

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI –GABINETTO DEL SINDACO

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE SITA IN TERNI, VIA TREVI N. 156.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.111 del 22/12/2023 e della determinazione del Dirigente della Direzione Governo del Territorio: Decoro -Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione Civile – Igiene e benessere animale n. 2988 del 21/10/2024, si rende noto che il giorno 6 dicembre 2024 alle ore 09:00 presso la Residenza Comunale Piazza Mario Ridolfi 1, Palazzo Spada, 2° piano, Sala della Centrale Appalti, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dell'ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156.

Presiederà l'asta il Dirigente della Direzione Governo del Territorio: Decoro - Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità –Protezione Civile – Igiene e benessere animale.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile oggetto di cessione in proprietà risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n.73 particella n.249 consistenza catastale mc 1.460, superficie catastale mq 304.

All'immobile si accede attraverso un piazzale di pertinenza, di circa mq 250, completamente recintato. L'edificio è composto da tre piani: un piano seminterrato, uno rialzato ed il primo piano.

Essendo un fabbricato concepito come edificio scolastico, pur avendo subito diversi interventi di ristrutturazione, presenta una pianta regolare con semplici suddivisioni interne in ampi vani destinati ad aule e piccoli locali di servizio.

La destinazione urbanistica è “Zone B – insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV) N.T.A. art. 57”, giusta variante urbanistica approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 07/02/2011.

Con atto prot. 77510 del 25/05/2016 il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Umbria ha comunicato che l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. ad esito della verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, risultando l'immobile realizzato da oltre 70 anni.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Prezzo a base d'asta € 168.000,00 (Euro centosessantottomila/00) esclusa I.V.A.;

Planimetria catastale- Elaborato non in scala

Data presentazione: 30/12/1939 - Data: 16/10/2024 - n. T372804 - Richiedente: BLLSRN71D60L117L



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2594967

Comune **TERNI DOCCA J. ZENONE** Ditta n° **COMUNE DI TERNI**

VOCABOLO TREVÌ N. 144.

111 Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

1898

COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

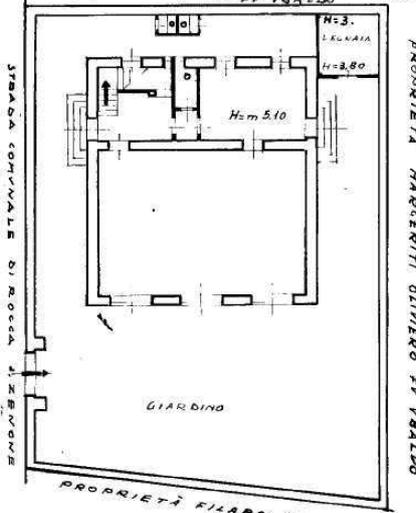
SCHEDA NUMERO

2594967

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere inserito a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la ante im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

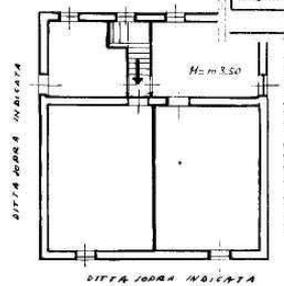
PIANO TEGDENO

PROPRIETA' MARGERITI OLIVIERO
EX VBA LDO

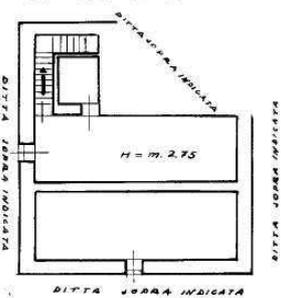


PRIMO PIANO

DITTA JORRA INDICATA



SOTTERRANEI



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da
IL PODESTA

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 30 APRILE 1940 XVIII* Firma



00808154

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/12/1939 - Data: 16/10/2024 - n. T372804 - Richiedente: BLLSRN71D60L117L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

Data: 16/10/2024 Ora: 18.18.00 Segue
Visura n.: T371744 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI Foglio: 73 Particella: 249
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	COMUNE DI TERNI	00175660554*	(1) Proprietà 1000/1000
---	-----------------	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 14/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		73	249		2		B/5	3	1.460 m³	Totale: 304 m²	Euro 1.357,25
Indirizzo: VIA TREVÌ n. 156 Piano SI - T - 1											
Notifica: Partita Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L117 - Foglio 73 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		73	249		2		B/5	3	1.460 m³	Totale: 304 m²	Euro 1.357,25
Indirizzo: VOCABOLO ROCCA SAN ZENONE n. 144 Piano SI - T - 1											
Notifica: Partita Mod.58 -											

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Con atto prot. 77510 del 25/05/2016 il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Umbria ha comunicato che l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. ad esito della verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, risultando l'immobile realizzato da oltre 70 anni.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione Comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito il cui pagamento potrà essere effettuato tramite la piattaforma PagoUmbria accedendo al portale <https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria/> poi accesso ad "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEE" e nella sezione dedicata al Comune di Terni al link "Deposito cauzionale Gara", indicando quale causale: "Deposito cauzionale gara per l'alienazione immobile, ex scuola elementare, sito in Terni, Via Trevi n. 156 "ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento/pec.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il

risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);
- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica redatta secondo l'allegato D

a. Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione:

- ◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- ◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il

concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;

- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. **Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00), ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;

2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;

3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;

4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. **Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile

dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156".

