

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI – GABINETTO DEL SINDACO

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE
DELL'IMMOBILE, EX CRI, SITO A TERNI IN VIA TREVI N.
116/N DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N. 54 DEL 06/04/2023

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023, e della Determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n. 2506 del 07/09/2023 si rende noto che il giorno 13 dicembre 2023 alle ore 09,00 presso la Residenza Comunale Piazza Mario Ridolfi 1, Palazzo Spada, 2° piano, Sala Centrale Appalti, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N.

Presiederà l'asta il Dirigente della Direzione Patrimonio.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile oggetto di cessione in proprietà, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N, è censito al Catasto Fabbricati n. 73 Particella n. 410 sub 1 e 2, rispettivamente di Categoria catastale A/10 e A/4 per una consistenza di superficie coperta complessiva di circa mq 138, ed una superficie scoperta pari a circa 150 mq (area di pertinenza e terrazzo), con destinazione urbanistica, giusto Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) prot. 141922 del 06/09/2023:

- “Zone di piano regolatore: [BbT] Conservazione caratteristiche tipologiche (art. 58) delle N.T.A.”
- “Zone di piano regolatore: [G3] Parcheggi (art. 128).”
- Per una minima parte “Zone di piano regolatore: [sss] viabilità (art. 29-128).”

Con D.D.R. del 23/02/2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali,

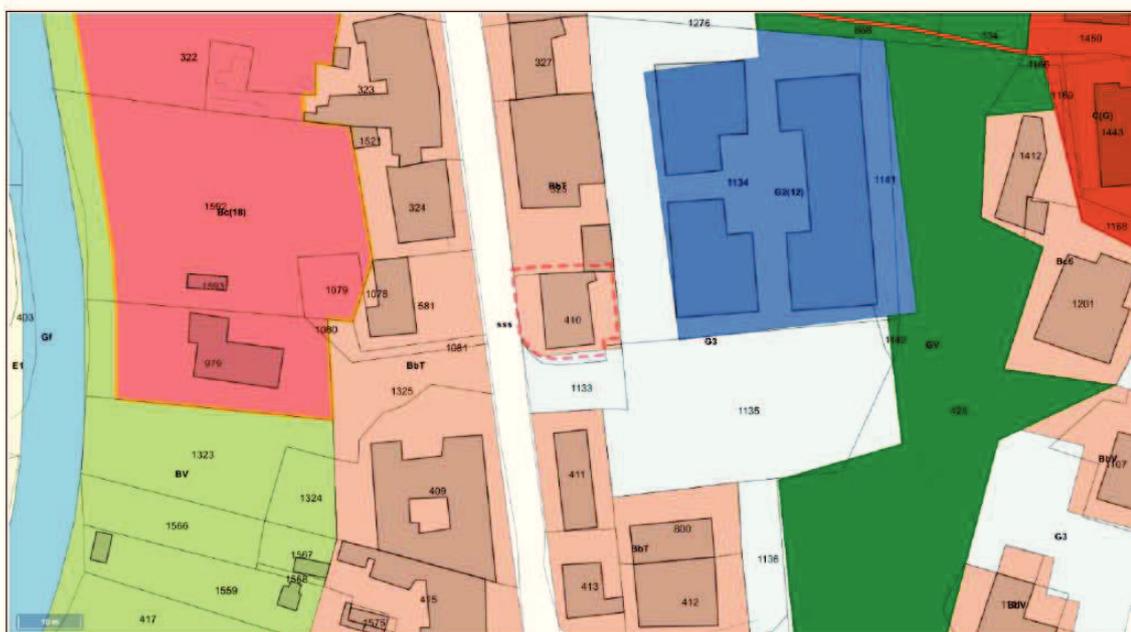
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria, ha dichiarato l'immobile di interesse culturale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, definendo lo stesso quale *“Edificio realizzato negli anni 20 del secolo scorso con elementi architettonici tipici dell'epoca, rilevabili soprattutto nei prospetti esterni. Da notare la presenza di cancello e colonne in ferro battuto in stile liberty. Il complesso è meritevole di tutela in quanto bene di interesse culturale e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo”*.

