



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1252 del 07/05/2024

**OGGETTO:** Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Sulmona - Terni. Affidamento del servizio di Bonifica sistematica terrestre da ordigni residuati bellici inesplosi.

CUP F41B23000380008

CIG B171308490

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: € 16.185,63

CAPITOLO:

3429

CENTRO DI COSTO:

780

IMPEGNO:

1935/2024

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.09.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno

Sarà cura della Direzione Proponente predisporre tutti gli atti necessari per l'aggiornamento degli strumenti di programmazione dell'Ente

**Oggetto:** Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Sulmona - Terni. **Affidamento del servizio di Bonifica sistemática terrestre da ordigni residuati bellici inesplosi.**

CUP F41B23000380008

CIG B171308490

## **IL DIRIGENTE**

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto del Sindaco n. prot. 37611 del 04/03/2024 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio.

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Delibera di Giunta comunale n. 8 del 19/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e la DGC n. 59 del 07/03/2024 di Aggiornamento del PEG 2024/2026 a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla D.G.C. n. 35/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO).

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Terni ha avviato l'iter realizzativo di un sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni-Sulmona, lungo Strada di Cospea;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere con la massima urgenza dato che gli abitanti del popoloso quartiere sviluppatosi lungo via Perillo ed anche i mezzi di soccorso in transito sono sottoposti a rischio e subiscono frequenti rallentamenti proprio a causa del passaggio a livello oggi esistente che si intende eliminare con la realizzazione delle opere in oggetto;
- con DGC n. 171 del 23/11/2023, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di realizzare l'intervento in due fasi successive: la prima con lavori realizzati direttamente dal Lottizzante, sino alla concorrenza degli oneri di urbanizzazione ad esso attribuiti a mezzo di apposita convenzione, mentre la seconda fase prevederà la realizzazione di ulteriori opere mediante appalto pubblico, a carico del Comune di Terni;

- la Direzione Pianificazione Territoriale - Edilizia privata ha acquisito il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica generale dell'intervento (parte privata più parte pubblica) approvato con DGC n. 127 del 24.04.2024;
- sulla base dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità tecnico Economico dell'Opera trasmesso in data 17/11/2023 la Giunta Comunale con citata Deliberazione n. 171/2023, ha approvato il quadro economico di spesa preliminare seguente:

**Variante parziale in variante al PRG – P.O. del Piano Attuativo di Cospea Alta**  
**Realizzazione del sottopasso della linea ferroviaria in via Montefiorino – Strada di Cospea**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE**

<b>FASE 1 - DA ATTUARSI DA PARTE PRIVATA A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI (inclusi costi sicurezza da PSC)</b>	<b>€ 1.360.000,00</b>
<b>FASE 2 - DA ATTUARSI A CURA E SPESE COMUNE DI TERNI CON APPALTO PUBBLICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1.	Lavori a corpo (inclusi costi sicurezza da PSC)	€ 1.767.690,00
	<b>Sommano Lavori</b>	<b>1.767.690,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1.	Iva sui lavori (10%)	€ 176.769,00
B.2.	Fondo funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 35.353,80
B.3.	Rilievi, accertamenti ed indagini ai diversi livelli di progettazione (inclusa BOB, indagini archeologiche, sondaggi geognostici integrativi)	€ 40.000,00
B.4.	Studi e sorveglianza archeologica scavi	€ 5.000,00
B.5.	Accantonamenti ex art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 64.697,45
B.6.	Prove ed accertamenti sui materiali	€ 10.000,00
B.7.	Spese tecniche (Verifica progetto, Progettazione esecutiva, DL, CSE, Collaudo, Assistenza RFI lavori)	€ 259.572,65
B.8.	Spese attività tecnico amm.ve e strumentali	€ 20.000,00
B.9.	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 36.600,00
B.10.	Spese amm.ve, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 7.746,88
B.11.	Oneri (4%) ed Iva (22%) su B3-B4-B6-B7	€ 81.089,85
B.12.	Occupazioni temporanee ed indennizzi	€ 35.000,00
B.13.	Oneri di smaltimento eventuali per materiali di risulta	€ 55.000,00
B.14.	Imprevisti (Iva inclusa)	<u>€ 75.480,36</u>
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 902.310,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 2.670.000,00</b>

precisando che la copertura finanziaria della parte pubblica dell'intervento (sopra indicata come Fase 2) per un totale complessivo di € 2.670.000,00 è garantita per € 1.100.000,00 attraverso fondi di Bilancio del Comune di Terni stanziati al Cap./Art. 3429/780 denominato "Realizzazione sottopasso

Cospea2 – Avanzo economico”, per € 900.000 a mezzo di finanziamento ministeriale per percorsi ciclabili inseriti nel PUMS e per € 670.000,00 attraverso contributo che l’Ente ferroviario RFI riconosce a favore del Comune di Terni per la soppressione del passaggio a livello esistente;

