



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2105 del 02/08/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI COMPLETAMENTO PARCO URBANO BRUNO GALIGANI NEL QUARTIERE DI CARDETO QUARTO LOTTO - CUP F43D21002050001 - CIG 9823786CA7 - II PERIZIA DI VARIANTE - APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE

ESERCIZIO 2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - LAVORI DI COMPLETAMENTO PARCO URBANO BRUNO GALIGANI NEL QUARTIERE DI CARDETO QUARTO LOTTO – CUP F43D21002050001 - CIG 9823786CA7 – II PERIZIA DI VARIANTE

APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE



IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000,
Visto il D.Lgs. n. 118/2011,
Visto il D.Lgs. n. 165/2001,
Visto il D. Lgs. n. 36/2023,
Visto lo statuto comunale,
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
Visto il regolamento comunale di contabilità,
Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni,
Visto il regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, approvato con D.G.C. n. 19/2019;
Visto il decreto del Sindaco prot. n. 37611 del 04/03/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 19.01.2024 si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;
- la Delibera di Giunta n. 21 del 30.01.2024 all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art.6 del DLgsvo n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- la delibera di Giunta n.59 del 07.03.2024 con cui si è proceduto all'Aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla delibera di Giunta n. 35 del 22.02.2024;

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021;
- Con il suddetto decreto al Comune di Terni veniva assegnato un contributo pari ad € 17.982.800,00, tra cui risulta ricompreso l'intervento di cui all'oggetto come segue:

	CUP	Importo compl. opera	Importo contributo	Cofinanziam ento	Prima annualità
Completamento Parco Urbano Bruno Galigani nel Quartiere di	F43D21002050001	€ 600.000	€ 600.000	0	2022

Cardeto. Rigenerazione urbana. 4° LOTTO.					
Completamento Parco Urbano Bruno Galigani nel Quartiere di Cardeto. Rigenerazione urbana. 5° LOTTO.	F43D21002050001	€ 400.000	0	€ 400.000	2023
		€ 1.000.000	€ 600.000	€ 400.000	

- Con DD n. 3227 del 24/11/2022, a seguito di procedura telematica esperita sul portale degli acquisti regionale, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione dell'opera in oggetto, allo STUDIO A s.s. in RTP (p.iva 02487360543) con sede in via Tiberina 36/E Fraz. Collepepe, Collazzone (PG).
- L'opera consiste nel completamento e rifunionalizzazione dell'edificio ubicato nel parco Urbano Bruno Caligari, denominato palazzina ristorante, quarto lotto, che prevede un primo stralcio prestazionale per la messa in sicurezza dell'immobile e la realizzazione delle opere previste al fine di rendere fruibile il piano secondo dell'edificio, per un importo finanziato di euro 600.000, che saranno integrate con le opere previste dal secondo stralcio prestazionale a completamento dell'edificio, per ulteriori euro 400.000,00;
- Con DGC n. 39 del 09.02.2023 veniva approvato in linea tecnica il progetto generale di fattibilità tecnico economica (quarto e quinto lotto), per complessivi € 1.000.000,00 di cui € 600.000,00 al cap. 020130690 – impegno padre n. 2619/2022 riaccertato al 2023 e di € 400.000,00 mediante co-finanziamento del Comune di Terni previsto nell'esercizio 2024 come riportato nel piano delle opere pubbliche 2023/2025 approvato unitamente al DUP con DGC n. 36 del 3.2.2023;
- Con la stessa DGC n. 39 del 09.02.2023 del veniva approvato il quadro economico del PFTE del Quarto lotto prestazionale da attivare nell'annualità 2023, per € 600.000,00, finanziato con le risorse del PNRR al cap. 020130690 – impegno padre n. 2619/2022 riaccertato al 2023;
- Con Determina Dirigenziale n. 839 del 27.03.2023 veniva approvato il progetto definitivo del quarto lotto prestazionale suddetto, e il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 600.000,00 oltre all'importo di € 138.745,82 di lavori opzionali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.Lgs 50/2016 per l'utilizzo di risorse ed economie varie nei limiti del ribasso offerto dall'operatore economico a seguito di conclusione della procedura di gara, da utilizzare solo previa autorizzazione del Ministero competente e quindi da impegnare successivamente a tale adempimento;
- Con il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato Prot. MEF – RGS –RR 52 del 02/03/2023 si approvava l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR, in attuazione all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022;
- Con il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato Prot. MEF – RGS –RR 124 del 13/03/2023 si approvava l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR, in attuazione dell'art. 1 comma 370 Legge 29/12/2022 n. 197;
- Con DD n. 897 del 03.04.2023 veniva accertata in parte entrata la preassegnazione complessiva di € 810.000,00 concesso al Comune di Terni una ulteriore assegnazione di importo complessivo di ripartito, tra cui risulta ricompreso l'intervento di cui all'oggetto come segue:

Progetto	Missione CUP	Importo contributo	Accertamento contributo n.	Preassegnazione Fondo Opere Indifferibili	Totale
Completamento parco urbano Bruno Galigani nel quartiere Cardeto - 2° lotto funzionale	M5C2 I2.1 F43D21002050001	€ 600.000	1253/2022	€ 60.000	€ 660.000

- con determinazione a contrarre n. 1215 del 30.4.2023 veniva approvato la modalità di selezione del contraente tramite il disposto di cui ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. "b" della l. 120/2020 e quindi tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, da selezionare a cura del RUP tra gli O.E. che hanno

manifestato l'interesse ad una preventiva indagine di mercato da effettuare tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portali Acquisti Umbria" Net4market";

- Con contratto prot. 114152 del 13/07/2023 è stato affidato alla ditta SITEC Srls con sede ad Afragola (NA) contrada Salicelle I trav. 12 cap. 80021, P.IVA n° 098402681210, l'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati per un importo di € 344.120,56 oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 51.908,55 per un totale di € 396.029,11 IVA esclusa a seguito aggiudicazione con D.D. 1635 del 06.06.2023;
- Ai sensi dell'art. 5 comma 2 D.M. 49/2018 e art. 8 comma 1 lett. "a" L. 120/2020 con verbale prot. 91690 del 07/06/2023, è stata disposta consegna dei lavori in via d'urgenza;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1016 del 13.04.2024 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva per un importo di € 415'723,42, per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,46 % oltre ad € 48'797,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 464'521,39;
- Con nota ns. prot. n. 0123830 del 19.07.2024, il direttore lavori Ing. Roberto Antonelli ha trasmesso la seconda perizia di Variante rispetto al progetto esecutivo ed alla perizia di Variante 1, che costituisce "Variata distribuzione di spesa ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016, con modifiche che non comportano aumenti all'importo totale dei lavori né alle somme a disposizione come da seguente Quadro Economico:

A LAVORI

A.1 Lavori a misura a seguito di ribasso	€ 415.723,42
A.2 COSTI SICUREZZA	€ 48.797,97
A.3 Fondo opere indifferibili 10% DM 124 13/03/2023	€ 0,00
IMPORTO (A1+A2+A3)	€ 464.521,39

B Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1 IVA 10% su A	€ 46.452,14
B.2 Incentivo sui lavori art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2% X 0,8)	€ 8.839,38
B.3 Contributo ANAC per servizi di progettazione	€ 30,00
B.4 Contributo ANAC per gara lavori	€ 225,00
B.5 Spese tecniche (CNPAl e IVA Compresa)	€ 67.604,16
B.6 Incentivo su S.I.A. art. 113 comma2 D.Lgs. 50/2016 (2% X 0,8)	€ 920,32
B.7 Realizzazione opere di cantierizzazione e delimitazione degli spazi	€ 7'201,03
B.8 Imprevisti	€ 3,94
B.9 Economie da ribasso (Fondo opere indifferibili 10% DM 124 13/03/2023)	€ 60.000,00
B.5 Spese tecniche per variante in corso d'opera (CNPAl e IVA Compresa)	€ 4.202,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.478,61
TOTALE COMPLESSIVO	€ 660'000.00

- Le opere previste nella Perizia di Variante n. 2, come indicato nella Relazione tecnica allegata al progetto, apportano le seguenti modifiche al progetto esecutivo ed alla perizia di variante n. 1:
 - o Modifica del tracciato della fognatura delle acque miste fino al collettore.
 - o Modifica dei tracciati degli allacci ai sotto servizi.
 - o Realizzazione di un secondo taglio sul viale esistente con pavimentazione architettonica
 - o Inserimento di punti luce sulla scala esterna
 - o Piccole modifiche richieste dal tecnico collaudatore dell'ascensore sulla delimitazione della via di fuga al piano interrato.
 - o Realizzazione di scossaline di bordatura della canaletta sul terrazzo dell'ultimo piano
 - o Variazione della vasca di raccolta delle acque di prima pioggia da 12000 k. A 10000 l. al fine di evitare le interferenze con la fondazione esistente.
 - o Variazioni di contabilità derivanti dall'effettiva misurazione delle lavorazioni svolte in cantiere.

Ritenuto che:

le variazioni sono da ritenersi "Variata distribuzione di spesa ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016" che non necessitano di modifiche al contratto;

le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;

le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal quadro di raffronto contenuto nella proposta di variazione;

le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.

Considerato che:

sono stati esaminati gli elaborati progettuali di variante;

sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, sopra richiamata;

Vista la relazione del Rup sull'ammissibilità all'approvazione della seconda variante

(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e art. 8 DM 49/2018)

Visto l'art. 8 DM 49/2018;

Visto l'art. 106 D.Lgs. 50/2016;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della proposta di variante migliorativa avanzata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 DM 49/2018 costituita da documenti ed elaborati conservati agli atti d'ufficio;
3. Di dare atto che il Direttore dei Lavori, Il RUP, il Progettista ed il Collaudatore in c.o., si sono espressi positivamente come da pareri citati nelle premesse, proponendo l'approvazione della proposta di variazione migliorativa;
4. Di approvare la proposta di Variante da ritenersi "Variata distribuzione di spesa ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016" che non comporta aumento all'importo dei lavori da contratto;
5. Di approvare quadro economico riportato in premessa;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile del progetto è il Dott. Federico Nannurelli;
9. Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento hanno dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento e nei confronti degli operatori economici aggiudicatari e acquisito le relative dichiarazioni;
10. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti", all'indirizzo www.comune.terni.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)