



## COMUNE DI TERNI

### **DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI – GABINETTO DEL SINDACO**

#### **BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE, EX SEGGIO ELETTORALE, IN LOC. MIRANDA TERNI**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.111 del 22/12/2023, e della determinazione del Dirigente della Direzione della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio n. 1560 del 03/06/2024 si rende noto che il giorno **05 agosto 2024** alle ore **09:00** presso la Residenza Comunale sita in Terni, Piazza Mario Ridolfi 1, Palazzo Spada, 2° piano, Sala Centrale Appalti, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione del locale, ex seggio elettorale, sito in loc. Miranda, Terni.

Presiederà l'asta il Dirigente della Direzione della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio.

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA**

L'immobile oggetto di cessione in proprietà, sito in via Strada di Miranda, in loc. Miranda, Terni, è censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 184 p.lla 189 sub. 3 Cat. A/5 classe 4 consistenza 1 vano, di superficie catastale pari a mq 41 (Superficie commerciale mq 30 circa). L'immobile, ex seggio elettorale in loc. Miranda, ha destinazione urbanistica, ai sensi del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008, "*AA0 Zone A centri storici minori (art. 56 delle NTA)*",

L'immobile è costituito da un unico locale, posto al piano terra di un più ampio fabbricato, costituito da n. 6 unità immobiliari, di cui n.5 di proprietà di terzi, con conseguente condivisione, in quota millesimale, di oneri e spese per la relativa manutenzione straordinaria. Allo stato attuale, risulta la necessità di opere di manutenzione straordinaria, riguardanti la copertura comune.

La struttura è in muratura portante intonacata.

Per l'immobile oggetto della presente alienazione, risultando realizzato da oltre 70 anni, vista la planimetria catastale datata 30/04/1940, è in corso l'istruttoria del procedimento volto alla verifica

dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i., da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali e nel caso di esito positivo della verifica risulterà necessaria l'autorizzazione alla vendita da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 55 e 55bis del D. Lgs. n.42/2004 stesso.

Prezzo a base d'asta di € 12.000,00

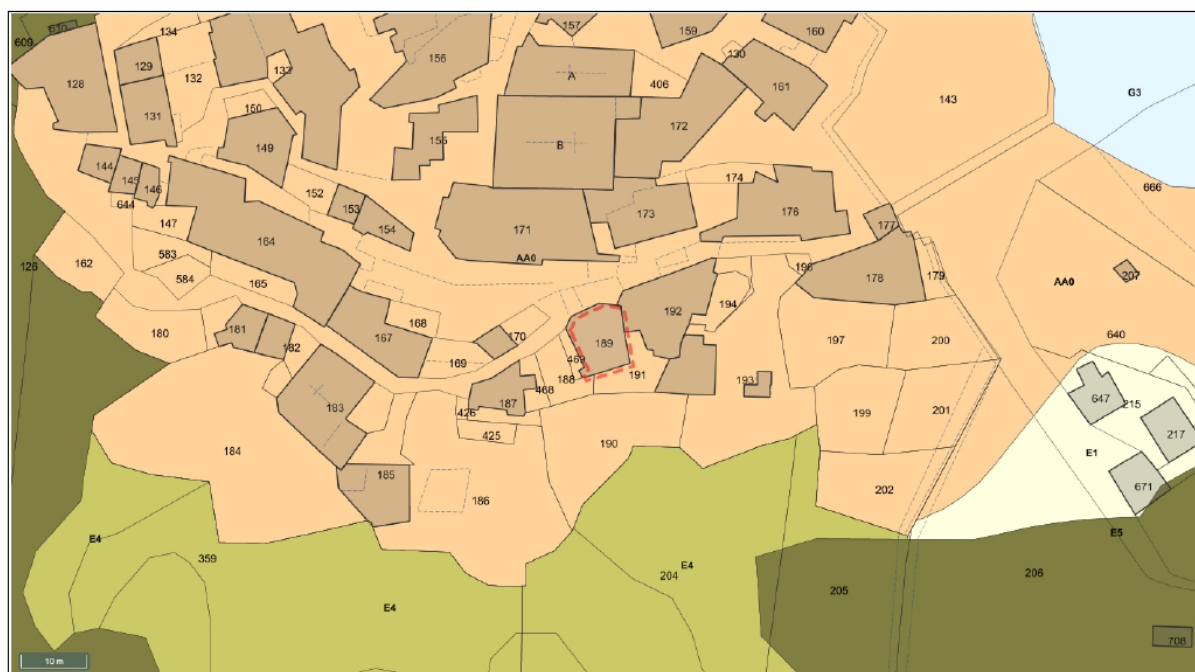
(Euro dodicimila/00) oltre IVA.

