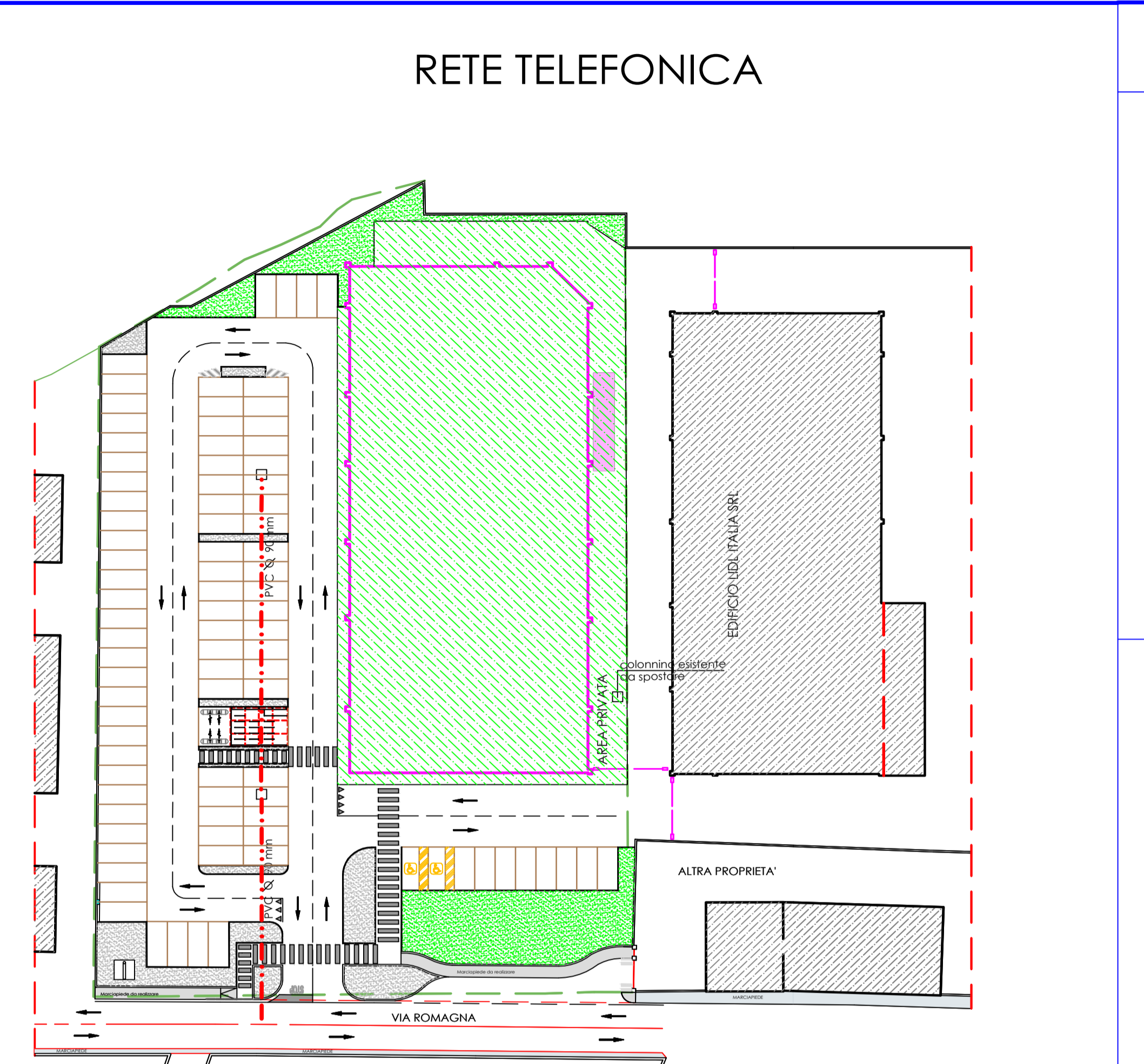
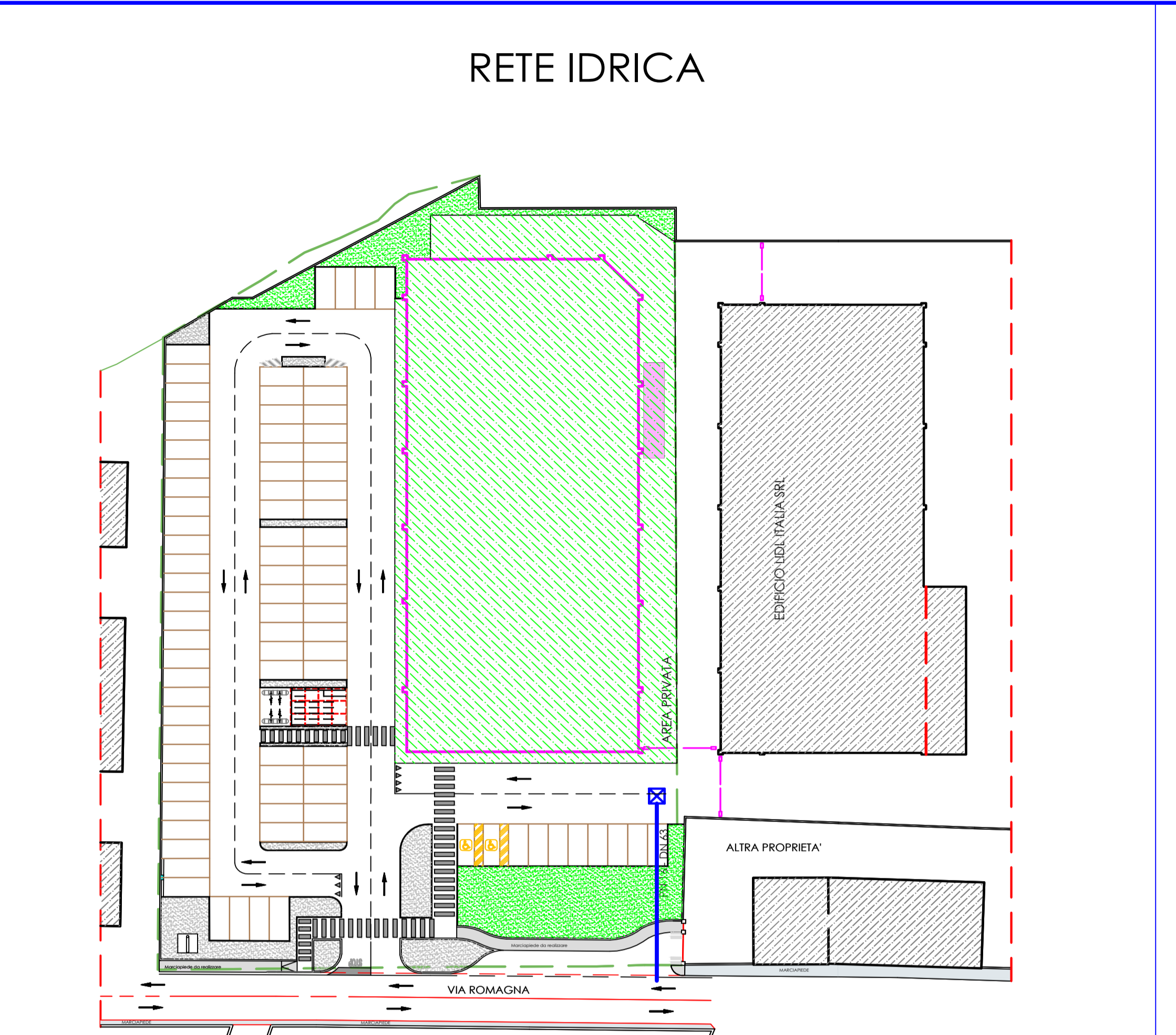
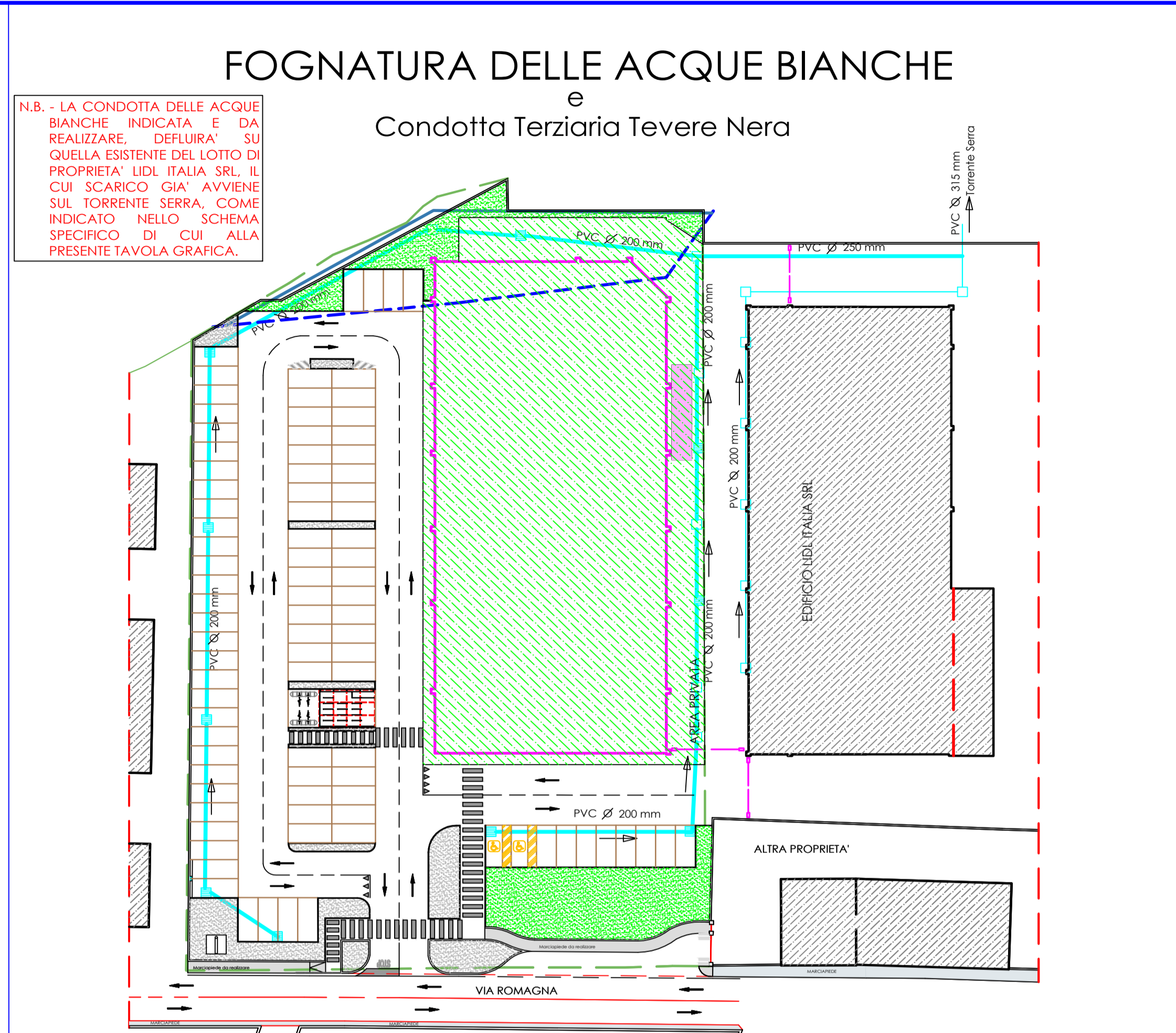


PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE



LEGENDA

- FOGNATURA ACQUE NERE DA REALIZZARE
- POZZETTO DI DERIVAZIONE FOGNATURA DELLE ACQUE NERE
- CADITOIA PER IL DEFLUSSO DELLE ACQUE BIANCHE
- POZZETTO PER IL DEFLUSSO DELLE ACQUE BIANCHE
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE DA REALIZZARE
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE ESISTENTE
- NUOVO TRACCIATO CONDOTTA TERZIARIA ACQUA IN USO DAL CONSORZIO TEVERE NERA
- LINEA ELETTRICA PRINCIPALE
- LINEA TELEFONICA DA REALIZZARE
- POZZETTO DI DERIVAZIONE LINEA ELETTRICA PRINCIPALE
- CONDOTTA ACQUEDOTTO DA COMPLETARE
- POZZETTO RETE IDRICA
- LAMPIONE PER ILLUMINAZIONE ESTERNA H= 8.00
N.B.: I pali di illuminazione posizionati sulla recinzione saranno aderenti alla stessa
- LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- CONDOTTA TERZIARIA UTILIZZATA DAL CONSORZIO TEVERE NERA
- GRIGLIA RACCOLTA ACQUE METEORICHE



PARTICOLARI

LAMPIONE PREVISTO

LEGENDA

- 1) Cassa Alluminio
- 2) Pila a Led
- 3) Armatura in Alluminio
- 4) Tubo in PVC a n. catenato
- 5) Elemento in Alluminio a n. catenato
- 6) Tubo in PVC a n. catenato
- 7) Pila a Led
- 8) Armatura in Alluminio
- 9) Pila a Led
- 10) Armatura in Alluminio
- 11) Pila a Led
- 12) Armatura in Alluminio
- 13) Pila a Led
- 14) Armatura in Alluminio
- 15) Pila a Led
- 16) Armatura in Alluminio
- 17) Pila a Led
- 18) Armatura in Alluminio
- 19) Pila a Led
- 20) Armatura in Alluminio

PARTICOLARE SEZIONE E RINFIANCHI LINEE ELETTRICHE E TELEFONICHE

Tappetino sp. cm 3
 Binder sp. cm 7
 Massiccato sp. cm 10
 Strigolo
 Tuit-venant sp. cm. 25
 nastro segnaletico
 Tuit-venant di cave
 Sabbia
 Corrugato PVC Ø 90 mm

PARTICOLARE SEZIONE E RINFIANCHI LINEA ADDUZIONE ACQUEDOTTO

Tappetino sp. cm 3
 Binder sp. cm 7
 Massiccato sp. cm 10
 Strigolo
 nastro segnaletico
 Tuit-venant di cave
 Sabbia
 Tubo polietilene PE16 DN 63 mm

POZZETTO ACQUEDOTTO

Tappetino sp. cm 3
 Binder sp. cm 7
 Massiccato sp. cm 10
 Tuit-venant sp. cm 25
 Chiusura in ghisa sferoidale
 Acquedotto esistente
 Tubo in polietilene PE16 Saracinesco in ghisa PN 16
 Fondo drenante in ghisa

PIANTA

COMUNE DI TERNI

ATTUAZIONE DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA ATTRAVERSO CONVENZIONE E PLANOVOLUMETRICO IN TERNI - VIA ROMAGNA.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTI:

- SOC. COSM S.R.L.
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L.