Tenuto conto che:

- Preliminarmente all’avvio di tutti i lavori (parte privata e parte pubblica) è necessario procedere alla Bonifica preventiva da Ordigni residuati bellici che dovessero trovarsi sulle aree destinate alla realizzazione dell’opera in oggetto;
- L’Ufficio grandi Opere ed Infrastrutture della scrivente Direzione ha redatto il progetto del servizio, approvato DD n. 1087 del 19.04.2024 per un importo complessivo di €. 24.474,95 (inclusi €. 7.942,85 relativi ad una estensione opzionale del servizio), stabilendo altresì di procedere a contrattazione ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per l’affidamento dello stesso mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, ad operatore economico selezionato mediante confronto di preventivi sulla base del criterio del minor prezzo;
- In data 19/04/2024 è stata pubblicata a mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione Net4market la richiesta di preventivo formulata a tre operatori economici scelti dal mercato, in possesso di idonea iscrizione all’Albo del Ministero della Difesa delle ditte in possesso dei requisiti del D. M. 11 maggio 2015, n. 82 per la per lo svolgimento dei lavori di BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI RESIDUATI BELLICI in grado di assicurare la sollecita esecuzione delle prestazioni contrattuali stabilendo che gli interessati avrebbero dovuto caricare la documentazione relativa alle loro offerte sulla piattaforma entro le ore 13,00 del giorno 27/04/2024;
- In data 29/04/2024 il RUP, ing. Leonardo Donati, ha proceduto all’esame delle offerte, giusto verbale allegato, individuando quale migliore offerta quella presentata dall’operatore economico CF&G di Coronella Federico, con sede in San Marcellino (CE) via U. Foscolo, 20, P.I. 01848360614 che ha offerto un ribasso percentuale del 27,320% sull’importo posto a base d’asta, per un importo del contratto da affidare pari ad €. 13.266,91 (esclusa l’opzione relativa all’eventuale estensione del servizio), oltre IVA 22% per un importo complessivo quindi di €. 16.185,63;
- Sono state eseguite con esito positivo attraverso il sistema FVOE dell’ANAC le verifiche previste dalla legge a carico dell’aggiudicatario;

Richiamati:

- La dichiarazione in data 16.04.2024 rilasciata dal RUP ed allegata alla determinazione a contrarre in ordine all’assenza di conflitto di interessi relativamente al procedimento in questione ed all’obbligo dallo stesso assunto di rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero sorgere nell’ulteriore corso del procedimento;
- Gli artt. 17, 48, 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- L’art. 107 commi 2, 3 del D. Lgs. n. 267/2000,

**DETERMINA**

- 1) Di dare atto ed approvare tutto quanto in premessa indicato precisando che le spese di Bonifica preventiva Ordigni Bellici sono previste al punto B.3. del quadro economico preliminare dell'intervento riportato in premessa ed approvato con DGC n. 171/2023;
- 2) Di approvare l'esito della richiesta di preventivo esperita mediante la piattaforma di negoziazione elettronica Ne4market con procedura del 19.04.2024 individuando quale contraente la ditta CF&G di Coronella Federico, con sede in San Marcellino (CE) via U. Foscolo, 20, P.I. 01848360614 che ha offerto un ribasso percentuale del 27,320% sull'importo posto a base d'asta;
- 3) Di affidare, in forza delle risultanze sopra riportate, al predetto operatore economico l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo contrattuale di €. 13.266,91 (esclusa l'opzione relativa all'eventuale estensione del servizio), oltre IVA 22% per un importo complessivo quindi di €. 16.185,63;
- 4) Di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, a valere sull'impegno padre del progetto n. 4717/2023 le somme di seguito indicate:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	03429/0780	<b>Descrizione</b>	Realizzazione sottopasso Cospea2 – Avanzo economico		
<b>Miss./Progr.</b>	10/05	<b>PdC finanz.</b>	U.2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	X
<b>Centro di costo</b>	780			<b>Compet. Econ.</b>	2024
<b>CIG</b>	B171308490			<b>CUP</b>	F41B23000380008
<b>Creditore</b>	Ditta CF&G di Coronella Federico - P.I. 01848360614				
<b>Causale</b>	Bonifica bellica aree destinate al “Sottopasso Cospea della linea ferroviaria Sulmona – Terni”				
<b>Modalità finan.</b>	Varie – vedi narrativa			<b>Finanz. da FPV</b>	-
<b>Imp./Pren. n.</b>	Imp. padre 4717/2023	<b>Importo</b>	16.185,63	<b>Frazionabile in 12</b>	-

5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma previsto dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data prevista emissione fattura</b>	<b>Scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
10/06/2024	10/07/2024	16.185,63

6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente responsabile del servizio.

