



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3925 del 29/12/2023

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU- PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHII STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR**

**Intervento 1 Recupero Ex Convento "Madre Francesca Peticca" - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE, DEL PFTE RAFFORZATO E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/00**

---

#### ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 23.019,64

CAPITOLO:	2030
CENTRO DI COSTO:	220
IMPEGNO:	4960/2023

4962/2023	
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.999

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegni

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU- PNRR MIC3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR**

**Intervento 1 Recupero Ex Convento “Madre Francesca Peticca” - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE, DEL PFTE RAFFORZATO E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE AI SENSI DELL’ART. 192 DEL D.LGS. 267/00 – CUP F47B22000040004 CIG A045AA5643**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

**Visti:**

- il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell’incarico di dirigente al sottoscritto in merito alla Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, nella quale è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- la D.G.C. n° 111 del 19/04/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e il piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi 2023-2025 del Comune di Terni, sulla base del bilancio di previsione 2023-2025;
- la D.G.C. n° 106 del 21/09/2023 "Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo";
- la D.G.C. n° 129 del 12/10/2023 “Accordo di programma ai sensi dell’articolo 15 L. 241/90 per la gestione dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2” Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sub-Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, finanziato dall’Unione Europea – NEXT GENERATION EU”;

**Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell’Umbria, una manifestazione d’interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed

- economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;
- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
  - con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
  - con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
  - con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
  - con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
  - con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;
  - con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
  - con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
  - successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che** con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

**Preso atto** delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell’Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell’allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell’Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d’obblighi, il quale all’art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d’obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell’avanzamento nel perseguimento del target associato all’intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che** con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L’elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato che** si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

**Considerato che** con DD 2907 del 26/10/22, è stata fatta la variazione di esigibilità al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall’anno 2024 all’anno 2023, aggiornando l’elenco degli accertamenti nel seguente modo:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.307.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.132.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato che**, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

**Considerato che** tra gli interventi attuati nel 2023 è presente anche quello relativo all'Intervento N. 1 Recupero Ex Convento "Madre Francesca Peticca" per il quale in seguito a pubblicazione dell'indagine di mercato tramite piattaforma di negoziazione "Portale Acquisiti Umbria – Net4market", i cui esiti sono stati approvati con DD n. 548 del 27/02/2023, è stata avviata la procedura di affidamento diretto mediante confronto concorrenziale tra detti O.E. invitati che avevano manifestato interesse;

**Considerato che** con la DD n. 1136 del 19/04/2023:

è stata approvata la proposta di aggiudicazione del S.I.A. per la redazione del PFTE rafforzato inerente all'intervento n. 1, compreso di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 a favore del R.T.P., composto da:

- Arch. CONTE ELIO, nato a Napoli il 10 giugno 1971, con studio in Napoli via Calata Capodichino n.21, Partita IVA 04415261215– Capogruppo Mandatario;
- Ing. CARBONARA GIUSEPPE, nato a Bari il 13 febbraio 1989, con studio in Capurso (BA) avia XX Maggio 1852 civ. 7, P.Iva. 08243510727 PEC – Mandante;
- archeologo LONARDO LESTER, nato a Benevento il 5 febbraio 1988, con studio in Benevento (BN) via Giuseppe Pasquali 31, P.I. 01636350629, Mandante;
- arch. AUTIERO MARTINA, nata a Pomigliano d'Arco (NA) il 9 aprile 1994, con studio in Castello di Cisterna (NA) via Aldo Moro n.13, P.IVA:09556561216 - Mandante;
- geom ILLIANO GIUSEPPE, nato a Napoli il 23 febbraio 1978, con studio in Pozzuoli (NA) alla Via Tripergola n. 22, P.IVA 05996951215 – Mandante
- geol. MUNAFO' FRANCESCO, nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.IVA 01989550833 – Mandante;
- agronomo LECIS FRANCESCO, nato a Cagliari il 18 febbraio 1964, con studio in Cagliari alla Via delle Greggi n.20, P.IVA 02440870927 – Mandante;

