

Oggetto: Art Bonus. Erogazione liberale Fondazione CARIT di € 1.000.000 a titolo di mecenate dell'opera pubblica avente per oggetto "Restauro e Risanamento Conservativo delle Superfici e Paramenti Murari dell'Anfiteatro Romano di Terni – CUP F49D22000730007 - CIG A031D8531C. Modifica del gruppo di lavoro individuato con la D.D. n. 3865 del 27.12.2023.

IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025.;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 19.04.2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n.32 del 7 luglio 2023 relativa alla "Revisione del piano esecutivo di gestione (p.e.g.) 2023 / 2025 - parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie"
- Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;
- Vista la delega di funzioni dirigenziali Protocollo 0037436 del 06/03/2023 conferita dal dirigente della direzione al sottoscritto Responsabile dell'Ufficio.

PREMESSO

- Che con nota prot. 98360 del 21.06.2022 la Fondazione CARIT ha comunicato di aver deliberato l'erogazione liberale a sostegno della cultura "Art-bonus" a titolo di Mecenate per l'opera pubblica avente per oggetto il Restauro e Risanamento Conservativo delle Superfici e Paramenti Murari dell'Anfiteatro Romano di Terni, per l'importo di € 1.000.000,00 - CUP F49D22000730007;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1772 del 29.06.2022 è stata accertata l'erogazione liberale sopra citata per l'importo di € 1.000.000,00;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 31.08.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica, redatto dall'ufficio tecnico del Comune di terni ai fini dell'apertura della raccolta fondi per l'erogazione liberale, e il relativo Quadro economico per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 da finanziare per lo stesso importo al cap. 5023 c.c. 620 bil. 2022 (rif. Acc. N. 2451/2022) riaccertato nel 2023, di cui all'erogazione liberale sopra citata;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 2408 del 12.09.2022 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, coordinamento in fase di progettazione e redazione della relazione geologica e di assumere altresì IMPEGNO PADRE n. 3177/2022 riaccertato al 2023, al cap. 5023 c.c. 620, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 2821 del 18/10/2022, a seguito di gara esperita attraverso la piattaforma telematica Portale Umbria Acquisti, veniva aggiudicato l'affidamento

del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione della relazione geologica all' RTP con Capogruppo Mandatario l'Ing. Marianna Marconi, con sede in via Marzia 18 – Perugia, per l'importo contrattuale di € 28.290,16 (CNPAI e iva compresi) a seguito del ribasso offerto del 42.36% (Contratto prot. n. 0027167 del 16/02/2023);

- Che con pec nota Protocollo n. 71714 del 04.05.2023 e successive integrazioni richieste dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio dell'Umbria, l'Ing. Marianna Marconi, in qualità di Capogruppo mandatario del RTP incaricato per la progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per la redazione della relazione geologica dell'intervento in oggetto, trasmetteva il progetto DEFINITIVO, completo dei seguenti elaborati:

1 tav. 01: inquadramento urbanistico-territoriale

1 tav. 02: documentazione fotografica

1 tav. 03: relazione storica e tecnico-illustrativa

1 tav. 04: rilievo dello stato di fatto - planimetria generale con individuati i tratti in analisi

1 tav. 05: analisi materica - piante e prospetti - prospetto sud esterno tratto AB

1 tav. 06: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto sud esterno tratto AB

1 tav. 07: analisi materica - piante e prospetti - prospetto est esterno tratto BC

1 tav. 08: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto est esterno tratto BC

1 tav. 09: analisi materica - piante e prospetti - prospetto ovest esterno tratto CD

1 tav. 10: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto ovest esterno tratto CD

1 tav. 11: analisi materica - piante e prospetti - prospetto sud interno tratto DE

1 tav. 12: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto sud interno tratto DE

1 tav. 13: analisi materica - piante e prospetti - prospetto sud interno tratto EF

1 tav. 14: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto sud interno tratto EF

1 tav. 15: analisi materica - piante e prospetti - prospetto est interno tratto FG