TAVOLA

3

TITOLO TAVOLA: RETI DI DISTRIBUZIONE.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA' SUL FOGLIO N. 112:

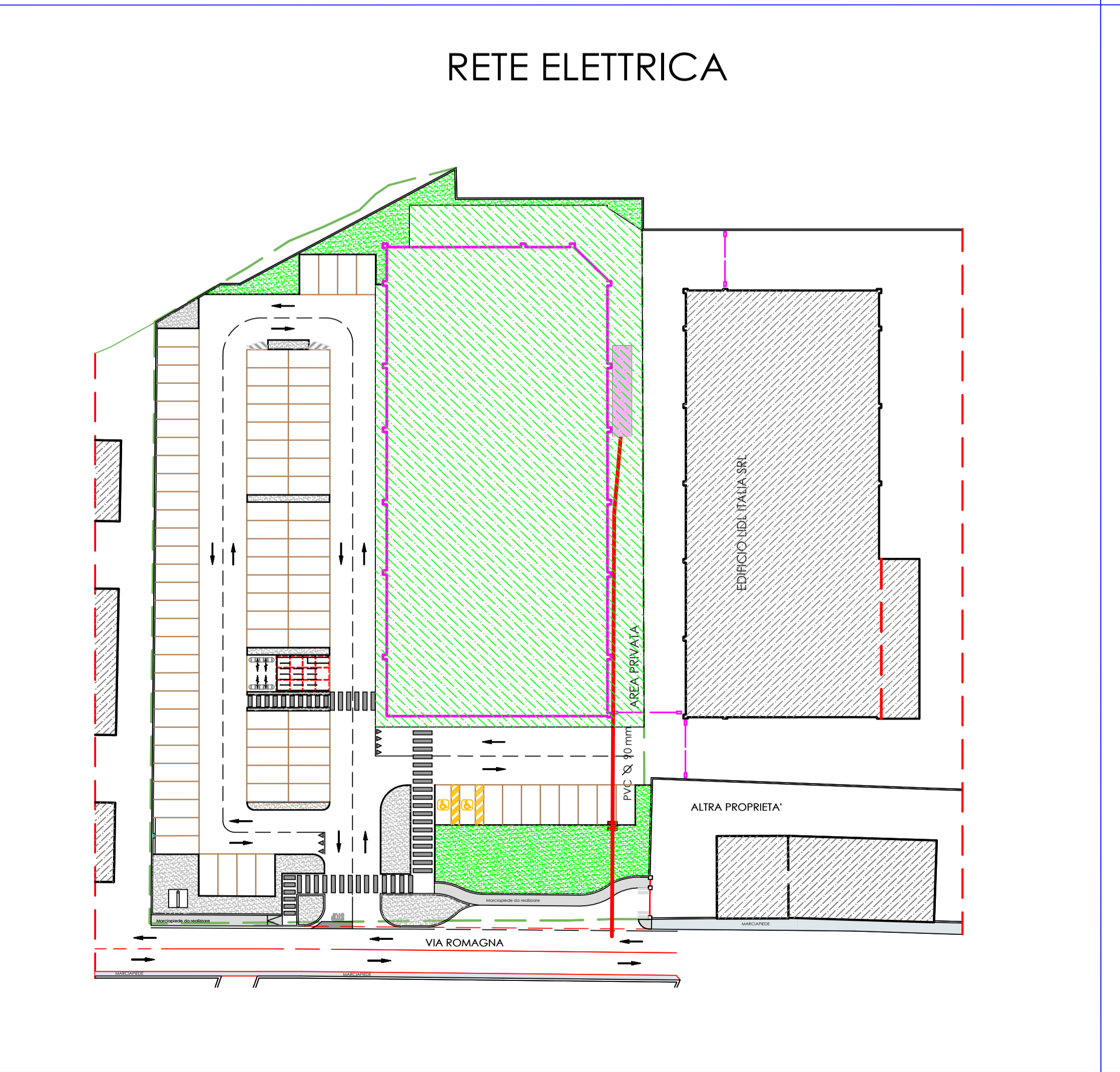
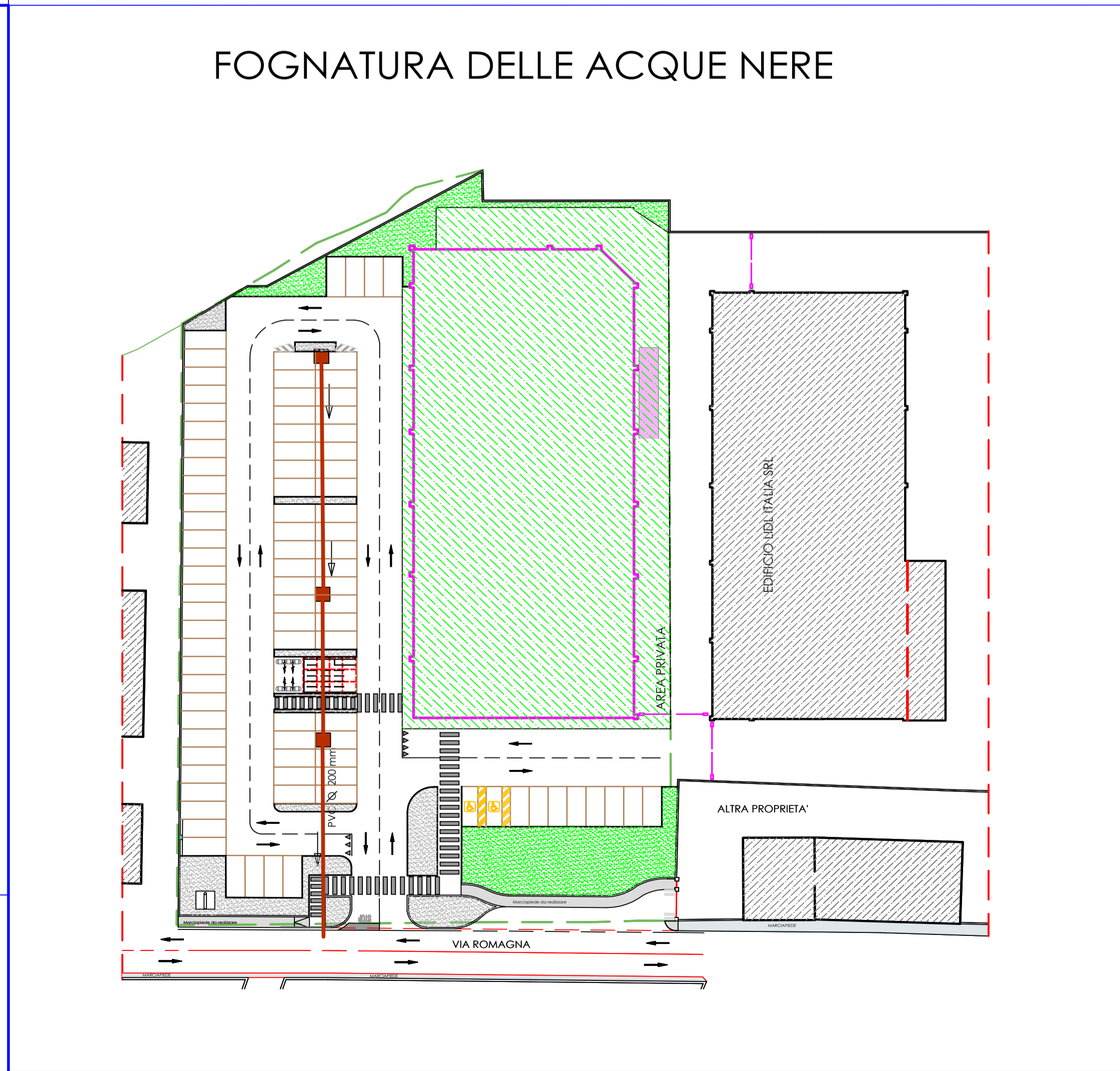
- SOC. B.I.G. S.P.A. - N.C.T. n. 250-251-252-253
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L. - N.C.T. 267

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:500

STUDIO TECNICO
 Spazio, Macchiarelli, Spilli
 Viale Scivola Andrea 7/9R
 05100 - S. F. S. S. T. O.
 Tel. Fax: 0742-400000
 Cell: 300-099405
 email: info@studio-ge.it
 pec: studio-ge@studio-ge.it
 P. IVA: 019540014

ZONA DI P.R.G.:
G3 - FD2 (5) - GV

LUOGO E DATA:
Spoleto, 01 febbraio 2021



STRATIGRAFIA DELLE CORSIE CARRABILI

DENOMINAZIONE STRATI	PIAZZALE (Viabilità)	MATERIALE	cm
PAV. SUPERFICIE PAVIMENTATA	STRATO DI POSA	Tappeto d'usura	4
STRATO DI POSA	STRATO DI POSA	Tronci	10
STRATO DI BASE	STRATO DI BASE	Misto granulare 0/8/15/25	15
SOVRASTRUTTURALE CASSONETTO	STRATO DI FONDAZIONE (Spessore da verificare in relazione geologica)	Misto granulare naturale	40

STRATIGRAFIA DEI POSTI AUTO

DENOMINAZIONE STRATI	PIAZZALE (Viabilità)	MATERIALE	cm
PAV. SUPERFICIE PAVIMENTATA	STRATO DI POSA	Tronci a bochi	10
STRATO DI POSA	STRATO DI POSA	Sabbia	4
STRATO DI BASE	STRATO DI BASE	Misto granulare 0/8/15/25	15
SOVRASTRUTTURALE CASSONETTO	STRATO DI FONDAZIONE (Spessore da verificare in relazione geologica)	Misto granulare naturale	40

ALLACCIO FOGNARIO

LEGENDA

- 1) Tubo in PVC tipo S4 - min 20000 allacci
- 2) Elemento a T PVC - min 200 per allacci
- 3) Pozzetto a n. catenato
- 4) Cassone in PVC - 40"
- 5) Cassone in PVC 315
- 6) Chiusura in ghisa D400

