



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1738 del 18/06/2024

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 □ INTERVENTO 2.1 □ ATTRATTIVITA□ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL□UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. Appalto integrato per progettazione definitiva-esecutiva ed esecuzione lavori - Intervento 8 Campo Sportivo Comunale □ Provvedimento formale di autorizzazione sub-affidamento all□Impresa HOME PROJECT DI CORDELLA - CIG A02BCFC94A - CUP F47B22000040004

---

ESERCIZIO 2024

---

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.** Appalto integrato per progettazione definitiva-esecutiva ed esecuzione lavori - Intervento 8 Campo Sportivo Comunale – Provvedimento formale di autorizzazione sub-affidamento all'Impresa HOME PROJECT DI CORDELLA - CIG A02BCFC94A - CUP F47B22000040004



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



### IL DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

**Visto** il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n.111 del 22.11.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n.112 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

**Vista** la D.G.C. n° 129 del 10/05/2023 “Accordo di programma ai sensi dell'articolo 15 L. 241/90 per la gestione dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2” Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sub-Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU”;

### Premesso che

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle

risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;

- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso** che con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

**Preso atto** delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell’Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, in riferimento all’intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell’Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell’allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell’Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d’obblighi, il quale all’art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d’obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più trance intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell’avanzamento nel perseguimento del target associato all’intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che** con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L’elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000

3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato** che si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

**Considerato** che con DD 2907 del 26/10/22, è stata fatta la variazione di esigibilità al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall'anno 2024 all'anno 2023, aggiornando l'elenco degli accertamenti nel seguente modo:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.307.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.132.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato** che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

**Considerato** che tra gli interventi attuati nel 2023 è presente anche quello relativo all'Intervento N.8 - Campo Sportivo Comunale, per il quale:

- in seguito a pubblicazione dell'indagine di mercato tramite piattaforma di negoziazione "Portale Acquisiti Umbria - Net4market", i cui esiti sono stati approvati con DD n. 548 del 27/02/2023;
- con DD n. 726 del 16/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare il S.I. A. per la redazione del PFTE rafforzato compreso di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a favore del R.T.P. costituendo 4S Architetti STP srl (capogruppo);
- con note prot. 106614 del 30/06/2023, prot. 107264 del 03/07/2023, e successive integrazioni prot. 120533 del 25/07/2023, l'operatore economico 4S Architetti STP srl, per conto del raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE rafforzato;
- con nota prot. 108585 del 04/07/2023, è stata convocata la Conferenza dei servizi preliminari;
- con nota prot. n. 141411 del 05/09/2023 è stato emesso il Verbale conclusivo della Conferenza dei servizi preliminare, lo stesso notificato ai progettisti, unitamente ai pareri pervenuti in sede di Conferenza con prot. 141440 del 05/09/2023;

- con nota 165002 del 12/09/2023 e prot. 165774 del 13/10/2023, lo Studio 4S Architetti STP srl, per conto del raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE rafforzato compreso di modifiche dovute a seguito dell'acquisizione dei pareri della Conferenza preliminare;
- con nota prot. 168876 del 18/10/2023 il RUP per mezzo dei tecnici dell'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica e alla validazione del PFTE rafforzato, richiedendo nella stessa sede la rettifica di alcuni elaborati;
- con nota prot. 176206 del 30/10/2023, lo Studio 4SArchitetti, ha provveduto alla consegna delle modifiche richieste in sede di validazione del progetto;

**Considerato che** con DD n. 3428 del 23/11/2023 sono stati approvati Verbale conclusivo della Conferenza dei servizi preliminare, PFTE rafforzato e criteri di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi artt. 192 del D.Lgs 267/00;

**Dato atto che**, ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato (lavori e progettazione definitiva-esecutiva), in base ai criteri dettati dalla procedura di scelta del contraente è stata pubblicata l'indagine di mercato tramite la piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria – Net4market", i cui esiti sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 3584 del 05/12/2023;

**Dato atto che** con D.D. 267 del 05/02/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato per i lavori inerenti l'Int. n. 8 Campo Sportivo di Cesi, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 in favore della società Atlante Costruzioni Srl con sede legale in Via Cervinia n. 100, Angri (SA) P.Iva 06045760656, la quale ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 100 punti su 100 con un ribasso offerto di 2,13% sul valore posto a base di gara per l'esecuzione di € 395.437,59 comprensivo di € 19.815,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 32.591,11 per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso, e pertanto con importo di aggiudicazione pari a € **388.131,04** (€ 335.724,17 lavori oltre € 19.815,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 32.591,11 per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso) **oltre** iva 10% sui lavori ed iva 22% e cassa professionale 4% su progettazione;

**Considerato che**

- con prot. 60942 del 11/04/2024, l'operatore economico LA SIA, incaricato del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dalla ditta aggiudicataria Atlante srl, ha provveduto alla consegna formale del progetto esecutivo;
- con nota prot. 66038 del 18/04/2024 è stata Convocata la Conferenza dei servizi Decisoria, ai fini dell'acquisizione dei pareri competenti;

