

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Ufficio Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Strade

Appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dei lavori relativi al Restauro e risanamento conservativo delle superfici e paramenti murari dell'Anfiteatro romano di Terni ex D.LGS 31 marzo

2023 N. 36 art 44

CIG A031D8531C - CUP F49D22000730007

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue (22) del mese di febbraio, nella residenza comunale, presso la sede del Comune di Terni Direzione LL.PP. - Manutenzioni:

T R A I S I G N O R I :

1) Arch. Piero Giorgini, nato a Terni il 23/02/1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni codice fiscale e partita IVA 00175660554, che rappresenta nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Terni, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

2) Ombretta Ciobra – nata a Viterbo (VT) il 12/07/1965 residente in via dei Vecchi n. 34 Viterbo (VT), cod fisc: CRBMRT65L52M082R in qualità di Legale Rappresentante della ditta Ciorba srl con sede legale in via S.S. Cassia Sud km 76.000 - 01100 Viterbo – P.iva n° 02021780560 di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 3865 del 27/12/2023 è stato disposto, tra l'altro, l'affidamento tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett c del decreto legislativo n. 36 del 2023, dell'appalto integrato del servizio di

progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dei lavori relativi al Restauro e risanamento conservativo delle superfici e paramenti murari dell'Anfiteatro Romano di Terni alla ditta Ciorba srl con sede legale in via S.S. Cassia Sud km 76.000 - 01100 Viterbo – P.iva n° 02021780560, rappresentata come sopra, che in sede di gara ha offerto il ribasso del 4,69% per un importo contrattuale pari ad € 817.170,44 di cui di cui € 762.997,84 per lavori, comprensivi dei costi della sicurezza, e di € 54.172,60 per spese tecniche di progettazione oltre IVA e oneri contributivi per le spese professionali come per legge;

- l'affidatario ai fini della progettazione ha inteso incaricare il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandato collettivo con rappresentanza, registrato a Perugia in data 31/01/2024 al numero 2507 serie 1T, composto dall'Ing. Marconi Marianna, (mandataria), dott.ssa Zamperoni Laura (mandante), arch. Sirchio Valentina (mandante) e Gasperini Massimiliano (mandante);

- negli atti di gara è stato evidenziato il mezzo di finanziamento contributo Fondazione Carit prot. 98360 del 21 giugno 2022;

- il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente ed è conservato agli atti dell'ufficio;

- nelle more della stipula del presente contratto si è proceduto il 20/12/2023 prot. n. 208781 alla consegna appalto anticipata ai sensi dell'art 50 comma 6 d.lgs 36/2023;

- l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendo accertato la qualità del progetto di fattibilità, la correttezza delle soluzioni prescelte, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar seguito alle fasi di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori a regola d'arte comprese le migliorie dallo stesso appaltatore offerte;

– l'Appaltatore ha giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- l'Appaltatore accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la progettazione esecutiva comprensiva delle migliori presentate in sede di gara ed i cui oneri sono inclusi nel costo complessivo offerto. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 (nel seguito Codice dei contratti);

– sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma di scrittura privata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede alla Ditta Ciobra srl come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione, per un importo contrattuale pari ad € 817.170,44 di cui di cui € 762.997,84 per lavori, comprensivi dei costi della sicurezza, e di € 54.172,60 per spese tecniche di progettazione e funzioni di CSP oltre IVA e oneri contributivi per le spese professionali come per legge per un

importo complessivo di 839.297,62 per lavori (comprensivi di iva) ed € 68.734,20 per

spese tecniche (comprensivi di cassa e iva);

L'appalto sopradetto comprende:

1) servizio tecnico di progettazione esecutiva, redatto sul progetto di fattibilità tecnico

economica posto a base di gara, e successiva progettazione esecutiva;

2) coordinamento della sicurezza per le citate fasi di progettazione;

3) esecuzione dei Lavori

Gli interventi sono da effettuarsi all'interno del parco denominato giardini pubblici "la

Passeggiata" - Comune di Terni.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio e dei lavori somministrati alle

condizioni di cui al presente contratto, agli atti a questi allegati o richiamati, agli elaborati

progettuali visionati in sede di gara, nonché all'osservanza della disciplina di cui al

decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti»), di cui al

DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5,

della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: A031D8531C;

b) il CUP della gara relativo all'intervento è il seguente: F49D22000730007;

L'Appaltatore, accettando l'appalto, dichiara, con la sottoscrizione del presente

Contratto, di disporre di idonea organizzazione, capitali, maestranze, capacità tecnica ed

amministrativa, necessarie per adempiere all'incarico affidatogli e garantire l'esecuzione a

regola d'arte dei lavori, con organizzazione di mezzi necessari e di impegnarsi a

mantenerli per tutta la durata del Contratto stesso.