INTERRAMENTO TUBO ACQUE BIANCHE E NERE

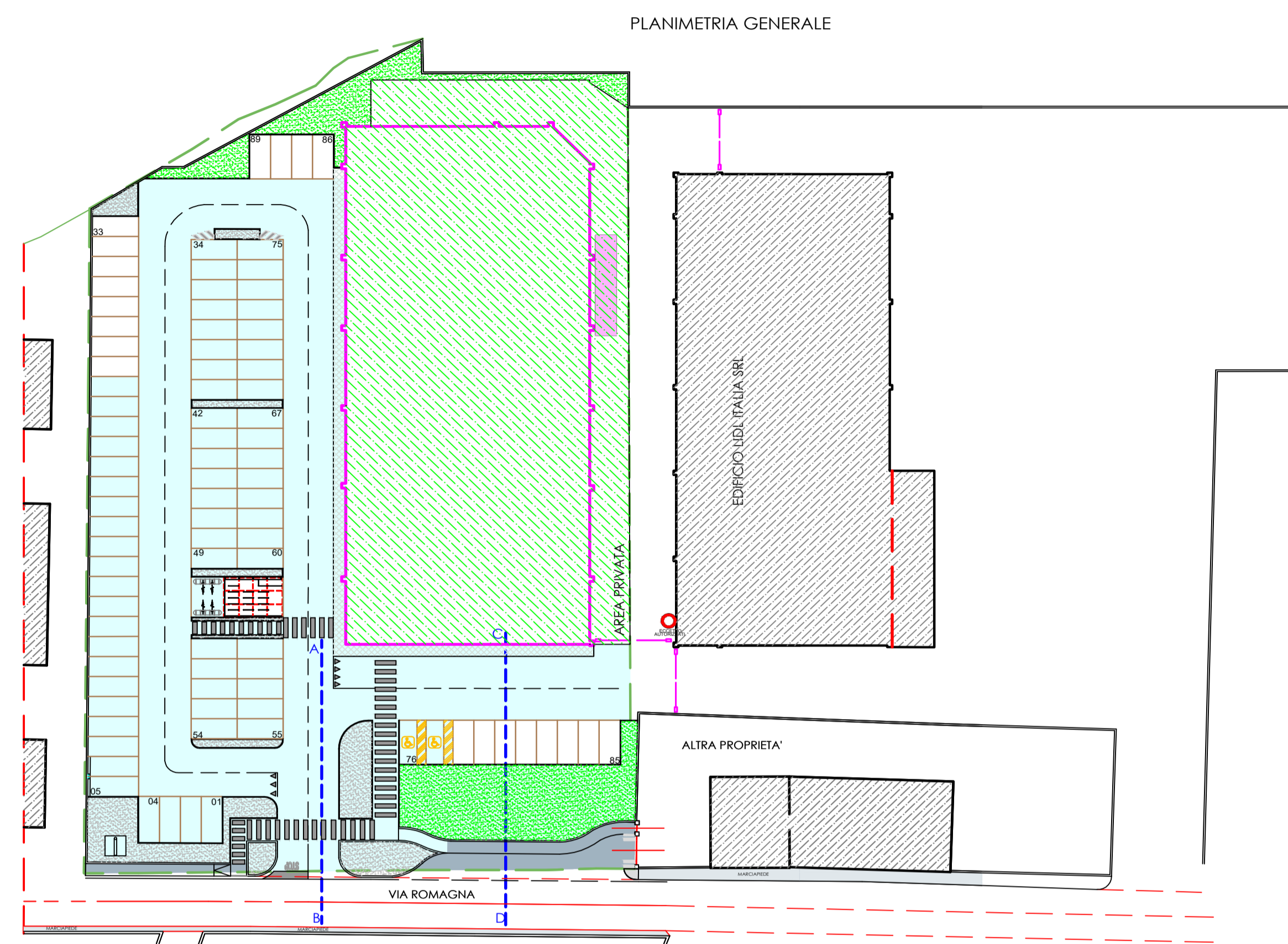
tappetino cm 3
 binder cm 7
 Tuit-venant cm 25
 nastro segnaletico
 riempimento
 sabbia
 tubo PVC strutturato S4

LEGENDA

- Limite catastale dell'intervento
- Area privata di uso pubblico
- Area privata da cedere al Comune
- Posti ricarica auto elettriche
- Parcheggio autovetture
- Segnale dare precedenza
- Segnale divieto di transito
- Segnale di arresto (STOP)
- Segnale percorso pedonale su marciapiede
- Parcheggi privati
- Segnaletica orizzontale dare precedenza
- Zembrature segnaletica orizzontale con betonelle colorate
- Sbarra apribile di delimitazione area privata
- Percorso pedonale
- Barriere parapetonali
- Tolem per insegne pubblicitarie
- Posteggio per portatori handicapp
- pannello aggiuntivo "autovetture"
- Segnale strada senza uscita
- Segnale attraversamento pedonale
- Segnale parcheggio disabili

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE

scala 1:500



PLANIMETRIA GENERALE



COMUNE DI TERNI

ATTUAZIONE DI INTERVENTO DI
 INIZIATIVA PRIVATA ATTRAVERSO
 CONVENZIONE E PLANOVOLUMETRICO
 IN TERNI - VIA ROMAGNA.
OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTI:

- SOC. COSM S.R.L.
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L.

TAVOLA

4

TITOLO TAVOLA: PROGETTO VIABILITA'.

INDIVIDUAZIONE AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO E AREE DA CEDERE AL COMUNE.
 SEZIONI: LONGITUDINALE E TRASVERSALE A VIA ROMAGNA.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA' SUL FOGLIO N. 112:

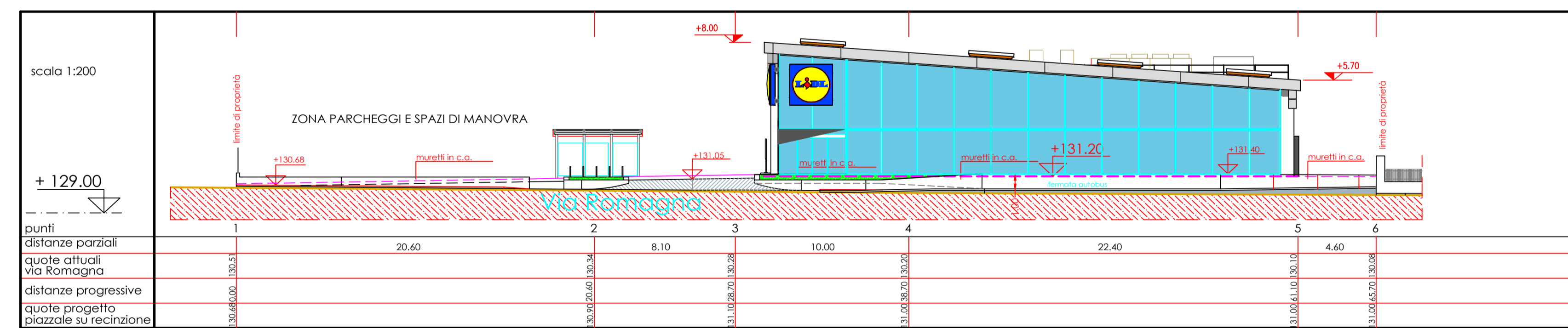
- SOC. B.I.G. S.P.A. - N.C.T. n. 250-251-252-253
- SOC. LIDL ITALIA S.R.L. - N.C.T. 267

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: VARIE

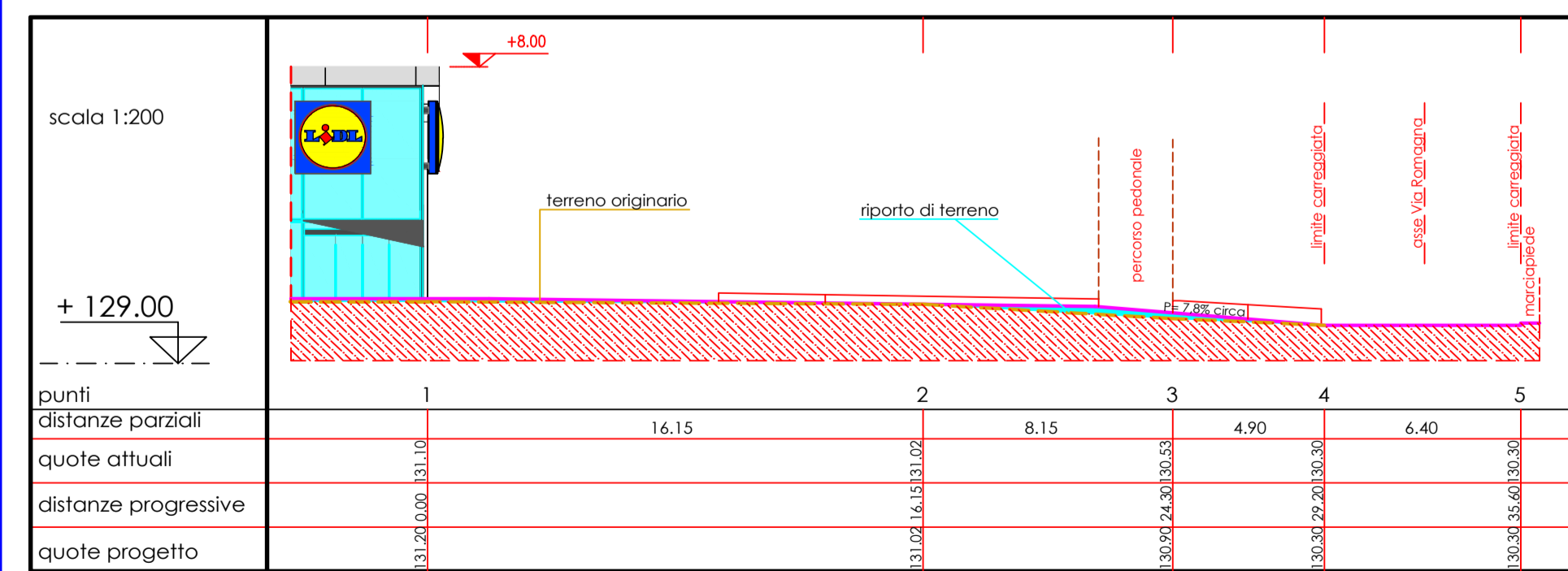
STUDIO TECNICO
 Ingeg. Maurizio Galli
 Viale Martiri della Resistenza 70/A
 06040 - S. P. O. S. T. O.
 Tel. 0746-894400
 Cell. 380-894405
 email: mauriziogalli@stt.com
 per: mauriziogalli@operetel.it
 P. IVA 0170700064

ZONA DI P.R.G.:
 G3 - FD2 (5) - GV

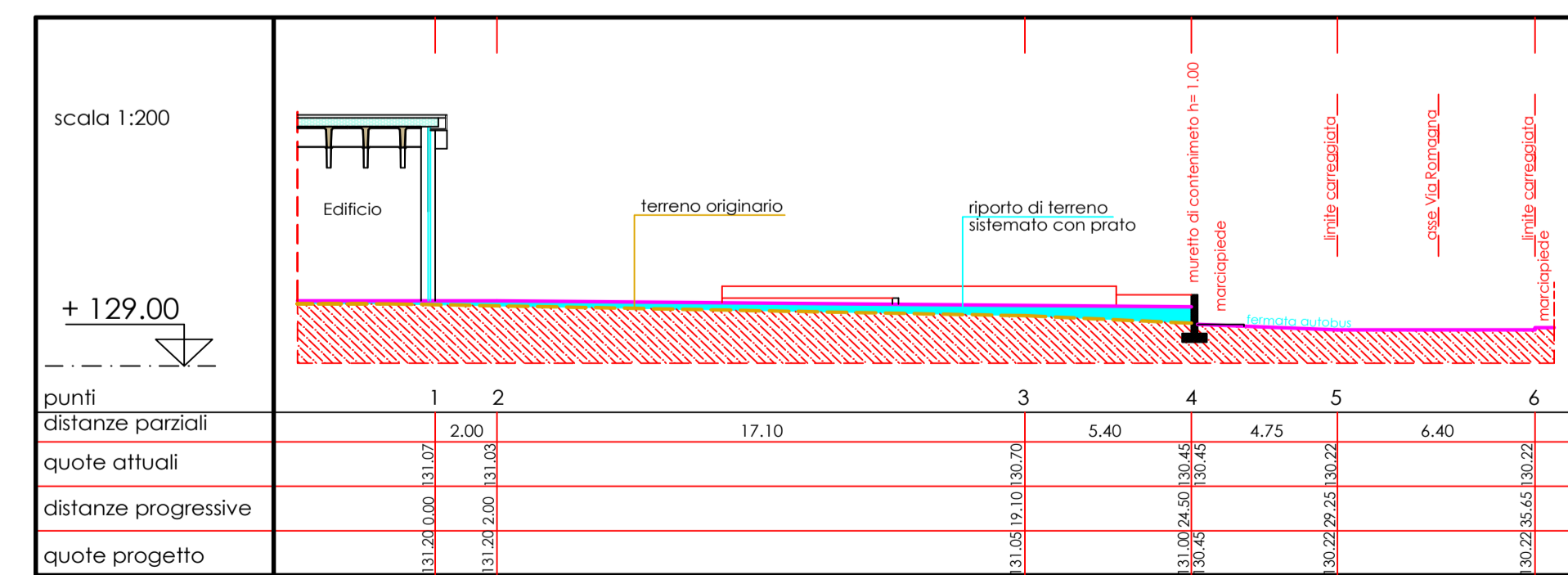
LUOGO E DATA:
 Spoleto, 01 febbraio 2021



