

**COMUNE DI TERNI**

Prot. 185748 del  
15/11/2023

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

CUP F41B21002090002 - CIG 9869371E95

***CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI “RIDUZIONE DEL  
RISCHIO IDROGEOLOGICO AREA R4 – PENDICI ROCCIOSE DI CESI X  
STRALCIO - LOTTO 2”***

**\*\*\* REPUBBLICA ITALIANA \*\*\***

L'anno duemilaventitre, nella data risultante dall'apposizione dell'ultima firma digitale da parte dei contraenti di seguito indicati:

1) **Arch. Piero GIORGINI**, nato a ..... (...) il ....., Dirigente della Direzione in epigrafe del Comune di Terni (C.F. 00175660554), il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo per la su espressa qualifica in esecuzione della Determinazione del Dirigente n. 2330 del 22/08/2023, esecutiva ai sensi di legge.

2) **Sig. Carlo MIANA**, nato a ..... (...) il ....., C.F. ...., il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa UNIROCK Srl con sede legale in Via degli Artigiani, 16/a – 39100 Bolzano, P.IVA 02684970219, aggiudicataria dei lavori in oggetto.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO**

**a)** che con D.G.C. n. 7 del 14/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la “Riduzione del rischio idrogeologico area R4 - Pendici rocciose di Cesi X stralcio - Lotto 2”, per un importo da appaltare di complessivi € 464.776,17 (di cui € 310.062,30 soggetti a ribasso ed € 154.713,87 non ribassabili);

**b)** che in seguito a procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse espletata tramite la piattaforma informatica Net4market, le cui risultanze di gara sono state approvate con D.D. n. 2330 del 22/08/2023, i lavori sono stati aggiudicati al sopra nominato appaltatore, che ha offerto un ribasso del 24,840%;

**c)** che le verifiche del possesso dei requisiti dell'appaltatore hanno avuto esito favorevole, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta D.D. n. 2721 del 23/09/2023;

**d)** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di accertamento della libera disponibilità di aree e immobili necessari e la permanenza delle condizioni che consentono la stipula del contratto.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1** - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2** - L'Arch. Piero Giorgini nella sua espressa qualifica, dà e concede all'Impresa UNIROCK Srl come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori per la "Riduzione del rischio idrogeologico area R4 - Pendici rocciose di Cesi X stralcio - Lotto 2" per la complessiva somma di € 387.756,69 (di cui € 334.505,78 quale importo netto dei lavori ed € 53.250,91 per costi sicurezza), oltre ad Iva 22%.

L'esecuzione dell'appalto, che è dato a misura, è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nello "Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto", nel seguito SC e CSA, nell'elenco prezzi unitari, negli elaborati tecnici progettuali, nei piani di sicurezza e comunque nell'intero progetto approvato con D.G.C.

n. 7/2023.

I documenti sopra indicati, sottoscritti per accettazione dal Comune di Terni e dal Sig. Carlo Miana per conto dell'Impresa UNIROCK Srl, ancorché non materialmente allegati, risultano parti integranti del presente contratto.

**ART. 3** - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Impresa ha prestato la cauzione definitiva di € 46.034,47 tramite polizza fidejussoria n. 1531.00.27.2799870837 del 18/10/2023 rilasciata dalla SACE BT Spa, Agenzia di Parma (**All. A**).

In merito a detta cauzione il Sig. Carlo Miana concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

**ART. 4** - Ai fini di assolvere alla prescrizione di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la ditta appaltatrice ha consegnato la polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori – Polizza n. 1531.00.33.33042512 del 20/10/2023 rilasciata dalla medesima SACE BT Spa, Agenzia di Parma.

**ART. 5** – Il Sig. Carlo Miana, nella qualità su espressa, prende atto e dichiara:

**a)** che per quanto riguarda i pagamenti da parte dell'Ente Appaltante, gli stessi dovranno essere effettuati all'Impresa UNIROCK Srl fatto salvo il rispetto del disposto dell'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**b)** che le somme stesse saranno pagate nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;

**c)** di condurre personalmente i lavori;

**d)** di eleggere domicilio in Via degli Artigiani, 16/a - 39100 Bolzano, PEC [unirock@pec.it](mailto:unirock@pec.it) e ciò ai fini della spedizione della normale corrispondenza e delle disposizioni inerenti i

lavori;

e) di accettare, in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Terni con esclusione del ricorso all'arbitrato.

**ART. 6** - Il tempo utile assegnato per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del contratto.

**ART. 7** – Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 6 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (unopermille) dell'importo contrattuale (Art. 113-bis comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.), corrispondente ad € 387,76 (euro trecentottantasette/76).

L'importo complessivo delle penali come sopra determinate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale. Se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 2.5 del CSA, in materia di risoluzione del contratto.

**ART. 8** – Per quanto concerne i lavori, le relative rate di acconto sono dovute ai sensi dell'art. 2.17 del CSA, ogni qualvolta i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, della ritenuta per infortuni e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 25% dell'importo netto contrattualizzato. Il RUP emette il certificato di pagamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 113-bis del D.Lgs. n. 50/2016, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo SAL, con l'indicazione della data di emissione. L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata alle verifiche e condizioni di cui all'art. 2.17 del CSA.

**ART. 9** - Il conto finale dei lavori è redatto entro 90 (novanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al RUP; con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo,

qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui all'art. 2.19 del CSA.

**ART. 10** - È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del Codice dei contratti, da applicarsi alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 2.26 del CSA.

**ART. 11** - L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

Qualora l'Operatore Economico non assolva agli obblighi previsti all'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3.

**ART. 12** - Le parti contraenti danno altresì atto che è stato sottoscritto il "Patto d'integrità per l'affidamento di contratti di appalto e concessione da parte del Comune di Terni" approvato con D.G.C. n. 319 del 16/12/2020.

**ART. 13** - Il presente Contratto può essere soggetto a modifiche, durante il periodo di sua efficacia, nei casi e con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 14** - In caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili e di controversie si procederà con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare dall'art. 2.25.

**ART. 15** - Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le Parti si riportano alle norme vigenti in materia ed in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 16** - Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Impresa senza diritto a rivalsa. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**ART. 17** - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad I.V.A. per cui l'eventuale registrazione in caso d'uso va richiesta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice è composto di n. 6 pagine a video e viene sottoscritto, in quanto conforme alle loro volontà, dalle parti contraenti con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 e 6 del D.P.R. n. 131/1986, con costi a totale carico dell'impresa aggiudicataria. In caso di disaccordo in merito, i relativi costi saranno a carico della parte che fa richiesta della registrazione.

Fatto, letto e sottoscritto con firma digitale

**p. IL COMUNE DI TERNI**

**p. L'IMPRESA UNIROCK Srl**

*Arch. Piero Giorgini*

*Sig. Carlo Miana*

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

Allegato A - Polizza fidejussoria n. 1531.00.27.2799870837 del 18/10/2023 rilasciata dalla SACE BT Spa, Agenzia di Parma