7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all’impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e quindi di procedere a pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Terni.

9) Di rendere noto ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del presente procedimento è l’Ing. Leonardo Donati, funzionario della scrivente Direzione.

10) Di trasmettere il presente provvedimento:

- all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
- all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della relativa regolarità

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

**Ufficio Grandi Opere, Infrastrutture  
e Strutture Cimiteriali**

Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Donati Leonardo  
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 549520  
leonardo.donati@comune.terni.it

**OGGETTO:** Richiesta di Preventivo sulla piattaforma di e-procurement Net4Market per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 del Servizio di "Bonifica bellica sistematica terrestre da ordigni bellici inesplosi sui terreni da occupare per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona".

**CUP** F41B23000380008      **CIG:** da richiedere

**VERBALE 1^ SEDUTA RELATIVA ALL'ESAME DEI PREVENTIVI:**

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1087 del 19.04.2024 si è stabilito di procedere a contrattazione per l'affidamento dell'incarico in oggetto mediante affidamento diretto preceduto dal confronto fra più preventivi;
- in data 19/04/2024 è stata pubblicata a mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione Net4market la richiesta di preventivo formula: a ai tre operatori economici scelti dal mercato, in possesso di idonea iscrizione all'Albo del Ministero della Difesa delle ditte in possesso dei requisiti del D. M. 11 maggio 2015, n. 82 per la per lo svolgimento dei lavori di BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI RESIDUATI BELLICI ritenuti in grado di assicurare la sollecita esecuzione delle prestazioni contrattuali sotto riportati:

**Fornitori preventivo**

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato
BST BONIFICHE SRL	VIA DEI FAGGI, 21	Anguillara Sabazia	14744651002	14744651002	Sì	19/04/2024 17.55	Invito accettato	19/04/2024 18.01	19/04/2024 17.55	Sì
CF&G DI CORONELLA FEDERICO	via Ugo Foscolo n.20	San Marcelino	01848360614	CR01FRC68P19H978D	Sì	19/04/2024 17.55	Invito accettato	19/04/2024 18.02	19/04/2024 17.55	Sì
I.G. SERVICE s.r.l			03342291212	03342291212	Sì	19/04/2024 17.55	Non partecipante	22/04/2024 19.24	19/04/2024 17.55	No: Non partecipante

stabilendo che gli interessati avrebbero dovuto caricare la documentazione relativa alle loro offerte sulla piattaforma Net4market entro le ore 13,00 del giorno 27/04/2024.

Tutto ciò premesso, l'anno 2024 alle ore 10 circa del giorno 29 del mese di aprile in Terni (29/04/2024), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, il RUP Ing. Leonardo Donati, coadiuvato dal Geom. Fabrizio Sabatini, ha proceduto all'esame della documentazione caricata in piattaforma elettronica e preventivamente scaricata in apposite cartelle di lavoro.



Si è preso preliminarmente atto che l'operatore economico I.G. Service s.r.l. (operatore invitato n. 3) non ha presentato offerta e pertanto l'esame della documentazione è stato eseguito per i restanti 2 operatori.

Vengono esaminate le documentazioni amministrative relative a tutti gli operatori economici partecipanti, concludendo che le stesse risultano regolari e complete per tutti gli operatori che pertanto vengono tutti ammessi alla fase successiva.

Si rammenta che nella lettera di inv.to era precisato che pur restando impregiudicato il carattere semplificato della procedura e quello diretto dell'affidamento, l'elemento che sarebbe stato preso in considerazione ai fini dell'affidatario del servizio sarebbe stato quello del minor prezzo determinato mediante unico ribasso rispetto al prezzo indicato dalla stazione appaltante.

Al proposito vengono riportati nella sottostante tabella i ribassi offerti dai due operatori rimasti in gara:

<b>LOT-001 - Bonifica bellica sistematica terrestre da ordigni ... - Base asta ribassabile unitario: 24,474.950 - Base asta non ribassabile: 7,683.670 - Importo previsto: 24,474.950</b>								
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.
1	CF&G DI CORONELLA FEDERICO	17788.394		27.320	Si	Si	Si	29/04/2024
2	BST BONIFICHE SRL	19396.398		20.750	Si	Si	No	

Si osserva preliminarmente che le riduzioni offerte da entrambi gli operatori non hanno entità tale da apparire anormalmente basse.

In forza del risultato sopra evidenziato, si ritiene che l'offerta più vantaggiosa per il soddisfacimento dell'interesse pubblico sia quella dell'operatore economico CF&G di Coronella Federico. Effettuate le verifiche a carico di tale operatore economico previste dalla Legge, a seguito di esito positivo, si procederà all'aggiudicazione in suo favore.

Alle ore 11,00 circa si conclude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL RUP

Ing. Leonardo Donati



Il collaboratore

Geom. Fabrizio Sabatini