- nella Determina di aggiudicazione veniva oltremodo approvata la rimodulazione del QTE relativo all'intervento 1 Recupero Ex Convento "Madre Francesca Peticca", nelle modalità di seguito riportate:

<b>Intervento n°1</b>	<b>EX CONVENTO PETICCA</b>	<b>TOTALI IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALI IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	2.200.000,00	€ 2.000.000,00	<b>€ 2.200.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.500,00	€ 1.500,00	<b>€ 1.500,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e	€ 225.859,25	€ 170.132,53	<b>€ 225.859,25</b>

collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;				(*compresi oneri)
d-1 redazione PFTE rafforzato	€ 54.558,67	€ 43.000,21	<b>€ 54.558,67</b>	
d-2 incentivo ex art 113 su SIA PFTE rafforzato (0,80 del 2%)	€ 1.296,90	€ 1.296,90	<b>€ 1.296,90</b>	
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 98.500,00	€ 89.545,45	<b>€ 98.500,00</b>	
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 15.000,00	€ 12.295,08	<b>€ 15.000,00</b>	
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 150.000,00	€ 122.950,82	<b>€ 150.000,00</b>	
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>	
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>	
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>	
k. costi di promozione e comunicazione	€ 5.000,00	€ 4.098,36	<b>€ 5.000,00</b>	
<b>l. accantonamento ribasso spese tecniche</b>	<b>€ 48.285,18</b>	<b>€ 38.055,79</b>	<b>€ 48.285,18</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 2.800.000,00</b>	<b>€ 2.482.875,15</b>	<b>€ 2.800.000,00</b>	

Con protocollo n. 756008 del 10/05/2023 veniva richiesto al MIC variazione dei prospetti economici per gli interventi PNRR M1C3 e quindi il quadro tecnico economico veniva variato nelle modalità di seguito riportate:

<b>Intervento n°1</b>	<b>EX CONVENTO PETICCA</b>	<b>TOTALI IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALI IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 2.474.938,04	€ 2.249.943,67	€ 2.474.938,04
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00

d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 330.000,00	€ 260.088,27	€ 330.000,00	(*compresi oneri)
d-1 redazione PFTE rafforzato	€ 54.558,67	€ 43.000,21	€ 54.558,67	
d-2 incentivo ex art 113 su SIA PFTE rafforzato (0,80 del 2%)	€ 1.296,90	€ 1.296,90	€ 1.296,90	
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 98.500,00	€ 80.737,70	€ 98.500,00	
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 15.000,00	€ 13.500,00	€ 15.000,00	
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 150.000,00	€ 122.950,82	€ 150.000,00	
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
k. costi di promozione e comunicazione	€ 5.000,00	€ 4.098,36	€ 5.000,00	
<b>l. accantonamento ribasso spese tecniche</b>	<b>€ 48.285,18</b>	<b>€ 38.055,79</b>	<b>€ 48.285,18</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 3.074.938,04</b>	<b>€ 2.815.171,72</b>	<b>€ 3.074.938,04</b>	

**Considerato che** con note prot. 169799 del 19/10/2023, l'operatore economico RTP ARCH. ELIO CONTE, per conto del raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE rafforzato;

**Dato conto** che i lavori di cui al PFTE rafforzato consistono in:

L'intervento sull'immobile dell'Ex Convento Madre Francesca Peticca riguarda la ristrutturazione degli edifici del complesso immobiliare che si compone di due sezioni: la prima relativa all'ex asilo riguarderà solo interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante l'installazione di una piattaforma elevatrice interna con fermate nei rispettivi piani di riferimento. Per l'altra parte dell'immobile si necessitano interventi di ristrutturazione complessiva volti alla riqualificazione ed al restauro anche con interventi strutturali locali e di rifacimento impianti.

