



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2550 del 18/09/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE". Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE MENSA E SERVIZI CONNESSI - SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA - FALCONE-BORSELLINO - TERNI - CUP: F47G2200000006 - CIG: 98239693AE

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE (ART. 106, C. 1, LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016 PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA.

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: € 0

CAPITOLO:	2047
CENTRO DI COSTO:	500
IMPEGNO:	
CONTO FINANZIARIO	.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, presa d'atto

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE". Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE MENSA E SERVIZI CONNESSI - SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "FALCONE-BORSELLINO" - TERNI - CUP: F47G22000000006 - CIG: 98239693AE

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE (ART. 106, C. 1, LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016 PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto prot. n. 37611 del 04/03/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del modello organizzativo, e della nuova dotazione organica;
- con Delibera di Giunta Comunale n.21 del 30/01/2024 si è proceduto all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026- ai sensi dell'art.6 del D. Lgs. vo n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n.59 del 07/03/2024 con cui si è proceduto all'Aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla Delibera di Giunta n.35 del 22/02/2024;
- con Delibera di Consiglio n. 68 del 22.04.2024 relativa all' [approvazione del Rendiconto della Gestione per l'Esercizio Finanziario 2023 ai sensi dell'art. 227, d. lgs. n. 267/2000.](#)
- con D.G.C. n. 238 del 18/07/2024, esecutiva, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 20242026. Variazione Successiva all'approvazione della Variazione Generale di Assestamento di Bilancio. D.C.C. n. 114 del 01/07/2024";

Considerato che:

- il Ministero dell'Istruzione il 2 dicembre 2021 ha emanato l'Avviso pubblico prot. n. 48038 per la predisposizione di un Piano di estensione del tempo pieno e mense, il quale si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e delle mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 8 giugno 2022, n.19, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” veniva assegnato al Comune di Terni un contributo pari a € 525.203,93, relativo all'esecuzione dell' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE MENSA E SERVIZI CONNESSI – SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA “FALCONE-BORSELLINO” - TERNI, CUP: F47G22000000006”;
- con Atto d'obbligo, connesso all'accettazione del finanziamento da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni, sono stati stabiliti i termini e le modalità di attuazione dell'intervento che prevedono, fra l'altro, l'obbligo di aggiudicare i lavori entro il 31 marzo 2023;
- con addendum all'Accordo di concessione di finanziamento trasmesso con prot.3861 del 10/01/2023 è stato spostato il termine di aggiudicazione dei lavori al 31 agosto 2023;
- con Determinazione del Dirigente n.2288 del 30/08/2022 veniva approvata la variazione di esigibilità al fondo pluriennale vincolato 2022 relative all'anticipo del 10% dell'importo finanziato per l'intervento in oggetto pari a € 52.520,39;
- con D.G.C. n.6 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE MENSA E SERVIZI CONNESSI – SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA “FALCONE-BORSELLINO” per l'importo complessivo di € 525.203,93;
- con D.D. n. 1421 del 18/05/2023 è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, in attuazione dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, avvalendosi della piattaforma telematica di negoziazione “Net4Market”, previa manifestazione di interesse degli operatori economici da invitare, con successivo invito a 5 (cinque) Operatori Economici;
- con D.D. 1629 del 06/06/2023 sono stati approvati l'elenco degli operatori economici sorteggiati e il verbale relativo all'avviso di indagine di mercato;
- con lettera d'invito prot. 91028 del 06/06/2023 sono stati invitati a presentare offerta entro il 20/06/2023 i n°5 operatori economici sorteggiati;
- con D.D. 1948 del 04/07/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla Ditta HOPE APPALTI SRL con sede in VIA DELL'ARTIGIANATO 35, 85025 MELFI (PZ), P.IVA 02087490765 che ha offerto un ribasso del 17,73% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 283.492,59 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 311.841,85;
- segue in graduatoria l'offerta della Ditta PANZIERI MARCO SRL con sede in VIA AGRI, 6 – 00198 ROMA, P.IVA: 01167870573 che ha offerto un ribasso del 16,67%;
- con D.D. 2516 del 08/09/2023 la suddetta aggiudicazione è divenuta efficace all'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara dalla Ditta HOPE APPALTI SRL;
- il 12/10/2023 è stato stipulato il contratto di appalto tra la ditta HOPE APPALTI SRL e il Comune di Terni;

