



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 372 del 16/02/2024

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - Int. 5 Recupero Teatro Ex Chiesa di Sant'Andrea - Presa d'atto gara deserta e contestuale avvio della procedura per affidamento con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 14 co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

ESERCIZIO 2024

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - Int. 5 Recupero Teatro Ex Chiesa di Sant'Andrea – Presa d'atto gara deserta e contestuale avvio della procedura per affidamento con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 14 co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visti:

- il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente al sottoscritto in merito alla Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni-Patrimonio;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.
- la Delibera di Giunta n. 8 del 19.01.2024, nella quale si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;
- la Delibera di Giunta n. 21 del 30.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 - ai sensi dell'art.6 del DLgs n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- la D.G.C. n° 129 del 10/05/2023 “Accordo di programma ai sensi dell'articolo 15 L. 241/90 per la gestione dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2” Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sub-Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU”;

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;

- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

Atteso che con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";

Preso atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

Considerato che, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

Considerato altresì che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più trance intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L'elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

Considerato che con DD 2907 del 26/10/22, è stata fatta la variazione di esigibilità al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall'anno 2024 all'anno 2023, aggiornando l'elenco degli accertamenti nel seguente modo:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.307.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.132.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che

- per ogni differente intervento è stata svolta specifica procedura ai fini della scelta dei progettisti per la redazione del PFTE rafforzato;

- con le seguenti Determinazioni Dirigenziali n. 734 del 17/03/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione del PFTE rafforzato relativo all'Int. 5 – Recupero Ex Teatro Chiesa di S.Andrea;

Considerato che con la Determinazione Dirigenziale n. 3427/2023 è stato approvato il PFTE rafforzato relativo all'Int. 5 – Recupero Ex Teatro Chiesa di S.Andrea e approvata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato relative all'intervento in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 i criteri di scelta del contraente erano i seguenti:

- a. Ai sensi comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, si procederà mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato;
- b. la procedura di selezione del contraente verrà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. "a" della l. 120/2020, che prevede una disciplina transitoria che deroga a quella prevista dall'art. 36 D.Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti nonché della qualificazione stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- c. il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 95, co. 3 del D. Lgs.50/2022, mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa. Si procederà, pertanto, alla scelta dell'operatore economico, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, all'aggiudicazione dei relativi appalti applicando il criterio citato, previa indagine esplorativa di mercato. Gli operatori economici saranno selezionati tramite estrazione pubblica. Il RUP si riserva la possibilità di ampliare il numero degli operatori economici da invitare, in relazione agli obiettivi di concorrenzialità e all'andamento della manifestazione d'interesse;
- d. dovendo agire nel rispetto dei principi generali di cui all'articolo 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti verrà garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata;
- e. ai sensi dell'art. 106, co. 1 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016 si intende opzionato il ribasso di gara e gli imprevisti per eseguire l'intervento individuato con il PFTE rafforzato fino al massimo del 20% dell'importo dei lavori a base di gara. I lavori opzionati, potranno essere eseguiti dallo stesso operatore economico selezionato, previa autorizzazione del Ministero della Cultura – servizio VIII° nei limiti dell'importo indicato e comunque nei limiti complessivi dell'utilizzo di eventuali altre economie di gara ed imprevisti;

Considerato che

- tramite la piattaforma di negoziazione sono state pubblicate le indagini di mercato in data 23/11/2023. Entro le ore 10:00 del 04/12/2023 sono pervenute le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici che hanno inteso partecipare;
- in data 04/12/2023 il RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute, raccolte nei report telematici chiusi prot. 211643 del 27/12/2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3877 del 28/12/2023, nella quale:

- venivano approvate le risultanze della gara pubblicata in data 10/12/2023 tramite la piattaforma di negoziazione come di seguito riportato

INTERVENTO	IMPORTO APPALTO INTEGRATO	ESITO GARA
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 222.223,56	Gara deserta

- si procedeva a nuova indagine di mercato con le medesime procedure, contenuti ed allegati approvati con le determinazioni dirigenziali con la quale venivano approvati i PFTE e le procedure di scelta del contrente per l'affidamento dell'appalto integrato relativo all'Int. 5 Recupero Ex Teatro Chiesa di S.Andrea con D.D. n. 3427/2023;

Considerato che

- tramite la piattaforma di negoziazione è stata pubblicata una nuova indagine di mercato in data 28/12/2023 (CIG A0455SOD8D3);
- entro le ore 10:00 del 08/01/2024 sono pervenute le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici che hanno inteso partecipare;
- in data 08/01/2024 il RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute negli orari riportati nei report telematici chiusi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 12/01/2024, sono stati ammessi gli operatori economici che hanno espresso la propria manifestazione di interesse, come di seguito riportato:

INTERVENTO	IMPORTO APPALTO INTEGRATO	OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 222.223,56	n. 2 Operatori Economici

Viste le risultanze della gara pubblicata in data 18/01/2024 tramite piattaforma di negoziazione, di cui al prot. 23117 del 08/02/2024, come di seguito riportato

INTERVENTO	IMPORTO APPALTO INTEGRATO	ESITO GARA
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 222.223,56	Gara deserta

Preso atto di quanto sopra espresso, constatando la necessità di avviare una nuova procedura per l'affidamento dell'appalto integrato inerente l'Intervento n. 5 - Recupero Ex Teatro Chiesa di S.Andrea;

Considerato il Nuovo codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, ed in particolare:

- **l'Art. 50, co.1, lett. c)**, per quanto concerne l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'Art. 14: le S.A. procedono secondo procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- **l'Art. 50, c. 4**, nel quale viene specificato che per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108 comma 2;
- **l'Art. 108, c. 2**, nel quale viene specificato che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:
 - a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;
 - b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;
 - c) i contratti di servizi e le forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo;
 - d) gli affidamenti in caso di dialogo competitivo e di partenariato per l'innovazione;
 - e) gli affidamenti di appalto integrato;
 - f) i contratti relativi ai lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Viste le linee Guida ANAC n. 4;

Visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 212 L.R. 1/2015;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto delle risultanze della gara pubblicata in data 18/01/2024 (CIG A0455SOD8D3), di cui al prot. 223117 del 08/02/2024;
- 3) Di approvare le risultanze delle gare pubblicate in data 18/01/2024 tramite la piattaforma di negoziazione come riportate nella seguente tabella:

INTERVENTO	IMPORTO APPALTO INTEGRATO	ESITO GARA
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 222.223,56	Gara deserta

- 4) Di procedere, ai sensi dell'Art. 50, co. 1, lett c) del DLgs 36/2023 alla scelta del contraente tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 5) Di procedere, ai sensi dell'Art. 50 co. 4 e dell'Art. 108 co. 2 del D.Lgs. 36/2023,

all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108 co. 2;

- 6) Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il dott. Federico Nannurelli.
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i