In particolare la progettazione interessa le seguenti linee di intervento:

- **“RICETTIVITA’ E RESIDENZIALITA’”** con la messa a sistema e la realizzazione di una nuova residenzialità (anche in cohousing) e di una ricettività diffusa sostenute da servizi all’avanguardia e mirati a un target di area vasta, al recupero e all’efficientamento energetico di edifici storici pubblici e privati attualmente abbandonati o in situazione di degrado;
- **“SOCIALE E CULTURA”** con la realizzazione di una struttura per gli anziani aperta al confronto intergenerazionale e al recupero delle tradizioni del territorio (attraverso laboratori e un apposito centro studi).

**Vista** la Convocazione della Conferenza dei servizi preliminari di cui al prot. 173119 del 24/10/2023, ai fini dell’avvio dell’iter dell’appalto integrato sul PFTE rafforzato;

**Considerato** che l’art. 14, co. 3 della L. 241/90 stabilisce che per progetti di particolare complessità l’amministrazione procedente indice una conferenza dei servizi preliminare, corredata da uno studio di fattibilità ed è finalizzata a indicare al progettista, prima della presentazione di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati. La conferenza preliminare si svolge secondo le disposizioni dell’articolo 14-bis, con abbreviazione dei termini fino alla metà. Le amministrazioni coinvolte esprimono le proprie determinazioni sulla base della documentazione prodotta. Scaduto il termine entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, l’amministrazione procedente le trasmette, entro cinque giorni, al progettista. Ove si sia svolta la conferenza preliminare, l’amministrazione procedente, ricevuto il progetto definitivo, indice la conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter e, in sede di conferenza simultanea, le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo. Nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

**Considerato** che seppur la direttiva europea esige un provvedimento espresso, il D.L. n°77/2021 direttamente attuativo del Reg. (U.E.) 2021/241, norma comunitaria successiva speciale, per i progetti relativi al PNRR, come è il caso di specie, improntato ad un sistema di semplificazione e accelerazione delle procedure, prevedendo anche poteri sostitutivi e meccanismi di superamento del diniego, sembrerebbero in contrasto con il comma 4, dell’art. 17 bis, L.241/90 s.m.i;

**Visto** che esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell’art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parere che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall’U.E. Solo per questo tipo d’interventi, ha precisato il Ministero, è

ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Considerato** che come condizione per poter consentire la partecipazione da parte degli operatori economici incaricati è quella di recepire nel progetto definitivo da presentare alla gara, le prescrizioni e le condizioni impartite dalle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare, al fine di poter poi procedere all'indizione della conferenza dei servizi decisoria sul progetto definitivo oggetto di aggiudicazione;

**Dato atto**, che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti:

- Ai sensi comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, si procederà mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato;
- Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90, con la Conferenza di servizi preliminare è stata indetta in forma semplificata e in modalità asincrona ed è stata finalizzata al coordinamento delle attività di progettazione, in modo che la conferenza si possa esprimere sul PFTE potenziato per indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, così come precisato nelle premesse;

**Preso atto che** sono pervenuti i seguenti pareri:

- o Prot. 190435 del 23/11/2023 – Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale;
- o Prot. 198997 del 06/12/2023 – Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria e Soprintendenza Speciale;
- o Prot. 187688 del 17/11/2023 Direzione Pianificazione Territoriale ed Edilizia del Comune di Terni;
- o Prot. 181310 del 08/11/2023 Regione Umbria Direzione Regionale Governo del territorio, Ambiente e protezione civile, Servizio idrogeologico, idraulico e sismico;

**Preso atto oltremodo che** non sono pervenuti pareri e/o richieste di integrazioni dagli Enti sotto elencati:

- Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile – Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio;
- Provincia di Terni - Settore pianificazione territoriale;

**Visto** il Verbale Conclusivo della Conferenza dei Servizi Preliminare di cui al prot. n. 161384 del 06/10/2023, lo stesso, notificato ai progettisti, unitamente ai pareri pervenuti in sede di Conferenza con prot. 161414 del 06/10/2023;

**Visto** che con note prot. 169799 del 19/10/2023, l'operatore economico RTP ARCH. ELIO CONTE, per conto del raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE rafforzato;

**Considerato** che in data 21/12/2023, con verbale di verifica preventiva della progettazione prot. 209878 del 21/12/2023 effettuata dalla commissione di gara per l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico rafforzato art. 26 comma 6 lett. c) del D.lgs 50/2016 nominata con DD N. 3828 DEL 21/12/2023; tale attività è avvenuta, in contraddittorio con l'Arch. Martina Autiero membro dell' RTP Arch. Elio Conte, come da delega ns prot. 209960 del 22/12/2023;

**Dato atto** che gli elaborati del PFTE rafforzato consegnati in modo cartaceo con ns Prot. 209854 del 21/12/2023 , oggetto di verifica e validazione sono i seguenti:

#### ELABORATI DESCRITTIVI

D1-EE ELENCO ELABORATI

D2.1-RTG RELAZIONE TECNICA GENERALE

D2.2-RG RELAZIONE GEOLOGICA

D2.3-SVINCA SCREENING VINCA (I LIVELLO)

D2.4-VIARC VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO con allegati

D2.5-RSO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

D2.5.1-DNSH RELAZIONE DNSH

D2.6-RIE REPORT INDAGINI ESEGUITE

D2.7-RP RELAZIONE PAESAGGISTICA

D2.8-RTI RELAZIONE TECNICA IMPIANTI

D2.9-RS RELAZIONE STORICA

D2.10-RT REPORT TERMOGRAFICO

D3-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED ONERI DELLA SICUREZZA

D4-SIM STIMA INCIDENZA MANODOPERA

D5-EP ELENCO PREZZI UNITARI

D6-ANP ANALISI NUOVI PREZZI

D7-QE QUADRO ECONOMICO

D8-CRO CRONOPROGRAMMA

D9-CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

D10-PSC PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO

D11-CAM RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

D12-SC SCHEMA DI CONTRATTO

D13-PM PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

D14.1-PPM PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE

D14.2-RC RELAZIONE DI CALCOLO GENERALE DELLE STRUTTURE E TABULATI DI CALCOLO

#### ELABORATI GRAFICI

G1.1-DF DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

G1.2-DF DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

G2.1-IC INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

G2.2-CSA LOCALIZZAZIONE INTERVENTO SU CTR

G2.3-CSA LOCALIZZAZIONE INTERVENTO SU ORTOFOTO

G2.4-CH CARTA DEGLI HABITAT SU CTR

G2.5-CH CARTA DEGLI HABITAT SU ORTOFOTO

G2.6-RR ZONIZZAZIONE RERU SU CTR

G2.7-RR ZONIZZAZIONE RERU SU ORTOFOTO

G2.8-VN VINCOLI D.LGS. 42-2004 SU CTR

G2.9-VN VINCOLI D.LGS. 42-2004 SU ORTOFOTO

G2.10-CAN CARTA ARCHEOLOGICA DEL NOTO

G2.11-CAN CARTA ARCHEOLOGICA DEL NOTO – PARTICOLARE AREA DI PROGETTO

G2.12-CRA CARTA DEL RISCHIO E DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO

G3-RTG RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO (STATO ATTUALE)

G4.1-PSA PLANIMETRIE (STATO ATTUALE)