- il 29/11/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto con redazione di apposito verbale, firmato sotto riserva di legge da parte della HOPE APPALTI SRL;
- con D.D. 1507 del 30/05/2024 si è proceduto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo all'appalto dei lavori: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE". Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE MENSA E SERVIZI CONNESSI – SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "FALCONE-BORSELLINO" – TERNI – CUP: F47G22000000006 – CIG: 98239693AE" affidati alla Ditta HOPE APPALTI SRL con sede in VIA DELL'ARTIGIANATO 35, 85025 MELFI (PZ), P.IVA 02087490765;
- con la predetta determinazione dirigenziale si disponeva l'individuazione di un nuovo contraente mediante lo scorrimento della graduatoria derivante dalle risultanze della gara già esperita, ai sensi ai sensi dell'art. 108 comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 con affidamento al primo operatore economico collocato utilmente in graduatoria;
- con D.D. 1547 del 31/05/2024 si è proceduto allo scorrimento della graduatoria derivante dalle risultanze della gara in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 108 comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in favore del primo operatore utilmente collocato nella graduatoria stessa alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, aggiudicando l'esecuzione dei lavori alla Ditta PANZIERI MARCO SRL con sede in VIA AGRI, 6 – 00198 ROMA, P.IVA: 01167870573 con il ribasso del 17,73% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 283.492,59 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 311.841,85.
- la summenzionata aggiudicazione è divenuta efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 con D.D. 1744 del 19/06/2024;

Visto che:

- in data 01/07/2024 è stato redatto da parte del Direttore dei Lavori Arch. Piero Giorgini il Verbale di Consegna dei Lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di introdurre modifiche al contratto d'appalto rientranti nei casi previsti dal Codice degli Appalti vigente all'atto dell'aggiudicazione (D.lgs. 50/2016);
- suddette modifiche rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106, c. 1, lett. e) "varianti non sostanziali";
- il Direttore dei Lavori Arch. Piero Giorgini ha proposto al RUP la necessità di definire una Perizia di Variante con nota prot. 148958 del 09/09/2024;
- il RUP Ing. Matteo Bongarzone ha autorizzato la redazione della summenzionata Perizia di Variante con nota prot. 149277 del 10/09/2024;

Per quanto sopra:

- il Direttore dei Lavori ha predisposto il Progetto di Variante per l'importo complessivo di € 340.473,68 come risulta dal quadro tecnico economico di seguito riportato:

	Descrizione	importo	
A	Lavori		
a1	Edilizia		145.647,85 €
a2	Strutture		44.058,80 €
a3	Impianto elettrico		37.005,94 €
a4	Impianto fotovoltaico		32.833,58 €

