



GLOBAL SERVICE



CENSIMENTO DELLE AREE VERDI URBANE DEL COMUNE DI TERNI

APPALTO DI SERVIZIO QUINQUENNALE DI CURA DEL PATRIMONIO VERDE E GESTIONE DEL DECORO URBANO ED AMBIENTALE PER UNA MIGLIORE QUALITA' DELLA VITA A TERNI



Il patrimonio verde è costituito dall'insieme delle aree di proprietà del Comune di Terni o da questo curate a tutela dell'uso pubblico, censite con i codici identificativi e sono costituite: dai parchi, dai giardini, dalle aiuole, dalle fioriere, dalle rotonde stradali, dai viali alberati, dai singoli alberi, dalle siepi, dai cespugli, dal verde di pertinenza di parcheggi e di edifici pubblici, di cimiteri, delle scuole e delle aree private ad uso pubblico.

Come base di partenza ai fini della progettazione del servizio ed al fine della determinazione dei costi afferenti all'individuazione dei servizi a canone fisso, posti come riferimento per il global service, si è provveduto ad una ricognizione puntuale al fine di sviluppare una banca dati consultabile sia da parte dei cittadini che degli operatori interessati.

Lo stato di consistenza delle aree potrà essere oggetto di aggiornamento da parte del Comune di Terni anche in fase di esecuzione in relazione sia all'incremento delle dotazioni, che per effetto di nuovi e più approfondite rilevazioni.

Il verde urbano, sia pubblico che privato rappresenta, infatti, una componente fondante e fondamentale del Capitale Naturale della Città di Terni.

Il Censimento rappresenta il quadro conoscitivo del territorio comunale come risultanze delle trasformazioni avvenute ed assunto valore di studio approfondito del territorio ai fini della pianificazione comunale e la gestione dei servizi.

Per tale ragione le risultanze del lavoro di censimento sono state ricondotte su una mappa in formato gis consultabile da remoto sul sito internet del Comune di Terni nella Sezione Terni Geo, accedendo al seguente link:

<https://ternigeo.comune.terni.it/apps/webgis/webgisbase.aspx?profilo=VERDE&vista=B>

La mappatura di facile consultazione si evince attraverso la campitura delle aree e l'individuazione dei codici di area.

La restituzione digitale definisce il sistema urbano e pone attenzione agli spazi del verde urbano e delle relative connessioni.

La restituzione digitale medesima rappresenta una analisi quantitativa delle aree a verde pubblico, in termine gestionale, individuata in relazione all'attuazione degli standard urbanistici, oltre che una analisi di connessione ecologica tra le aree urbanizzate e le aree naturali e seminaturali.

Il progetto di servizio rappresenta un livello operativo, mentre il censimento rappresenta uno strumento fondamentale per raggiungere i requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio deve perseguire.

Il progetto di servizio definisce la sinergia con il Piano delle regole per la migliore qualità della vita a Terni, con riferimento alla qualificazione della cd "città pubblica", al sistema delle aree verdi e degli spazi di pubblica fruizione, attraverso le azioni progettuali .

In particolare il sistema è stato affrontato e valutato sotto molteplici aspetti, non solo legati alla necessità di spazi di fruizione per la popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che gli spazi verdi svolgono in termini ambientali.



Gli obiettivi della programmazione e della progettazione, basati sull'aggiornamento dello stato della consistenza territoriale assolve ai seguenti obiettivi:

- Miglioramento delle condizioni complessive del territorio comunale, aree urbane in particolare, da punto di vista ecologico e dei servizi svolti dal verde;
- Approfondimento, sviluppo e analisi degli spazi aperte e del verde pubblico in particolare, al fine di fornire indicazioni per la pianificazione, per la progettazione e l'esecuzione delle attività per la cura;
- Individuazione di connessioni tra le aree a valenza naturalistica, destinazione agricola e verde urbano, proponendo una trama per le mitigazioni delle infrastrutture, degli insediamenti e degli interventi di trasformazione futuri;
- Esprimere su scala d'impatti i modelli operativi che declinano nel dettaglio il fabbisogno gestionale, in rapporto alle risorse disponibili.