G4.2-PSA PROSPETTI (STATO ATTUALE)  
 G5.1-PSP PLANIMETRIE NUOVE DESTINAZIONI D'USO E ABACO DEGLI INTERVENTI (STATO DI PROGETTO)  
 G5.2-PSP PROSPETTI (STATO DI PROGETTO)  
 G5.3-SAP SEZIONI (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)  
 G6.1-DC PLANIMETRIE (STATO SOVRAPPOSTO)  
 G6.2-DC PROSPETTI (STATO SOVRAPPOSTO)  
 G7.1-P PARTICOLARI (STATO DI PROGETTO)  
 G7.2-P ABACO DEGLI INFISSI OGGETTO DI MODIFICA NELLE DIMENSIONI (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)  
 G8.1-IMP PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (STATO DI PROGETTO)  
 G8.2-IMP PLANIMETRIE IMPIANTO DI SCARICO (STATO DI PROGETTO)  
 G8.3-IMP PLANIMETRIE IMPIANTO ANTINCENDIO (STATO DI PROGETTO)  
 G8.4-IMP PLANIMETRIE IMPIANTO ELETTRICO (STATO DI PROGETTO)  
 G8.5-IMP PLANIMETRIE IMPIANTO TERMICO (STATO DI PROGETTO)  
 G8.6-IMP PLANIMETRIE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA (STATO DI PROGETTO)  
 G8.7-IMP SCHEMA LOGICO QUADRI  
 G8.8-IMP SCHEMA QUADRO ELETTRICO MEDIA TENSIONE  
 G8.9-IMP SCHEMA QUADRO ELETTRICO GENERALE  
 G8.10-IMP SCHEMA SOTTO QUADRI  
 G9.1-STR INTERVENTI STRUTTURALI: PLANIMETRIE (STATO DI PROGETTO)  
 G9.2-STR INTERVENTI STRUTTURALI: PARTICOLARI (STATO DI PROGETTO)  
 G9.3-STR INTERVENTI STRUTTURALI: CARPENTERIA CASTELLETTO (STATO DI PROGETTO)

File editabili e p7m

Da atto che con nota Prot. 210819 del 23/12/2023 e ns prot. 211386 del 27/12/2023, venivano integrati e sostituiti tutti gli elaborati;

**Dato atto che il QTE del PFTE rafforzato aggiornato è il seguente:**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>VALORE (€) IVA ESCLUSA</b>	<b>VALORE (€) IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 2.168.904,34	€ 2.408.566,63
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 885,00	€ 885,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 194.073,90	€ 233.791,33
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 50.000,00	€ 57.440,80
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 33.976,36	€ 37.374,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento	€ 123.116,96	€ 150.202,69

degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 109.338,04	€ 133.392,41
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
<b>l. accantonamento ribasso spese tecniche</b>	<b>€ 38.055,79</b>	<b>€ 48.285,19</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.793.731,00</b>	<b>€ 3.074.938,04</b>

**Considerato** che il comma 8 dell'articolo 225 del d.lgs. 36/2023, che fa riferimento alle sole procedure di affidamento PNRR, PNC, Fondi strutturali, prescrive che, anche dopo il 1° luglio 2023, continueranno ad applicarsi le prescrizioni del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, pertanto la norma in oggetto esaurisce i suoi effetti con l'affidamento (per il quale si applica, nello specifico, l'art. 48 d.l. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021) – per le fasi successive all'affidamento (esecuzione dei lavori, collaudo e contenzioso) sarà, pertanto, applicabile solo il d.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che il MIT con il parere n. 2017 del 28 maggio 2023, ha fornito alcune indicazioni circa la corretta procedura di affidamento da utilizzare nell'ipotesi di indizione di una gara PNRR per l'affidamento di un appalto integrato dopo il 1° luglio 2023, basata su un PFTE il cui incarico di redazione è stato affidato prima del 1° luglio scorso, precisando dunque: *Con riferimento al quesito posto, per le procedure di affidamento e per i contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, le previsioni di cui al D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, si applicano anche dopo il 1.7.2023, ai sensi dell'art. 225, comma 8, D. Lgs. 36/2023. Pertanto, ai fini della selezione dell'operatore economico, potranno essere indicate le condizioni dell'appalto integrato sul progetto di fattibilità tecnica ed economica.* Infine, in ordine all'indizione della conferenza di servizi di cui all'articolo 27, comma 3, del D. Lgs. n. 50 del 2016, richiamata dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, si rinvia all'art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990, secondo cui "La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni

precedenti”. Pertanto, nel caso in cui non vi sia la necessità di acquisire pareri da parte di altre amministrazioni, potrà procedersi a prescindere dall'indizione della conferenza dei servizi in forma semplificata;