**Destinazione Urbanistica** ai sensi del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008



# ServerSIT

30/05/2024



Interrogazione coordinata: 2329945.67, 4711602.45

Scala 1:1000

#### **Tavola A - Zonizzazione**

Zone di piano regolatore: [AA0] Zone A centri storici minori (art. 56)

#### **Tavola B - Modalità di attuazione**

Piani Attuativi di iniziativa pubblica: [28] (art. 22)

Perimetro centri abitati (art. 28)

#### **Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali**

Green ways (art. 49)

#### **Tavola D - Zonizzazione acustica**

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

#### **Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree**

Perimetri unità di paesaggio: [1Msm] Area Montana di Stroncone e Miranda (art. 1Msm)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [8] Ambito Urbano Centro Minore - Marmore/Piediluco (art. s123-125-A8)

#### **Piano tutela acque 2016-2021**

Zone di protezione e riserva di interesse regionale (art. tav14RR)

#### **Gestione del Piano**

Monetizzazione DGC.342/2017: [1] Monetizzazione zona 1 (art. monetizz)

Varianti NTA generali al Piano Operativo (art. opnapprge)

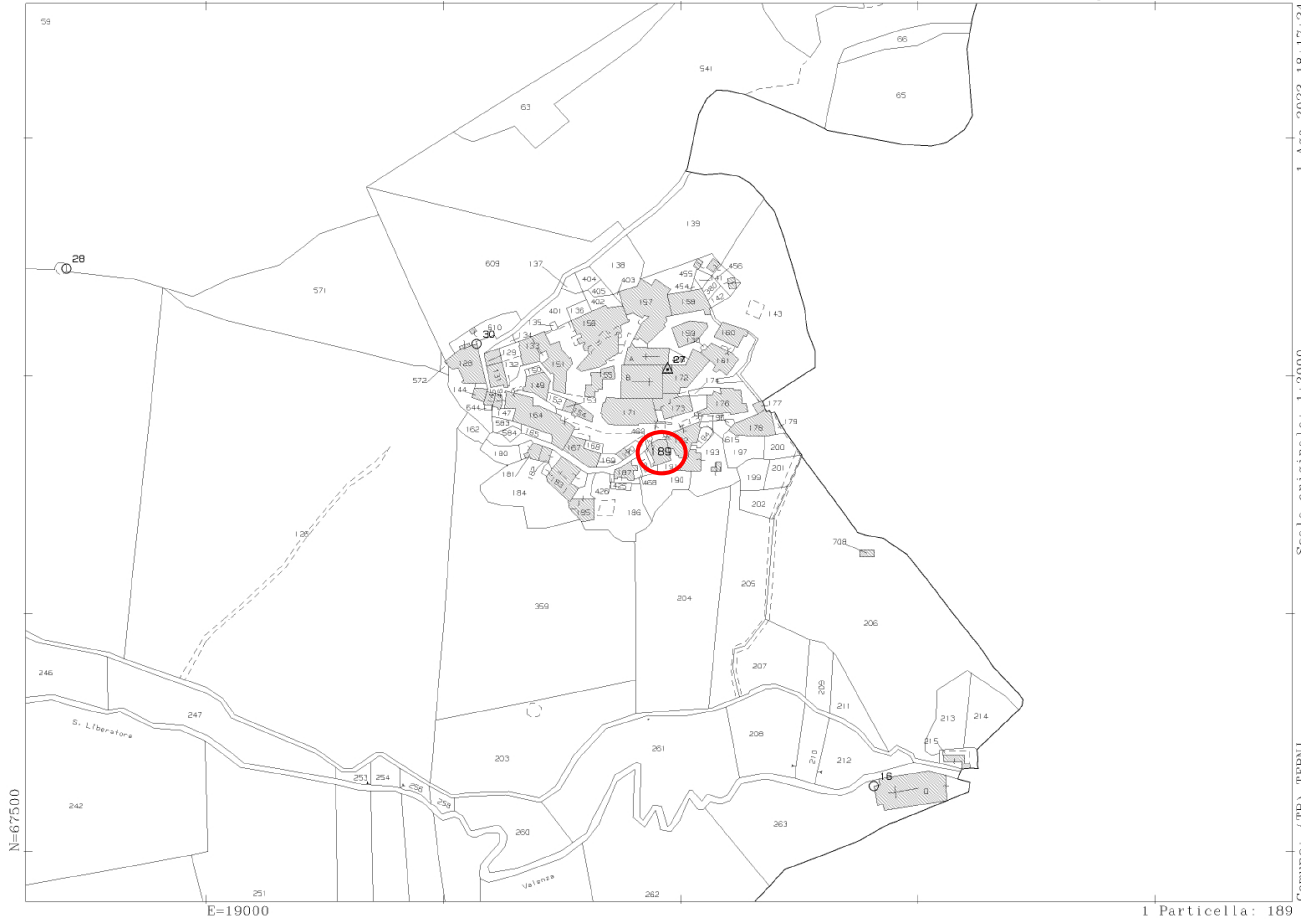
Ambiti soggetti a parere colore degli edifici (art. DGC\_104-2023)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L\_13\_09\_no] Zone escluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L\_13\_09\_no)