Risulta, pertanto, necessaria l'autorizzazione alla vendita da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 55 e 55bis del D.Lgs. n.42/2004 stesso.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Prezzo a base d'asta di € 116.660,00

(Euro centosedicimilaseicentossanta/00) esclusa IVA



Interrogazione coordinata: 2329356.64, 4717304.80

Scala 1:1000

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [BbT] Conservazione caratteristiche tipologiche (art. 58)

Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT5] S.Zenone (art. 2CT5)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [2] Ambito Quartieri - Borgo Bovio/Rocca San Zenone (art. s123-125-A2)

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Area d'interesse vincolo monumentale (art. 43)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [3] Monetizzazione zona 3 (art. monetizz)

Varianti NTA generali al Piano Operativo (art. opnappрге)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0141922 del 06/09/2023 - Uscita

Firmatari: **Mattoli Cinzia** (15193694073512267464151953082672522552)

Impronta informatica: acb29850b7f852dd1ba44bd3c95f5097195a662edbd3ac8646c1bce9100a601c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Pianificazione Strategica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata dalla **Direzione Attività Finanziarie - Patrimonio del Comune di Terni** - Corso del Popolo 30, Terni codice fiscale /P.IVA 00175660554 e registrata in arrivo il 04.09.2023 al n. 0140428 di Prof. con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al 3° comma, dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, relativo al terreno sito in Terni distinto al **foglio n. 73 particella 410** evidenziata in colore nella planimetria catastale allegata alla stessa domanda;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 28.01.2015, n° 1

VISTI gli strumenti urbanistici:

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

SI CERTIFICA

- PREVISIONI DI PIANO

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [BbT] Conservazione caratteristiche tipologiche (art. 58)

Zone di piano regolatore: [G3] Parcheggi (art. 128)

in minima parte : Zone di piano regolatore: [sss] viabilità (art. 29-128)

Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT5] S.Zenone (art. 2CT5)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [2] Ambito Quartieri - Borgo Bovio/Rocca San Zenone (art. s123-125-A2)

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0141922 del 06/09/2023 - Uscita

Firmatari: **Mattoli Cinzia** (151936940735122674641519530826725222552)

Impronta informatica: acb29850b7f852dd1ba44bd3c95f5097195a662edbd3ac8646c1bce9100a601c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

∞ **ALTRI VINCOLI SPECIFICI:**

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

- ∞ Area d'interesse vincolo monumentale (art. 43)

UTILIZZAZIONE:

Nessuna evidenza

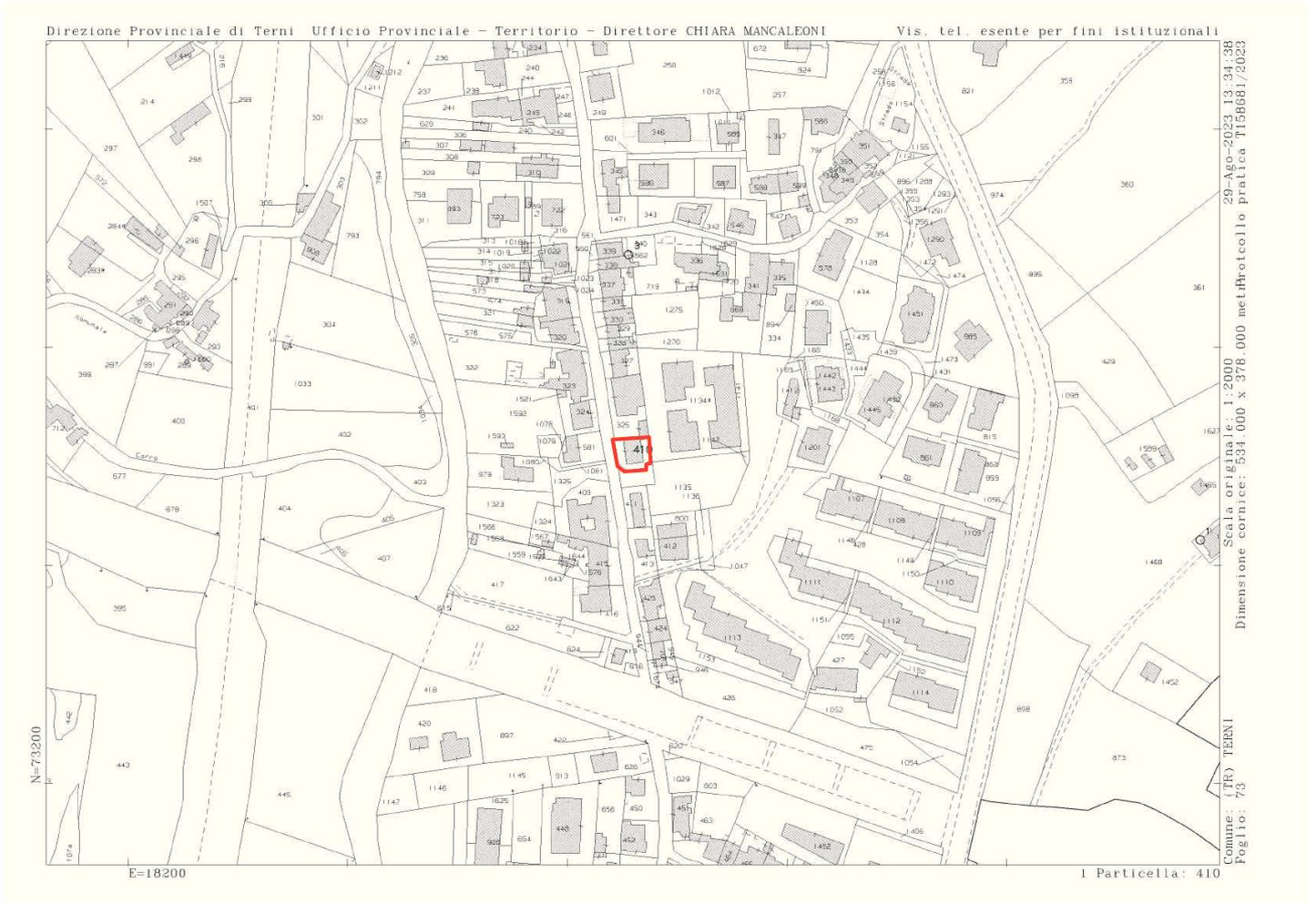
Il presente certificato, fatte salve le eventuali modificazioni agli strumenti urbanistici successive alla data del rilascio è valido per un anno