**Visto** che esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parere che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Visto** che con la verifica del progetto avvenuta a cura del RUP lo stesso ha provveduto all'esame della dichiarazione fornita dal progettista (Prot. 210819 del 23/12/2023) in relazione ai criteri DNSH da perfezionare tramite la checklist n. 2-5-12-18 – regime 2, dando atto che il progettista effettuerà la verifica ex ante sul livello esecutivo ed ha dichiarato che il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti e pertanto con particolare riferimento all'abito del raggiungimento degli obiettivi di mitigazione, adattamento e riduzione degli impatti e dei rischi ambientali e di aver fornito ogni elemento giustificativo, ogni quantificazione e rendicontazione al fine di consentire al Comune di Terni in qualità di soggetto beneficiario la dimostrazione dell'effettiva realizzazione dell'appalto senza arrecare danno significativo, tenendo conto in particolare del Regolamento UE 241/2021, del sistema di tassonomia delle attività ecosostenibile di cui all'art. 9 e 17 del Regolamento EU 2020/852, della Circolare RGS 33 del 13.10.2022 “Guida Operativa per il Rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente”, precisando che nel capitolato speciale di appalto è prescritto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23.6.2022, n. 256 e del DM 26.6.2015 sui requisiti minimi;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 6 del “Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016” di cui alla DGC 19/2019, in relazione alla fase relativa ai servizi d'ingegneria previsti dalla presente determinazione dirigenziale, il gruppo di lavoro è il seguente:

Responsabilità unica del procedimento	<b>RUP</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Alice Germani
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini
	Collaboratore amministrativo	Francesca De Merulis

	Collaboratore amministrativo	Grazia Todini
Programmazione della spesa	Responsabile	Alessia Almadori – Federico Nannurelli
	Collaboratore contabile	Angela Mattioli
	Collaboratore contabile	Di Filippi Massimiliano
	Collaboratore contabile	Gian Michele Passeri
	Collaboratore contabile	Nicoletta Belfiore
Verifica preventiva del progetto	<b>Presidente/membro commissione di verifica</b>	Tombesi Silvia
	segretario/membro commissione di verifica	Casaglia Fabrizio
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini
	Collaboratore tecnico	Alice Germani
Predisposizione e controllo delle procedure	<b>Responsabile</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Alice Germani
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Federico Nannurelli;

**Visto** l'art. 31 e 32 del D.Lgs. 50/2016 smi;

**Visto** il regolamento comunale sui beni comuni;

**Viste** le linee Guida Anac n. 4;

**Vista** la Legge 241/1990;

**Visto** l'art. 1 c. 32 L.190/2012;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dichiarare di attenersi al rispetto:
  - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

- l’obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”) incardinato all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - l’obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - gli obblighi in materia contabile, quali l’adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell’art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l’adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell’utilizzo delle risorse del PNRR;
  - l’obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l’imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
- 3) Di approvare il Verbale della Conferenza dei servizi preliminare inerente il Progetto “PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi storici. Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati. Cesi, porta dell’Umbria e delle meraviglie. Open doors for outdoor”, Intervento N. 1 Recupero Ex Convento “Madre Francesca Peticca”, di cui al prot. Prot. 0204725 del 15/12/2023;
  - 4) Di dare atto che nota 210819 del 23/12/2023 e 211386 del 27/12/2023 , lo Studio Arch. Elio Conte RTP, per conto del raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE rafforzato compreso di modifiche dovute a seguito dell’acquisizione dei pareri della Conferenza preliminare;
  - 5) Di approvare il PFTE rafforzato per i lavori di cui all’oggetto, assistito dal verbale di verifica e validazione 0209878 del 21.12.2023;
  - 6) Di dare atto che con nota Prot. 0196653 del 02/12/2023, veniva integrato e sostituito l’elaborato del quadro tecnico economico e del capitolato speciale d’appalto ( GE.P.20\_CSA\_rev01.12.2023 e GE.P.15\_QE\_rev01.12.2023);
- 7) Di dare atto, pertanto, il QTE del PFTE rafforzato di progetto:**