Centri Storici A attuazione R.R. n.2/2015 (art. Aa0)

# Estratto di mappa catastale - elaborato non in scala

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI Vis. tel. esente per fini istituzionali



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtcollo pratica T347003/2023  
1-Ago-2023 18.17.24



Immobile in alienazione

Planimetria catastale- elaborato non in scala



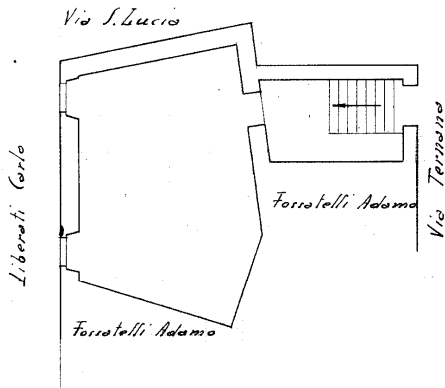
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2594965  
Comune Terni-Miranda Ditta Comune di Terni  
Via Ternina N° 14

Il Segnare: cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)  
4896  
COMUNE  
di 2  
Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**2594965**  
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo lo stato immobiliare denunciato con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome)  
ROBERTO

iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 80 APR. 1948 Anno XVI  
Firma [Signature]



01461136

## MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso, in pendenza dell'eventuale parere in ordine alla qualificazione dei beni "come sottoposti a tutela" e successiva autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui all'art. 55 e seguenti del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.

Nel caso in cui l'immobile venga qualificato come bene "sottoposto a tutela" ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non autorizzi l'alienazione, l'Amministrazione non procederà alla definitiva aggiudicazione ed il provvisorio aggiudicatario non avrà nulla a pretendere.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Esistendo per l'immobile, oggetto di vendita, l'eventualità di apposizione del vincolo da parte della soprintendenza, nel caso in cui si avveri tale condizione, il soggetto provvisoriamente aggiudicatario potrà optare per l'acquisto alle condizioni proposte, accettando nel contempo le prescrizioni contenute nell'autorizzazione alla vendita rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, oppure recedere liberamente dall'offerta, senza perdita del deposito cauzionale prestato a garanzia della serietà della proposta.

Nel caso di apposizione del vincolo, l'atto di vendita, ai sensi dell'art.60 comma 1 del DLgs 42/2004, sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti preposti come disciplinato dalla normativa in materia.