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Arch. Cinzia Mattoli

Documento firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. n . 82/2005

Estratto di mappa- elaborato non in scala



— Immoblie in alienazione



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 15035988

Comune Termini Ditta Casa Rossa Italiana
Via Poco S. Zenone - No. 27 posto fronte Jaccorso Poco S. Zenone
Segnare cognome, nome, paternità del titolare intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Termini

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

15035988

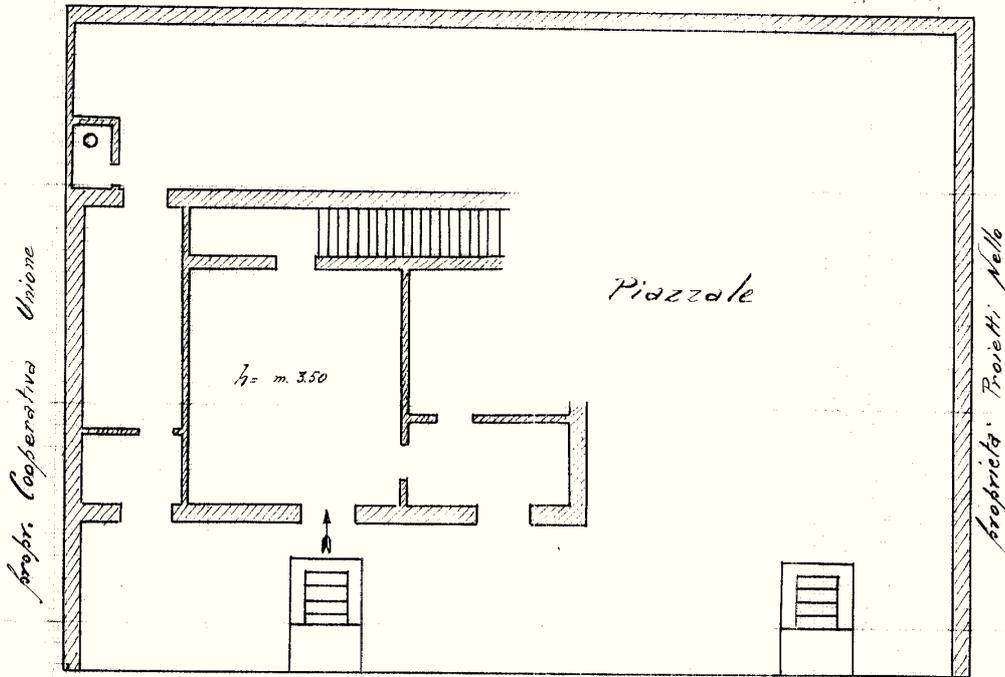
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 2 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Scala 1:100