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA

<b>a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi</b>	<b>€ 2.168.904,34</b>	<b>€ 2.408.566,63</b>
a.1. Lavori (corpo/misura)	€ 1.900.000,00	€ 2.090.000,00
a.1.1 Aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 32.300,00	€ 35.530,00
di cui oneri della sicurezza	€ 38.646,00	-----
di cui incidenza manodopera	€ 579.690,00	-----
a.2. Costi sicurezza	€ 100.000,00	€ 110.000,00
a.2.1 Aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 1.700,00	€ 1.870,00
totale lavori	€ 1.932.300,00	€ 2.125.530,00
totale costi	€ 101.700,00	€ 111.870,00
totale lavori comprensivo dei costi	€ 2.034.000,00	€ 2.237.400,00
totale base d'asta	€ 1.932.300,00	€ 2.125.530,00
a.4. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 42.025,00	€ 53.321,32
a.5. Indagini materiali	€ 3.539,06	€ 3.892,97
<b>b. spese per pubblicazione bandi di gara</b>	<b>€ 885,00</b>	<b>€ 885,00</b>
b.1 Contributo ANAC - appalto integrato	€ 660,00	€ 660,00
b.2 Contributo AnaC PFTE	€ 225,00	€ 225,00
<b>c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;</b>	<b>€ 194.073,90</b>	<b>€ 233.791,33</b>
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 43.000,21	€ 54.558,67
d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 103.387,76	€ 131.178,39
d.3. Archeologo	€ 1.669,75	€ 2.037,10
d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato)	€ 1.296,90	€ 1.296,90
d.5. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato)	€ 22.359,64	€ 22.359,64
<b>e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 57.440,80</b>

<b>f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;</b>	<b>€ 33.976,36</b>	<b>€ 37.374,00</b>
<b>g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;</b>	<b>€ 123.116,96</b>	<b>€ 150.202,69</b>
<b>h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;</b>	<b>€ 109.338,04</b>	<b>€ 133.392,41</b>
<b>i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>k. costi di promozione e comunicazione</b>	<b>€ 4.098,36</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>l. accantonamento ribasso spese tecniche</b>	<b>€ 38.055,79</b>	<b>€ 48.285,19</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.793.731,00</b>	<b>€ 3.074.938,04</b>

- 8) Di dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'intervento trova copertura finanziaria per complessivi € 20.000.000,00 al cap. 2030, c.c. 220, conto finanziario E.4.02.01.01.001, Impegno Padre 993/2023 993/2024, rif. Acc. n. 3343/2023 e 3343/2024;
- 9) Di approvare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 i seguenti criteri di scelta del contraente:
- Ai sensi comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, si procederà mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato;
  - la procedura di selezione del contraente verrà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. "a" della l. 120/2020, che prevede una disciplina transitoria che deroga a quella prevista dall'art. 36 D.Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti nonché della qualificazione stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
  - il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 95, co. 3 del D. Lgs.50/2022, mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa. Si procederà, pertanto, alla scelta dell'operatore economico, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, all'aggiudicazione dei relativi appalti applicando il criterio citato, previa indagine esplorativa di mercato. Gli operatori economici saranno selezionati tramite estrazione pubblica. Il RUP si riserva la possibilità di ampliare il numero degli operatori economici da invitare, in relazione