1 tav. 16: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto est interno tratto FG

1 tav. 17: analisi materica - piante e prospetti - prospetto nord interno tratto GH

1 tav. 18: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto nord interno tratto GH

1 tav. 19: analisi materica - piante e prospetti - prospetto est interno tratto HI

1 tav. 20: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetto est interno tratto HI

1 tav. 21: analisi materica - piante e prospetti - prospetti interni ambulacro sud

1 tav. 22: analisi del degrado e degli interventi di restauro – prospetti interni ambulacro sud

1 tav. 23: relazione geologica

1 tav. 24: computo metrico ed elenco prezzi delle opere e della sicurezza computo metrico della manodopera

- tav. 25: capitolato speciale d'appalto

- tav. 26: prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

- tav. 27: quadro tecnico economico

- Che il Quadro Economico allegato al suddetto progetto definitivo è il seguente:

A LAVORI

A.1 Importo dei lavori da computo metrico soggetti a ribasso € 728 184,77

A.1a Di cui oneri sicurezza € 33 662,00

A.1b Di cui incidenza manodopera € 503 027,92

A.2 Incremento 1,7% su importo lavori € 12 379,14

TOTALE LAVORI (A.1+A.2) € 740 563,91

A.3 Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 56 210,80

A.4 Incremento 1,7% sui costi sicurezza € 955,58

TOTALE COSTI SICUREZZA (A.3+A.4) € 57 166,38

TOTALE importo lavori (A) € 797 730,29

a base di gara (A.1+A.2+A.3+A.4) € 797 730,29
di cui soggetti a ribasso d'asta (A.1+A.2) € 740 563,91

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 I.V.A. su lavori a base di gara 10% € 79 773,03

B.2 Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 sui lavori (2% importo lavori *0,8) € 12 763,68

B.3 Contributo ANAC, nulla osta e spese di pubblicità € 2 000,00

B.4 Spese tecniche (CNPAI e IVA Compresa)

B.4.a PROGETTAZIONE_DEFINITIVA, coord. sicurezza in fase di progett. e Relazione Geologica € 28 290,16

B.4.b PROGETTAZIONE_ESECUTIVA € 68 734,20

B.5 Incentivo SIA art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 sui servizi tecnici (2% spese tecniche*0,8) € 1 223,51

B.6 Imprevisti e accantonamento revisioni prezzi € 9 485,12

Totale Somme a Disposizione (B) € 202 269,70

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 1 000 000,00

- Che ai sensi dell'art. 21, comma 4 e art.22, D. Lgs. n.42 del 2004, con nota prot. 110065 del 06.07.2023 e successiva integrazione inviata con nota prot. 127563 29.08.2023, il Rup dott. Federico Nannurelli ha provveduto ad inoltrare la Richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori sui beni culturali alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, a seguito delle quali è stata rilasciata, con nota prot. 159670 del 04.10.2023, AUTORIZZAZIONE DI MASSIMA CON PRESCRIZIONI da recepire nel progetto esecutivo (vedasi nota prot. 134580 del 23.08.2023);
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3070 del 24.10.2023 è stato approvato il progetto DEFINITIVO dell'opera in oggetto, assistito dal verbale di verifica e validazione prot. n. 0164680 del 11/10/2023 redatto dal Rup dott. Federico Nannurelli ai sensi dell'Art. 42 D. Lgs. n. 36/2023;
- Che con la medesima D.D. n. 3070 del 24.10.2023 è stata approvata la procedura di scelta del contraente dell'appalto integrato ai sensi ai sensi dell'art. 44 D.Lgs. 36/2023, di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire il rispetto dei termini di erogazione e rendicontazione del contributo sopracitato, tenendo conto che per la particolare natura dei lavori e delle componenti archeologiche d'impatto, nonché degli approfondimenti richiesti dalla competente soprintendenza in fase di espressione del parere sul progetto definitivo;