Piano Terreno

prop. Santini Giulio

Foglio 73



Strada di Poco S. Zenone

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:
del dichiarante

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 11-11-93 Firma del legato del posto
fronte Jaccorso
Luigi Fabiani



01476274

Planimetria catastale PIANO PRIMO- elaborato non in scala



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E IZPAI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 401)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda 1^o 15048178
Comune Torino Ditta Croce Rossa Italiana
Via Rocca S. Lenane - V.le Travi posto pronto Soccorso Rocca S. Lenane
Il Segniere loquente, nome, paternità, del suo servizio, di risultato.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 402)

COMUNE

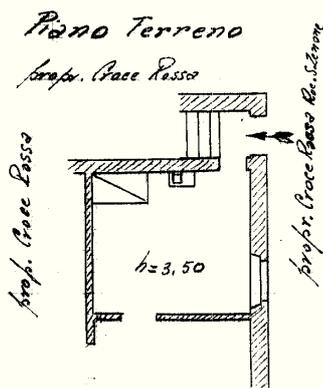
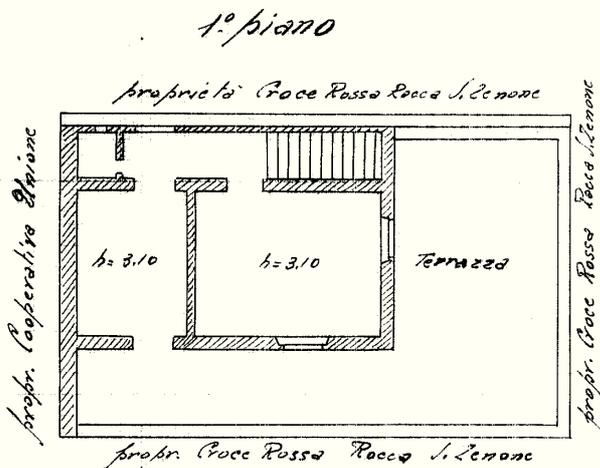
di Torino

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

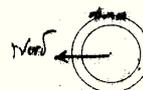
15048178

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato e
in cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
senso dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 402.



proprietà Croce Rossa

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

del dichiarante

(isola, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de

della Provincia di

Firma del Delegato del posto di
pronto soccorso Pronto Soccorso



01476282

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso, in pendenza, vista la qualificazione del bene "come sottoposto a tutela", della successiva autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui all'art. 55 e seguenti del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.

Nel caso in cui il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non autorizzi l'alienazione, l'Amministrazione non procederà alla definitiva aggiudicazione ed il provvisorio aggiudicatario non avrà nulla a pretendere.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Esistendo per l'immobile, oggetto di vendita, apposizione del vincolo da parte della soprintendenza, il soggetto provvisoriamente aggiudicatario potrà optare per l'acquisto alle condizioni proposte, accettando nel contempo le prescrizioni contenute nell'autorizzazione alla vendita rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, oppure recedere liberamente dall'offerta, senza perdita del deposito cauzionale prestato a garanzia della serietà della proposta.

L'atto di vendita, ai sensi dell'art.60 comma 1 del DLgs 42/2004, sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti preposti come disciplinato dalla normativa in materia.

L'acquirente, nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione ai sensi del citato art.60 comma 1 del D.Lgs 42/2004 da parte degli aventi diritto, non avrà nulla a pretendere e non potrà accampare diritti o sollevare eccezioni di sorta.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque)

giorni decorrenti dalla data prevista per l'espletamento dell'asta pubblica.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito il cui pagamento potrà essere effettuato tramite la piattaforma PagoUmbria accedendo al portale <https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria/> poi accesso ad "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI" e nella sezione dedicata al Comune di Terni al link "Deposito cauzionale Gara", indicando quale causale: "Deposito cauzionale gara per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N, "ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del

Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);

b. Documentazione a corredo;

c. Busta contenente l'offerta economica redatta secondo l'allegato D

a. **Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.
4. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;
5. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta

presentata, ritenendola equa;

7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica;

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;

- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena

di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per il lotto, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. Offerta Economica

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N”.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta/e con l'offerta/e economica/che dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura “NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del giorno 13 dicembre 2023 per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N”, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00

del giorno **12 dicembre 2023** precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di Società e Enti diversi, tale dichiarazione dovrà essere presentata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

All'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali, ex D. Lgs. 42/2004 l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva.

