

**COMUNE DI TERNI**

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

CUP F47H20001420005 - CIG 893662938C

***CONTRATTO DI APPALTO PER LA “MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELLA PASSERELLA DI VIA DEL CASSERO”***

**\*\*\* REPUBBLICA ITALIANA \*\*\***

L'anno duemilaventidue, nella data risultante dall'apposizione dell'ultima firma digitale da parte dei contraenti di seguito indicati:

1) **Arch. Piero GIORGINI**, nato a ..... (.....) il ....., Dirigente della Direzione in epigrafe del Comune di Terni (C.F. 00175660554) il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo per la sua espressa qualifica in esecuzione delle determinazioni del Dirigente nn. 3374 del 24/11/2021 e n. 732 del 17/03/2022, atti esecutivi ai sensi di legge.

2) **Sig.ra Tiziana COLAIACOMO**, nata a ..... (.....) il ....., C.F. ...., la quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa GEOPAN Srl con sede legale in Via del Campo, 5 – 00037 SEGNI (RM), P.IVA 06801281004, aggiudicataria dei lavori in oggetto.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO**

a) che con D.G.C. n. 215 del 22/09/2021, è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Messa in sicurezza idraulica passerella ciclopedonale di Via del Cassero”, per un importo da appaltare di complessivi € 453.603,97 (di cui € 289.555,04 soggetti a ribasso ed € 164.048,93 non ribassabili);

b) che, in seguito a procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse espletata

Prot. 0104857 del  
01/07/2022

tramite la piattaforma informatica Net4market, le cui risultanze di gara sono state approvate con D.D. n. 3374 del 24/11/2021, i lavori sono stati aggiudicati al sopra nominato appaltatore, che ha offerto un ribasso del 21,870%;

c) che le verifiche del possesso dei requisiti dell'appaltatore hanno avuto esito favorevole, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta D.D. n. 732 del 17/03/2022;

d) che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di accertamento della libera disponibilità di aree e immobili necessari e la permanenza delle condizioni che consentono la stipula del contratto.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1** - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2** - L'Arch. Piero Giorgini nella sua espressa qualifica, dà e concede all'Impresa GEOPAN Srl come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto per l'esecuzione della "Messa in sicurezza idraulica passerella ciclopedonale di Via del Cassero" per la complessiva somma di € 390.278,28 (di cui € 226.229,35 quale importo netto dei lavori ed € 164.048,93 per oneri e costi sicurezza e manodopera, oltre ad Iva 22%).

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nello "Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto", nel seguito SC e CSA, nell'elenco prezzi unitari, negli elaborati tecnici progettuali, nei piani di sicurezza e comunque nell'intero progetto approvato con D.G.C. n. 215/2021.

I documenti sopra indicati, sottoscritti per accettazione dal Comune di Terni e dalla Sig.ra

Tiziana Colaiacomo per conto dell'Impresa GEOPAN Srl, ancorché non materialmente allegati, risultano parti integranti del presente contratto.

**ART. 3** - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Impresa ha prestato la cauzione di € 37.060,83 tramite polizza fidejussoria n. ED0630066 del 28/03/2022 rilasciata dalla Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia con sede in Via Crescenzo, 12 a Roma (**All. A**).

In merito a detta cauzione la Sig.ra Tiziana Colaiacomo concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

**ART. 4** - Ai fini di assolvere alla prescrizione di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la ditta appaltatrice ha trasmesso alla stazione appaltante, nel rispetto dei termini sanciti nella medesima disposizione, copia della polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi n. 1/64495/61/185349809 del 23/12/2021 rilasciata dalla UnipolSai Ass.ni Spa - Agenzia di Colferro (RM).

Prima della consegna dei lavori dovrà essere consegnata anche polizza che copra, per il periodo intercorrente tra la data di consegna dei lavori e quello del collaudo, i danni che dovesse subire l'ente appaltante a causa della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori e la responsabilità civile verso terzi. La polizza dovrà recare le somme assicurate specificate all'art. 40 del CSA ed alla nota prot. n. 45706 del 22/03/2022.

**ART. 5** – La Sig.ra Tiziana Colaiacomo, nella qualità su espressa, prende atto e dichiara:

**a)** che per quanto riguarda i pagamenti da parte dell'Ente Appaltante, gli stessi dovranno essere effettuati all'Impresa GEOPAN Srl fatto salvo il rispetto del disposto dell'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) che le somme stesse saranno pagate nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla L. n. 136/2010;

c) di condurre personalmente i lavori;

d) di eleggere domicilio in Via del Campo, 5 – 00037 SEGNI (RM), PEC

geopansrl@pec.edilcassadellazio.it e ciò ai fini della spedizione della normale

corrispondenza e delle disposizioni inerenti i lavori;

e) di accettare, in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Terni

con esclusione del ricorso all'arbitrato.

**ART. 6** - Il tempo utile assegnato per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato

in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di

consegna dei lavori che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del contratto.

**ART. 7** – Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di

cui all'art. 6 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari

all'1 per mille (unopermille) dell'importo contrattuale (Art. 113-bis comma 2 del D.lgs

50/2016 e s.m.i.), corrispondente ad € 390,28 (euro trecentonovanta/28).

L'importo complessivo delle penali come sopra determinate non potrà superare il 10%

dell'importo contrattuale. Se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo

superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 21 del CSA, in materia di

risoluzione del contratto.

**ART. 8** – Per quanto concerne i lavori, le relative rate di acconto sono dovute ai sensi

dell'art. 30 del CSA, ogni qualvolta i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, della ritenuta

per infortuni e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non

inferiore ad € 125.000,00 (euro centoventicinque-mila/00). Il RUP emette il certificato di

pagamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016, che deve riportare

esplicitamente il riferimento al relativo SAL, con l'indicazione della data di emissione.

L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata alle verifiche e condizioni di cui all'art. 32 del CSA.

**ART. 9** - Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al RUP; con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui all'art. 31 del CSA.

**ART. 10** - È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del Codice dei contratti, da applicarsi alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto.

**ART. 11** - L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

Qualora l'O.E. non assolva agli obblighi previsti all'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3.

**ART. 12** - Le parti contraenti danno altresì atto che è stato sottoscritto il "Patto d'integrità per l'affidamento di contratti di appalto e concessione da parte del Comune di Terni" approvato con D.G.C. n. 319 del 16/12/2020.

**ART. 13** - Il presente Contratto può essere soggetto a modifiche, durante il periodo di sua efficacia, nei casi e con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 14** - In caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili e di controversie si procederà con le modalità previste dagli artt. 27, 28, 29, 53 e 54 del CSA.

**ART. 15** - Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le Parti si riportano alle norme vigenti in materia ed in particolare D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 16** - Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Impresa senza diritto a rivalsa. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**ART. 17** - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad I.V.A. per cui l'eventuale registrazione in caso d'uso va richiesta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice è composto di n. 7 pagine a video e viene sottoscritto, in quanto conforme alle loro volontà, dalle parti contraenti con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 e 6 del D.P.R. n. 131/1986, con costi a totale carico dell'impresa aggiudicataria. In caso di disaccordo in merito, i relativi costi saranno a carico della parte che fa richiesta della registrazione.

Fatto, letto e sottoscritto con firma digitale

**p. IL COMUNE DI TERNI**

**p. L'IMPRESA GEOPAN Srl**

*Arch. Piero Giorgini*

*Sig.ra Tiziana Colaiacomo*

Allegati: A - Polizza fidejussoria n. ED0630066 del 28/03/2022