L'acquirente, nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione ai sensi del citato art.60 comma 1 del D. Lgs 42/2004 da parte degli aventi diritto, non avrà nulla a pretendere e non potrà accampare diritti o sollevare eccezioni di sorta.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara. Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

Gli oneri e le spese per i lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti le parti comuni del fabbricato, di cui l'immobile comunale è parte, in quota millesimale, saranno a carico dell'acquirente.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data prevista per l'espletamento dell'asta pubblica.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito il cui pagamento potrà essere effettuato tramite la piattaforma PagoUmbria accedendo al portale <https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria/> poi accesso ad "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI" e nella sezione dedicata al Comune di Terni al link "Deposito cauzionale Gara", indicando quale causale: "Deposito cauzionale gara per l'alienazione del locale, ex seggio elettorale,

sito in loc. Miranda, Terni “ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);

b. Documentazione a corredo;

c. Busta contenente l'offerta economica.

a. **Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice

fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di essere a conoscenza che, nel caso di mancata apposizione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 o all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;
5. di essere a conoscenza della possibilità di qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e nel qual caso della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
6. di essere a conoscenza della necessità di lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti la copertura comune del più ampio fabbricato, costituito da un totale di n. 6 unità immobiliari, di cui il locale in alienazione e n.5 in proprietà di terzi, con conseguente condivisione, in quota millesimale, dei relativi oneri e spese.
7. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
8. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

• se a concorrere sia persona fisica;

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

• se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;



- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo

o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

#### b. **Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per l'immobile, oggetto di offerta, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;

2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;

3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;

4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

#### c. **Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in

lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione del locale, ex seggio elettorale, sito in loc. Miranda, Terni."

### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del **giorno 05 agosto 2024** per l'alienazione del locale, ex seggio elettorale, sito in loc. Miranda, Terni", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **02 agosto 2024**.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di Società e Enti diversi, tale dichiarazione dovrà essere presentata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

Nel caso di mancata apposizione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 o all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva.

Nel caso di qualificazione del bene" come sottoposto a tutela", l'aggiudicazione risulterà definitiva

solo previo ottenimento dell'autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui all'art. 55 e seguenti del D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. e l'atto di vendita, ai sensi dell'art.60 comma 1 del DLgs 42/2004, sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti preposti come disciplinato dalla normativa in materia.

Gli oneri e le spese per i lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti le parti comuni del fabbricato, di cui l'immobile comunale è parte, in quota millesimale, saranno a carico dell'acquirente. L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC, qualora l'aggiudicatario possieda un indirizzo di posta elettronica certificato, e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Istituzionali e Generali – Gabinetto del Sindaco, Ufficio Gare sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimoni sita in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430 [angelo.baroni@comune.terni.it](mailto:angelo.baroni@comune.terni.it); Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432 [sabrina.belli@comune.terni.it](mailto:sabrina.belli@comune.terni.it)).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico della Direzione Lavori Pubblici-  
Manutenzioni- Patrimonio del Comune di Terni.

il Dirigente

Cataldo Renato Bernocco

(Documento firmato digitalmente conformemente al D.L.gs. N. 82/2005)



## COMUNE DI TERNI

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/676 (GDPR).

**1 - Titolare del trattamento è il Comune di Terni** – nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in piazza Ridolfi n. 1 - P.IVA 00175660554; PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it) Centralino: +39 07445491, web del titolare: [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) ).

**2 - Responsabile della Protezione dei dati (RPD)** - dati di contatto – e-mail: [rpd@comune.terni.it](mailto:rpd@comune.terni.it)

**3 - Finalità del trattamento:** i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento di cui si tratta, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto con i connessi e relativi adempimenti.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula del contratto..

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o la stipula del contratto.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

**4 - Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

**5 - Base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali effettuato è legittimato dalle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6, art. 1 lett. b del GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. c del GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

**6 - Dati oggetto di trattamento:** i dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto 3 della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

**7- Comunicazione e diffusione dei dati:** i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla

normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- all’Autorità nazionale anticorruzione;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all’autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell’Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web del Comune di Terni, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

**8 – Trasferimento dei dati:** il Comune di Terni non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all’Unione Europea.