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del giorno 06/12/2024 per l'alienazione dell'ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **(05/12/2024)** precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di Società e Enti diversi, tale dichiarazione dovrà essere presentata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Generali – Ufficio Gare sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Governo del Territorio: Decoro -Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione Civile – Igiene e benessere animale -Ufficio Patrimonio sita in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i., si informa che il responsabile del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico E.Q. della Direzione Governo del Territorio: Decoro -Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione Civile – Igiene e benessere animale -Ufficio Patrimonio del Comune di Terni.

Il Dirigente

Cataldo Renato Bernocco

(Documento firmato digitalmente conformemente al D.Lgs n. 82/2005)

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVÌ 156.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e residente a
_____, Via _____, nella qualità di
_____ della Società _____ con
sede legale in _____ codice fiscale
_____ e partita IVA _____
con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione
dell'immobile ex scuola elementare in Via Trevi n. 156, Terni.

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del
D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate
nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver
preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli
immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di
diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù
attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti,
pertinenze e accessori;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta
presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i
motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi
del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- che la Società _____ è iscritta al Registro delle
Imprese di _____ al n. _____;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

➤ che la Società _____ non si trova
in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra
analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di
una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00) oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)
(firma)

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVÌ 156.

La _____ con sede legale in
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA _____ in
persona del Titolare _____ nato a
_____ il _____, residente in
_____, Via _____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione
dell'immobile ex scuola elementare in Via Trevi n. 156, Terni.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di essere Titolare dell'impresa _____;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del
D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate
nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver
preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli
immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di
diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù
attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti,
pertinenze e accessori;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta
presentata, ritenendola equa.
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i
motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi
del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n.
_____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato
preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una
procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta
costituzione del deposito cauzionale di € 33.600,00 (euro
trentatremilaseicento/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza
assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;

4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare
(firma)

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVÌ 156.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, con domicilio
fiscale in Via _____, codice fiscale
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione
dell'immobile ex scuola elementare in Via Trevi n. 156, Terni.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del
D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni
riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata
nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si
trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello
stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti,
ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e
non apparenti, pertinenze e accessori;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta
presentata, ritenendola equa;
4. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i
motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi
del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti
civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta
costituzione del deposito cauzionale di € 33.600,00 (euro
trentatremilaseicento/00), oppure originale fidejussione bancaria o
polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da
nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri
dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ (firma)

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVI 156.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, Via
_____, codice fiscale _____

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a _____
(_____) in via _____ n° _____ codice fiscale
_____ p. IVA _____

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a _____ (_____) il
_____ e residente a _____ (_____) in Via
_____ n° _____ codice fiscale _____

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a _____
(_____) in Via _____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto dell'immobile ex scuola
elementare in Via Trevi n. 156, Terni. ammonta ad
€ _____ (in cifre)
diconsi euro _____ (in lettere)

Data _____

firma



COMUNE DI TERNI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/676 (GDPR).

1 - Titolare del trattamento è il Comune di Terni – nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in piazza Ridolfi n. 1 - P.IVA 00175660554; PEC: comune.terni@postacert.umbria.it Centralino: +39 07445491, web del titolare: www.comune.terni.it).

2 - Responsabile della Protezione dei dati (RPD) - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it

3 - Finalità del trattamento: i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento di cui si tratta, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto con i connessi e relativi adempimenti.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula del contratto di locazione.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o la stipula del contratto.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

4 - Modalità del trattamento: il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

5 - Base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali effettuato è legittimato dalle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6, art. 1 lett. b del GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. c del GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

6 - Dati oggetto di trattamento: i dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto 3 della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di

cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

7- Comunicazione e diffusione dei dati: i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- all’Autorità nazionale anticorruzione;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all’autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell’Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web del Comune di Terni, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

8 – Trasferimento dei dati: il Comune di Terni non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all’Unione Europea.

9 – Periodo di conservazione dei dati: il Comune di Terni conserva i dati personali dell’aggiudicatario per tutta la durata del contratto di locazione e per i successivi dieci anni dalla data di cessazione del rapporto contrattuale, in ~~ogni~~ delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

10 – Diritti dell’interessato: l’interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Il richiedente potrà esercitare i propri diritti attraverso contatto diretto e/o l’invio di una richiesta anche mediante email a: **Responsabile della Protezione dei dati (RPD)** - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it

Il Comune di Terni, altresì, informa che ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull’esercizio dei diritti nonché sulla disciplina normativa in materia potranno essere reperiti ai seguenti link: Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA

Garante europeo della protezione dei dati (GEPD): https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it

Garante italiano della protezione dei dati: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza al Titolare del trattamento può essere presentata contattando il RPD del medesimo Titolare di trattamento (e-mail: rpd@comune.terni.it).

12 – Inesistenza di un processo decisionale automatizzato: il Comune di Terni non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 GDPR.