- agli obiettivi di concorrenzialità e all'andamento della manifestazione d'interesse;
- d. dovendo agire nel rispetto dei principi generali di cui all'articolo 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti verrà garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata;
- e. ai sensi dell'art. 106, co. 1 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016 si intende opzionato il ribasso di gara e gli imprevisti per eseguire l'intervento individuato con il PFTE rafforzato fino al massimo del 20% dell'importo dei lavori a base di gara. I lavori opzionati, potranno essere eseguiti dallo stesso operatore economico selezionato, previa autorizzazione del Ministero della Cultura – servizio VIII° nei limiti dell'importo indicato e comunque nei limiti complessivi dell'utilizzo di eventuali altre economie di gara ed imprevisti;
- 10) Di approvare i seguenti documenti afferenti alla procedura di scelta del contraente:
- Disciplinare manifestazione d'interesse e relativa modulistica allegata;
  - Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata.
- 11) Di procedere alla stipula del contratto di appalto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs 50/2016 entro i termini e con le modalità consentite;
- 12)Di assumere sub-impegno, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2023
				CUP	F47B22000040004
Creditore	PERSONALE INTERNO				
Causale	PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica - Intervento N. 1 Recupero Ex Convento "Madre Francesca Peticca": INCENTIVO EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – REDAZIONE PFTE RAFFORZATO CIG CIG A045AA5643 (N° gara 9524620 )				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 22.359,64	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	20300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA LAVORI- CUP F47B22000040004		

PNM1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA LAVORI- CUP F47B22000040004Miss ./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2023
<b>CIG</b>	<b>A032ADD614 (N° gara 9454160 )</b>			CUP	F47B22000040004
Creditore	ANAC				
Causale	NEXT GENERATION EU- PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERA VIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR – Intervento N. 1 Recupero Ex Convento “Madre Francesca Peticca” - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE, DEL PFTE RAFFORZATO E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/00 – CUP F47B22000040004 CIG <b>CIG A045AA5643</b> (N° gara 9524620 ) <b>APPALTO INTEGRATO – CONTRIBUTO ANAC</b>				
Modalità finan.	Contributi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza			Finanz. da FPV	SI
Impegno/ accertamento: (rif. Acc. N. 3343/2022 – imp. Padre n°993/2023	Imp. PADRE 993/2023 Acc. 3343/2022	Importo	€ 660,00	Frazionabile in 12	no

- 13) Di dare atto che il RUP in relazione al conflitto d'interesse relativamente al procedimento in questione ha sottoscritto la dichiarazione (Dsan);
- 14) Di dare atto che il presente intervento ricade nelle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- 15) Di dare atto che si provvederà alla trasmissione dei pareri acquisiti in sede di Conferenza agli Enti gestori o concessionari di pubblico servizio convocati;
- 16) Di dare atto che l'Intervento N. 1 Recupero Ex Convento “Madre Francesca Peticca” è finanziato esclusivamente con fonti NEXT GENERATION - PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERA VIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR;
- 17) Di dare atto che il gruppo di lavoro costituito in merito alla fase di assegnazione del servizio d'ingegneria ed architettura, ai sensi dell'art. 6 del “Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016” di cui alla DGC 19/2019, risulta essere composto da:

Responsabilità unica del procedimento	<b>RUP</b>	Federico Nannurelli
--	------------	---------------------

	Collaboratore tecnico	Alice Germani
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini
	Collaboratore amministrativo	Francesca De Merulis
	Collaboratore amministrativo	Grazia Todini
Programmazione della spesa	Responsabile	Alessia Almadori – Federico Nannurelli
	Collaboratore contabile	Angela Mattioli
	Collaboratore contabile	Di Filippi Massimiliano
	Collaboratore contabile	Gian Michele Passeri
	Collaboratore contabile	Nicoletta Belfiore
Verifica preventiva del progetto	<b>Responsabile</b>	Silvia Tombesi
	Collaboratore tecnico	Alice Germani
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini
	Collaboratore tecnico	Fabrizio Casaia
Predisposizione e controllo delle procedure	<b>Responsabile</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Alice Germani
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini

18) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 e segg. L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è il dott. Federico Nannurelli, in qualità di titolare di incarico di Alta Professionalità Responsabile dell'Ufficio Aree di Pregio in quanto il progetto rientra tra le competenze dei Piani Integrati d'Area per la valorizzazione del territorio;

19) Di pubblicare la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio On Line del Comune di Terni.

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini

