



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ECONOMIA E LAVORO - PROMOZIONE DEL TERRITORIO -
AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1023 del 15/04/2024

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione del Mercato Comune di Largo Manni. Approvazione esiti di gara.

ESERCIZIO 2024

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale prot. n. 211405 del 27.12.2023 “Conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali dall'1.1.2024”, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione Economia e Lavoro- Promozione del Territorio –Ambiente;

RICHIAMATI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 7 agosto 1990, n.241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'Art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n.8 del 19.01.2024 "Approvazione Peg 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del modello organizzativo, e della nuova dotazione organica";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 30.01.2024, che ha approvato il “PIAO 2024-2026” comprensivo della sottosezione “Rischi corruttivi e Trasparenza” che sostituisce il precedente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT);
- la deliberazione della Giunta comunale n.59 del 07.03.2024 che ha approvato l'Aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla deliberazione della Giunta comunale n.35 del 22.02.2024;

Premesso che:

-in esecuzione alla delibera di G.C. n. 51 del 24.07.2023 il Comune di Terni ha avviato le procedure per l'affidamento in concessione del servizio di organizzazione e gestione del Mercato Comune di Largo Manni per la durata di anni 9 (nove), mediante procedura negoziata da espletare a mezzo piattaforma telematica regionale Net4market, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura espletata ai sensi di legge.

- con Determinazione Dirigenziale n. 3853 del 22/12/2023 (prot.210724 del 22/12/2023) è stato approvato l'Avviso di Manifestazione d'interesse finalizzato all'individuazione di un soggetto cui affidare in concessione la gestione del Mercato di Largo Manni per la durata di anni 9 (nove), mediante procedura da espletare a mezzo piattaforma telematica regionale Net4market;

- con Determinazione dirigenziale n. 122 del 19/01/2024 si è preso atto degli esiti dell'indagine di mercato avviata con l'Avviso di Manifestazione di interesse di cui sopra, risultando presentata una istanza validamente accreditata dalla procedura Net4market e continuare l'iter della procedura negoziata ai fini dell'affidamento del Mercato Comune di Largo Manni per l'organizzazione e la gestione della concessione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli;

- con Determinazione dirigenziale n.179 del 25/01/2024 recante “Mercato Comune di

Largo Manni. Procedura negoziata ai sensi dell'art.187 comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'organizzazione e la gestione in concessione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli. Decisione a contrarre" è stato stabilito di precedere a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, dando avvio alla procedura negoziata mediante Net4market con acquisizione del seguente CIG B014D052A6;

- nella medesima determinazione si è stabilito di espletare la valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri stabiliti nella lettera di invito;

Vista la determinazione dirigenziale n.746 del 19/03/2024, con la quale, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti veniva ammesso alle successive operazioni di gara l'unico operatore economico che ha formulato un'offerta, di seguito specificato:

ATI Associazione temporanea di imprese costituita con atto registrato a Terni in data 9 agosto 2023 al n. 5128 serie IT – così composta:

- Impresa Individuale Federico Leonardi (mandataria) con sede in Narni (TR) P.Iva 01441630553;
- Agabiti Albano (mandante) titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Amelia (TR) P.Iva 00683420558;
- Agabiti Albano in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Oleificio Coltivatori Diretti di Amelia (mandante) Soc. Cooperativa con sede in Amelia (TR) p.iva 00232620559;
- Cotarella Enrica in qualità di Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola Le Macioche SRL (Mandante) con sede legale a Montalcino (SI) p.iva 01385940521;
- Proietti Domenico e Proietti Caterina quali soci amministratori e legali rappresentanti della Società Agricola Proietti Società Semplice con sede in Spoleto, P.Iva 02492660549;
- Trappetti Simona e Trappetti Mirko in qualità di legali rappresentanti della Società Fattore Umbro Società Agricola Biologica con sede in Terni P.Iva 01619540550 (mandante);
- Manni Massimo titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Acquasparta P.Iva 01410170557 (mandante);
- Manni Massimo e Giulia Storti in qualità di legali rappresentanti della Società Fattoria M&G società semplice agricola con sede in Todi P.Iva 03874400546 (mandante);
- Carocci Nella quale titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Montefranco (TR) p.iva 01242670550 (mandante);
- Tamburini Sergio quale titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Montecastrilli (TR) p.iva 00638050559 (mandante);
- Pasqua Andrea titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Acquasparta (TR) p.iva 00713100550 (mandante);
- Graziani Gianluca titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Orvieto (TR) p.iva 01534830557 (mandante);
- Niclas Patrice titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Spoleto (PG) p.iva 02013450545 (mandante);
- Ciardo Giovanni titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Alviano (TR) p.iva 00655980555 (mandante);

- Picchioni Rino titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Terni p.iva 00556850550.

Richiamata la determina dirigenziale n. 546 del 05/03/2024, con la quale è stata designata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte della procedura in oggetto da aggiudicare ai sensi dell'art. 187, comma 1, D.Lgs. 36 del 31/03/2023;

Visto che:

- la procedura di gara è stata espletata nelle date:

n.	data	contenuto
1	27/03/2024	1° verbale della commissione giudicatrice – seduta pubblica: apertura delle offerte tecniche
2	27/03/2024	2° verbale della commissione giudicatrice – seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica
3	04/04/2024	3° verbale della commissione giudicatrice – seduta pubblica: apertura delle offerte economiche

- come si evince dai Verbali di gara, sopra indicati, risulta che la Commissione ha formulato la graduatoria finale che ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti dall'offerta tecnica ed economica, risulta essere la presente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA
Leonardi Federico <i>Soggetto capofila dell'Associazione Temporanea di Imprese</i>	35,32	50,00	85,32	1

- nulla osta all'approvazione dei sopraccitati verbali;

Rilevato che

- occorre in questa sede procedere con la presa d'atto degli esiti di gara, avviata mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 su piattaforma di e-procurement Net4market n.15012024, finalizzata all'organizzazione e la gestione della concessione del mercato Comune di Largo Manni riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli;
- l'operatore economico sopra indicato ha offerto di effettuare il servizio di organizzazione e gestione del Mercato Coperto di Largo Manni nel rispetto delle tariffe previste dal Comune di Terni e per la durata del servizio di anni 9, presentando contestualmente un progetto di massima di riorganizzazione e riqualificazione del mercato;

Precisato che

- al fine di sottoporre il progetto di riorganizzazione e riqualificazione del mercato all'approvazione della Giunta comunale, si procederà con la richiesta di presentazione di elaborato progettuale con livello di dettaglio definitivo/esecutivo, completo di quadro economico, cronoprogramma ed esatta indicazione dell'incidenza del progetto proposto sulle concessioni in essere, nel rispetto del Regolamento vigente;

Precisato altresì che

- ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d. Lgs. N. 36/2023 l'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dall'operatore economico in sede di gara da perfezionare con apposita Determina Dirigenziale;

Considerato che il presente provvedimento non comporta, allo stato, possibili riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile, rimandando a successive fasi del procedimento la determinazione di possibili riflessi;

Considerato che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Sandra Proietti Divi;

Vista la dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023, resa in calce alla presente determinazione;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

1. approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto degli esiti della procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, D.Lgs. 36/2023 avviata su piattaforma di e-procurement Net4Market in data 15/01/2024, con scadenza 29/02/2024 che rassegnato l'esito della partecipazione di un unico operatore economico che ha espresso la volontà di partecipare (n. procedura informatica Net4market n. 15012024/2024) attraverso la presentazione della propria offerta tecnica ed economica, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, individuato nell'**ATI Associazione temporanea di imprese** costituita con atto registrato a Terni in data 9 agosto 2023 al n. 5128 serie IT;
3. di procedere, per l'effetto, nell'iter del procedimento di affidamento per l'organizzazione e la gestione della concessione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli del Mercato Comune di Largo Manni, attraverso la verifica della fattibilità tecnica economica e procedimentale della compartimentazione degli spazi come proposta dall'ATI in sede di offerta tecnica richiesta tramite di presentazione di un apposito progetto esecutivo e di quanto necessario all'iter autorizzativo;
4. di approvare i verbali delle operazioni di gara;
5. di dare atto che l'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dalla Ditta in sede di gara da perfezionare con apposita Determina Dirigenziale;
6. che il presente provvedimento non comporta, allo stato, per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, possibili riflessi diretti

e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, diventando esecutivo;

7. di demandare a successivi atti la quantificazione dei citati riflessi contabili a seguito dell'eventuale acquisizione e approvazione del progetto esecutivo necessario al rilascio della Concessione;
8. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.terni.it, nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile anche stante la non necessaria attestazione della copertura finanziaria della spesa trattandosi di possibili entrate.

Direzione Economia e Lavoro,
Promozione del territorio, Ambiente

Dirigente
Dott. Paolo Grigioni
Documento firmato digitalmente conformemente al
D.Lgs. n. 82/2005