CONSIDERATO

- Che in conformità alla determinazione sopracitata, è stata indetta procedura di gara sulla piattaforma telematica "Portale Umbria Acquisti" in data 24/11/2023, invitando i seguenti operatori economici:
 - VENERI S.R.L.
 - VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL
 - RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
 - MDMCOSTRUZIONI SRL
 - IMPRESA FLAMINI GIUSEPPE
 - ESTIA SRL

- COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali soc. coop
- CIORBA SRL
- BARONE COSTRUZIONI SRL

- Che in data 12/12/2023 il RUP Federico Nannurelli ha concluso la prima fase della gara dando atto che rispetto ai nove operatori invitati ha partecipato un solo operatore economico:
 - CIORBA SRL, p.iva 02021780560, con sede a Viterbo, S.S. Cassia sud Km 76.00
 e che lo stesso che è risultato ammesso a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata, come da verbale prot n. 202971 del 13/12/2023;
- Che ai sensi dell'art. 51 comma 1 D.Lgs. 36/2023, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3702 del 13/12/2023 sono stati formalizzati gli esiti della verifica della documentazione amministrativa ed è stata approvata la costituzione della commissione esaminatrice per la valutazione delle offerte tecniche, ai sensi degli art 51 e 93 del d.lgs 36/2023;
- Che la commissione esaminatrice per la valutazione delle offerte tecnica, tempo ed economica, in data 14.12.2023, ha proceduto all'analisi degli elementi offerti dall'unico operatore partecipante, CIORBA SRL:
 - offerta economica - ribasso pari al 4,69%
 - offerta tempo esecuzione lavori - ribasso pari al 8,333%, pari a - 15 giorni (oltre ad un impegno di riduzione del tempo della progettazione esecutiva a 25 giorni)

Che insieme all'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio massimo richiesto, come da verbale conclusivo della commissione prot. n. 0204805 del 15/12/2023;

- Che, stante le risultanze conclusive della gara, è stata proposta l'aggiudicazione alla ditta CIORBA SRL, p.iva 02021780560, con sede a Viterbo, S.S. Cassia sud Km 76.00, per un importo lavori a seguito di ribasso offerto in sede di gara pari ad € 762.997,84 + IVA, inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 57.166,38), per un importo contrattuale comprensivo delle spese tecniche per la progettazione non soggette a ribasso (54.172,60 + CNPAI e IVA) pari ad **€ 817.170,44 (oltre CNPAI e IVA)**, di cui € 839.297,62 per lavori (comprensivi di iva) ed € 68 734,20 per spese tecniche(comprensivi di cassa e iva);
- Che, a seguito dell'offerta tempo proposta dalla ditta in fase di gara, è prevista una durata dei lavori di 165 giorni e una durata dei tempi per la redazione del progetto esecutivo di ulteriori 25 giorni, che avranno inizio come da verbale di consegna appalto anticipata del 20.12.2023;
- Che il Quadro economico del progetto, a seguito delle risultanze conclusive della gara, necessita di essere rimodulato come segue:

A LAVORI

A.1 Importo dei lavori da computo metrico soggetti a ribasso	€ 728 184,77
A.1a Di cui oneri sicurezza	€ 33 662,00
A.1b Di cui incidenza manodopera	€ 503 027,92
A.2 Incremento 1,7% su importo lavori	€ 12 379,14
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 740 563,91
A.3 Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56 210,80
A.4 Incremento 1,7% sui costi sicurezza	€ 955,58
A.5 Totale costi sicurezza (A.3+A.4) non soggetti a ribasso.....	€ 57 166,38