Art. 3 Esecuzione servizio tecnico di progettazione

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato dall'Affidatario con

mandato collettivo con rappresentanza, registrato a Perugia in data 31/01/2024 al

numero 2507 serie 1T così composto:

- Dott. Ing. MARCONI MARIANNA, nata a Perugia il 7 febbraio 1976, ivi residente,

via Eugubina n. 115/D C.F. MRC MNN 76B47 G478O - Capogruppo mandatario, con

mandato collettivo;

- Dott.ssa ZAMPERONI LAURA, nata a Montebelluna (TV) l'8 agosto 1979, residente

a Caorle (VE), via della Meridiana n. 25, C.F. ZMP LRA 79M48 F443T- mandante;

- Dott.ssa Arch. SIRCHIO VALENTINA, nata a Perugia l'11 gennaio 1984, ivi

residente, strada Madonna del Piano – Piscinello Teverina n. 1/E, C.F. SRC VNT

84A51 G478I - mandante;

- Dott. GASPERINI MASSIMILIANO, nato a Foligno (PG) il 12 dicembre 1979,

residente a Terni, via Cesare Battisti n. 45, C.F. GSP MSM 79T12 D653S,- mandante;

Art. 4 - Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad € 817.170,44 di cui di cui € 762.997,84 per lavori,

comprensivi dei costi della sicurezza, e di € 54.172,60 per spese tecniche di

progettazione e funzioni di CSP oltre IVA e oneri contributivi per le spese professionali

come per legge

Art. 5 - Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e

inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti

dagli allegati alla procedura di gara, elenco prezzi.

Art. 6 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

L'inizio lavori decorre dalla sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna

anticipata appalto prot. n. 208781 del 20/12/2023 ai sensi dell'art 50 comma 6 d.lgs

36/2023, la durata del contratto dovrà essere pari a n. 25 per la progettazione esecutiva

giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna anticipata dell'appalto e a n. 165

giorni per l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

che avverrà a seguito della verifica e validazione del progetto esecutivo;

Si prevede sin da ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al progetto che non

alterino la natura complessiva del contratto secondo quanto disposto dall'art 120 d.lgs

36/2023.

Art. 7 Modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi

professionali e degli oneri ad essi relativi.

L'appalto è finanziato nei modi e termini riportati nella determina di aggiudicazione n.

3865 del 27/12/2023.

Il pagamento dei corrispettivi afferenti la progettazione è effettuato direttamente a

favore mandatario dell'RTP registrato a Perugia in data 31/01/2024 al numero 2507

serie 1T , previa presentazione della fattura da parte di questo.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del

Codice.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione

dell'incarico previsti all'art. 6.

Resta inteso tra le parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese

eventualmente necessari e per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per

viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel

rispetto dei termini previsti dal D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e secondo le modalità

riportate nel disciplinare di gara. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco – Ufficio IPA è il seguente:

5GOIGI

Le fatture elettroniche dovranno riportare i seguenti elementi:

- estremi determina di aggiudicazione;
- oggetto come riportato nel presente contratto;
- gli estremi identificativi del presente contratto;
- identificativo investimento e sub investimento;
- descrizione sintetica delle prestazioni svolte;
- CUP, CIG;
- corretta esposizione dell'esigibilità IVA / corretta esposizione ritenuta d'acconto, ove ricorre / corretta indicazione dell'assoggettamento al bollo virtuale ove ricorre;
- alla fattura dovrà essere allegata una relazione contenente il dettaglio delle prestazioni svolte.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento di anticipazioni e di pagamenti in acconto, in corso d'opera, nei modi e termini previsti per legge.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore, si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi disposti dalla Legge sopracitata. In particolare la suddetta impresa ha comunicato con note prot. n. 25316 del 12/02/2024, che si conserva in atti, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ed ha individuato i nominativi e codici fiscali delle persone delegate ad operare sugli stessi. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione ad eventuali subappaltatori/subcontraenti relativi al contratto di cui trattasi; in tal senso l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alle Prefetture/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Terni della notizia di inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli

obblighi della tracciabilità finanziaria.

La liquidazione degli interventi, di cui all'oggetto, avverrà solo a seguito dell'esecuzione a perfetta regola d'arte ed a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

Nel caso in cui l'Appaltatore effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

Il Committente procederà al pagamento solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice (D.U.R.C.) ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 in materia di pagamenti della P.A.

Le fatture relative al presente contratto che verranno emesse, dovranno essere complete degli estremi del contratto medesimo, del numero dell'impegno di spesa appositamente comunicato, del Codice CIG, del CUP e del Codice Univoco Ufficio.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli allegati alla procedura di gara e all'elenco prezzi.

Art. 8 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario che assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, trasmette e dichiara, con note prot. n. 25316 del 12/02/2024 e prot. n. 30737 del 21/0/2024, che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 L. 13.08.2010, n. 136 al contratto sopra indicato è il seguente:
- pagamento dei corrispettivi afferenti alla progettazione:

conto corrente aperto presso l'istituto BANCO POSTA Agenzia di PERUGIA
CENTRO Piazza Giacomo Matteotti, 1, 06121 Perugia PG - IBAN: IT IT09U 0760

1030 0000 1005 1665 23;

che le persone delegate ad operare sul conto sono:

- MARIANNA MARCONI, nata il 07/02/1976 a PERUGIA, e residente a

PERUGIA in via STRADA EUGUBINA n. 115D, C.F.: MRC MNN 76B47

G478O, in qualità di legale rappresentante, della Società ing. MARIANNA

MARCONI con sede a PERUGIA in via MARZIA nr. 18 P.I.V.A.: 02990210540 –

Mandataria dell'RTP sopra descritto;

- pagamento dei corrispettivi afferenti all'esecuzione dei Lavori:

conto corrente aperto presso l'istituto bancario Banca Intesa San Paolo SpA Agenzia

di Viterbo IBAN: IT 26Q 03069 14508 100000002014;

che le persone delegate ad operare sul conto sono:

- Ombretta Ciobra – nata a Viterbo (VT) il 12/07/1965 residente in via dei Vecchi n.

34 Viterbo (VT), cod fisc: CRBMRT65L52M082R in qualità di Legale

Rappresentante della ditta Ciorba srl con sede legale in via S.S. Cassia Sud km 76.000

- 01100 Viterbo – P.iva n° 02021780560;

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi

di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla

tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della L. n.136/2010 per

la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di

diritto ai sensi del c.8 del medesimo art.3 della medesima legge.

Art. 9 Cessione dei crediti

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione dei crediti

derivanti dal contratto dovrà avvenire nel rispetto dell'art. 120 co. 12 del d.lgs. 36/2023

indicando le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e

che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al

Committente per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

Art. 10 Subappalto

Il subappalto è ammesso solo nel rispetto dell'art.119 del d.lgs. n. 36/2023.

Art. 11 Modifiche del contratto

Si prevede sin da ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al presente contratto

che non alterino la natura complessiva del contratto secondo quanto disposto dall'art 120

d.lgs 36/2023.

Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre al contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica presentata dal contraente s'intendono non incidenti sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo di cui al periodo precedente.

Ove ne ricorrano i presupposti, si procederà alla revisione dei prezzi di cui all'art. 60, del d.lgs. n. 36/2023, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante e dalla direzione lavori nelle modalità indicate nella normativa specifica. Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da

costruzione, in aumento o diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante e dalla direzione lavori sulla base delle modalità indicate nella specifica normativa. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o diminuzione, e per la somma eccedente nel limite delle risorse disponibili all'interno del Quadro Tecnico Economico dell'Intervento.

Art. 12 Descrizione e modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico conferito deve essere espletato nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n.36/2023, nel D.P.R. n.207/2010 e nel D.Lgs. n.81/2008, e ogni altra disposizione di Legge e/o di Regolamento vigente o di successiva emissione, in materia di lavori pubblici, igiene e sanità, prevenzione infortuni e normative tecniche di settore.

All'Affidatario è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto. Il mancato rispetto di quanto suddetto potrà determinare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del Codice;

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art.1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che a questi competono, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, è obbligato all'osservanza delle norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni oggetto di incarico, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici.

Art. 13 Esecuzione del servizio di progettazione.

La redazione del progetto esecutivo, compreso incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dovrà avvenire come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n.

36/2023 e dagli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o

dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D.Lgs. n.

36/2023, con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di

Fattibilità Tecnica ed Economica approvato e nel capitolato prestazionale per i servizi di

progettazione, allegati alla procedura di gara che formano parte integrante presente atto.

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione

necessaria per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque

necessari per l'approvazione ed esecuzione delle opere per come indicato più

specificatamente nei documenti di gara allegati.

Il progetto esecutivo è tempestivamente approvato dalla stazione appaltante, previa le

verifiche e i controlli di legge e di regolamento.

Il RUP, qualora ne ravvisi la necessità, dispone che l'appaltatore provveda

all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli

utilizzati per la redazione del progetto definitivo, come previsti dal capitolato speciale

d'appalto, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'appaltatore.

Qualora il progetto esecutivo redatto dall'impresa non sia ritenuto meritevole di

approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore e in suo danno.

In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante

recede dal contratto e all'appaltatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal

capitolato generale in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna

dei lavori.

L'incarico conferito deve essere espletato nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni

contenute nel D.Lgs. n.36/2023, nel D.P.R. n.207/2010 e nel D.Lgs. n.81/2008, e ogni altra disposizione di Legge e/o di Regolamento vigente o di successiva emissione, in materia di lavori pubblici, igiene e sanità, prevenzione infortuni e normative tecniche di settore.

L'incarico sarà svolto sotto il coordinamento del RUP che si riserva, in qualsiasi momento, l'insindacabile facoltà di impartire istruzioni e direttive che l'Affidatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a rispettare.

Inoltre l'Affidatario si impegna a:

- fornire le richieste delucidazioni tecniche al Committente e al RUP durante lo svolgimento dell'incarico ogni qualvolta sarà da questi ritenuto necessario;

- presenziare obbligatoriamente agli incontri che saranno organizzati dal Committente e dal RUP per il coordinamento e la supervisione di tutti gli aspetti tecnici connessi con l'esecuzione;

le fasi dell'incarico innanzi descritte si esplicheranno mediante la redazione di tutti gli elaborati necessari all'approvazione del progetto e saranno consegnati:

- in formato cartaceo (2copie)
- in formato digitale editabile
- in formato digitale firmato digitalmente

Art. 14 Esecuzione dei lavori

Per la programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura del contraente, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 43 comma 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sulla base del tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori offerto in fase di gara. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei

lavori.

Art. 15 Controlli e Contabilizzazione dei lavori

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un Direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di Direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate agli artt. 114 comma 2 del d.lgs. 36/2023

Il Direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con il contraente in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.

Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei contratti e dalle relative norme attuative, in particolare:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte del contraente e del subappaltatore (se presente) della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- provvedere alla segnalazione al Responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte del contraente, della disposizione di cui all'articolo 119 comma 12 del d.lgs. 36/2023.

Il contraente collaborerà attivamente con il Direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

La tenuta dei libretti delle misure è affidata al Direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui

attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il Direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

Il contraente sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il Direttore dei lavori. Se il contraente rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procederà alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno essere firmati dal contraente o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si potranno tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

Art. 16 Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dai documenti di gara allegati, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni dei documenti di gara allegati in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in

rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Art. 17 Sicurezza

Tutte le attività di posa in opera di cui al presente atto saranno espletate dal titolare e/o suoi dipendenti della ditta incaricata nel pieno rispetto delle norme di sicurezza di riferimento. La Stazione appaltante è conseguentemente sollevata da ogni responsabilità derivante da danni causati a persone o cose, compresi i soggetti incaricati, derivanti dall'uso di supporti non idonei dal punto di vista della sicurezza.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Qualora il contratto venga eseguito da unica impresa e quindi senza obbligo di redazione del P.S.C., l'Appaltatore si impegna al rispetto delle norme contenute nel D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del proprio piano operativo della sicurezza.

L'Appaltatore dà atto della piena responsabilità di tutti i mezzi materiali e personali atti ad assicurare il rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, assumendo il relativo impegno. Agli effetti delle disposizioni del D.Lgs. 81/08. L'Appaltatore, e per suo tramite i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa

Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di Sicurezza. Ai

fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la

Stazione Appaltante provvederà a richiedere il Documento Unico di Regolarità

Contributiva, mediante la procedura vigente, dell'Appaltatore e degli eventuali

subappaltatori

Art. 18 – Sicurezza, garanzie e trattamento di tutela del presente appalto.

L'appaltatore, ha depositato, con le note prot. 25316 del 12/02/2024 e prot n 30737 del

21/02/2024 presso la stazione appaltante:

a) il Piano Operativo di Sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

b) garanzia a mezzo cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero

6287400509 rilasciata dalla HDI Assicurazioni con sede legale a p.zza Guglielmo

Marconi 25 – 00144 Roma, agenzia 6287/A3969 in data 23/01/2024 per l'importo

garantito di € 32.686,82;

c) copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia

di manutenzione mediante polizza assicurativa, 6287400547 rilasciata dalla rilasciata

dalla HDI Assicurazioni con sede legale a p.zza Guglielmo Marconi 25 – 00144

Roma, agenzia 6287/A3969, in data 14/02/2024 per l'importo garantito di €

818.000,00 (ottocentodiciottomila,00);

d) assicurazione responsabilità civile mediante polizza assicurativa numero numero

430156141 rilasciata dalla rilasciata dalla GENERALI Assicurazioni, agenzia 818

Viterbo, in data 02/02/2023;

Art. 17 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si

obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori integralmente tutte le norme

contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e territoriale in vigore per il

settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa; l'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Appaltatore è sempre responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Art. 20 Sospensioni e riprese dei lavori

1. Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dai documenti di gara allegati.

Art. 21 Penali

Le penali saranno applicate come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla gara di appalto che forma parte integrante del presente contratto in combinato alla vigente normativa;

L'eventuale penale verrà detratta dal conto finale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione della penale non preclude il diritto dell'Amministrazione Comunale di richiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori maggiori danni.

Art. 22 – Patto di integrità e clausola risolutiva espressa, adempimenti e dichiarazioni in materia di conflitto di interessi, trasparenza, anticorruzione,

Si rimanda alle misure di prevenzione della corruzione di cui al Piano Triennale di

Prevenzione della Corruzione assorbito nel PIAO 2022-2024 DGC n. 257/2022.

L’Affidatario assume inoltre l’obbligo di osservare le clausole del Patto di integrità del

Comune di Terni – D.G.C. 319 del 16/12/2020.

L’Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la

risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell’autorizzazione

al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura -

Ufficio territoriale del Governo di Terni le informazioni interdittive di cui all’art. 91 d.

legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell’acquisizione delle informazioni del

Prefetto, sarà applicata, a carico dell’impresa oggetto dell’informativa interdittiva

successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero,

quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle

prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente

l’importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell’art. 94, comma 2, del

D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

L’Affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva all’ANAC e all’Autorità

Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei

confronti dell’imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche

riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai

fini del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del

contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici

amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all’affidamento, alla stipula e

all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

L' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che abbiano comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere;

La S.A. si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'affidatario, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

L'esercizio della potestà risolutoria è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro

subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti

che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche

Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo

alla cessazione del rapporto.

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Terni, il quale interviene in

quest'atto in rappresentanza del Comune, e il legale rappresentante dell'Appaltatore

dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro,

nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario

ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini

del codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta Comunale n.

1280/2014) ovvero conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del c.c.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di

comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 nonché il

codice di comportamento del Comune di Terni adottato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 1280 del 16/04/2014 sono parte integrante del presente contratto in

quanto richiamati anche se non materialmente allegati.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà

di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia

ritenuta grave.

Art. 23 Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto ha luogo nelle circostanze di cui all'art.122 del d.lgs.

36/2023. Il Committente si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque

tempo, ai sensi dell'art. 122 del Codice, previo pagamento delle prestazioni relative ai

servizi eseguiti.

Ai sensi degli artt. 120 e 122 del d.lgs. 36/2023, il recesso e la risoluzione di cui ai

commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 24 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso. L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

Art. 25 - Protezione dei Dati Personali

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal G.D.P.R. /Regolamento UE n. 679/2016.

Art. 26 Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.

L'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Viterbo all'indirizzo di via via S.S. Cassia Sud km 76.000 accettando di ricevere comunicazioni a mezzo PEC all'indirizzo: ciorbasrl@pec.it

Art. 27 Risoluzione delle controversie

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, che non possano trovare composizione bonaria in via amministrativa, il foro esclusivo competente quello di Terni.

Art. 28 Registrazione

L'imposta di bollo dovuta dall'appaltatore una tantum al momento della stipula del

contratto e in proporzione al valore dello stesso ai sensi dell'art. 18 e dell'allegato I.4 del d.Lgs 36/2023 quantificata nella misura di € 120,00, risulta regolarmente assolta dalla ditta Ciorba srl, come da ricevuta di pagamento dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 24040217452221392 prog. 000001 del 05/02/2024 trasmessa con nota prot. n. 25316 del 12/02/2024.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 n. 131. Tutte le spese relative al presente contratto nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta incaricata.

Art. 29 Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n.36/2023, al D. Lgs. 81/2008, alla documentazione di gara, al Disciplinare di gara e alla vigente normativa di settore.

Il presente atto viene sottoscritto dai contraenti per accettazione.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

l' Appaltatore

arch. Piero Giorgini

Sig.ra Ombretta Ciorba

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)