a5	Impianto idrico-sanitario		44.182,06 €
a6	Impianto gas metano esistente		5.040,13 €
a7	Prevenzione incendi		7.241,83 €
a8	sommano opere		316.010,19 €
a9	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		18.772,19 €
a10	Maggiorazione m2 Prezzario Regione Umbria (0,017)	0,017	5.691,30 €
a11	<i>di cui oneri per la sicurezza</i>		16.434,77 €
a12	<i>di cui costi della manodopera</i>		83.407,39 €
a13	totale lavori (a8+a9+a10)		340.473,68 €
a14	Ribasso d'asta	17,73%	56.981,09 €
a15	Importo contrattuale		283.492,59 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	IVA su lavori	10%	28.349,26 €
b2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016	1,6%	5.447,58 €
b3	Incarico CSE compresi oneri		13.417,41 €
b4	Incarico prof. per variante prog. VVF e SCIA comp. oneri		4.441,90 €
b5	sommano spese tecniche		17.859,31 €
b6	Assicurazione dipendenti	0,063%	429,00 €
b7	Pubblicità compresi IVA e oneri		1.816,00 €
b8	Imprevisti compresa IVA e oneri		25.853,10 €
b9	Attrezzature per le mense compresa IVA		75.000,00 €
b10	Spese per sgombero locali compresa IVA		2.318,00 €
b11	Servizio di abbattimento cedro e rimozione siepe compresa IVA		1.159,00 €
b12	Lavori propedeutici alla consegna compresa IVA		2.090,00 €
b13	Spese per gestione gare		285,00 €
b14	Oneri per rilascio pareri e autorizzazioni		500,00 €
b15	Allacci a pubblici servizi		1.000,00 €
b16	Accantonamento per revisione prezzi dei materiali		14.541,38 €
b17	Economie da ribasso lavori		62.679,20 €
b18	Economie da ribasso spese tecniche		2.384,51 €
b19	totale somme a disposizione		241.711,34 €
	TOTALE		525.203,93 €

- applicando al nuovo importo complessivo dei lavori il ribasso del 17,73% scaturisce un importo contrattuale pari ad € 283.492,59 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 311.841,85, pari ad una variazione contrattuale dello 0,00%;
- non si configura pertanto la necessità di modificare l'importo dell'impegno 2169/2024 assunto a favore dell'Impresa PANZIERI MARCO SRL con sede in VIA AGRICOLA, 6 – 00198 ROMA, P.IVA: 01167870573 per € 311.841,85;
- l'elaborazione della variante, quindi, non implicando un aumento degli importi dovuto alle lavorazioni, si configura come una Variata distribuzione di spesa precedentemente stanziata;

Dato atto che:

- le lavorazioni in variante apportano modifiche al progetto originale che consentono di risolvere problematiche emerse dopo l'aggiudicazione dei lavori e/o in corso d'opera, garantendo il buon funzionamento dell'opera;
- le modifiche al progetto previste rientrano in quelle ammesse dal Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 come sopra dettagliato;

- per le suddette variazioni, ai sensi del D.M. 49/2018 art. 8, il DL ha predisposto tutta la documentazione necessaria;
- occorre approvare il progetto di variante come conservato agli atti dell'ufficio e trasmesso dal Direttore Lavori Arch. Piero Giorgini con nota prot. 153249 del 16/09/2024;
- il legale rappresentante della Ditta Appaltatrice ha sottoscritto, in segno di accettazione, lo Schema dell'atto di sommissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, entrambi conservati agli atti;
- la modifica contrattuale verrà formalizzata con l'Appaltatore tramite sottoscrizione di apposito Atto di sommissione;
- non si verifica nessun incremento per i lavori, in quanto trattasi di variata distribuzione di spesa degli importi precedente affidati;

Visto:

- il permanere delle cause di d'incompatibilità del RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;
- il rispetto del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, dell'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Reg. RRF 2021/241;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici).

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste:

al Cap. 2047 c.c. 500 denominato: "PNRR M4 C1 1.2 – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE MENSA E SERVIZI CONNESSI – SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "FALCONE-BORSELLINO". CUP F47G22000000006", e all'accertamento n. 2986/2022;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che permane, come da dichiarazione del RUP, l'assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;
3. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara sono state acquisite mediante il sistema FVOE di ANAC e sono conservate agli atti dell'ufficio;
4. di approvare il progetto di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per le motivazioni riportate in premessa, conservato agli atti dell'ufficio e trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Piero Giorgini con nota prot. 153249 del 16/09/2024, ed il quadro tecnico economico di variante come segue:

	Descrizione	importo	
A	Lavori		
a1	Edilizia		145.647,85 €
a2	Strutture		44.058,80 €
a3	Impianto elettrico		37.005,94 €
a4	Impianto fotovoltaico		32.833,58 €
a5	Impianto idrico-sanitario		44.182,06 €
a6	Impianto gas metano esistente		5.040,13 €
a7	Prevenzione incendi		7.241,83 €
a8	sommano opere		316.010,19 €

a9	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			18.772,19 €
a10	Maggiorazione m2 Prezzario Regione Umbria (0,017)	0,017		5.691,30 €
a11	<i>di cui oneri per la sicurezza</i>		16.434,77 €	
a12	<i>di cui costi della manodopera</i>		83.407,39 €	
a13	totale lavori (a8+a9+a10)			340.473,68 €
a14	Ribasso d'asta	17,73%		56.981,09 €
a15	Importo contrattuale			283.492,59 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante			
b1	IVA su lavori	10%		28.349,26 €
b2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016	1,6%		5.447,58 €
b3	Incarico CSE compresi oneri		13.417,41 €	
b4	Incarico prof. per variante prog. VVF e SCIA comp. oneri		4.441,90 €	
b5	sommano spese tecniche			17.859,31 €
b6	Assicurazione dipendenti	0,063%		429,00 €
b7	Pubblicità compresi IVA e oneri			1.816,00 €
b8	Imprevisti compresa IVA e oneri			25.853,10 €
b9	Attrezzature per le mense compresa IVA			75.000,00 €
b10	Spese per sgombero locali compresa IVA			2.318,00 €
b11	Servizio di abbattimento cedro e rimozione siepe compresa IVA			1.159,00 €
b12	Lavori propedeutici alla consegna compresa IVA			2.090,00 €
b13	Spese per gestione gare			285,00 €
b14	Oneri per rilascio pareri e autorizzazioni			500,00 €
b15	Allacci a pubblici servizi			1.000,00 €
b16	Accantonamento per revisione prezzi dei materiali			14.541,38 €
b17	Economie da ribasso lavori			62.679,20 €
b18	Economie da ribasso spese tecniche			2.384,51 €
b19	totale somme a disposizione			241.711,34 €
	TOTALE			525.203,93 €

5. di dare atto che, per quanto sopra, la variante non costituisce un incremento dell'importo contrattuale in favore della Ditta aggiudicataria in quanto trattasi di variata distribuzione di spesa degli importi precedente affidati;
6. di dare atto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2047 c.c. 500 denominato: "PNRR M4 C1 1.2 – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE MENSA E SERVIZI CONNESSI – SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "FALCONE-BORSELLINO". CUP F47G22000000006", senza necessità di modificare l'impegno 2169/2024, e accertate al n. 2986/2022;
7. di dare atto che le lavorazioni in variante apportano modifiche al progetto originale che consentono di risolvere problematiche emerse dopo l'aggiudicazione dei lavori e/o in corso d'opera, garantendo il buon funzionamento dell'opera;
8. di dare atto che le modifiche al progetto previste rientrano in quelle ammesse dal D.Lgs. 50/2016 come sopra dettagliato;
9. di dare atto che per le suddette variazioni, ai sensi del D.M. 49/2018 art. 8, il DL ha predisposto tutta la documentazione necessaria;

10. di dare atto che il legale rappresentante della Ditta Appaltatrice ha sottoscritto, in segno di accettazione, lo Schema dell'atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, entrambi conservati agli atti dell'A.C.;
11. di dare atto che la modifica contrattuale verrà formalizzata con l'Appaltatore tramite sottoscrizione di apposito Atto di sottomissione;
12. di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante in corso d'opera trasmessi dal D.L., ancorché non allegati, sono parte integrante del presente Atto;
13. di dare atto del rispetto del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, dell'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
14. di dare atto dell'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Reg. RRF 2021/241;
15. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
16. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Matteo Bongarzone.

Il Resp. del Procedimento
Ing. Matteo Bongarzone

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini