



COMUNE DI TERNI

Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO:
DECORO - MANUTENZIONE- PATRIMONIO - VIABILITA' - MOBILITA' -
PROTEZIONE CIVILE - IGIENE E BENESSERE ANIMALE

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

Il Dirigente:
Federico Nannurelli
dottore in Ingegneria Civile

federico.nannurelli@comune.terni.it

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

SI RENDE NOTO

che in attuazione della D.G.C. n. 319 del 11.09.2024, con Determinazione Dirigenziale n. 2765 del 07.10.2024, è stato stabilito di concedere in uso a titolo oneroso, tramite procedura di manifestazione di interesse un'area di proprietà comunale sita a Terni, in Via Vulcano censita al Catasto Terreni al Foglio n. 90 P.lle n.ri 1190, 988, 1192 e 953 della superficie di circa mq 1300, con destinazione urbanistica "Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)" art.127 NTA.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di potenziali interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Nel caso di più soggetti interessati, il contraente verrà selezionato mediante successiva asta pubblica, nel caso di un solo soggetto interessato, l'Ente potrà procedere ad assegnazione dell'area a trattativa privata diretta.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse ed i requisiti sopra indicati, di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

Descrizione degli immobili

Localizzazione:

Terni – Via Vulcano

Identificativi catastali Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio n. 90 P.lle n.ri 1190, 988, 1192 e 953

Foto aerea

Area delimitata dal perimetro evidenziato in rosso



Dimensioni:

la superficie complessiva dell'immobile è pari a circa mq 1300.

Destinazione d'uso:

la destinazione urbanistica è “Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)” art.127 NTA e l'area verrà concessa esclusivamente per l'attuazione delle finalità previste nel PRG.

Condizioni essenziali della concessione

L'area verrà concessa con atto di Concessione amministrativa alle seguenti condizioni essenziali:

- durata della concessione in uso anni 17 (diciassette) al termine della quale l'area e le eventuali strutture legittimamente realizzate, dovranno essere riconsegnate al Comune di Terni in perfetto stato di manutenzione e funzionalità;
- canone concessorio pari ad €/anno 1.000,00 oltre IVA, maggiorato di €/mq anno 5,00 per ogni metro quadro utile di struttura coperta che verrà realizzata (con aggiornamento ISTAT al 100% dell'indice);
- attuare la destinazione urbanistica per la quale viene concessa l'area, a propria cura e spese, nessuna eccettuata, tenuto conto della presenza dell'accesso all'impianto sportivo “Orlando Strinati”, che dovrà essere garantita, previa necessaria acquisizione delle relative autorizzazioni edilizio-urbanistiche;
- rispettare la normativa vigente per le attività consentite dalla concessione in uso, esonerando il Comune di Terni (Concedente) da ogni responsabilità verso terzi derivante dall'uso dei beni in oggetto, sgravando di conseguenza l'Ente da ogni illecito amministrativo, civile e penale;
- dotarsi tutte le autorizzazioni di legge necessarie allo svolgimento delle attività consentite;

- farsi carico delle spese di gestione e delle spese relative al funzionamento dell'immobile in concessione, in particolare di quelle relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- corrispondere tutte le imposte e tasse e tariffe, compresa quella relativa ai rifiuti (Tariffa Rifiuti Corrispettiva), relative all'immobile in concessione;
- assumere gli oneri per autorizzazioni dirette, complementari e funzionali utili per la gestione dell'immobile;
- attivare la copertura assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per l'intera durata della concessione in uso e il risarcimento degli eventuali danni provocati a terzi e/o al bene;
- non sub concedere a terzi in alcun caso l'immobile oggetto della concessione. La cessione del contratto e la subconcessione daranno luogo a decadenza della concessione e al risarcimento dei danni nei confronti del Comune, così come il mutamento della destinazione d'uso, salvo quanto eventualmente previsto tra gli obblighi peculiari dell'affidatario;
- pagamento di una cauzione mediante fidejussione bancaria "a prima richiesta" o mediante deposito, per un importo pari ad una annualità del canone di concessione;
- consentire al Comune di Terni azione di controllo, anche tramite ispezione periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili in qualunque momento, previ accordi diretti e senza avere nulla a pretendere;
- decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi contrattuali, nessuno escluso;
- riconsegna dell'immobile, al termine della concessione comunque motivata (scadenza naturale, recesso anticipato, decadenza/revoca dalla concessione, ecc...), libera da persone e cose

Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti previsti dalla normativa per poter contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) assenza di situazione di morosità nei confronti del Comune di Terni alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire con la seguente modalità:

inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:

“NON APRIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO di un'area di proprietà comunale sita a Terni in Via Vulcano censita al Catasto Terreni al Foglio n. 90 P.lle n.ri 1190, 988, 1192 e 953 per attuare le finalità previste nel PRG”.