L'approccio all'analisi della consistenza del verde si è basato sulla valutazione generale che si è ispirata al vecchio concetto di standard urbanistico andando a definire la dotazione pro capite. L'indicatore qualitativo da perseguire, ci offre invece il sistema generale dei servizi ecosistemici che si vogliono attuare.

Migliorare la disponibilità, l'accessibilità e la fruibilità delle aree verdi è un obiettivo fondamentale per una gestione più equa dello spazio urbano che ha implicato la messa a punto di criteri di valutazione più adeguati, anche per la programmazione delle azioni future.

La qualità delle aree verdi di Terni non può prescindere dalla qualità del progetto urbanistico, paesaggistico e agronomico che le ha determinate, non può prescindere dal un Piano di Governo del Territorio che preveda l'armonizzazione delle diverse componenti in gioco e quindi da un Programma di manutenzione adeguato.

Ai fini attuativi dei servizi le aree sono state, pertanto analizzate e declinate nella mappa dal punto di vista tipologico – funzionale che porta a definire diverse classificazioni tra cui:

- Parchi e verde attrezzato di dimensioni medio grandi. In questa categoria rientrano le aree con funzione ricreativa e di aggregazione che per collocazione, caratteristiche dimensionali e tipologiche possono assolvere alle funzioni di servizio per l'intera cittadinanza e non solo per il quartiere in cui si trovano. A volte queste aree rivestono importanza anche sovracomunale;
- Parchi storici, giardini di pertinenza di edifici storici e di pregio, anche sottoposti a vincolo. In genere si tratta di aree il cui utilizzo è subordinato al rispetto di regole e norme che ne salvaguardano e tutelino prioritariamente le loro peculiarità e gli aspetti di testimonianza;
- Verde a corredo degli spazi pubblici. Con tale definizione si intendono gli spazi a verde con prevalente funzione ornamentale e di cornice agli spazi e agli edifici pubblici. Naturalmente la loro funzione non è solo decorativa, ma si integra nella rete del verde cittadino e contribuisce alle funzioni generali da esso svolte;
- Verde di vicinato. Si tratta di giardini che per collocazione, caratteristiche dimensionali, tipo di attrezzatura, svolgono funzioni di servizio prevalentemente a favore dei residenti nelle immediate vicinanze. Il verde di vicinato si configura come una fitta rete di spazi verdi attrezzati, diffusa in tutto il territorio comunale, in diretto rapporto con la residenza e con funzione di congiunzione tra le aree verdi principali (parchi) ed il verde rurale ancora rimasto che consente la socializzazione e il movimento all'aperto, dove potranno anche attuarsi sistemi di gestione comunitaria;
- Verde scolastico. Sono i giardini di pertinenza degli edifici scolastici dove consentire



le attività didattiche e ludiche che stimolino la creatività degli studenti e ne rafforzino la conoscenza e il senso di responsabilità verso l'ambiente;

- Orti urbani e giardini comunitari. Sono aree attrezzate per assolvere a funzioni di auto consumo e di socializzazione;
- Verde Sportivo;
- Verde cimiteriale;
- Verde Stradale;
- Verde di mascheramento e mitigazione.

Il censimento è consistito, dunque, nella definizione di un inventario delle aree verdi per la loro valutazione quantitativa e qualitativa che costituisce un presupposto conoscitivo irrinunciabile per la corretta progettazione del servizio di manutenzione del verde, con stima delle spese economiche necessarie.

4

Naturalmente il censimento, per essere efficace, non deve essere uno strumento statico ma deve diventare uno strumento di lavoro sia per il personale tecnico, sia per l'attività operativa incaricata da chi gestirà i servizi manutentivi.

I principali requisiti che abbiamo voluto perseguire sono stati:

- Attendibilità;
- Facilità di consultazione;
- Oggettività dei dati;
- Semplicità di aggiornamento;
- Possibilità di coinvolgimento e partecipazione da parte della comunità;
- Informatizzazione

Per quanto riguarda l'utilizzo dei sistemi GIS, abbiamo attuato una diffusione di un sistema informativo territoriale già in uso dal Comune, incrementandolo per la sezione di riferimento per poter sviluppare strumenti di software open source che sarà utile per ridurre gli ostacoli all'utilizzo e al mantenimento dei sistemi informativi.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
Federico Nannurelli

Nannurelli
Federico
Dott. in
ingegneria
09.08.2024
12:35:57
GMT+02:00

