



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1341 del 14/05/2024

**OGGETTO:** Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Progetto Interest. Intervento 1BGruberRecupero immobile ex filatura. Determinazione di affidamento progettazione.

CUP F47I18000220001      CIG B1939B0F06



ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: € 117.301,83

CAPITOLO:

3315

CENTRO DI COSTO:

880

IMPEGNO:

2020/2024

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.04.000



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, accertamento 1814/2023

**Oggetto:** Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Progetto Interest. Intervento 1B – Gruber – Recupero immobile ex filatura. **Determinazione di affidamento progettazione.**

CUP F47I18000220001      CIG B1939B0F06

## IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto del Sindaco n. prot. 37611 del 04/03/2024 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio.

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Delibera di Giunta comunale n. 8 del 19/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e la DGC n. 59 del 07/03/2024 di Aggiornamento del PEG 2024/2026 a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla D.G.C. n. 35/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO).

Premesso che:

- L'intervento in questione è incluso nel Piano Periferie approvato con DGC n. 228 del 25/05/2016 dell'Ente, ammesso a finanziamento dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, fatto proprio dalla Giunta municipale con atto deliberativo n. 198 del 04/07/2019 e poi riconfermato dall'attuale Giunta Comunale con DGC n. 43 del 19.07.2023;
- Con le dette deliberazioni venivano approvati i progetti INTEREST: Intervento 1 a) Gruber ex Casa del Custode ed Intervento e 1b) Gruber ex Filatura "Arteinfabbrica", facenti parte del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finanziati mediante contributi dello Stato (Piano Periferie per finanziamenti e investimenti);
- L'intervento è stato quindi inserito nell'annualità 2023 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2023-2025 dell'Ente – Rup Arch. Piero Giorgini - approvato con DCC n. 54 del 06/04/2023, per un importo degli stessi pari a € 1.641.583,00, poi ridotto ad €. 1.551.583,00

giusto parere contabile della Direzione Attività Finanziarie dell'Ente n. 203681/2023, con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate contributi ministeriali al Cap./Art. 3315 C.C. 880 e poi riconfermato nel Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2024-2026 – con cambio RUP. Ing. Leonardo Donati – approvato con D.C.C. n. 111 del 22/12/2023;

- L'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 dispone che preliminarmente alla progettazione di lavori pubblici le stazioni appaltanti predispongano il quadro delle necessità ed il documento di indirizzo della progettazione redatti nel rispetto di quanto indicato nell'allegato I.7. al medesimo decreto legislativo, da applicarsi sia nel caso di progettazione interna sia in quello di progettazione esterna alle stazioni appaltanti;

Tenuto conto che:

- Il Responsabile Unico di Progetto, ing. Leonardo Donati, funzionario della scrivente Direzione LL.PP. – Manutenzioni - Patrimonio dell'Ente, ha redatto il documento denominato “Quadro delle necessità e Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP)” che è stato approvato con D.D. n. 180 del 25.01.2024;
- Con nota n. 15404 del 26.01.2024 è stata esperita una ricognizione finalizzata ad individuare eventuali professionalità interne in grado di assicurare l'espletamento dell'incarico compatibilmente con lo svolgimento degli istituzionali compiti d'ufficio, riscontrando l'esito negativo della ricognizione;
- Con il sopra indicato DIP è stato altresì approvato il seguente quadro economico di spesa preliminare dell'intervento:

**“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”**  
**PROGETTO INTEREST**  
**Intervento 1B – Gruber – Recupero immobile ex filatura**  
**(CUP F47I18000220001)**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE**

<b>A      LAVORI</b>		
A.1.	Lavori a corpo	€ 870.000,00
A.2.	Costi sicurezza	€. 50.000,00
	<b>Sommano Lavori</b>	<b>€. 920.000,00</b>
<b>B      SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.	IVA Lavori (10%)	€ 92.000,00
	Imprevisti (≅ 5% - Iva	
B.2.	compresa)	€ 49.776,00
B.3.	Spese amm.ve – polizze, ANAC, arrotondamenti	€ 2.844,12
B.4.	Inc. (0,80x2=1,6%) art. 45 D.Lgs. 36/2023	€. 14.720,00
B.5.	Accantonamento (3%) – art. 13 L.R. 3/2010	€. 27.600,00
B.6.	Indagini diagnostiche (iva inclusa)	€. 15.582,08
B.7.	Spese tecniche (progettazione + CSP)	€. 116.000,00

B.8.	Spese tecniche (D.L. + CSE + Collaudo)	€ 100.000,00
B.9.	Oneri (4%) ed Iva (22%) su spese tecniche	€ 58.060,80
B.10		
.	Sistemazioni esterne, fognatura, finiture ex casa custode	€ 150.000,00
B.11.	Prove di collaudo (iva inclusa)	€ 5.000,00
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 631.583,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.551.583,00</b>

che prevede al punto B.7. le spese tecniche di progettazione dell'intervento, preventivate per un ammontare lordo di €. 115.563,75, di cui €. 92.451,00 quale onorario non ribassabile ai sensi del disposto della L. n. 49/2023 ed €. 23.112,75 per spese ribassabili;

- Con D.D. n. 829 del 27.03.2024 si è stabilito di procedere a contrattazione ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per l'affidamento dell'incarico in parola mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, ad operatore economico selezionato mediante confronto di preventivi sulla base dei seguenti criteri riportati in ordine di importanza:

1. Capacità tecniche e professionali dedotte sulla base di dichiarate e dimostrabili esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
2. Riduzione dei tempi d'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
3. Economicità della spesa per la prestazione, offrendo un ribasso, adeguatamente motivato attraverso apposita relazione, da applicarsi esclusivamente alla componente spese del compenso sopra indicato.

- In data 02/04/2024 è stata pubblicata a mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione Net4market la richiesta di preventivo formulata a sei operatori economici scelti dal mercato, ritenuti in grado di assicurare la sollecita esecuzione delle prestazioni contrattuali stabilendo che gli interessati avrebbero dovuto caricare la documentazione relativa alle loro offerte sulla piattaforma entro le ore 23,45 del giorno 12/04/2024;
- Nelle date 18, 23, 24/04/2024 il RUP, ing. Leonardo Donati, ha proceduto all'esame delle offerte, giusti verbali allegati, individuando quale migliore offerta quella presentata dall'operatore economico Eutecne s.r.l., con sede in Perugia via A. Volta, 88, P.I. 02723650541 che ha offerto un ribasso percentuale del 100,00% sulla componente spese del compenso professionale e dimostrando a mezzo nota pec n. 73907 del 03/05/2024 la congruità dell'offerta (giusto verbale n. 4 del giorno 8/05/2024), per un importo del contratto da affidare pari ad €. 92.451,00, oltre oneri (4%) ed IVA 22% per un importo complessivo quindi di €. 117.301,83;
- Sono state eseguite con esito positivo attraverso il sistema FVOE dell'ANAC le verifiche previste dalla legge a carico dell'aggiudicatario;

Richiamati:

- La dichiarazione in data 25.01.2024 rilasciata dal RUP ed allegata alla determinazione n. 2024/180 in ordine all'assenza di conflitto di interessi relativamente al procedimento in

questione ed all'obbligo dallo stesso assunto di rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero sorgere nell'ulteriore corso del procedimento;

- Gli artt. 17, 48, 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- L'art. 107 commi 2, 3 del D. Lgs. n. 267/2000,

### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto ed approvare tutto quanto in premessa indicato precisando che le spese tecniche di progettazione sono previste al punto B.7. del quadro economico preliminare dell'intervento riportato in premessa ed approvato con D.D. n. 180 del 25.01.2024;
- 2) Di approvare l'esito della richiesta di preventivo esperita mediante la piattaforma di negoziazione elettronica Ne4market con procedura n. 829-2024 del 02.04.2024 individuando quale contraente la soc. Eutecne s.r.l., con sede in Perugia via A. Volta, 88, P.I. 02723650541 che ha offerto un ribasso percentuale del 100,00% sulla componente spese del compenso professionale;
- 3) Di affidare, in forza delle risultanze sopra riportate, al predetto operatore economico l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo contrattuale di €. 92.451,00, oltre oneri (4%) ed IVA 22% per un importo complessivo quindi di €. 117.301,83;
- 4) Di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, a valere sull'impegno padre del progetto n. 2666/2023 le somme di seguito indicate:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	03315/0880	<b>Descrizione</b>	Utilizzo contributi dello Stato per investimenti specifici del settore – Qualità urbana		
<b>Miss./Progr.</b>	08/01	<b>PdC finanz.</b>	U.2.02.01.04.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	X
<b>Centro di costo</b>	880			<b>Compet. Econ.</b>	2024
<b>CIG</b>	B1939B0F06			<b>CUP</b>	F47I18000220001
<b>Creditore</b>	Soc. Eutecne s.r.l., Perugia via A. Volta, 88, P.I. 02723650541				
<b>Causale</b>	Piano Periferie: Progetto Interest. Intervento 1B – Gruber – Recupero immobile ex filatura: progettazione esecutiva				
<b>Modalità finan.</b>	Contributi c/capitale dello Stato			<b>Finanz. da FPV</b>	-
<b>Imp./Pren. n.</b>	Imp. padre 2666/2023	<b>Importo</b>	117.301,83	<b>Frazionabile in 12</b>	-

5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma previsto dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data prevista emissione fattura</b>	<b>Scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
20/07/2024	20/08/2024	117.301,83

6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente responsabile del servizio.

7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e quindi di procedere a pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Terni.

9) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Leonardo Donati, funzionario della scrivente Direzione.

10) Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della relativa regolarità

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini



**COMUNE DI TERNI**  
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni  
Ufficio Grandi Opere, Infrastrutture  
e Strutture Cimiteriali

Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Donati Leonardo  
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 549520  
leonardo.donati@comune.terni.it

**OGGETTO:** Richiesta di Preventivo sulla piattaforma di e-procurement Net4Market per l'affidamento diretto del servizio di "Progettazione del recupero primario dell'Intervento 1B - Edificio dell'ex filatura Gruber". Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.

**CUP:** F47I18000220001      **CIG:** da richiedere

**VERBALE 1^ SEDUTA RELATIVA ALL'ESAME DEI PREVENTIVI:**

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 829 del 27.03.2024 si è stabilito di procedere a contrattazione per l'affidamento dell'incarico in oggetto mediante affidamento diretto preceduto dal confronto fra più preventivi;
- in data 02/04/2024 è stata pubblicata a mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione Net4market la richiesta di preventivo formulata ai sei operatori economici scelti dal mercato ritenuti in grado di assicurare la sollecita esecuzione delle prestazioni contrattuali sotto riportati:

N.	Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazioni	Data risposta	Data consegna	Abilitato
1	AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI	Via della Gabbia n. 7	Perugia	01808770547	01808770547	SI'	02/04/2024 10:48	Invito accettato	02/04/2024 11:00	02/04/2024 10:48	SI'
2	ars progetti s.r.l.	via sant'a maria 4	Piobbico	02759980416	02759980416	SI'	02/04/2024 10:48	Invito accettato	02/04/2024 11:20	02/04/2024 10:48	SI'
3	EUTECNE s.r.l.	via A. Volta n. 88	Perugia	02723650541	02723650541	SI'	02/04/2024 10:48	Invito accettato	02/04/2024 11:22	02/04/2024 10:48	SI'
4	GIOVANNI CANGI	VIA DELLA QUERCIA 3D	Città di Castello	0540030549	CNGGNN59523 C745V	SI'	02/04/2024 10:48	Invito non accettato	04/04/2024 10:10	02/04/2024 10:48	No: Invito rifiutato
5	Martelli Carlo	Via del Maglio 38	terni tr	00524760550	MRTCRL49A07 L117F	SI'	02/04/2024 10:48	Invito accettato	08/04/2024 19:09	02/04/2024 10:48	SI'

6	STINGASS	VIA G. MATTEOTTI 150	Avigliano Umbro	00700060551	00700060551	SI'	02/04/2024 10:48	Invito accettato	02/04/2024 11:17	02/04/2024 10:48	SI'
---	----------	----------------------	-----------------	-------------	-------------	-----	---------------------	------------------	---------------------	---------------------	-----

stabilendo che gli interessati avrebbero dovuto caricare la documentazione relativa alle loro offerte sulla piattaforma Net4market entro le ore 23,45 del giorno 12/04/2024.

Tutto ciò premesso, l'anno 2024 alle ore 10 circa del giorno 18 del mese di aprile in Terni (18/04/2024), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, il RUP Ing. Leonardo Donati, coadiuvato dal Geom. Maurizio Mezzasalma, ha proceduto all'esame della documentazione caricata in piattaforma elettronica e preventivamente scaricata in apposite cartelle di lavoro.

Si è preso preliminarmente atto che l'operatore economico ing. Giovanni Cangì (operatore invitato n. 4) non ha accettato l'invito e pertanto l'esame della documentazione è stato eseguito per i restanti 5 operatori.

Vengono esaminate le documentazioni amministrative relative a tutti gli operatori economici partecipanti, concludendo che le stesse risultano regolari e complete per tutti gli operatori che pertanto vengono tutti ammessi alla fase successiva.

Si rammenta che i criteri indicati nella lettera di invito che verranno presi in considerazione al fine dell'individuazione dell'offerta ritenuta migliore ai fini del soddisfacimento dell'interesse pubblico connesso allo svolgimento dell'incarico sono, in ordine di importanza, i seguenti:

1. Capacità tecniche e professionali dedotte sulla base di dichiarate (curriculum acquisiti) e dimostrabili esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
2. Riduzione dei tempi d'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
3. Economicità della spesa per la prestazione, determinata attraverso un ribasso, la cui congruità deve, in caso di aggiudicazione, essere adeguatamente dimostrata attraverso apposita relazione, da applicarsi esclusivamente sulla componente spese del compenso indicato al paragrafo 3, assunto il carattere inderogabile dell'ammontare dell'onorario, ai sensi della L. n. 49/2023.

In particolare vengono riportati nella sottostante tabella gli esiti della riduzione del tempo per dare ultimata l'esecuzione del servizio offerta dai singoli operatori economici, rispetto ai 50 giorni originariamente stabiliti:

N.	Ragione sociale	Riduzione del tempo offerta	Tempo contrattuale risultante
1	AREA PROGETTO -ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI	6 giorni	54 giorni
2	Ars Progetti s.r.l.	40 giorni	20 giorni
3	EUTECNE s.r.l.	12 giorni	48 giorni
5	Martelli Carlo	25 giorni	35 giorni
6	STINGASS	6 giorni	54 giorni

Si osserva preliminarmente che le riduzioni offerte dagli operatori n. 2 e n. 5 sono largamente inferiori alla media dei partecipanti e ne risulterebbe un tempo contrattuale estremamente basso. Avvalendosi del disposto dell'ultimo periodo del paragrafo 4 della lettera di invito che riserva alla stazione appaltante la facoltà di valutare la congruità di offerte che appaiono anormalmente basse, si stabilisce che, in caso di aggiudicazione a tali operatori verrà richiesta idonea giustificazione attestante la congruità della riduzione dei tempi offerta.

L'esame dei curriculum viene rinviato a successiva seduta.

Alle ore 14,00 circa si conclude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL RUP

*Ing. Leonardo Donati*



Il collaboratore

*Geom. Maurizio Mezzasalma*





**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**  
**Ufficio Grandi Opere, Infrastrutture**  
**e Strutture Cimiteriali**

Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Donati Leonardo  
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 549520  
leonardo.donati@comune.terni.it

**OGGETTO:** Richiesta di Preventivo sulla piattaforma di e-procurement Net4Market per l'affidamento diretto del servizio di "Progettazione del recupero primario dell'Intervento 1B - Edificio dell'ex filatura Gruber". Affidamento ai sensi de l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.

**CUP:** F47I18000220001      **CIG:** da richiedere

#### VERBALE 2^ SEDUTA RELATIVA ALL'ESAME DEI PREVENTIVI:

Premesso che:

- con riferimento all'affidamento in oggetto in data 18 aprile 2024 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte di riduzione del tempo contrattuale presentate dagli operatori economici partecipanti riservandosi di esaminare i curricula degli stessi in successiva seduta;

L'anno 2024 alle ore 10 circa del giorno 23 del mese di aprile in Terni (23/04/2024), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, il RUP Ing. Leonardo Donati, coadiuvato dal Geom. Maurizio Mezzasalma, ha proceduto all'esame dei curriculum caricati in piattaforma elettronica e preventivamente scaricati in apposite cartelle di lavoro.

Vengono esaminate tutte le documentazioni presentate.

Sulla scorta dell'esame eseguito, tenuto conto degli importi dei lavori dichiarati e della natura degli stessi, fermo restando il carattere discrezionale e qualitativo della valutazione, si ritiene che, relativamente al criterio in esame, l'ordine di preferibilità delle offerte presentate riportato in ordine decrescente sia il seguente:

- (O.E. n. 1) Area Progetti Studio Associato (con grado di preferenza "basso" sull'O.E. seguente)
- (O.E. n. 3) Eutecne srl (con grado di preferenza "medio" sull'O.E. seguente)
- (O.E. n. 6) Stingass Studio Associato (con grado di preferenza "alto" sugli O.E. seguenti)
- (O.E. n. 2) Ars Progetti srl – (O.E. n. 5) Ing. Carlo Martelli ex aequo,

L'esame del ribasso offerto sulla componente spese del compenso professionale viene rinviato a successiva seduta.

Alle ore 14,00 circa si conclude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL RUP  
Ing. Leonardo Donati

Il collaboratore  
Geom. Maurizio Mezzasalma



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**  
**Ufficio Grandi Opere, Infrastrutture**  
**e Strutture Cimiteriali**

Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Donati Leonardo  
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744 549520  
leonardo.donati@comune.terni.it

**OGGETTO:** Richiesta di Preventivo sulla piattaforma di e-procurement Net4Market per l'affidamento diretto del servizio di "Progettazione del recupero primario dell'Intervento 1B - Edificio dell'ex filatura Gruber". Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.

**CUP:** F47118000220001      **CIG:** da richiedere

**VERBALE 3^ SEDUTA RELATIVA ALL'ESAME DEI PREVENTIVI:**

Premesso che relativamente all'affidamento in oggetto:

- in data 18 aprile 2024 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte di riduzione del tempo contrattuale presentate dagli operatori economici partecipanti riservandosi di esaminare i curricula degli stessi in successiva seduta;
- in data 23 aprile 2024 si è proceduto all'esame dei curricula, riservandosi di esaminare le offerte di ribasso sulla componente spese del compenso professionale in successiva seduta;

L'anno 2024 alle ore 10 circa del giorno 24 del mese di aprile in Terni (24/04/2024), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, il RUP Ing. Leonardo Donati, coadiuvato dal Geom. Maurizio Mezzasalma, ha proceduto all'esame delle offerte economiche caricate in piattaforma elettronica e riportate nella seguente tabella:

N.	Ragione sociale	Ribasso delle spese offerto
1	AREA PROGETTO -ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI	10 %
2	Ars Progetti s.r.l.	100 %
3	EUTECNE s.r.l.	100 %
5	Martelli Carlo	50 %
6	STINGASS	60 %

Si osserva che le riduzioni offerte dagli operatori n. 2 e n. 3 sono largamente superiori alla media delle offerte dei partecipanti. Avvalendosi del disposto dell'ultimo periodo del paragrafo 4 della lettera di invito che riserva alla stazione appaltante la facoltà di valutare la congruità di offerte che appaiono anormalmente basse, si stabilisce che, in caso di aggiudicazione a tali operatori verrà richiesta idonea giustificazione attestante la congruità della riduzione offerta.

Sulla base dei criteri di valutazione indicati nella lettera di invito si ritiene che in forza del primo criterio in ordine di importanza (Capacità tecniche e professionali dedotte sulla base dei curriculum presentati), siano da ritenere preferibili, rispetto alle altre, le offerte presentate dagli operatori economici: "Area Progetto Associati" (operatore n. 1) ed "Eutecne srl" (operatore n. 3), con grado di preferenza "basso" dell'operatore 1 rispetto al n. 3 ed entrambe con grado di preferenza da "medio" ad "alto" rispetto alle altre offerte.

Rispetto agli altri due criteri oggetto di valutazione ("Riduzione dei tempi di esecuzione" e "Riduzione delle spese di progettazione"), l'operatore economico n. 3 risulta preferibile (in maniera significativa) rispetto all'operatore 1, pertanto si ritiene che l'offerta presentata dalla Soc. Eutecne s.r.l. sia da ritenersi preferibile.