TOTALE importo lavori a base di gara compr. costi sicurezza.....	€ 797 730,29
A.5 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 740 563,91
A.6 Ribasso d'asta offerto 4.69% su A.5.....	- € 34.732,45
A.7 Importo lavori a seguito di ribasso	€ 705.831,46
TOTALE LAVORI a seguito di gara compr. costi sicurezza.....	€ 762.997,84
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 I.V.A. 10% su A	€ 76.299,78
B.2 Spese tecniche (CNPAI e IVA Compresa) prog. definitiva, CSP, Relazione Geologica.....	€ 28 290,16
B.3 Spese tecniche (CNPAI e IVA Compresa) prog. ESECUTIVA	
non soggette a ribasso, comprese nell'appalto integrato	€ 68 734,20
B.4a Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 sui lavori (2% importo lavori *0,8)	€ 12.207,96
B.4b Incentivo SIA art. 45 D.Lgs. 36/2023 sui servizi tecnici (2% spese tecniche*0,8).....	€ 1.552,38
B.5a Contributo ANAC gara lavori.....	€ 410,00
B.5b Contributo ANAC gara progettazione definitiva.....	€ 30,00
B.6 Imprevisti, accantonamento, revisioni prezzi.....	€ 14.745,23
B.7 Economie di gara.....	+ € 34.732,45
Totale Somme a Disposizione (B).....	€ 237.002,16
TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 1 000 000,00	

Tenuto conto che

- È necessario procedere al sub-impegno di spesa di € 762.997,84 oltre IVA 10% (tot. € 839.297,62) a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato per la componente LAVORI, ditta CIORBA SRL, p.iva 02021780560, disponibili al cap. 5023 c.c. 620, Impegno Padre n. 3177/2022 riaccertato al 2023;
- È necessario procedere al sub-impegno di spesa di € 54.172,60 oltre cassa 4% e IVA 22% (tot. € 68.734,20) per la componente SERVIZI di ingegneria e architettura dell'appalto integrato, disponibili al cap. 5023 c.c. 620, Impegno Padre n. 3177/2022 riaccertato al 2023, a favore del capogruppo RTP- Ing. MARIANNA MARCONI, MRCMNN76B47G4780;
- È necessario procedere al sub-impegno di spesa di € 410,00 a favore di ANAC a titolo di contributo di gara per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, disponibili al cap. 5023 c.c. 620, Impegno Padre n. 3177/2022 riaccertato al 2023;
- È necessario procedere al sub-impegno di spesa di € 30,00 a favore di ANAC a titolo di contributo di gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, CSP, redazione della relaz. geologica, disponibili al cap. 5023 c.c. 620, Impegno Padre n. 3177/2022 riaccertato al 2023;
- È altresì necessario procedere al sub-impegno di spesa di € 1.552,38 per incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 ai soli fini del comma 3 componente SIA (somma destinata al personale interno), disponibili al cap. 5023 c.c. 620, Impegno Padre n. 3177/2022 riaccertato al 2023;
- È altresì necessario procedere al sub-impegno di spesa di € 12.207,96 per incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 ai soli fini del comma 3, componente LAVORI (somma destinata al personale interno), disponibili al cap. 5023 c.c. 620, Impegno Padre n. 3177/2022 riaccertato al 2023;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 3865 del 27.12.2023 p stata approvata la determinazione di aggiudicazione dell'appalto integrato ed individuato il gruppo di lavoro;

- Visto l'art.107 del Decreto Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;
- Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Per quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di modificare il gruppo di lavoro come segue:

Responsabilità unica del procedimento	RUP	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Lilia Barzagli
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini
Programmazione della spesa	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore amm.vo	Passeri Gian Michele
	Collaboratore amm.vo	Mattioli Angela
	Collaboratore amm.vo	Nicoletta Belfiore
Verifica preventiva del Progetto	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Lilia Barzagli
	Collaboratore tecnico	Silvia Tombesi
Predisposizione del bando e degli elaborati di gara, controllo gestione delle procedure di scelta del contraente	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore	Luana Bonaccini
	Collaboratore	Marco Sgrò
Direzione dei Lavori	Direttore dei Lavori	Silvia Tombesi
	Direttore operativo	Luana Bonaccini
	Ispettore cantiere	Lilia Barzagli
	CSE	Giacomo Falcetti

3) Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 26/2023, è il dott. Federico Nannurelli;

4) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE UFFICIO
f.f. dirgenziali
(Federico Nannurelli)