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi, 1 – 05100 – Terni (TR), con qualsiasi mezzo entro le ore 12,00 del giorno 29.10.2024

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Nel plico dovrà essere presente il seguente contenuto:

- A. il modello "A" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00);
- B. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- C. Certificato (o dichiarazione) relativo al pagamento dei contributi previdenziali;
- D. Certificato (o dichiarazione) relativo al pagamento delle imposte;
- E. Modello Eas, se previsto.

Il giorno 30 ottobre 2024 alle ore 9,30 presso l'Ufficio del dirigente della Direzione Governo del Territorio: Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione civile – Igiene e benessere animale sito a Terni, in Corso del Popolo n. 30, al V piano, stanza n. 7, avrà luogo l'apertura dei plichi, pervenuti come sopra descritto, per la concessione in uso e gestione a titolo oneroso dell'area di proprietà comunale sita a Terni, in Via Vulcano censita al Catasto Terreni al Foglio n.90 P.lle n.ri 1190, 988, 1192 e 953, per attuare le finalità previste nel PRG”

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Terni nei confronti dei soggetti interessati, infatti la concessione in uso verrà accordata solo a seguito di specifica procedura di valutazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente “manifestazione di interesse”, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Condizioni generali

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il contratto di concessione sarà sottoscritto in forma di scrittura privata, nel più breve tempo tecnico possibile.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Governo del Territorio: Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione civile – Igiene e benessere animale, sita in Terni Corso del Popolo, n. 30 – Tel. 0744/549030-1.

Le informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste presso gli Uffici della Direzione Governo del Territorio: Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione civile – Igiene e benessere animale (Ufficio Patrimonio), siti in Corso del Popolo n. 30 - Tel. 0744/549430, in alternativa all'indirizzo e-mail angelo.baroni@comune.terni.it.

Il bando integrale è altresì visionabile e scaricabile dal sito Internet www.comune.terni.it nella sezione “Avvisi non di gara – in corso”.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii e del Regolamento UE 679/2016 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi del suddetto Regolamento, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Ai sensi dell'art. 4 e successivi della Legge n. 241/90 e ss. mm. ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico E.Q. della Direzione Governo del Territorio: Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione civile – Igiene e benessere animale.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Angelo Baroni



COMUNE DI TERNI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/676 (GDPR) – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A TERNI IN VIA VULCANO CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 90 P.LLE N.RI 1190, 988, 1192 E 953 PER ATTUARE LE FINALITÀ PREVISTE NEL PRG

- 1 - **Titolare del trattamento** è il **Comune di Terni** – nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in piazza Ridolfi n. 1 - P.IVA 00175660554; PEC: comune.terni@postacert.umbria.it Centralino: +39 07445491, web del titolare: www.comune.terni.it).
- 2 - **Responsabile della Protezione dei dati (RPD)** - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it
- 3 - **Finalità del trattamento:** i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A TERNI IN VIA VULCANO CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 90 P.LLE N.RI 1190, 988, 1192 E 953 PER ATTUARE LE FINALITÀ PREVISTE NEL PRG, di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e del contratto di concessione d'uso gratuito con i connessi e relativi adempimenti.
Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula del contratto di concessione d'uso gratuito.
Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o la stipula del contratto.
Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.
- 4 - **Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
- 5 - **Base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali effettuato è legittimato dalle seguenti basi giuridiche:
 - necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6, art. 1 lett. b del GDPR);

- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. c del GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

6 - Dati oggetto di trattamento: i dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto 3 della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

7- Comunicazione e diffusione dei dati: i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- all'Autorità nazionale anticorruzione;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web del Comune di Terni, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

8 – Trasferimento dei dati: il Comune di Terni non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

9 – Periodo di conservazione dei dati: il Comune di Terni conserva i dati personali dell'aggiudicatario per tutta la durata del contratto di concessione d'uso gratuito e per i successivi dieci anni dalla data di cessazione del rapporto contrattuale, in ~~caso~~ delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

10 – Diritti dell'interessato: l'interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Il richiedente potrà esercitare i propri diritti attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Responsabile della Protezione dei dati (RPD) - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it

Il Comune di Terni, altresì, informa che ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei diritti nonché sulla disciplina normativa in materia potranno essere reperiti ai seguenti link: Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA

Garante europeo della protezione dei dati (GEPD): https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it"bodies/european-data-protection-supervisor_it

Garante italiano della protezione dei dati: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza al Titolare del trattamento può essere presentata contattando il RPD del medesimo Titolare di trattamento (e-mail: rpd@comune.terni.it).

12 – Inesistenza di un processo decisionale automatizzato: il Comune di Terni non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 GDPR.