

## COMUNE DI TERNI

### DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI A CARATTERE PLURIENNALE

ANNUALITÀ 2023 “Interventi di MESSA IN SICUREZZA DI STRADE, PONTI E

VIADOTTI, NONCHÉ PER INTERVENTI SULLA VIABILITÀ E SUI

TRASPORTI ANCHE CON LA FINALITÀ DI RIDURRE L'INQUINAMENTO

AMBIENTALE” – (L. 145/2018 ART. 1 C. DA 134 A 138 E S.M.I.). “MESSA IN

SICUREZZA DEL TERRITORIO.

LOTTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONNESSIONE CICLABILE

ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE” CUP:F41B22001830002 – CIG A0253B6972

### CONTRATTO DI APPALTO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio, nella residenza

comunale, presso la sede del Comune di Terni Direzione LL.PP. - Manutenzioni:

#### TRA I SIGNORI:

1) Arch. Piero Giorgini, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici

Manutenzioni, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nell'interesse del

Comune di Terni (C.F. 00175660554), con sede in Terni, Corso del Popolo n° 30,

2) Baldassarri Gianni nato a Perugia (PG) il 12/06/1963 c.f. BLDGNN63H12G478J

in qualità di legale rappresentante della ditta SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. con

sede in strada San Marco – Colle Umberto 10 – 06131 Perugia P.IVA 00162500540,

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

#### PREMESSO

Che con D.G.C. 149 del 26/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la

realizzazione degli interventi in oggetto;

Che con Determinazione a Contrarre n. 3166 del 31/10/2023 è stata disposta la

procedura telematica per la selezione del contraente mediante l'utilizzo della piattaforma

“Net4Market” secondo i criteri indicati dall'art. 50 c. 1 lett. “c” D.Lgs. 36/2023;

Che a seguito della gara svoltasi nella piattaforma telematica “Portale Umbria Acquisti in data 15/11/2023 con D.D. n.3314 si è proposta all'aggiudicazione alla ditta SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. che ha offerto il miglior ribasso pari all' 3,80% sull'importo posto a base di gara;

Che, effettuate tutte le verifiche nel portale AVCPASS, con Determinazione di aggiudicazione n. 3314 del 15/11/2023 e successiva n. 3547 del 01/12/2023, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, alla ditta SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. i lavori del “LOTTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONNESSIONE CICLABILE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE”.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Art. 1. Oggetto del contratto**

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 per l'appalto di “Lotto di completamento lavori di connessione ciclabile ed adeguamento funzionale Bramante-Centro”.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori somministrati alle condizioni di cui al presente contratto e alle indicazioni contenute negli atti a questi allegati o richiamati, agli elaborati progettuali visionati in sede di gara, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti»).

Dalle risultanze di gara svoltasi nella piattaforma Net4Market, è stata proposta aggiudicazione alla ditta SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. con sede in strada San

Marco – Colle Umberto 10 – 06131 Perugia P.IVA 00162500540 con il ribasso del

3,80% e tenuto conto che le offerte pervenute sono in numero inferiore a 5, non è stata

attuata la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 50 D.Lgs.

36/2023 e quindi non è stata operata l'esclusione automatica;

Con D.D. n. 3314 del 15/11/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla ditta

SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. - P.IVA 00162500540;

L'appaltatore, accettando l'appalto, dichiara, con la sottoscrizione del presente

Contratto, di disporre di idonea organizzazione, capitali, maestranze, capacità tecnica ed

amministrativa, necessarie per adempiere all'incarico affidatogli e garantire l'esecuzione a

regola d'arte dei lavori, con organizzazione di mezzi necessari e di impegnarsi a

mantenerli per tutta la durata del presente contratto;

I codici CUP e CIG caratterizzanti l'appalto, sono quelli indicati in testata.

#### **Art. 2. Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso offerto del 3,80% ammonta ad

€ 686.918,60 (diconsi euro seicentoottantaseinovecentodiciotto/60) compresi i costi ed

oneri della sicurezza, oltre IVA di legge 10% per complessivi **€ 755.610,46.**

#### **Art. 3. Condizioni generali del contratto.**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e

inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti

dal capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi.