**9 – Periodo di conservazione dei dati:** il Comune di Terni conserva i dati personali dell’aggiudicatario per tutta la durata del contratto di locazione e per i successivi dieci anni dalla data di cessazione del rapporto contrattuale, in ~~rima~~ delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

**10 – Diritti dell’interessato:** l’interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- proporre reclamo all’autorità di controllo (Garante Privacy);
- dare mandato a un organismo, un’organizzazione o un’associazione senza scopo di lucro per l’esercizio dei suoi diritti;
- richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Il richiedente potrà esercitare i propri diritti attraverso contatto diretto e/o l’invio di una richiesta anche mediante email

a: **Responsabile della Protezione dei dati (RPD)** - dati di contatto – e-mail: [rpd@comune.terni.it](mailto:rpd@comune.terni.it)

Il Comune di Terni, altresì, informa che ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull’esercizio dei diritti nonché sulla disciplina normativa in materia potranno essere reperiti ai seguenti link: Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati: [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L\\_.2016.119.01.0001.01.ITA](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA)

Garante europeo della protezione dei dati (GEPD): [https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor\\_it](https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it)

Garante italiano della protezione dei dati: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l’accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt.

15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza al Titolare del trattamento può essere presentata contattando il RPD del medesimo Titolare di trattamento (e-mail: [rpd@comune.terni.it](mailto:rpd@comune.terni.it)).

**12 – Inesistenza di un processo decisionale automatizzato:** il Comune di Terni non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 GDPR.

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE, EX SEGGIO ELETTORALE, SITO IN LOC. MIRANDA, TERNI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_  
della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita IVA  
\_\_\_\_\_ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione del locale, ex seggio elettorale, sito in loc. Miranda, Terni.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**Dichiara**

1. di essere Legale rappresentante della Società .....
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di essere a conoscenza che l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva nel caso di mancata apposizione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 o all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali;
5. di essere a conoscenza della possibilità di qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela"; e nel qual caso della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
6. di essere a conoscenza della necessità di lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti la copertura comune del più ampio fabbricato, costituito da un totale di n. 6 unità immobiliari, di cui il locale in alienazione e n.5 in proprietà di terzi, con conseguente



- condivisione, in quota millesimale, dei relativi oneri e spese.
7. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
  8. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società \_\_\_\_\_ è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

➤ che la Società \_\_\_\_\_ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)

(firma)

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE, EX SEGGIO ELETTORALE, SITO IN LOC. MIRANDA, TERNI

La \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ in persona del Titolare nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione del locale, ex seggio elettorale, sito in loc. Miranda, Terni.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**dichiara**

1. di \_\_\_\_\_ essere \_\_\_\_\_ Titolare dell'impresa \_\_\_\_\_;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori
4. di essere a conoscenza che l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva nel caso di mancata apposizione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 o all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali;
5. di essere a conoscenza della possibilità di qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela"; e nel qual caso della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004.
6. di essere a conoscenza della necessità di lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti la copertura comune del più ampio fabbricato, costituito da un totale di n. 6 unità immobiliari, di cui il locale in alienazione e n.5 in proprietà di terzi, con conseguente condivisione, in quota millesimale, dei relativi oneri e spese.

7. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
8. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA  
Il Titolare  
(firma)

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE, EX SEGGIO  
ELETTORALE, SITO IN LOC. MIRANDA, TERNI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con  
domicilio \_\_\_\_\_ fiscale \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con la presente

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per  
l'alienazione del locale, ex seggio elettorale, sito in loc. Miranda,  
Terni.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**dichiara**

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori
3. di essere a conoscenza che l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva nel caso di mancata apposizione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 o all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali;
4. di essere a conoscenza della possibilità di qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela"; e nel qual caso della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004.
5. di essere a conoscenza della necessità di lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti la copertura comune del più ampio fabbricato, costituito da un totale di n. 6 unità immobiliari, di cui il locale in alienazione e n.5 in proprietà di terzi, con conseguente condivisione, in quota millesimale, dei relativi oneri e spese.
6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_ (firma)

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE, EX SEGGIO  
ELETTORALE, SITO IN LOC. MIRANDA, TERNI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) \_\_\_\_\_ con sede a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n°  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ p. IVA  
\_\_\_\_\_

procuratore speciale della seguente persona

(nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n°  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) \_\_\_\_\_ con sede a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ p. IVA  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che la propria migliore offerta per l'acquisto del locale, ex seggio  
elettorale, sito in loc. Miranda, Terni ammonta ad  
€ \_\_\_\_\_ (in cifre) dicomi  
euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

Data \_\_\_\_\_

**firma**