Per quanto riguarda l'operatore economico Stingass (operatore n. 6) si osserva che rispetto all'operatore n. 1 (Area Progetto Associati) risulta meno preferibile con grado medio per ciò che attiene il criterio di maggior rilievo (curriculum) e migliore per quanto riguarda il criterio di minor rilievo (spese), risultando invece ex aequo riguardo al tempo contrattuale: se ne deduce che dal confronto debba derivare preferenza per l'operatore n. 1. Rispetto all'operatore Eutecne invece (operatore n. 3) quest'ultimo risulta preferibile rispetto a tutti i criteri di valutazione.

Per il confronto con i restanti operatori (Ars Progetti ed Ing. C. Martelli) si ritiene che il primo criterio di valutazione sia assorbente rispetto agli altri criteri.

Sulla base delle sopra riportate valutazioni, fermo restandone il carattere semplificato e qualitativo così come precisato nella lettera di invito, si ritiene che l'offerta della soc. Eutecne srl sia quella più rispondente al soddisfacimento dell'interesse pubblico connesso all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Tuttavia, rammentando che il ribasso offerto sulle spese dall'operatore economico Eutecne srl risulta largamente superiore a quello della media dei partecipanti, lo stesso dovrà dimostrare la congruità dell'offerta presentata a mezzo di idonee spiegazioni.

Alle ore 13,00 circa si conclude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL RUP

Ing. Leonardo Donati



Il collaboratore

Geom. Maurizio Mezzasalma





**COMUNE DI TERNI**  
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio

Ufficio Grandi Opere, Infrastrutture  
e Strutture Cimiteriali

Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Donati Leonardo  
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744 549520  
leonardo.donati@comune.terni.it

**OGGETTO:** Richiesta di Preventivo sulla piattaforma di e-procurement Net4Market per l'affidamento diretto del servizio di "Progettazione del recupero primario dell'Intervento 1B - Edificio dell'ex filatura Gruber". Affidamento ai sensi del'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.

**CUP:** F47118000220001      **CIG:** da richiedere

#### **VERBALE 4^ SEDUTA RELATIVA ALL'ESAME DEI GIUSTIFICATIVI OFFERTA**

Premesso che:

- relativamente all'affidamento in oggetto nella seduta del 24/04/2024 si è stabilito che l'offerta presentata dalla Soc. EUTECNE s.r.l. fosse da ritenersi quella più rispondente al soddisfacimento dell'interesse pubblico connesso all'affidamento dell'incarico ma che tuttavia fosse necessario che detta società avesse dimostrato la congruità dell'offerta presentata a mezzo di idonee spiegazioni;
- con nota n. 71443 del 29/04/2024 è stata inoltrata la relativa richiesta di detti giustificativi assegnando il termine massimo del 06/05/2024 per la loro presentazione;
- con nota n. 73907 del 03/05/2024 è stata rimessa alla stazione appaltante la relazione giustificativa richiesta.

L'anno 2024 alle ore 9,20 circa del giorno 08 del mese di maggio in Terni (08/05/2024), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, il RUP Ing. Leonardo Donati, coadiuvato dal Geom. Maurizio Mezzasalma, ha proceduto all'esame della relazione presentata dalla Soc. Eutecne s.r.l.

La relazione contiene una descrizione dell'assetto funzionale della società e delle principali modalità di gestione della commessa coerentemente con le procedure operative dettate dalle certificazioni di qualità ISO 9001 – ISO 14001 – ISO 45001 – ISO 37001 in possesso della società.

E' quindi riportata un'analisi dei costi di gestione della commessa rappresentati da:

- Costi del personale, Imprevisti (5%), Costi generali (15%), Utile impresa (10%), Costi della sicurezza aziendale (2%).

Dall'analisi della relazione si ritiene che l'offerta economica presentata in relazione ai tempi d'impiego prospettati debba essere ritenuta congrua ed affidabile.

Alle ore 10,00 circa si conclude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL RUP

Ing. Leonardo Donati

Il collaboratore

Geom. Maurizio Mezzasalma