Vista la qualificazione del bene "come sottoposto a tutela", l'aggiudicazione risulterà definitiva solo previo ottenimento dell'autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui all'art. 55 e seguenti del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. e l'atto di vendita, ai sensi dell'art.60 comma 1 del DLgs 42/2004, sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti preposti come disciplinato dalla normativa in materia.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio

aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Istituzionali e Generali – Ufficio Gare sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Patrimonio sita in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico della Direzione Patrimonio del Comune di Terni.

il Dirigente

Cataldo Renato Bernocco

(Documento firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. N. 82/2005)

Marca da bollo da
€ 16,00

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX CRI,
SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e residente a
_____, Via _____, nella qualità di
_____ della Società _____ con
sede legale in _____ codice fiscale
_____ e partita IVA _____
con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione
dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N.

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;
5. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

➤ che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)

(firma)

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX CRI,
SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N.

La _____ con sede legale in
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA _____ in
persona del Titolare _____ nato a
_____ il _____, residente in
_____, Via _____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione
dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di essere Titolare dell'impresa _____;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del
D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate
nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver
preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli
immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di
diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù
attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti,
pertinenze e accessori;
4. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita
da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004,
l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;
5. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto
a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei
soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta
presentata, ritenendola equa;
7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i
motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi
del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n.
_____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato
preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una
procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurati;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare
(firma)

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX CRI,
SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, con domicilio
fiscale in Via _____, codice fiscale
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione
dell'immobile ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
3. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;
4. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 42/2004;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;

3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ (firma)

Marca da bollo da
€ 16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX CRI,
SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, Via
_____, codice fiscale _____

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a _____
(_____) in via _____ n° _____ codice fiscale
_____ p. IVA _____

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a _____ (_____) il
_____ e residente a _____ (_____) in Via
_____ n° _____ codice fiscale _____

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a _____
(_____) in Via _____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto dell'immobile, ex CRI, sito a
Terni in Via Trevi n. 116/N ammonta ad € _____ (in
cifre) diconsì euro _____ (in lettere)

Data _____

firma



COMUNE DI TERNI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/676 (GDPR) – PROCEDURA DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, EX CRI, SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N.

1 - **Titolare del trattamento** è il **Comune di Terni** – nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in piazza Ridolfi n. 1 - P.IVA 00175660554; PEC: comune.terni@postacert.umbria.it Centralino: +39 07445491, web del titolare: www.comune.terni.it).

2 - **Responsabile della Protezione dei dati (RPD)** - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it

3 - **Finalità del trattamento:** i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento relativo al **BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE, EX SEGGIO ELETTORALE, SITO IN LOC. MIRANDA, TERNI** , di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e del contratto di locazione con i connessi e relativi adempimenti.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula del contratto di locazione.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o la stipula del contratto.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

4 - **Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

5 - **Base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali effettuato è legittimato dalle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6, art. 1 lett. b del GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. c del GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

6 - **Dati oggetto di trattamento:** i dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto 3 della presente informativa, quali a titolo di esempio: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti

di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

7- Comunicazione e diffusione dei dati: i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- all'Autorità nazionale anticorruzione;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web del Comune di Terni, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

8 – Trasferimento dei dati: il Comune di Terni non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

9 – Periodo di conservazione dei dati: il Comune di Terni conserva i dati personali dell'aggiudicatario per tutta la durata del contratto di locazione e per i successivi dieci anni dalla data di cessazione del rapporto contrattuale, in ~~rima~~ delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

10 – Diritti dell'interessato: l'interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Il richiedente potrà esercitare i propri diritti attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email

a: **Responsabile della Protezione dei dati (RPD)** - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it

Il Comune di Terni, altresì, informa che ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei diritti nonché sulla disciplina normativa in materia potranno essere reperiti ai seguenti link: Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA

Garante europeo della protezione dei dati (GEPD): https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it

Garante italiano della protezione dei dati: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza al Titolare del trattamento può essere presentata contattando il RPD del medesimo Titolare di trattamento (e-mail: rpd@comune.terni.it).

12 – Inesistenza di un processo decisionale automatizzato: il Comune di Terni non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 GDPR.