#### **Art. 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Terni, all'indirizzo Corso del Popolo, n.

30 e ciò ai fini della spedizione della normale corrispondenza accettando altresì di

ricevere comunicazioni e quant'altro mezzo PEC all'indirizzo:

posta@pec.spinellimannocchi.it;

**Art. 5. Modalita' di pagamento**

Ogni Stato di avanzamento può essere liquidato ogni qual volta il credito, al netto del ribasso d'aste delle prescritte ritenute, raggiunga il 25% dell'importo contrattuale, meglio descritto nell'art. 2.17 del capitolato speciale di appalto. La relativa fatturazione elettronica dovrà essere indirizzata al Codice Ufficio della PA n. 5GOIGI indicando espressamente il numero dell'impegno comunicato con la sopra richiamata Determina Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 3314 del 15/11/2023.

La liquidazione degli interventi, di cui all'oggetto, avverrà solo a seguito dell'esecuzione a perfetta regola d'arte ed a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

Il pagamento verrà effettuato a mezzo bonifico bancario ed in accordo con la normativa vigente in termini di tracciabilità come segue:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, L. 13.08.2010 n. 136, l'affidatario trasmette e dichiara che, gli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti a favore dell'appaltatore è il seguente: Banca: UNICREDIT Agenzia di Filiale di Perugia, Via M. Angeloni – IBAN: IT05K0200803033000029429010

che le persone delegate ad operare sul conto stesso sono:

- SCHIOCCOLA FRANCESCA nata a Perugia (PG) il 04/05/1956, C.F. SCHFNC56E44G478K;
- BALDASSARRI GIANNI nato a Perugia (PG) il 12/06/1963 c.f. BLDGNN63H12G478J;
- VAGNETTI STEFANO nato a Perugia (PG) il 11/11/1958 c.f. VGNSFN58S11G478Z.

**Art. 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il termine delle lavorazioni viene fissato in giorno n. 120 dalla consegna dei lavori

(15/01/2024) pertanto il termine di fine lavori è fissato per il giorno **13/05/2024** e comunque fino al raggiungimento del limite massimo di importo indicato all'art. 2 che precede.

#### **Art. 7 - Garanzie**

Si dà atto che la garanzia definitiva prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto/i e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse oltre che a ristoro della maggiore spesa di cui al co. 5 e per le ulteriori garanzie del co. 2 dell'art. 117 D.Lgs 36/2023 calcolata sul limite massimo di importo contrattuale, viene ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 117 co. 3 e 106 co. 8 del D.Lgs 36/2023 essendo l'impresa in possesso di certificazione del sistema di qualità.

La garanzia definitiva viene prestata mediante garanzia fidejussoria polizza n. 2059350, rilasciata dalla REVO INSURANCE S.p.A. con sede in Verona Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 (VR) per l'importo di 34.345,93.

#### **Art. 8 - Doveri dell'appaltatore**

Il presente contratto viene stipulato, a misura, alle condizioni offerte dall'affidatario con prezzi invariabili per l'unità di misura ai sensi del D.Lgs 36/2023 e pertanto i corrispettivi dovranno intendersi fissi e invariabili.

#### **Art. 9. Foro competente**

In caso di controversie in merito al presente atto, le parti dichiarano di accettare quale sede competente il Foro di Terni.

#### **Art. 10. Normativa di riferimento**

Per quanto non espressamente riportato nel presente contratto si rimanda alla normativa di riferimento in materia di Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Si accetta il contenuto dello schema di contratto allegato di gara.

**Art. 11. Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che il lavoro di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. in misura del 10% per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n. 131. Il presente atto, infine, su espressa volontà delle parti, sarà registrato solo in caso d'uso a spese della parte proponente.

A seguito del provvedimento Agenzia delle Entrate n. 240013/2023 è stata pagata ditta SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L l'imposta di bollo con modello F24 ELIDE di € 120,00 prot. telematico B0200802573080224/7333814 in data 08/02/2024.

Tutte le spese relative al presente contratto nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta incaricata.

Il presente atto viene sottoscritto dai contraenti per accettazione.

Letto approvato e sottoscritto

L'Impresa SPINELLI & MANNOCCHI S.r.l. il Dirigente Arch. Piero Giorgini