SEZIONE LONGITUDINALE SUL PROFILO STRADA

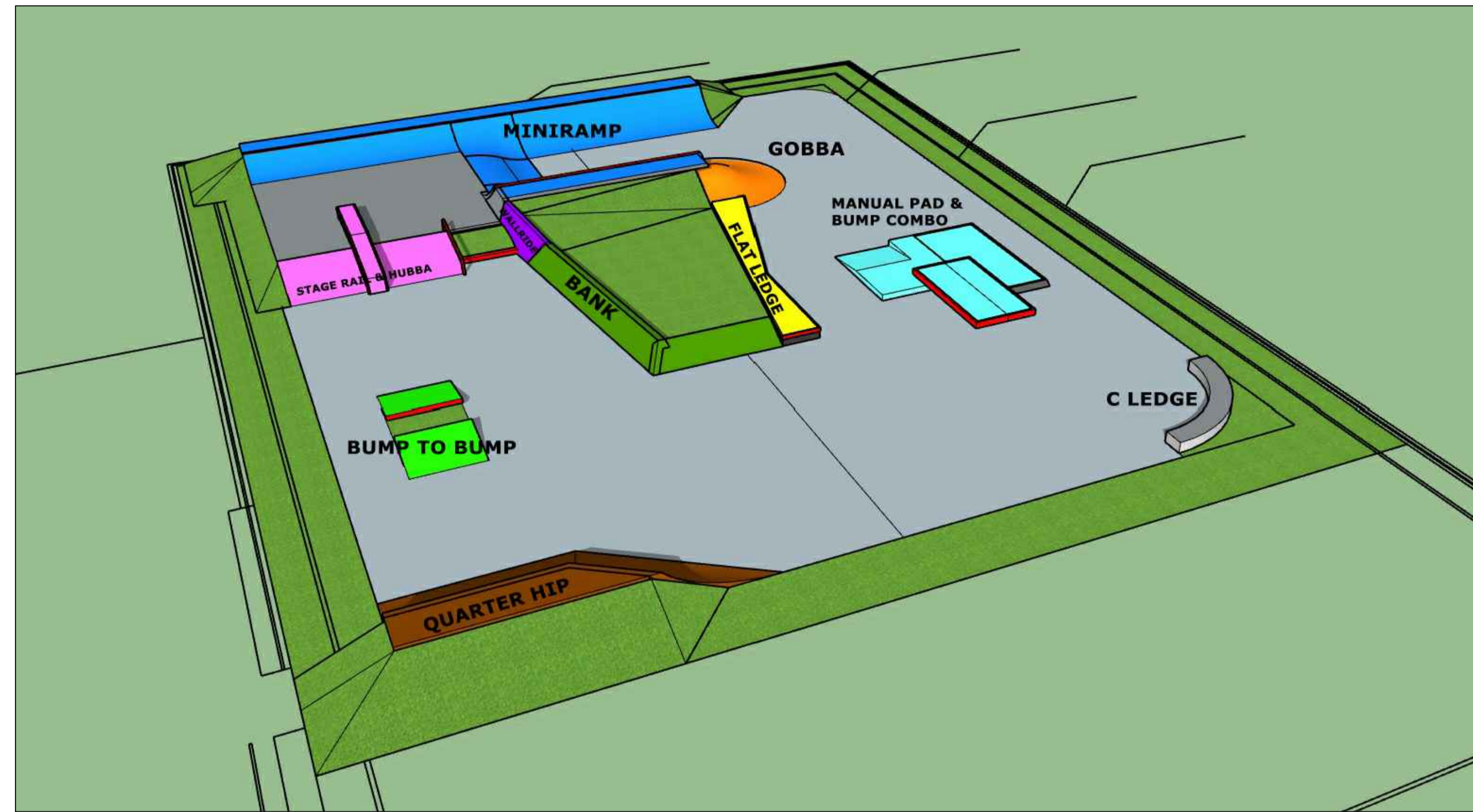


SEZIONE SULL'ACCESSO CARRABILE (A-B)

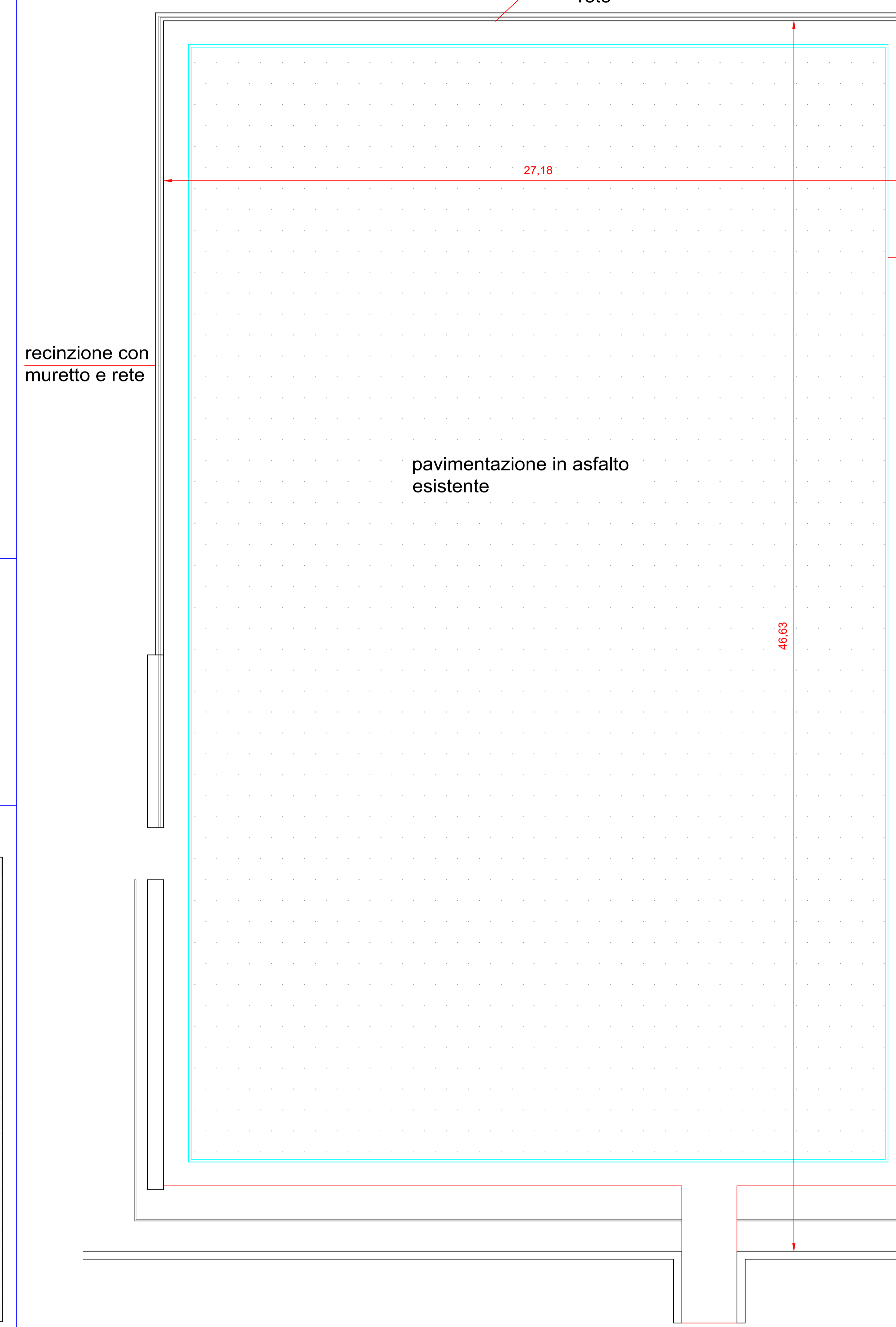


SEZIONE SULLA FERMATA AUTOBUS (C-D)

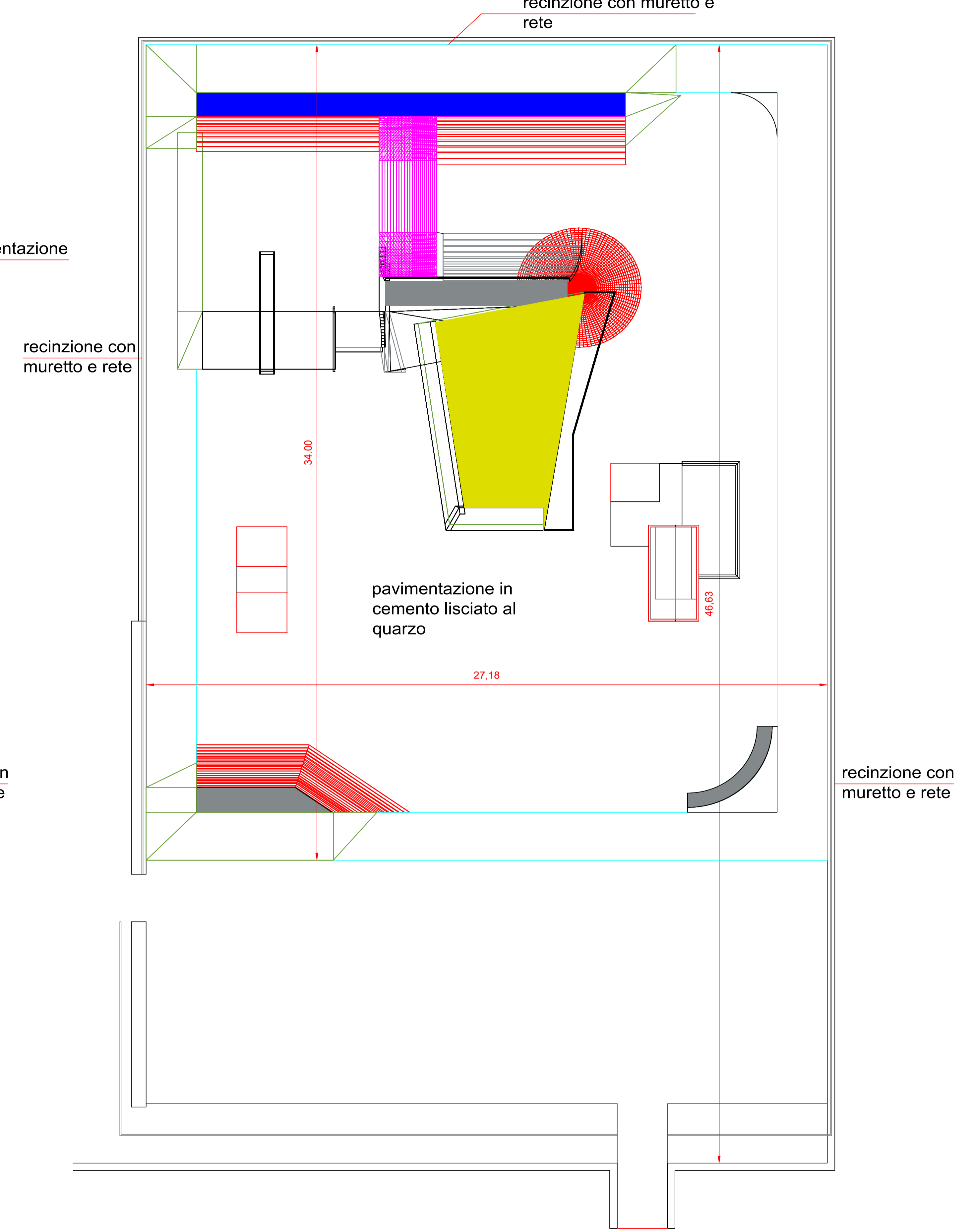
SCHEMA TRIDIMENSIONALE DI MASSIMA



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA



PLANIMETRIA DEL PROGETTO



COMUNE DI TERNI

ATTUAZIONE DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA ATTRAVERSO CONVENZIONE E PLANOVOLUMETRICO IN TERNI - VIA ROMAGNA. OPERE DI URBANIZZAZIONE

La presente struttura, di cui successivamente alla stipula della Convenzione per la sua realizzazione, verranno redatti i progetti esecutivi di ogni elemento e degli spazi liberi degli stessi, viene realizzata in urbanità in Via Montanara, distinta nel N.C.T. al foglio n. 122 in una porzione della particella 63. Della porzione è di mq. 1267,46, ma gli elementi che compongono lo skatepark saranno collocati in una superficie di mq. 924,12, lasciando la restante superficie per il posizionamento di elementi accessori (panchine, lavini per appoggio ecc.), funzionali per la struttura stessa.

- miniramp;
- stage rail & hubba;
- wallride;
- bank;
- bump to bump;
- quarter hip;
- c ledge;
- rail edge;
- manual pad & bump combo;
- gobba;

Entrando in una descrizione sommaria dello skatepark, verranno creati in sito degli elementi in calcestruzzo di varie conformazioni dal punto di vista planimetrico. Detti elementi sono situati come segue:

PLANIMETRIA CATASTALE



COMMITTENTI:
 - SOC. COSM S.R.L.
 - SOC. LIDL ITALIA S.R.L.

TAVOLA
5

TITOLO TAVOLA: PROGETTO DI MASSIMA DELLO SKATEPARK
 TAVOLA DELLA STRUTTURA SPORTIVA SKATEPARK DA REALIZZARE IN VIA MONTANARA AL N.C.T. - F. 122 P. 63.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA' SUL FOGLIO N. 112:
 - SOC. B.I.G. S.P.A. - N.C.T. n. 250-251-252-253
 - SOC. LIDL ITALIA S.R.L. - N.C.T. 267

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: VARIE

STUDIO TECNICO
 Giovanni Marzullino SpA
 Viale Martiri della Resistenza 79/R
 00248 - S P O L E T O
 Tel-Fax: 0726-860008
 Cell: 390-8984455
 email: maan@studio-gpm.it
 pec: maan@studio-gpm.it
 P. IVA: 0187000064

ZONA DI P.R.G.:
 G3 - FD2 (5) - GV

LUOGO E DATA:
 Spoleto, 01 febbraio 2021



Schema di convenzione accessiva tra il Comune di Terni e la ditta Soc. B.I.G. S.p.a. per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione inerenti un Intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna comprendenti la realizzazione di un impianto sportivo (skate park) in largo Mezzetti al q.re S. Giovanni

§ § § § §

Premesso che:

la ditta Soc. B.I.G. S.p.a., ha autorizzato la Soc. COSM S.r.l. a realizzare un intervento edilizio a carattere commerciale presso gli immobili di sua proprietà in via Romagna, distinti presso il Catasto di Terni al Fg. 112 particelle n. 250-251-252-253 costituiti da una vasta area libera della superficie catastale complessiva pari a 6.245 mq, adiacente l'area dell'esistente fabbricato commerciale della Soc. Lidl Italia S.r.l. e via Romagna;

tali immobili sono individuati dallo strumento urbanistico vigente *Variante parziale al P.R.G. a contenuto complesso* approvata con Delib. C.C. n 33 del 27.9.2018 e successiva *Variante parziale alle Norme Tecniche del PRG P.O. art. 89 UMI 2 comparto FD2(5) – Borgo Bovio* approvato con Delib. C.C. n. 41 del 26.2.2020, all'interno di uno specifico comparto con destinazione urbanistica di *Zona FD2(5) per attività commerciali o miste*; in parte a Parcheggi G3, e in parte a *Zona GV spazi pubblici attrezzati a parco e per impianti sportivi*;

la normativa di riferimento è quella relativa all'art.89 delle N.T.A. del P.R.G., che al comma 5.5 stabilisce come modalità di attuazione degli interventi ammessi in tale zona "Intervento edilizio diretto di iniziativa pubblica o privata con convenzione attuativa, tramite planovolumetrico, in conformità alle previsioni contenute nella planimetria di piano da approvarsi dalla G.C. unitamente allo schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

gli stessi immobili sono stati già oggetto di un intervento edilizio peraltro non completamente attuato, della ditta O.S.A.I. Srl, convenzionato con atto rep.35577 del 4.8.2004 (e successivo atto aggiuntivo rep. 37406 del 16.7.2010), con il quale è stato realizzato l'esistente fabbricato commerciale della Soc. Lidl Italia S.r.l., insistente sull'attuale U.M.I. 1 del comparto;

la citata *Variante parziale al P.R.G. a contenuto complesso*, ha poi individuato e zonizzato la UMI 2 del nucleo FD2(5) rimasta inattuata, quale subcomparto di autonoma attuazione individuando l'area per l'edificio commerciale, l'area per parcheggio e l'area per verde pubblico, precisando altresì alcuni aspetti e modalità circa l'effettuazione delle verifiche delle opere di urbanizzazione già realizzate in forza della precedente convenzione, prevedendo in tal senso uno specifico impegno da parte del richiedente al rispetto degli obblighi in essa stabiliti, in particolare riguardo la cessione gratuita al Comune di Terni di alcune aree da concedere all'AST per la realizzazione a propria cura e spese di un parcheggio a proprio servizio e del già previsto intervento di risanamento acustico da effettuarsi nell'area di sponde del torrente Serra destinata a verde pubblico, come stabilito all'art. 2 della convenzione rep. 35577/04;

con lo strumento urbanistico suddetto, e la successiva recente *Variante normativa* sono state introdotte inoltre ulteriori disposizioni; in particolare fra le prescrizioni del punto 9) (art. 89 comma 5.5.), viene stabilito che "*Relativamente all'area GV e alle relative quantità, è consentita in alternativa alla sua sistemazione e cessione gratuita al Comune, la monetizzazione secondo le norme vigenti oppure la delocalizzazione ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera a) del R.R. 2/2015. Ove l'area GV fosse de localizzata, nella stessa è consentita la libera articolazione degli spazi per le dovute dotazione territoriali e per le altre destinazioni previste nella UMI 2;*

per quanto specificato dalla sopracitata normativa, pertanto, gli interventi edilizi previsti nella zona FD2 (5) in oggetto appaiono essere subordinati a:

1. preventiva approvazione da parte della G.C. del planivolumetrico esteso all'intero nucleo FD(2)5;
2. stipula della convenzione accessiva per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il nucleo FD2(5), con l'impegno al rispetto degli obblighi assunti con la precedente convenzione rep. 35577/04;

In particolare, la nuova convenzione tra il Comune di Terni e la ditta proprietaria dell'area oggetto dell'intervento, da stipularsi ai sensi dell'art. 102 del R.R. 2/2015, deve disciplinare gli obblighi e gli impegni dei soggetti attuatori relativamente a:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali il nuovo intervento edilizio a carattere commerciale;
- l'eventuale delocalizzata realizzazione del verde pubblico attrezzato costituito dall'impianto sportivo,
- la cessione gratuita all'Amm.ne Com.le, conformemente agli impegni contenuti nella precedente convenzione, delle aree attualmente distinte al Fg 112 partic. 148 – 195 – 196 – 266, che devono poi essere successivamente concesse dall'Amm.ne Com.le all'AST, la quale potrà provvedere a propria cura e spese alla sistemazione del parcheggio a proprio servizio e all'effettuazione dell'intervento di risanamento acustico presso l'area di sponda del torrente Serra destinata a verde pubblico, come stabilito all'art. 2 della convenzione rep. 35577/04;
- le modalità e gli adempimenti finalizzati alla conclusiva definizione e esito della citata precedente convenzione;

ai fini del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio a carattere commerciale, previsto nell'UMI 2 del nucleo FD2(5), la *Soc. COSM S.r.l.*, appositamente autorizzata dalla ditta *B.I.G. S.p.a.*, ha trasmesso all'Amm.ne Com.le, il *Progetto planovolumetrico* esteso a tutto il comparto FD2(5) del PRG, il *Progetto delle opere di urbanizzazione* inerente il nuovo intervento previsto nella UMI 2;

- il *Progetto planovolumetrico* individua un intervento edilizio a carattere commerciale di complessivi mc 20.000, suddiviso in 2 UMI, delle quali la UMI 1 già attuata costituita dal fabbricato di mc 7.800 realizzato dalla *soc. Lidl*, e la UMI 2 da attuare ove si prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato commerciale di mc 10.242 (inferiore ai mc 12.200 ammissibili), e di S.U.C pari a mq 2007,77, un parcheggio pubblico di piano G3 della UMI 2 di mq 3.405 per complessivi n. 70 posti auto di nuova realizzazione, la monetizzazione di n. 4 posti auto, e la realizzazione de localizzata delle opere a verde pubblico attrezzato per attrezzature relative alla UMI 2;

relativamente alla delocalizzazione dell'area per *Verde pubblico attrezzato e per impianti sportivi*, l'Amm.ne Com.le ritiene opportuno realizzare uno specifico impianto attrezzato da adibire per sport rotellistici (skate, pattini) e non solo (bike);

a tal fine, l'Amm.ne Com.le, ha concordato di individuare il sito ove realizzare il suddetto impianto da adibire a *skate park*, presso l'area ubicata in Largo Mezzetti al Q.re S. Giovanni di proprietà del Comune di Terni, distinta presso il Catasto di Terni al Fg. 122 particella n. 63, e destinata dal P.R.G. a *Zona GV Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco, per lo sport*;

il *progetto delle opere di urbanizzazione* conformemente a quanto stabilito nella specifiche prescrizioni intervenute, prevede oltre la realizzazione della opere strettamente funzionali l'intervento edilizio previsto nella UMI 2, (viabilità, parcheggio e reti infrastrutturali), la

realizzazione de localizzata delle opere a verde pubblico attrezzato per attrezzature sportive costituite da un impianto attrezzato per l'utilizzo per sport rotellistici (skate, pattini) e non solo (bike) presso l'area ubicata in Largo Mezzetti al Q.re S. Giovanni;

il progetto presentato, oggetto della specifica convenzione il cui schema è da approvarsi preventivamente da parte dell'Amm.ne Com.le, è costituito dai seguenti elaborati relativi alle opere di urbanizzazione connesse al fabbricato commerciale:

- *Relazione tecnica opere di urbanizzazione;*
- *Dotazioni territoriali e sistemazione esterna – tav.2;*
- *Reti di distribuzione – tav. 3;*
- *Viabilità di progetto – tav. 4;*
- *Relazione illuminotecnica e impiantistica;*
- *Impianto Skate – tav. 5;*
- *Planimetria localizzazione piazzola ambulanti;*
- *Computo metrico opere urbanizzazione;*

la proposta progettuale, articolata nei due ambiti di intervento, prevede:

- la realizzazione del Parcheggio pubblico G3 previsto dallo strumento urbanistico su area da asservire per uso pubblico a favore del Comune di Terni, costituito da n. 70 posti auto (n. 2 per disabili) e vari posti bici, distribuiti da un corsello con accesso/uscita unico su via Romagna, completo di pubblica illuminazione e segnaletica;
- la monetizzazione di n. 4 posti auto;
- la realizzazione delle necessarie infrastrutture a rete e degli allacci ai pubblici servizi inerenti il complesso commerciale;
- le opere di adeguamento della fermata dei mezzi di trasporto pubblico su via Romagna comprensiva di opere murarie, marciapiede e delimitazioni, su area da cedere gratuitamente all'Amm.ne Com.le;
- la realizzazione dell'impianto sportivo da adibire a *skate park* costituito da tutti gli elementi prefabbricati e/o posti in opera idonei alla pratica sportiva, completo di pavimentazione, smaltimento delle acque piovane e recinzione;

il progetto prevede altresì lo spostamento della postazione utilizzata per attività commerciali ambulanti attualmente presente in via Romagna all'interno dell'ambito di intervento commerciale proposto dalla *Soc. COSM S.r.l.*, presso la nuova localizzazione appositamente individuata dall'Amm.ne Com.le ubicata in via Bramante (fg 84 partic. 1265), meglio evidenziata nell'allegata planimetria dell'*Ufficio Mobilità*, previa realizzazione dell'idonea piazzola ove collocare le attività ambulanti spostate;

gli elaborati relativi al progetto delle opere di urbanizzazione sono stati preventivamente sottoposti all'esame dei competenti Uffici dell'amm.ne Com.le, ottenendo i relativi nulla osta/pareri favorevoli con alcune prescrizioni, che devono essere osservate nel corso dei lavori e che costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto stesso;

gli stessi elaborati costituenti il progetto sono stati ritenuti idonei e conformi anche in base alle disposizioni contenute nelle *Linee Guida per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione nell'ambito delle convenzioni urbanistiche ed edilizie*;

il costo delle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio oggetto della convenzione accessiva, secondo quanto riportato nei Computi metrici estimativi allegati alla proposta progettuale, risulta complessivamente pari a € 312.116,98; tale importo che dovrà essere interamente garantito da apposite fidejussioni bancarie o assicurative, vincolate a favore del Comune di Terni, potrà essere scomputato dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria inerenti i

Permessi di costruire, limitatamente alle opere che interessano aree di proprietà comunale e specificatamente la realizzazione dell'impianto sportivo (€ 106.626,69), quelle relativa all'adeguamento viabile su via Romagna (€ 15.878,51), e quelle inerenti la realizzazione delle piazzole per ambulanti (€ 4.012,41), per l'importo complessivo pari a € 126.517,61;

Il Planovolumetrico del comparto FD2(5) in via Romagna proposto dalla ditta *soc. B.I.G. S.p.a. . Cosm S.r.l.* ai sensi dell'art. 89 c.5.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. ,, del ,,;

con la stessa deliberazione, la Giunta Comunale ha altresì approvato il Progetto delle *Opere di Urbanizzazione inerenti un intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna comprendenti la realizzazione di un impianto sportivo (skate park) in largo Mezzetti al q.re S.Giovanni* comprensivo del fascicolo dei pareri/nulla osta, unitamente allo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso;

occorre pertanto stipulare, con la ditta proprietaria dell'area oggetto dell'intervento, l'apposita convenzione ai sensi dell'art. 102 del R.R. 2/2015, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti *un intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna comprendenti la realizzazione di un impianto sportivo (skate park) in largo Mezzetti al q.re S.Giovanni* e alla cessione gratuita all'Amm.ne Com.le delle aree da destinare a parcheggio dell'AST nonché quelle per l'adeguamento della fermata per i mezzi di trasporto pubblico in via Romagna;

tutto ciò premesso

nell'intesa che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e nel medesimo si intendono riportate e trascritte ad ogni effetto di Legge tra il Comune di Terni come appresso rappresentato e la ditta *B.I.G. S.p.a.* che si impegna per se stessa, fino a quando sarà proprietaria dell'area, trasferendo tali impegni ad eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione di opere di urbanizzazione, la cessione gratuita di aree, l'impegno all'asservimento di aree per uso pubblico, e la realizzazione dell'impianto sportivo su area comunale, nell'ambito dell'attuazione dell'intervento *intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna*, in base al progetto approvato con delib. G.C. n. ,, del ,, che interessa le aree così distinte presso il Catasto del Comune di Terni:

Terr.	Fg	112	Part.lla	250	di mq	2410	di proprietà B.I.G. S.p.a.		
"	"	"	"	251	" "	2660	"	"	" "
"	"	"	"	252	" "	805	"	"	" "
"	"	"	"	253	" "	370	"	"	" "
"	"	"	"	148	" "	2	"	"	" "
"	"	"	"	195	" "	220	"	"	" "
"	"	"	"	196	" "	570	"	"	" "
"	"	"	"	266	" "	205	"	"	" "
"	"	"	"	251/p	" "	...	"	"	" "
"	"	"	"	253/p	" "	...	"	"	" "
"	"	122	"	63	" "	4353	"	"	Comune di Terni
"	"	84	"	1265	" "	1700	"	"	" " "

Articolo 2 – Cessione delle aree per la realizzazione di opere di urbanizzazione

Con il presente atto, la ditta *B.I.G. S.p.a.* cede, aliena e trasferisce con il presente atto a titolo gratuito al Comune di Terni che accetta le aree da concedere successivamente all'AST per la realizzazione a propria cura e spese del parcheggio a proprio servizio, nonché quelle per l'adeguamento della fermata per i mezzi di trasporto pubblico in via Romagna, così individuate presso il Catasto terreni del Comune di Terni:

Terr.	Fg	112	Part.lla	148	di mq	2
"	"	"	"	195	" "	220
"	"	"	"	196	" "	570
"	"	"	"	266	" "	205
"	"	"	"	251/p	" "	...
"	"	"	"	253/p	" "	...

La Ditta contraente garantisce e dichiara la legittima proprietà delle aree sopra elencate e la libertà da vincoli pesi e ipoteche anche particolari.

Resta fin d'ora inteso, che le suddette aree, oggetto di cessione gratuita al Patrimonio Comunale e le opere di urbanizzazione ivi realizzate rimarranno comunque a carico della ditta proprietaria dell'area oggetto dell'intervento fintanto che il Comune non procederà alla formale presa in gestione da parte dei Servizi incaricati e del Patrimonio Comunale.

Art. 3 – Asservimento delle aree

La ditta *B.I.G. S.p.a.*, si impegna per sé ed aventi diritto a qualsiasi titolo a costituire asservimento perpetuo a pubblico uso per le aree private previste a parcheggio, come indicato negli elaborati costituenti il progetto delle opere di urbanizzazione oggetto del presente Atto, così individuate presso il Catasto terreni del Comune di Terni: (deve essere fatto il frazionamento prima della convenzione?)

Terr.	Fg	112	Part.lla	250/p	di mq	...
"	"	"	"	251/p	" "	...
"	"	"	"	252/p	" "	...
"	"	"	"	253/p	" "	...

La manutenzione e le riparazioni dei manufatti che insistono nell'area privata gravata di servitù di uso pubblico saranno a totale carico della *Ditta proprietaria* e suoi aventi titolo.

La ditta *B.I.G. S.p.a.*, si obbliga espressamente a rendere nota ed inserire la presente convenzione in qualsivoglia atto di cessione, totale o parziale, a qualsiasi titolo, effettuato nei confronti di terzi e/o qualsivoglia atto di costituzione di diritto a favore di terzi. L'inadempimento a tale clausola comporta responsabilità della *Ditta proprietaria* e/o successori aventi causa. Con tale adempimento resta invece esonerata da qualsiasi responsabilità derivante da violazioni agli stessi da parte del cessionario/avente causa. Resta inteso che la ditta *B.I.G. S.p.a.* con la cessione/costituzione del diritto a favore dell'avente causa, è liberata da ogni onere/obbligo/responsabilità inerente a quanto ceduto.

Art. 4 – Realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il fabbricato commerciale

La ditta *B.I.G. S.p.a.* e/o suoi eredi, successori, aventi causa, d'ora in avanti denominata *Ditta Attuatrice*, si obbliga, per sé stessa e aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere a suo completo carico l'esecuzione delle opere di urbanizzazione come appresso specificate, previste nell'ambito dell'intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna, in base al progetto approvato con delib. G.C. n. ,, del ,,,, che interessano le seguenti aree così individuate presso il Catasto del Comune di Terni:

Terr.	Fg	112	Part.lla	250/p

“	“	“	“	251/p
“	“	“	“	252/p
“	“	“	“	253/p
“	“	84	“	1265

Le suddette aree vengono messe a disposizione della ditta sopracitata, per la realizzazione delle opere secondo le modalità e temporalità stabilite nel presente atto.

All'uopo, la *Ditta Attuatrice* si impegna a realizzare le seguenti opere:

- la realizzazione del Parcheggio pubblico G3 previsto dallo strumento urbanistico su area da asservire per uso pubblico a favore del Comune di Terni, costituito da n. 70 posti auto (n. 2 per disabili) e vari posti bici, distribuiti da un corsello con accesso/uscita unico su via Romagna, completo di pubblica illuminazione e segnaletica;
- la monetizzazione di n. 4 posti auto;
- la realizzazione delle necessarie infrastrutture a rete e degli allacci ai pubblici servizi relativamente al complesso commerciale;
- l'adeguamento della fermata dei mezzi di trasporto pubblico su via Romagna comprensiva di opere murarie, marciapiede, e delimitazioni;
- lo spostamento previo adeguamento funzionale della postazione utilizzata per attività commerciali ambulanti presso l'area in via Bramante individuata dall'Amm.ne Com.le e secondo lo schema predisposto, le indicazioni e prescrizioni stabilite dagli uffici competenti dell'Amm.ne Com.le, su parte della particella 1265 del fg 84;

come previsto nei seguenti elaborati costituenti il progetto approvato:

- *Relazione Tecnica illustrativa;*
- *Dotazioni territoriali e sistemazione esterna – tav.2;*
- *Reti di distribuzione – tav. 3;*
- *Viabilità di progetto – tav. 4;*
- *Relazione illuminotecnica e impiantistica;*
- *Planimetria localizzazione piazzola ambulanti;*
- *Computo metrico opere urbanizzazione;*
- *Fascicolo pareri/Nullaosta;*

che dopo essere stato sottoposto preventivamente all'esame dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le e delle Aziende erogatrici dei Servizi, e aver ottenuto da parte di ognuna per le proprie competenze, il relativo nulla osta/parere favorevole con prescrizioni, che pur non comportando varianti al progetto, devono essere comunque recepite e osservate nel corso dei lavori e costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del progetto stesso delle opere di urbanizzazione, è stato approvato dalla Giunta Comunale.

Le suddette aree vengono messe a disposizione della *Ditta Attuatrice*, per la realizzazione delle opere a propria cura e spese secondo le modalità e temporalità stabilite nel presente atto.

Le opere medesime dovranno essere eseguite contestualmente e in proporzione allo stato di avanzamento dei lavori di costruzione dei fabbricati.

La *Ditta Attuatrice*, non potrà apportare alcuna variante se non previa approvazione del Comune. Resta inteso che il Comune potrà approvare quelle varianti che, su indicazioni dei tecnici, si rendessero necessarie per adeguare le opere a disposizioni, normative e non, sopravvenute nel corso della realizzazione dei lavori stessi.

La *Ditta Attuatrice*, si impegna a realizzare tutte le opere di sistemazione esterna e quelle relative ai fabbricati nel rispetto della Legge 9.1.1989 n. 13 e successivo D.M. del 14.6.1989 n. 236 e L. 5.12.1992 n. 104, D.P.R. 24.6.1996 n. 503 ed eventuali successive integrazioni e modifiche relative al superamento e alla eliminazione delle barriere architettoniche previo accordo preliminare con gli uffici competenti.

Art. 5 - Realizzazione dell'impianto sportivo (skate park)

Con il presente atto, la *Ditta Attuatrice*, si impegna a trasferire tali obblighi ad eventuali aventi causa a qualsiasi titolo), si impegna a realizzare l'impianto sportivo da adibire a *skate park*, quale dotazione territoriale de localizzata dell'intervento edilizio a carattere commerciale previsto in via Romagna, come previsto nell'elaborato

Impianto Skate – tav. 5

costituente parte del progetto approvato con delib. G.C. n. ,, del ,,,, da localizzare presso l'area di proprietà comunale sita in largo Mezzetti al Q.re S. Giovanni, così individuata al Catasto terreni del Comune di Terni:

Terr. Fg 122 Part.lla 63

La suddetta area viene messa a disposizione della ditta sopracitata, per la realizzazione delle opere secondo le modalità e temporalità stabilite nel presente atto.

All'uopo, la *Ditta Attuatrice* si impegna a realizzare le seguenti opere:

- la messa in opera di tutti gli elementi idonei alla pratica sportiva,;
- idonea recinzione dell'area;
- i necessari allacci alle reti infrastrutturali esistenti se necessari;

come previsto nei seguenti elaborati che costituiscono parte del progetto approvato:

- *Attuazione, schema skate park – tav. 5;*
- *Computo metrico opere urbanizzazione;*

La *Ditta Attuatrice* si obbliga a consegnare al Comune di Terni l'impianto completo in ogni sua parte e provvisto delle necessarie certificazioni di idoneità e conformità al progetto approvato.

A lavori ultimati, verranno svolte da parte degli Uffici tecnici, dei Servizi comunali incaricati della gestione, le successive verifiche di conformità e idoneità propedeutiche alla presa in carico dell'impianto.

Art. 6 – Modalità di esecuzione delle opere

Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte, secondo gli elaborati approvati, le prescrizioni impartite dai competenti uffici comunali in sede di rilascio dei relativi pareri contenute nello specifico fascicolo pareri compreso nel progetto delle opere di urbanizzazione, e quelle eventuali, dei tecnici dell'A.S.M. e/o di altri gestori dei pubblici servizi interessati.

Le stesse opere dovranno essere altresì eseguite secondo le precise disposizioni che potranno essere impartite dall'Amministrazione Comunale ed essere conformi alle prescrizioni dei vari servizi emerse in sede di esecuzione dei lavori.

La *Ditta Attuatrice* si impegna, a realizzare tutte quelle opere necessarie ad allacciarsi ai pubblici servizi anche se le categorie dei lavori da eseguire non risultino previste nei computo metrici estimativi e/o nei disegni esecutivi esonerando il Comune di Terni da ogni responsabilità e da ogni onere di spesa relativo alle suddette opere necessarie alla funzionalità dell'intervento.

Prima dell'inizio dei lavori la *Ditta Attuatrice*, dovrà indicare un Direttore dei lavori e comunicarne il nominativo al Comune, unitamente a lettera di accettazione dell'incarico che dichiara di essere a conoscenza di quanto stabilito dal presente contratto e dai suoi allegati. Analoga procedura dovrà essere seguita nel caso in cui, in corso d'opera, sia necessario sostituire il professionista.

Il Comune si riserva la facoltà di controllare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante sorveglianza in corso d'opera da attuarsi con l'ausilio di tecnici dei competenti uffici. E' fatto, comunque obbligo di procedere a qualsiasi controllo solo in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e mediante redazione di verbale in duplice copia.

Su richiesta del Comune il *Direttore dei lavori* dovrà inviare una dettagliata relazione sui lavori compiuti ed ultimati nel caso in cui gli stessi non fossero stati verificati in corso d'opera dai tecnici preposti dall'Amm.ne Com.le.

Le quantità previste nel computo metrico sono comunque a carico della *Ditta Attuatrice* a prescindere da eventuali variazioni dei prezzi.

A cura e spese della *Ditta Attuatrice*, dovranno essere ottenute tutte le autorizzazioni e/o certificazioni necessarie per l'agibilità ed il funzionamento degli impianti.

La *Ditta Attuatrice*, dovrà altresì farsi carico dello spostamento delle reti dei servizi e della sistemazione del soprassuolo.

Il *Comune* resta estraneo a tutti i rapporti della società con i suoi eventuali appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra la società e detti soggetti senza che mai si possa da chiunque far assumere una responsabilità diretta o indiretta del *Comune*.

Il *Comune di Terni* potrà richiedere alla *Ditta Attuatrice*, che fin da ora con la presente accetta, la realizzazione di quelle opere integrative e di adeguamento alle normative vigenti, anche se le categorie dei lavori richiesti non siano contenute negli elaborati progettuali o nei computi metrici estimativi.

La *Ditta Attuatrice*, si impegna a far pervenire al *Comune* la dichiarazione di fine lavori, la dichiarazione di regolare esecuzione delle opere e la conformità delle stesse ai progetti approvati, giurata presso il Tribunale di Terni e sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice.

Il *Direttore dei lavori* certifica l'avvenuto completamento dei lavori relativo alle opere di urbanizzazione entro giorni 30 (trenta) dalla ultimazione dei lavori.

Entro e non oltre il termine di sei mesi dalla stessa ultimazione, il *Direttore dei lavori* dovrà altresì inviare oltre la dichiarazione di fine lavori, la dichiarazione di regolare esecuzione delle opere e la conformità delle stesse ai progetti approvati e/o eventuali varianti, giurata presso il *Tribunale di Terni* e sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice, producendo contestualmente nel caso di variazioni rispetto ai progetti approvati, le tavole tecnologiche, con l'indicazione dei tracciati definitivi degli impianti, delle reti e dei servizi,

Art. 7 – Collaudi e verifiche

Le opere di urbanizzazione primaria ed allaccio ai pubblici servizi realizzate in attuazione della presente convenzione saranno oggetto di collaudo da parte di uno o più tecnici a ciò abilitati nominati *Ditta Attuatrice*.

Tutti gli oneri relativi al collaudo statico e amministrativo, ivi compresi i compensi per i collaudatori, saranno a totale carico della *Ditta Attuatrice*, alla quale dovrà essere inviato il verbale di collaudo in originale.

La *Ditta Attuatrice*, resta comunque obbligata al controllo della funzionalità delle opere da parte della DL per sei mesi successivi all'emissione del certificato di ultimazione lavori.

In tale periodo i lavori di manutenzione, riparazione e completamento eventualmente necessari saranno compiuti dalla *Ditta Attuatrice*, a propria cura e spese e sarà pure a carico della stessa la responsabilità civile per eventuali danni a cose e persone derivanti da cattiva realizzazione delle opere o difformità rispetto ai progetti approvati.

Scaduto il semestre, il *Direttore dei lavori*, sotto la sua responsabilità, redigerà il verbale attestante la perfetta funzionalità delle opere, ovvero i difetti riscontrati e, in tale ultimo caso, le opere necessarie per porvi rimedio, che dovranno essere intraprese tempestivamente e comunque entro i termini indicati in proposito specificatamente dal Direttore dei lavori. Tali opere sono a totale carico e cura della *Ditta Attuatrice*.

Le successive verifiche delle opere realizzate, dovranno essere effettuate entro 60 giorni decorrenti dalla data in cui la *Ditta Attuatrice*, ne farà esplicita richiesta. Dette verifiche dovranno essere concluse entro il termine di 30 giorni dalla data di inizio delle stesse.

Si precisa comunque che la *Ditta Attuatrice*, è tenuta a eseguire tutte le opere previste negli elaborati grafici anche se le categorie di lavori da eseguire non risultassero previste nel computo metrico, rimanendo comunque, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, responsabili in

solido l'Impresa ed il Progettista per le conseguenze che eventuali differenze fra gli elaborati grafici ed i preventivi allegati comportassero. Le quantità previste nel computo metrico sono comunque a carico della *Ditta Attuatrice*, a prescindere da eventuali mutamenti dei prezzi.

Resta comunque ferma l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 229 c. 3 del D.P.R. 207/2010, sia per quanto riguarda l'acquisizione al termine dei due anni del carattere definitivo del certificato di collaudo delle opere realizzate, sia delle garanzie circa le difformità e i vizi dell'opera da parte della *Ditta Attuatrice*.

Art. 8 – Impegno al rispetto degli obblighi di cui alla convenzione rep 33574/04

Con il presente atto, la *Ditta Attuatrice* si impegna al rispetto degli obblighi assunti con la convenzione rep. 35577/04 e all'effettuazione di tutti gli adempimenti previsti finalizzati alla definizione conclusiva e alle necessarie verifiche a esito positivo delle quali si potrà procedere allo svincolo delle fidejussioni assicurative della Compagnia *UNIPOLSAI Assicurazioni* Agenzia di Terni, polizza n. 1/39120/96/57545500 emessa in data 6.6.2016 dell'importo pari a € 226.484,24, (sostitutiva della fidejussione di pari importo, allegata alla convenzione stipulata emessa in data 22.7.2004, dalla Compagnia *Aurora Assicurazioni S.p.a.* Agenzia di Terni, polizza n. 57545500), prestata in sede di stipula a favore dell'Amm.ne Com.le, a garanzia degli impegni stessi,.

Art. 10 – Garanzie fidejussorie

Per l'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria strettamente connesse all'impianto sportivo, di cui alla presente convenzione, la *Ditta Attuatrice*, ha prestato una garanzia fidejussoria assicurativa stipulata con la, polizza n....., cod. agenzia n....., per l'importo pari a € (*Euro*) corrispondente all'importo risultante dai computi metrici allegati al progetto delle opere di urbanizzazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di disporre nel modo più ampio e immediato, autorizzata dalla *Ditta Attuatrice*, che rinuncia espressamente a qualsiasi opposizione giudiziale e stragiudiziale ed esonera il comune, fin d'ora, da ogni responsabilità a qualsiasi titolo per i prelievi che suddetta garanzia dovesse effettuare, in caso di inadempienza, per interventi relativi a:

esecuzione diretta totale e/o parziale e/o di adeguamento alle indicazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione, sistemazione del soprassuolo e arredo urbano, previste nel progetto approvato; rimessa in pristino, nello stato ex-ante, dell'area convenzionata nel caso di esecuzione parziale di opere e di risoluzione contrattuale;

La *Ditta Attuatrice* o eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, dovrà essere messa a conoscenza delle eventuali inadempienze e dell'intenzione dell'Amministrazione comunale di intervenire direttamente ai sensi del comma precedente, previo avviso, mediante R.A.R., in ogni caso, non inferiore a gg 90 (novanta) e con possibilità entro tale periodo di presentare difese e controdeduzioni.

Il Comune rinuncerà alle garanzie prestate procedendo allo svincolo della fidejussione relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, solo dopo il compimento del collaudo e delle verifiche conclusesi favorevolmente da parte dei competenti organi dell'Amministrazione Comunale e delle Aziende erogatrici dei Servizi.

Art. 11 – Scomputo dagli oneri concessori

Il costo relativo alle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio, risultante dagli allegati *Computi metrici estimativi* complessivamente pari a € 312.116,98, potrà essere scomputato dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria inerenti i Permessi di costruire, limitatamente alle opere da realizzare su aree di proprietà comunale relative all'impianto di *skate park* quale opere di urbanizzazione primaria *de localizzate*, all'adeguamento marciapiede e fermata dei mezzi di trasporto pubblico in via Romagna, e alla realizzazione della piazzola per ambulanti in via Bramante, per l'importo complessivamente pari a € 126.517,61;

Art. 12 – Termini convenzionali

Le opere di urbanizzazione strettamente connesse all'intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna, costituite dal parcheggio a uso pubblico e completo di illuminazione e segnaletica e da tutte le necessarie infrastrutture a rete, dovranno essere realizzate e ultimate a cura e spese dalla *Ditta Attuatrice*, entro e non oltre anni 4 (*quattro*) dalla stipula della presente convenzione e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità relativo all'intervento edilizio.

Le opere medesime dovranno essere eseguite contestualmente e in proporzione allo stato di avanzamento dei lavori di costruzione dei fabbricati.

I lavori relativi allo *spostamento della postazione* utilizzata per attività commerciali ambulanti comprensivi dei relativi adeguamenti funzionali, e quelli relativi all'adeguamento alla fermata dei mezzi di trasporto pubblico devono essere effettuati prioritariamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione sopracitate;

Le opere relative alla realizzazione dell'*impianto sportivo (skate park)*, dovranno essere realizzate e ultimate a cura della *Ditta proprietaria* o eventuali aventi causa a qualsiasi titolo entro e non oltre anni 1 (*uno*) dalla stipula della presente convenzione.

La *Ditta Attuatrice*, potrà comunque richiedere al Comune un'eventuale motivata proroga dei termini ai sensi della vigente normativa.

Art. 13 – Variazioni dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dalla *Ditta Attuatrice*, varianti senza la preventiva approvazione del Comune. Tale approvazione potrà essere rifiutata solo per fondati motivi e, comunque, mai nel caso in cui la variante sia necessaria per la corretta esecuzione delle opere stesse, anche in ragione delle sopravvenute necessità/carenze determinatesi nel corso dei lavori.

Gli eventuali ulteriori lavori che, nel corso della realizzazione delle opere, si rendessero necessari per l'osservanza di disposizioni sopravvenute, nonché l'eventuale progettazione ed esecuzione dello spostamento e del ripristino funzionale delle utenze in genere e delle infrastrutture dei servizi pubblici e privati dovranno essere eseguiti a cura e spese della *Ditta proprietaria* o eventuali aventi causa a qualsiasi titolo.

La *Ditta Attuatrice*, per tutta la durata delle opere deve provvedere a propria cura e spese, all'assicurazione per responsabilità civile nei riguardi di terzi per danni causati o comunque riconducibili direttamente e/o indirettamente alle strutture dell'impianto e/o alle sue infrastrutture. Essa (e/o i loro aventi causa), inoltre, per tutta la durata delle opere è obbligata a tenere indenne l'Amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo

Art. 14 – Adempimenti funzionali

A cura e spese della *Ditta Attuatrice*, dovranno essere ottenute tutte le autorizzazioni e/o certificazioni necessarie per l'agibilità e funzionamento degli impianti.

La stessa Ditta dovrà altresì farsi carico dello spostamento delle reti dei servizi e della sistemazione del soprassuolo.

Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti della società con i suoi eventuali appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra la società e detti soggetti senza che mai si possa da chiunque far assumere una responsabilità diretta o indiretta del Comune.

La *Ditta Attuatrice*, inoltre, rimane obbligata a osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Art. 15 – Controversie e Risoluzioni

Il Comune viene sollevato da eventuali danni che durante e dopo l'esecuzione dei lavori potrebbero essere arrecati a persone o cose per causa diretta o indiretta o, in ogni modo, riconducibili all'opera convenzionata e/o alle sue infrastrutture ad esclusione dei danni imputabili a successivo uso pubblico delle opere o alla manutenzione delle medesime dopo l'avvenuto collaudo.

Art. 16 – Cessione a terzi

La *Ditta Attuatrice* si obbliga espressamente a rendere nota ed inserire la presente convenzione in qualsivoglia atto di cessione, totale o parziale, a qualsiasi titolo, effettuato nei confronti di terzi e/o qualsivoglia atto di costituzione di diritto a favore di terzi. L'inadempimento a tale clausola comporta responsabilità della *Ditta Attuatrice* e/o successori aventi causa. Con tale adempimento resta invece esonerata da qualsiasi responsabilità derivante da violazioni agli stessi da parte del cessionario/avente causa.

Resta inteso che la *Ditta Attuatrice* con la cessione/costituzione del diritto a favore dell'avente causa, è liberata da ogni onere/obbligo/responsabilità inerente a quanto ceduto.

Art. 17 – Trascrizione e spese

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380 del 6.6.2001 per la stipula del presente atto le parti producono il certificato di destinazione urbanistica delle aree interessate dall'intervento edilizio, rilasciato dal Comune di Terni in data prot. n che si allega al presente atto.

La presente Convenzione sarà trascritta integralmente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, sono a carico della *Ditta Attuatrice* o eventuali aventi causa a qualsiasi titolo.

Le parti dichiarano espressamente di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale ed all'uopo sollevano il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 18 – Disposizioni finali

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione, si fa riferimento alle Leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore.

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Opere di Urbanizzazione inerenti un Intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna comprendenti la realizzazione di un impianto sportivo (skate park) in largo Mezzetti al q.re S.Giovanni

(ditta Soc. B.I.G. S.r.l. - Cosm S.r.l.)

FASCICOLO PARERI UFFICI

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.O. Infrastrutture a rete

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0071159 del 17/06/2020 - Uscita

Impronta informatica: 9a9aac24d539ea64ee775bd39c1c52f3e2ffea288e318d416fdc0b65ced2b3ea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

UFFICIO:

Aree di pregio
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con le Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:
titolare incarico Alta Professionalità
Federico Nannurelli
dottore in Ingegneria Civile
federico.nannurelli@comune.terni.it

Terni, 16/06/2020

Alla Direzione Urbanistica – Edilizia Privata
SEDE

Spett-le Cosm S.R.L.
Via Bartocci 12/22
05100 - TERNI
cosmsrlterni@pec.it

Spett.le Lidl Italia S.R.L.
Via Gisa Giani 8
05100 - TERNI

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative ad un intervento edilizio commerciale in via Romagna.
Ditta: Soc. Cosm S.r.l. – Soc. Lidl S.r.l. (ex BIG) – **PARERE TECNICO PREVENTIVO
DI COMPETENZA:**

Premesso:

- che con nota protocollo nr. 30996 del 04/03/2020 l'Ufficio in indirizzo indicato ha trasmesso allo scrivente Ufficio la richiesta per l'emissione del Parere tecnico preventivo relativo alle opere di urbanizzazione in oggetto citate;
- che questo Ufficio, relativamente alle interferenze con le infrastrutture a rete (fognature) ha provveduto ad esaminare il progetto trasmesso;
- Che con nota nr. 47506 del 16/04/2020, lo scrivente Ufficio ha provveduto a richiedere al Servizio Idrico Integrato S.c.p.a. il nulla osta in merito al progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 4 delle linee guida delle "Aree a maggior carico urbanistico" approvate con Deliberazione n° 9 del 28/05/2010 dell'Assemblea di Ambito dell'A.T.I. n. 4;
- Che il Servizio Idrico integrato S.c.p.a. con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Terni al nr. 67602 del 10/06/2020 ha trasmesso il Nulla osta positivo relativo alle opere di urbanizzazione sopra descritte;
- che gli elaborati progettuali sui quali il S.I.I. S.c.p.a. si è espresso e per i quali si rilascia il presente parere sono i seguenti:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- TAVOLA 1 - P.R.G., CATASTALE, UBICAZIONE, CALCOLO SUC, PLANOVOLUMETRICO;
- TAVOLA 3 - RETI DI DISTRIBUZIONE E PARTICOLARI;

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0071159 del 17/06/2020 - Uscita

Impronta informatica: 9a9aac24d539ea64ee775bd39c1c52f3e2ffea288e318d416fdc0b65ced2b3ea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Per quanto sopra, limitatamente agli argomenti di competenza dell'ufficio scrivente per i quali si richiede il parere stesso, (**Allaccio Fognatura nera, Allaccio Idrico e Fognatura acque meteoriche**) ed in totale aderenza al nulla osta del S.I.I. S.c.p.a. acquisita al protocollo generale del Comune di Terni al nr. 67602 del 10/06/2020 che si allega alla presente:

SI ESPRIME PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE

alla realizzazione delle Opere di urbanizzazione relative ad un intervento edilizio commerciale in via Romagna, così come rappresentato negli elaborati prodotti.

L'espressione del presente parere deve considerarsi fatti salvi eventuali diritti di terzi.

PRESCRIZIONI

Si prescrive, per i pozzetti ricadenti nella carreggiata di transito dei veicoli, l'utilizzo di chiusini e caditoie della classe "D400" e classe "C250" per tutti gli altri.

La rete fognaria dove saranno convogliati gli scarichi è nelle immediate vicinanze dell'area in edificazione, un ovoidale DN80x120; il ricettore finale dei reflui è il depuratore di Terni Via Vanzetti;

Per l'alimentazione idrica, a seguito delle verifiche dell'A.s.m. S.p.A. si è constatato che l'utenza in oggetto è già allacciata alla rete idrica sia come fornitura per i servizi, sia come antincendio;

Le acque meteoriche non potranno essere convogliate in pubblica fognatura, visto le diverse problematiche delle reti di Via Romagna in presenza di eventi meteorici;

Si prescrive inoltre per quanto riguarda i rinterri dei collettori fognari che si eseguiranno all'interno del sedime stradale pubblico, all'interno dei parcheggi o in altre zone carrabili, gli stessi dovranno essere eseguiti totalmente con il misto cementato, sino ad arrivare alla quota delle sovrastrutture stradali, al fine di evitare futuri cedimenti delle sovrastrutture stradali stesse

Si ricorda inoltre al soggetto attuatore dell'opera, che eventuali effrazioni del suolo pubblico necessarie a qualsiasi titolo, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Terni previa presentazione di separata istanza secondo quanto previsto dal regolamento comunale per lo speciale uso del suolo e sottosuolo stradale pubblico.

La data di effettivo inizio delle lavorazioni interessate dal presente parere dovrà essere comunicata per conoscenza anche all'ufficio scrivente.

Tutto ciò premesso si comunica, al proprietario delle aree e attuatore dell'opera, che **il suddetto parere diventerà esecutivo solamente dopo aver provveduto, al pagamento, delle Tariffe approvate con Delibera del Commissario Straordinario n. 13 del 29/03/2018, ovvero: €. 100,00 per istruttoria ordinaria.**

Tale somma va pagata, in contanti o assegno circolare trasferibile, intestato al Comune di Terni presso la cassa della Direzione Lavori Pubblici, sita in Corso del Popolo nr. 30 piano 5°, stanza nr. 6.

In alternativa può effettuarsi un bonifico tramite i seguenti estremi:

Nome cognome o Ragione sociale : **Comune di Terni servizio Tesoreria Comunale;**
Indirizzo : **Corso del Popolo, 30 CAP 05100;**
Località : **TERNI;**
Coordinate IBAN : **IT06W0200814411000040454881;**
Banca : **UNICREDIT BANCA DI ROMA Spa;**
Codice identif. Bancaria Swift (BIC): **UNCRITM 1765**
Numero conto Tesoreria Unico: **6283/4 Bankitalia**

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0071159 del 17/06/2020 - Uscita

Impronta informatica: 9a9aac24d539ea64ee775bd39c1c52f3e2ffea288e318d416fdc0b65ced2b3ea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Filiale : **TERNI, Piazza Cornelio Tacito, 6**
Causale : **Diritti istruttori per espressione parere Cosm S.R.L. – Lidl Italia S.r.l.**

Rimanendo a disposizione per qualsiasi altra comunicazione in merito si porgono cordiali.

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Federico Nannurelli

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Energy – Pubblica Illuminazione

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



COMUNE DI TERNI

Dir. LL.PP. Manutenzioni,

Uff. Energy & Impianti

C.so del Popolo n.30 - 05100 TERNI

Tel. 0744 549045

Prot. n.054414 del 10/04/2021

*Alla Direzione Urbanistica
C.att. Arch. Tonino Cuzzucoli
Sede*

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO “Nuovo LIDL v.le Romagna” studio geom. Galli e Smartprogetti.
Parere aggiornato su impianti di illuminazione esterna, telematici, elettrici – progetto del 09/04/2021.

In relazione agli elaborati pervenuti in data odierna,
preso atto che la normativa di riferimento risulta completa ed osservata,
verificato che l'impianto verrà realizzato in classe I poiché rimarrà impianto privato indipendente dalla
rete di pubblica illuminazione cittadina,

si esprime

PARERE FAVOREVOLE

ai progetti di impianti di illuminazione, della rete elettrica e della rete telefonica.

Distinti saluti

Il Funzionario Tecnico

P.O. Uff. Impianti - Energy Management

[Ing. Nazareno Claudiani]

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

DIREZIONE MOBILITA'
Ufficio Viabilità urbana

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0045367 del 24/03/2021 - Uscita

Firmatari: Porchetti Angelo (166809026384304025442852765523076842041)

Impronta informatica: 41be3c55ba1b1fefc4f78ec6365e721329af9dec67540a8f522103c85e71dfed

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



COMUNE DI TERNI
Direzione Polizia Locale - Mobilità
Ufficio Viabilità

Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Tel. +39 0747.549.674
Fax +39 0744.428708
comune.terni@postacert.umbria.it

Alla Direzione Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata
U.O. Pianificazione Privata
Edilizia produttiva e servizi del SUAPE
SEDE

OGGETTO: DITTA COSM SRL. CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, artt. 14, co. 2 e 14 bis L. 241/1990 modificata dal D. L.gs 127/2016 in forma semplificata ed in modalità asincrona. Istanza di procedimento ordinario ai sensi dell'art.7 del DPR 160/2010 prot. n° 153157 del 2/12/2020 “ realizzazione edificio con destinazione commerciale e non “ in Terni, via Romagna distinto al Fg. 112 partt. 250-251-252-253 cod. 133714 SUAP.

COMUNICAZIONE RIAPERTURA TERMINI CDS E TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE

Risposta a nota n° 38820 del 11/03/2021

all. : 2 planimetrie

In riferimento alla nota di cui in epigrafe, lo scrivente Ufficio, esaminato l'elaborato tecnico modificato trasmesso in data 11/3/2021 esprime il parere favorevole alle condizioni seguenti:

- L'aiuola di testata in prossimità degli stalli 34 e 75 va realizzata interamente in rilievo come quella in corrispondenza degli stalli 54 e 55 e lo spigolo del marciapiede c/o il punto "A" va arrotondato;
- L'area di sosta per cicli presso lo stallo 49 va regolarmente indicata con l'apposito segnale;
- Gli accessi privati presso lo stallo 85 vanno regolarizzati nei modi di legge (passo carrabile);
- Gli stalli di sosta riservati ai veicoli al servizio di persone invalide vanno realizzati come previsto alla Fig. II 445/a art. 149 del D.P.R. 495/92 ed il relativo segnale verticale va

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0045367 del 24/03/2021 - Uscita

Firmatari: Porchetti Angelo (166809026384304025442852765523076842041)

Impronta informatica: 41be3c55balb1fefc4f78ec6365e721329af9dec67540a8f522103c85e71dfed

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

modificato;

- I pannelli integrativi “continua” posti sotto i segnali “parcheggio autovetture” previsti tra gli stalli 49 e 60 vanno sostituiti con “inizio”.

La segnaletica verticale dovrà essere realizzata in lamiera di alluminio spess. 25/10, installata su sostegni tubolari antirotazione in acciaio zincato Ø mm. 60 e nel rispetto degli artt. 77 ÷ 83 del D.P.R. 495/92 e quella orizzontale realizzata secondo quanto previsto dagli artt. 137 ÷ 155 del medesimo Decreto.

In particolare la sezione dei marciapiedi non dovrà essere in alcun modo ridotta, prevedendo l'installazione dei segnali verticali in aderenza a fabbricati, muri, cordolature, recinzioni, ecc. o su aree a verde.

Al termine dei lavori dovrà essere richiesto ed ottenuto con esito favorevole alla Direzione scrivente il collaudo della segnaletica realizzata, in assenza del quale l'urbanizzazione di che trattasi non potrà essere aperta al pubblico transito in quanto ancora “area di cantiere”.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti saluti.

**Il Funzionario delegato
(Arch. Angelo Porchetti)**

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

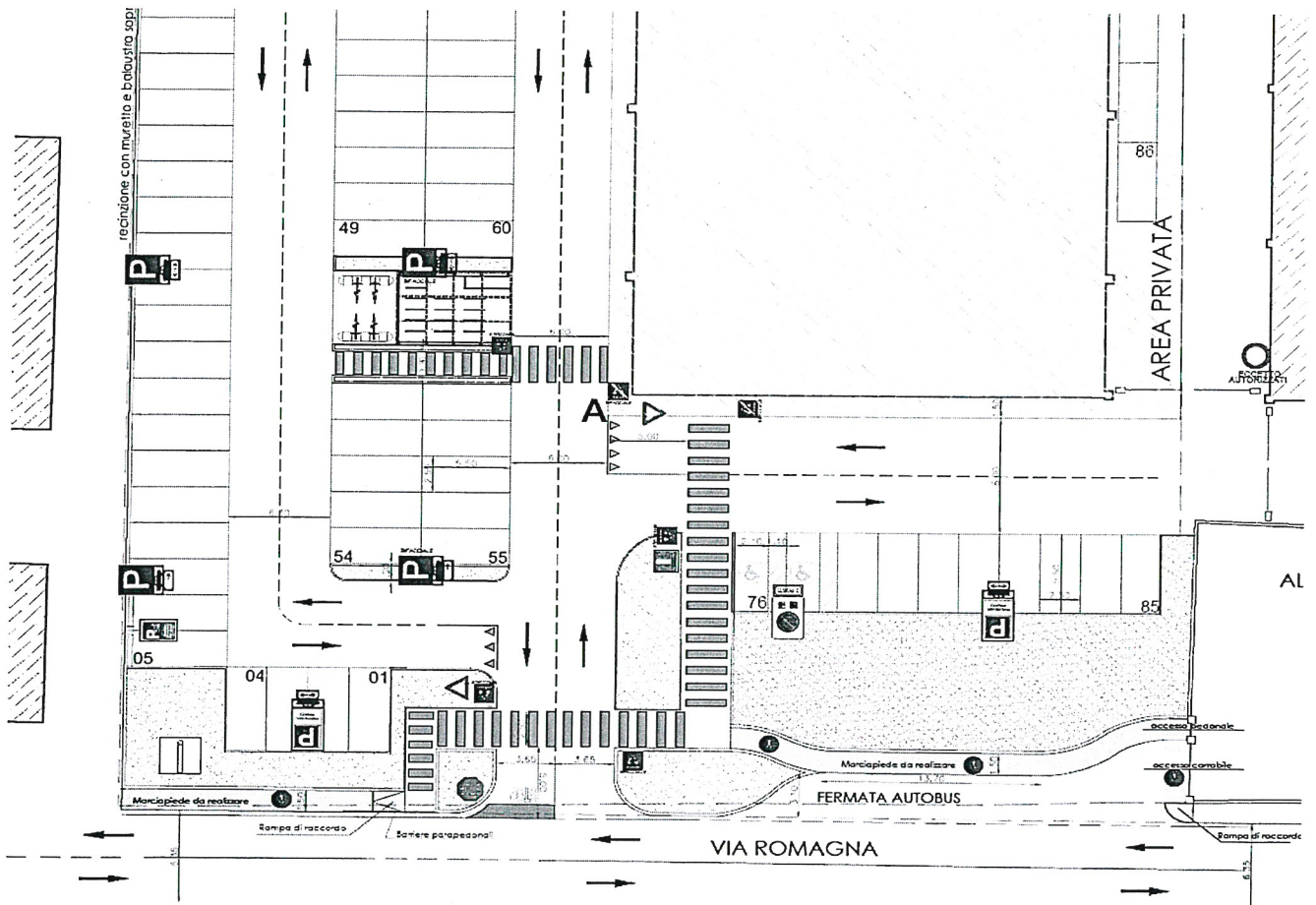
Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0045367 del 24/03/2021 - Uscita

Firmatari: Porchetti Angelo (166809026384304025442852765523076842041)

Impronta informatica: 41be3c55ba1b1fefc4f78ec5365e721329af9dec67540a8f522103c85e71dfed

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0060983 del 21/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: 7834c201d55a8186616e1b6377130400f5ac1f131ba34572b896e83930d55a39

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0055867 del 13/04/2021 - Uscita

Impronta informatica: f25a49ca5d063f2bafa35ba1762e9654f15fe06aef35aec24c8159bfad86d51c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0045367 del 24/03/2021 - Uscita

Firmatari: Porchetti Angelo (166809026384304025442852765523076842041)

Impronta informatica: 41be3c55balb1fefc4f78ec6365e721329af9dec67540a8f522103c85e71dfed

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

