



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1384 del 17/05/2024

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 □ INTERVENTO 2.1 □ ATTRATTIVITA□ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL□UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - INT. 11 □ Sala Museale ed Ex cinema parrocchiale - INT. 36 - Palazzo Stocchi □ Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica □ SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO DELL□ESERCIZIO 2024 AI SENSI DEGLI ART. 175 C. 8 E 193 DEL 267/2000

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: € . 755.000

CAPITOLO: 2030

CENTRO DI COSTO: 220

IMPEGNO:

CONTO FINANZIARIO P.Fin. U.2.03.03.03.999 - Contributi agli investimenti a altre Imprese

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, si è proceduto alla cancellazione e/o riduzione degli impegni al cap. 2030 c.c. 220

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHII STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - INT. 11 – Sala Museale ed Ex cinema parrocchiale - INT. 36 - Palazzo Stocchi – Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2024 AI SENSI DEGLI ART. 175, C. 8 E 193 DEL 267/2000



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.111 del 22.11.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.112 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Vista la delibera di Giunta n. 8 del 19.01.2024, nella quale si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;

Vista la delibera di Giunta n. 21 del 30.01.2024 relativamente all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art.6 del Dl.gs. n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;

Vista la delibera di Giunta n.59 del 07.03.2024, nella quale si è proceduto all'aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla delibera di Giunta n.35 del 22.02.2024;

Vista la D.G.C. n° 129 del 10.05.2023 “Accordo di programma ai sensi dell'articolo 15 L. 241/90 per la gestione dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2” Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sub-Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU”;

Premesso che

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;

- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

Atteso che con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";

Preso atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

Considerato che, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

Considerato altresì che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;

- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR MIC3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L'elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

Considerato che con DD 2907 del 26/10/22, è stata fatta la variazione di esigibilità al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall'anno 2024 all'anno 2023, aggiornando l'elenco degli accertamenti nel seguente modo:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.307.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.132.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che con nota Prot. 31333 del 25/02/2022, l'ATER Umbria trasmetteva la propria manifestazione di interesse per la costituzione della rete di partnership relativa al Progetto Pilota PNRR MIC3 – Intervento 2.1 – Attrattività dei Borghi storici, relativamente al recupero funzionale ed energetico degli alloggi siti in Palazzo Stocchi, allegando contestuale quadro economico;

Considerato che, con D.D. 431 del 13/02/2023, veniva data esecuzione al programma degli interventi previsti dal 2023 con rilevanza pluriennale, secondo il cronoprogramma condiviso con il MIC e nelle modalità di seguito riportate:

	2023	2024	2025	Totale	Modalità di attuazione	Soggetto selezionato
11 – Sala Museo ed ex Cinema Parrocchiali	€ 237.000	€ 200.000	€ 0,00	€ 437.000	patto di collaborazione	Parrocchia Santa Maria Assunta C.F. 80007590559

24 - Lavori messa a norma e sicurezza percorso turistico Grotta Eolia	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00	patto di collaborazione	Gruppo Speleologico – Terre Arnolfe di Cesi c.f. 91018580554
25 - RSA a matrice culturale "La casa dei nonni" e "La casa delle storie"	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00	patto di collaborazione	Cooperativa ACTL p.iva 00365330554
26 - Albergo diffuso - Attività di ristorazione - Iniziative artigianato locale	€ 40.000,00	€ 20.000,00	€ 21.000,00	€ 81.000,00	patto di collaborazione	Associazione Ara Major
36 – Palazzo Stocchi – recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica	€ 240.000,00	€ 130.000,00	€ 0,00	€ 370.000,00	accordo di programma o protocollo intesa	ATER
38 – Progetto di Social Housing animazione sociale e culturale del borgo	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 24.000,00	patto di collaborazione	Associazione Sant'Onofrio c.f. 91039470553
39 – Percorso MTB da Cesi porta dell'Umbria come imbocco dei Monti Martani	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.000,00	patto di collaborazione	Bikemotion p.iva 01432450557

	€ 622.000,00	€ 397.000,00	€ 21.000,00	€ 940.000,00		

Considerato che nella stessa Determinazione Dirigenziale (n. 431 del 13/02/2023), ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, venivano assunti gli impegni di spesa destinati ai differenti soggetti attuatori individuati per i differenti interventi;

Considerato che, relativamente all'Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi – Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica, al soggetto attuatore ATER, al cap. 020320220 “PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI - CUP F47B22000040004” P.Fin. U.2.03.03.03.999 – Contributi agli investimenti e alle imprese, venivano assunti i seguenti impegni di spesa:

- imp. 875/2023 di € 240.000,00
- imp. 183/2024 di € 130.000,00

Considerato che codesto Ente,

- tenuto conto che la tempistica imposta per la realizzazione dei progetti PNRR obbliga ad un rigido rispetto dei cronoprogrammi esecutivi, il quale per *l'Int. 36 - Palazzo Stocchi – Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica*, risultava ad alto rischio di realizzazione a causa delle inadempienze riscontrate da parte del soggetto attuatore ATER Umbria;
- con nota prot. 11933 del 22/01/2024, procedeva:
 - alla notifica ad ATER Umbria dell'impossibilità nella definizione di un accordo tra le parti;
 - alla presa in carico in autonomia a dare attuazione all'*Int. 36 - Palazzo Stocchi – Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica*, con le finalità di recuperare il tempo inutilmente trascorso;

Preso atto dunque che *l'Int. 36 - Palazzo Stocchi – Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica*, verrà realizzato in autonomia dal Comune di Terni e pertanto è necessario:

- cancellare gli impegni precedentemente presi al n. 875/2023 e al n. 183/2024 per l'ATER Umbria, in qualità di ex soggetto attuatore dell'intervento, di cui alla D.D. 431 del 13/02/2023;
- procedere all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e direzione lavori, ai sensi del D.lgs. 36/2023;

Considerato oltremodo che, relativamente all'*Int. 11 - Sala Museo ed ex Cinema Parrocchiali* sempre nella DD 431 del del 13/02/2023, al soggetto attuatore PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA, al cap. 020320220 "PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI - CUP F47B22000040004" P.Fin. U.2.03.03.03.999 – Contributi agli investimenti e alle imprese, venivano assunti i seguenti impegni di spesa:

- imp. 795/2023 di € 237.000,00
- imp. 182/2024 di € 200.000,00

Considerato che, ai fini della gestione ottimale delle risorse disponibili, la PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA ha richiesto una ripartizione delle spese ad essa spettanti di importo totale pari ad € 437.000,00, (ripartite per il 2023 e il 2024) chiedendo al contempo al Comune di Terni l'esecuzione di parte di esse, nelle modalità di seguito riportate:

- Comune di Terni: € 385.000,00 destinati all'esecuzione dei lavori comprensivo dei servizi di progettazione;
- Parrocchia di Santa Maria Assunta di Cesi: € 52.000,00 destinati a
 - a) attività, manifestazioni allestimenti;
 - b) studi, ricerche e attività di accompagnamento;
 - c) avvio gestione delle attività e dei servizi;
 - d) costi di promozione e comunicazione;

Preso atto di quanto sopra, nella mole della realizzazione dell'*Int. 11 - Sala Museo ed ex Cinema Parrocchiali*, codesto Ente intende procedere alla presa in carico dell'esecuzione di parte dell'intervento nelle modalità richieste dalla PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CESI;

Considerato dunque che ai fini dell'attuazione di quanto sopra espresso, si è reso necessario:

- cancellare l'imp. 795/2023 di € 237.000,00 destinato alla PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CESI di cui alla D.D. 431/2023;
- ridurre l'imp. 182/2024 destinato alla PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CESI, di cui alla D.D. 431/2023, portandolo da € 200.000,00 ad € 52.000,00;

Visto l'Art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare quanto espresso in premessa;
- 2) Di cancellare gli impegni precedentemente assunti al n. 875/2023 e al n. 183/2024, destinati al soggetto attuatore ATER Umbria di cui alla D.D. 431 del 13/02/2023, in quanto lo stesso non più disponibile alla definizione di un accordo tra le parti;
- 3) Di prendere in carico in autonomia all'attuazione all'*Int. 36 - Palazzo Stocchi – Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica*, con le finalità di recuperare il tempo inutilmente trascorso;
- 4) Di accogliere la richiesta della PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CESI e di prendere in carico parte dell'esecuzione dell'*Int. 11 - Sala Museo ed ex Cinema Parrocchiali* per un totale di € 385.000,00, destinati all'esecuzione dei lavori comprensivo dei servizi di progettazione;
- 5) Di cancellare l'impegno precedentemente assunto al n. 795/2023 destinati al soggetto attuatore PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CESI di cui alla D.D. 431 del 13/02/2023;
- 6) Di ridurre l'impegno precedentemente assunto al n. 182/2024 destinati al soggetto attuatore PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CESI di cui alla D.D. 431 del 13/02/2023, portandolo da € 200.000,00 ad € 52.000,00;
- 7) Di dare atto che con la salvaguardia degli equilibri gli importi citati, per un totale di € 755.000,00, verranno spostati dal cap. 2032, cc 220, P.Fin.U.2.03.03.03.999 al cap 2030, cc 220, P.Fin. U.2.02.01.09.999;
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 e segg. L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è il dott. Federico Nannurelli, in qualità di titolare di incarico di Alta Professionalità Responsabile dell'Ufficio Aree di Pregio in quanto il progetto rientra tra le competenze dei Piani Integrati d'Area per la valorizzazione del territorio;
- 9) Di pubblicare la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio On Line del Comune di Terni.

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i