- con nota Prot. 87417 del 23/05/2024 è stato emesso il Verbale Conclusivo della Conferenza dei servizi Decisoria;
- con la D.D. n. 1446 del 24/05/2024, si è preso atto del verbale conclusivo della conferenza e dei pareri pervenuti, dichiarando conclusa la conferenza dei servizi decisoria;

**Considerato** il Verbale di verifica preventiva della progettazione (art. 26 del Dlgs 50/2016) di cui al Prot. 98297 del 10/06/2024, svolto alla presenza del RUP, Dott. Federico Nannurelli, dell'ing. Mario Rampini, in qualità di legale rappresentante dello studio LA SIA spa, incaricato della progettazione definitiva-esecutiva relativo all'intervento di cui all'oggetto dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato Atlante Srl e dell'Arch. Ginevra Bruscoli, in qualità di legale rappresentante della società 4S Architetti STP srl, Capogruppo mandatario dell'RTP aggiudicatario della redazione del PFTE;

**Considerato** che con Prot. 98308 del 10/06/2024 è stato emesso il Verbale di Validazione del progetto Definitivo-Esecutivo relativo all'Int. 8 - Campo sportivo comunale;

**Vista** la D.D. n. 1616 del 07/06/2024, nella quale si è provveduto a:

- affidare la Direzione Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'Int. 8 – Campo Sportivo, all'RTP aggiudicatario della redazione del PFTE rafforzato, con capogruppo 4SArchitetti STP srl;
- aggiornare l'importo spettante alla Direzione Lavori e Coordinatore di sicurezza in fase di esecuzione, da € 12.500,00 a € 6.060,00, oltre oneri al 4% ed Iva al 22%, applicando la stessa percentuale di ribasso offerta nella procedura di affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo al PFTE (51,52%);
- prendere atto della comunicazione di cui alla nota prot. 88133 del 25/05/2024, trasmessa dal capogruppo dell'RTP 4SArchitetti STP srl, in merito ai nominativi che opereranno nell'ambito della Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, di seguito riportati:

Direttore Lavori: Arch. Ginevra Bruscoli (Socio 4SArchitetti STP srl)

CSE: Arch. Jacopo Giuseppe Vitale (Socio 4SArchitetti STP srl)

Ispettori di cantiere: Arch. Giulio Scatena (Socio 4SArchitetti STP srl)

Arch. Alessandro Faleburle (Socio 4SArchitetti STP srl)

Ing. Leonardo Negro (Mandante in RTP)

**Vista** la D.D. n. 1678 del 13/06/2024, nella quale si è provveduto all'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo trasmesso dalla Società Atlante Srl– P.IVA 06045760656 con sede in Via Cervinia n. 100, Angri (SA) per i lavori relativi all'Int.8 – Campo sportivo comunale;

**Considerato che**

- con nota Prot. 103693 del 18/06/2024, la società Atlante srl in qualità di impresa appaltatrice ha richiesto la possibilità di sub-affidare, ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016, le seguenti categorie di lavoro: OG1, per i lavori di SCAVO, DEMOLIZIONE E TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA, Lavori di ristrutturazione edile degli spogliatoi presenti. Per un totale di 2.000,00 €, ossia importo inferiore al 2% di importo contrattuale per la categoria prevalente con incidenza manodopera inferiore al 50% di quella stimata;
- l'impresa individuata è a HOME PROJECT DI CORDELLA con sede in Angri in Via Dei Goti (SL), SNC, cod. fiscale: CRDLNS62E01Z112F partita iva 06174150653, con legale rappresentante il Sig. Cordella Alfonso;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016, l'importo di sub-affidamento pari ad € 2.000,00, risulta essere inferiore al 2% dell'importo dei lavori affidati con costo della manodopera inferiore al 50 % del totale dell'importo stimato;

**Ritenuto** dunque, di dover accogliere la richiesta di autorizzazione all'affidamento al sub affidamento all'impresa sopra indicata;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e il D.P.R. 207/2010;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Federico Nannurelli;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Viste** le linee Guida ANAC n. 4;

**Visto** l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, l'Impresa Atlante Costruzioni srl (Ditta Appaltatrice) con sede legale in Via Cervinia n. 100, Angri (SA) P.Iva 06045760656, ad affidare il subaffidamento all'Impresa HOME PROJECT DI CORDELLA, con sede in Angri in Via Dei Goti, SNC, cod. fiscale: CRDLNS62E01Z112F partita iva 06174150653, in riferimento alle seguenti categorie di lavoro: OG1, per i lavori di SCAVO, DEMOLIZIONE E TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA, Lavori di ristrutturazione edile degli spogliatoi presenti. Per un totale di 2.000,00 €, ossia importo inferiore al 2% di importo contrattuale per la categoria prevalente con incidenza manodopera inferiore al 50% di quella stimata;
3. Di trasmettere copia della seguente determinazione alla Ditta Appaltatrice Atlante Costruzioni srl;



4. Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
5. Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

**IL RUP**

*Dott. Federico Nannurelli*

**IL DIRIGENTE**

**(Arch. Piero Giorgini)**

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e

s.m.i