



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 432 del 14/02/2023

**OGGETTO: OGGETTO: PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. Attivazione del programma dei lavori dell'annualità 2023. Assunzione impegni padre. Approvazione criteri. Determinazione a contrarre per la scelta dei contraenti dei servizi di ingegneria ed architettura.**

---

#### ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 10.700.000

CAPITOLO:	020300220
CENTRO DI COSTO:	0220
IMPEGNO:	993/2023
CONTO FINANZIARIO	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, deroga D.L. 77/21 art.15 comma 4-bis

**OGGETTO: PNRR MIC3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.** Attivazione del programma dei lavori dell’annualità 2023. Assunzione impegni padre. Approvazione criteri. Determinazione a contrarre per la scelta dei contraenti dei servizi di ingegneria ed architettura.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

#### **IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 29.7.2022 di approvazione dell’ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L’ESERCIZIO 2022-2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 PER AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2022-2024 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n.147 del 28.11.2022 è stata approvata la variazione al bilancio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175 comma 3 e 193 D. Lgs n. 267/200 - Salvaguardia degli equilibri;

#### **VISTO:**

l’articolo 163 comma 3 del decreto legislativo n. 267/2000 che precisa che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città' ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.;

il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

che con la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione entro il 30 aprile 2023;

che ai sensi dell’art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, è autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio, sino al 30 aprile 2023;

#### **Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell’Umbria, una manifestazione d’interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle

- risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;
- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
  - con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
  - con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
  - con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
  - con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
  - con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;
  - con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
  - con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
  - successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che** con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più trance intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;

- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che** con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L’elenco degli accertamenti è il seguente:

<b>Accertamento</b>	<b>anno</b>	<b>importo</b>	<b>CODIFICA</b>
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato che** si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

**Considerato che**, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC occorre procedere a dare attuazione agli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella tabella che segue:

**Visto** le spese trovano copertura finanziaria per ogni intervento secondo il crono-programma sopra sintetizzato al cap. 020300220 “PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004” P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;

**Visto** per l’esecuzione dei lavori suddetti, si ritiene di dover ricorrere alla procedura dell’appalto integrato sul PFTE potenziato. Infatti, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate

dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parer che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Dato atto che** per poter procedere all'avvio dell'appalto integrato complesso, occorre procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura per la redazione del PFTE da porre a base di gara;

**Considerato che** nella tabella che segue sono stati definiti gli importi da porre a base di gara per la scelta del contraente a cui affidare i Servizi di Ingegneria ed architettura, calcolati ai sensi del D.M. (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013):

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	compenso PFTE e CSP	Iva	oneri	iva su oneri	totale spese progettazioni	Cat.	grado comp.	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800 000,00	€ 572 724,27	€ 28 709,00	€ 6 315,98	€ 1 148,36	€ 252,64	€ 36 425,98	E.19	1,20				
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1 200 000,00	€ 772 727,27	€ 35 799,00	€ 7 875,78	€ 1 431,96	€ 315,03	€ 35 799,00	E.19	1,20				
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500 000,00	€ 272 727,27	€ 9 800,00	€ 2 156,00	€ 392,00	€ 86,24	€ 12 434,24	P.02	0,85				
10 - Riqualificazione Urbana	€ 1 000 000,00	€ 636 363,64	€ 23 000,00	€ 5 060,00	€ 920,00	€ 202,40	€ 29 182,40	E.10	1,20				
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli"	€ 300 000,00	€ 145 454,55	€ 6 800,00	€ 1 496,00	€ 272,00	€ 59,84	€ 8 627,84	E.20	0,95	€ 26 750,00	€ 33 940,40	€ 34 119,90	€ 60 869,90
7 - Ex Tiro a Volo	€ 400 000,00	€ 254 545,45	€ 10 150,00	€ 2 233,00	€ 406,00	€ 89,32	€ 12 878,32	E.20	0,95				
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400 000,00	€ 136 363,64	€ 9 800,00	€ 2 156,00	€ 392,00	€ 86,24	€ 12 434,24	P.03	0,85				
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2 800 000,00	€ 2 200 000,00	€ 81 056,00	€ 17 832,32	€ 3 242,24	€ 713,29	€ 102 843,85	E.22	1,55	€ 81 056,00	€ 102 843,85	€ 103 387,76	€ 184 443,76
2 - Mura e Torri Medievali	€ 1 000 000,00	€ 681 818,18	€ 33 060,00	€ 7 273,20	€ 1 322,40	€ 290,93	€ 41 946,53	E.22	1,55	€ 33 060,00	€ 41 946,53	€ 42 168,37	€ 75 228,37
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1 500 000,00	€ 1 000 000,00	€ 43 970,00	€ 9 673,40	€ 1 758,80	€ 386,94	€ 55 789,14	E.22	1,55	€ 43 970,00	€ 55 789,14	€ 56 084,18	€ 100 054,18
3 - Palazzo Stocchi	€ 500 000,00	€ 290 909,09	€ 17 650,00	€ 3 883,00	€ 706,00	€ 155,32	€ 22 394,32	E.22	1,55				
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300 000,00	€ 181 818,18	€ 12 900,00	€ 2 838,00	€ 516,00	€ 113,52	€ 16 367,52	E.22	1,55				

	10 700 000,00 €	7 145 451,54 €	312 694,00 €	68 792,68 €	12 507,76 €	2 751,71 €	387 123,38 €		312 694,00 €	387 123,38 €	316 563,78 €	629 257,78 €
--	--------------------	-------------------	-----------------	----------------	----------------	---------------	-----------------	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

**Considerato che** l'art. 36, co. 2 – lettera b) del D. Lgs 50/2016 può essere soggetto a regime transitorio di cui all'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020 smi, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 139.000,00 euro, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all' [articolo 30, comma 1](#), D.Lgs 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Tuttavia, si ritiene di dover procedere all'affidamento mediante confronto concorrenziale di almeno tre operatori economici al fine di ampliare la concorrenza e rendere l'affidamento maggiormente vantaggioso per la S.A.. Gli operatori economici a cui affidare direttamente il servizio verranno individuati con il rispetto dei criteri di rotazione degli inviti, previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – net4market". Per gli affidamenti di importo superiore a 139.000,00 si procederà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,co. 2 - lettera b) della L. 120/2020 smi, mediante il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95, co.3 – lettera b) del D.Lgs. 50/2016, selezionando almeno cinque operatori selezionati previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – net4market";

**Dato atto**, che verranno attivate singole procedure di scelta del contraente secondo lo schema tabellare che segue, nel quale oltre alla definizione della base d'asta per ogni procedura da avviare, vengono riportati i criteri di affidamento e l'importo complessivo, comprensivo dell'opzione ex art. 106, co. 1 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che va esplicitata nella fase iniziale ed è utile per individuare i diversi criteri di scelta previsti dalla normativa vigente. L'importo per la prestazione opzionale, ove previsto, è necessario per l'acquisizione di ogni CIG da associare ad ogni singola procedura;

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	categoria	grado comp.	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO	CIG
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800 000,00	€ 572 724,27	E.19	1,20							
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1 200 000,00	€ 772 727,27	E.19	1,20							
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500 000,00	€ 272 727,27	P.02	0,85							
10 - Riqualificazione Urbana	€ 1 000 000,00	€ 636 363,64	E.10	1,20							
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	€ 300 000,00	€ 145 454,55	E.20	0,95	€ 26 750,00	€ 33 940,40	€ 34 119,90	€ 60 869,90	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	966044750E
7- Ex Tiro a Volo	€ 400 000,00	€ 254 545,45	E.20	0,95							
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400 000,00	€ 136 363,64	P.03	0,85							
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2 800 000,00	€ 2 200 000,00	E.22	1,55	€ 81 056,00	€ 102 843,85	€ 103 387,76	€ 184 443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art. 95,co. 3 - lett. b) D.Lgs. 50/2016	SI	9661082725

2 - Mura e Torri Medievali	€ 1 000 000,00	€ 681 818,18	E.22	1,55	€ 33 060,00	€ 41 946,53	€ 42 168,37	€ 75 228,37	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI	9661179120
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1 500 000,00	€ 1 000 000,00	E.22	1,55	€ 43 970,00	€ 55 789,14	€ 56 084,18	€ 100 054,18	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI	966122898D
3 - Palazzo Stocchi	€ 500 000,00	€ 290 909,09	E.22	1,55							
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300 000,00	€ 181 818,18	E.22	1,55							
	10 700 000,00 €	7 145 451,54 €			312 694,00 €	387 123,38 €	316 563,78 €	629 257,78 €			

A tal fine l'Ufficio ha predisposto, per ogni diversa tipologia di gara, la seguente documentazione per la procedura di gara:

- Avviso Manifestazione d'interesse per S.I.A;
- Disciplinare di gara per S.I.A.;
- Modulistica utile.

**Visto** l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Visto** l'art. 32, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente deve essere approvata una determinazione a contrarre che definisce i criteri utilizzati dalla S.A. per le finalità suddette;

**Tenuto conto che:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è: incarico professionale riportato in oggetto;
- il contratto, che sarà stipulato mediante scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016. Per gli affidamenti d'importo inferiore a € 40.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- le clausole essenziali sono riportate nel presente documento oltre che negli elaborati di gara;
- L'affidamento avverrà con i criteri sopra indicati, tenendo conto anche delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal

Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Vista** la DD. n° 3700 del 27/12/2022 con la quale veniva aggiornato il gruppo di lavoro;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla DGC 19/2019, in relazione alla fase relativa ai servizi d'ingegneria previsti dalla presente determinazione dirigenziale, il gruppo di lavoro è il seguente

Responsabilità unica del procedimento	<b>RUP</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore amministrativo	Grazia Todini
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Fabrizio Casaglia
Programmazione della spesa	Responsabile	Alessia Almadori
	Collaboratore contabile	Angela Mattioli
	Collaboratore contabile	Di Filippi Massimiliano
	Collaboratore contabile	Elisabetta Torti
	Collaboratore contabile	Nicoletta Belfiore
Predisposizione e controllo	<b>Responsabile</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore amministrativo	Francesca De Merulis
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini
Direzione dell'esecuzione del contratto	<b>Direttore dell'esecuzione</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Fabrizio Casaglia
Verifica di conformità	<b>Responsabile della verifica di conformità</b>	Federico Nannurelli

**Visto** che i QTE di ogni intervento sono quelli approvati con lo studio di fattibilità e trasmessi al MIC, di cui si riportano i seguenti estratti:

### **3.1 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 1 – TITOLO INTERVENTO: Ex Convento Madre Francesca Peticca**

#### **3.1.1 – Caratteristiche dell'intervento**

##### **Descrizione dell'intervento**

*L'intervento sull'immobile dell'Ex Convento Madre Francesca Peticca, riguarda la*



*ristrutturazione degli edifici del complesso immobiliare che si compone di due sezioni: la prima relativa all'ex asilo, riguarderà interventi sul tetto del fabbricato esistente e l'installazione di un ascensore con fermate nei rispettivi piani di riferimento, nonché l'adeguamento delle porte interne ed esterne ai fini della normativa antincendio. Per l'altra parte dell'immobile necessitano interventi di ristrutturazione complessiva (strutturali, elementi costruttivi, tetto, ecc.).*

*Il predetto complesso viene individuato all'interno del progetto per fini "Nuove abitazioni e le residenze artistiche "Design con vista" con la previsione di spazi di cohousing e coworking e alloggi di varia metratura, eventualmente anche RSA a matrice culturale con la denominazione "la casa dei nonni" e anche ospiterà un centro di ricerca demo antropologico sulle tradizioni locali dei Monti Martani e della Valnerina ternana.*

### **3.1.4 Quadro economico dell'intervento 1 - EX CONVENTO MADRE FRANCESCA PETICCA**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>VALORE (€) IVA ESCLUSA</b>	<b>VALORE (€) IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 2.000.000,00	<b>€ 2.200.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.500,00	<b>€ 1.500,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 270.491,80	<b>€ 330.000,00</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 80.737,70	<b>€ 98.500,00</b>
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 13.500,00	<b>€ 15.000,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	<b>€ 150.000,00</b>
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>

spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.493.278,68</b>	<b>€ 2.800.000,00</b>

### 3.2 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 2 – TITOLO INTERVENTO: Mura e Torri Medioevali

#### 3.2.1 – Caratteristiche dell'intervento

##### Descrizione dell'intervento

*L'intervento prevede il recupero e la ristrutturazione delle mura e torri medioevali presenti presso il perimetro dell'abitato del Borgo di Cesi fino al raggiungimento del pianoro di Sant' Erasmo. Tali manufatti sono posti lungo le pendici della sovrastante montagna, che delimitavano in modo difensivo l'abitato del borgo. L'intervento prevede dei lavori di rifacimento delle mura perimetrali in pietra e delle Torri Medioevali (n. 4/5) con il rifacimento della perimetrazione delle stesse (strutturali, elementi costruttivi, impiantistica ecc.).*

*Il predetto complesso viene individuato all'interno del progetto per fini "il sentiero delle torri" che avranno inizio dal Borgo di Cesi fino al raggiungimento dell'arce di Sant'Erasmo per consentire la loro conoscenza storica- architettonica e i percorsi di trekking collegati.*

#### 3.2.4 Quadro economico dell'intervento 2 – MURA E TORRI MEDIOEVALI

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 681.818,18	€ 750.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.500,00	€ 1.500,00

c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 92.213,11	€ 112.500,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 57.272,73	€ 63.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 8.196,72	€ 10.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 40.983,61	€ 50.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 8.196,72	€ 10.000,00

j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 2.459,02	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 891.140,09</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

### 3.3 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 3 – TITOLO INTERVENTO: Palazzo Stocchi

#### 3.3.1 – Caratteristiche dell'intervento

##### Descrizione dell'intervento

*L'intervento si prevede sull'immobile di "Palazzo Stocchi" posto all'interno del borgo di Cesi. L'edificio si compone di diversi piani compreso il piano terra e seminterrato su impianto originario di edificio seicento/ottocento. I lavori individuati riguarderanno il tetto dell'edificio nel suo complesso e interventi migliorativi di tutta l'impiantistica esistente (elettrica, acqua luce, ADSL, ecc). Individuazione e adeguamento barriere architettoniche nei i locali al piano terra e seminterrato adeguati alle esigenze del progetto in esame.*

*Il predetto complesso viene individuato all'interno del progetto per fini "Palazzo Stocchi info archeologico e natura con tecnologia digitale " come punto informativo sulle aree archeologiche del territorio. L'intervento è collegato con intervento 21,26 e 36.*

Su tale immobile potranno essere svolte altre attività compatibili mediante assegnazione in concessione d'uso ad altre associazioni del territorio.

#### 3.3.4 Quadro economico dell'intervento 3 – PALAZZO STOCCHI

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 290.909,09	€ 320.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00

d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 39.344,26	€ 48.000,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 25.454,55	€ 28.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2.727,27	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 81.967,21	€ 100.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 441.402,38</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**3.4 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali  
INTERVENTO 4– TITOLO INTERVENTO: Ex Convento Sant’Onofrio**

### 3.4.1 – Caratteristiche dell'intervento

#### Descrizione dell'intervento

*L'immobile di "Ex Convento Sant'Onofrio" sorge su un antico luogo eremitico, la prima costruzione risale al XIV secolo ed è collocato alla sommità del Borgo di Cesi, con accesso tramite strada di collegamento e dalle vie interne del borgo. Il complesso è immerso nel bosco che è indicato con lo stesso nome e domina dall'alto l'intero centro storico di Cesi e tutta la valle ternana. Il fabbricato in esame è posto nel pianoro che fiancheggia il belvedere, posto su un terrazzamento sostenuto da una costruzione a grandi blocchi, probabilmente di epoca protostorica. L'intervento del complesso dell'ex Convento prevede il ripristino totale del fabbricato che versa in condizioni precarie. Gli interventi riguarderanno il completo ripristino delle parti strutturali, elementi costruttivi, e del tetto con la completa installazione di tutti gli impianti (elettrico, acqua, luce, ADSL ecc). Il complesso viene individuato all'interno del progetto per fini "Le nuove abitazioni e le residenze artistiche "Design con vista".*

#### 3.4.4 Quadro economico dell'intervento 4 – EX CONVENTO DI SANT'ONOFRIO

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 1.000.000,00	€ <b>1.100.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.500,00	<b>€ 1.500,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 135.245,90	<b>€ 165.000,00</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 62.272,73	<b>€ 68.500,00</b>
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 9.090,91	<b>€ 10.000,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	<b>€ 150.000,00</b>
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi,	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>

eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	€ 1.335.158,72	€ 1.500.000,00

### 3.5 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 5– TITOLO INTERVENTO: Ex Teatro della Chiesa di San Andrea

#### 3.5.1 – Caratteristiche dell'intervento

##### Descrizione dell'intervento

*La costruzione originaria appartiene al XII secolo, sull'architrave si legge la data 1560, ma è stata ristrutturata nel '500 con l'aggiunta di nicchie che fungevano da cappelle. Sconsacrata alla fine del XIX secolo, fu adibita a teatro, funzione cui assolve a luogo di incontro della comunità cittadina. L'intervento previsto prevede la riqualificazione impiantistica all'interno del teatro (illuminazione, fonico, elettrico ecc.) e attrezzature vari a servizio dell'ex teatro medesimo.*

*Il predetto complesso viene individuato all'interno del progetto per fini "Ospitalità residenzialità esercizi commerciali per outdoor: nell'immobile sarà previsto La casa delle Guide. Tale spazio dell'ex teatro verrà destinato a sala riunione e conferenze per briefing e corsi di aggiornamento.*

#### 3.5.4 Quadro economico dell'intervento 5 – EX TEATRO DELLA CHIESA DI S. ANDREA

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 181.818,18	€ 200.000,00

b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	<b>€ 1.000,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 24.590,16	<b>€ 30.000,00</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 11.818,18	<b>€ 13.000,00</b>
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2.727,27	<b>€ 3.000,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 40.983,61	<b>€ 50.000,00</b>
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
k. costi di promozione e comunicazione	€ 2.459,02	<b>€ 3.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	€ 265.396,42	<b>€ 300.000,00</b>

**3.6 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali  
INTERVENTO 6 – TITOLO INTERVENTO: Osservatorio Astronomico “P. Bellelli”**

**3.6.1 – Caratteristiche dell'intervento**

**Descrizione dell'intervento**



*L'Osservatorio Astronomico "P. Belleli" è situato presso la Località di Sant'Erasmus del Borgo di Cesi. Il complesso è utilizzato come osservatorio astronomico. All'interno è collocato un telescopio. Le opere individuate riguardano interventi interni ed esterni dell'area in cui è collocato il complesso. Per il fabbricato sono previsti interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale e impiantistici al suo interno. Per l'area esterna pertinenziale del fabbricato è previsto l'adeguamento e l'abbattimento di alcune alberature per una maggiore visione della calotta celeste. Inoltre è previsto l'acquisto di nuove attrezzature adeguate ai nuovi parametri di funzionalità del sistema di visione astronomica.*

*Il complesso viene individuato all'interno del progetto per fini "L'osservatorio astronomico, uno sguardo al cielo" per i fini divulgativi e conoscitivi del tema in esame.*

#### **3.6.4 Quadro economico dell'intervento 6 – OSSERVATORIO ASTRONOMICICO "PAOLO BELLELLI"**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>VALORE (€) IVA ESCLUSA</b>	<b>VALORE (€) IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 145.454,55	<b>€ 160.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	<b>€ 1.000,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 19.672,13	<b>€ 24.000,00</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 25.000,00	<b>€ 27.500,00</b>
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2.272,72	<b>€ 2.500,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 65.573,77	<b>€ 80.000,00</b>
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>

il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 263.071,53</b>	<b>€ 300.000,00</b>

### 3.7 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 7 – TITOLO INTERVENTO: Ex Tiro a Volo

#### 3.7.1 – Caratteristiche dell'intervento

##### Descrizione dell'intervento

*L'ex Tiro a Volo di Cesi è situato presso la località Sant'Erasmus di Cesi. Il complesso si compone di tre edifici destinati a spazio polifunzionale, bar e servizi igienici e uno spazio esterno per l'attività del tiro a volo. Le opere individuate riguardano interventi interni ed esterni dell'area in cui è collocato il complesso. Per i fabbricati sono previsti interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale e impiantistici al suo interno. Per l'area esterna pertinenziale ai fabbricati sarà prevista l'adeguamento e miglioramento funzionale per una superficie di circa 850 mq.*

*Il predetto complesso viene individuato all'interno del progetto per fini "Interventi di costruzione, recupero e ristrutturazione" come punto servizi per gli sport outdoor.*

#### 3.7.4 Quadro economico dell'intervento 7 – EX TIRO A VOLO "IL RIFUGIO DI SANT'ERASMO"

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 254.545,45	€ 280.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno,	€ 34.426,23	€ 42.000,00

incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 21.818,18	€ 24.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2.727,27	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 40.983,61	€ 50.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 355.500,74</b>	<b>€ 400.000,00</b>

### **3.8 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 8 – TITOLO INTERVENTO: Campo Sportivo Comunale**

#### **3.8.1 – Caratteristiche dell'intervento**

##### **Descrizione dell'intervento**

*Il complesso del Ex Campo Sportivo Comunale di Cesi è collocato lungo la SP 22. Tale immobile risulta oggi inutilizzato e necessita di interventi di completa ristrutturazione e adeguamento degli spazi giochi e annessi edifici di servizio (spogliatoi, tribuna, magazzino ecc). L'intervento prevedrà un nuovo riutilizzo degli spazi per nuove attività sportive.*

*Il predetto intervento viene individuato all'interno del progetto per fini "L'hub per gli sport outdoor" con le finalità di un nuovo riutilizzo degli spazi precedenti che nel caso in esame riguarderanno, servizi per gli sport outdoor; una pista di pump truck; pareti di arrampicata artificiale, noleggio bici, ricarica e servizio navette elettriche.*

### 3.8.4 Quadro economico dell'intervento 8 – ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI CESI

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 272.727,27	€ 300.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 36.885,25	€ 45.000,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 23.636,36	€ 26.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2727,27	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 98.360,66	€ 120.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	€ 439.435,17	€

500.000,00

### 3.9 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 9 – TITOLO INTERVENTO: Rete sentieristica – percorsi mtb - arrampicata- pista parapendio

#### 3.9.1 – Caratteristiche dell'intervento

##### Descrizione dell'intervento

*Il borgo di Cesi si colloca all'interno della sentieristica del trekking (CAI e Regionali e Locali) e nei percorsi di MTB che interessano il suo territorio. Questi percorsi inoltre sono collegabili con altre aree, come il parco archeologico di Carsulae, i borghi e le cime dei Monti Martani, i cammini dei Protomartiri Francescani, Di qui passò Francesco, il Martani Trekking. Nel territorio di Cesi sono inoltre presenti falesie già parzialmente attrezzate per l'arrampicata sportiva, grotte e cavità naturali idonee per l'attività speleologica; picchi rocciosi utilizzabili come rampe per il parapendio.*

*Il progetto prevede quindi una completa revisione dei percorsi e dei siti utilizzabili per gli sport outdoor e la realizzazione di nuovi percorsi ( trekking e MTB) completi di tutti gli interventi di realizzazione e della segnaletica di riferimento. Inoltre nelle pareti rocciose che sovrastano il borgo di Cesi occorre realizzare delle pareti attrezzate per arrampicata sportiva con adeguati sistemi di funi e ancoraggi a norma di legge e con le relative segnaletiche ed indicazioni. Il progetto prevede anche la realizzazione di un punto di lancio con parapendio in idoneo punto di collocamento completo di servizi e attrezzature idonee allo scopo.*

*Gli interventi vengono individuati all'interno della sezione progetto "L'hub per gli sport outdoor" e "Sentieristica IL Grande anello di Cesi, un cammino nella storia" con le finalità di una nuova realizzazione di spazi e nuove realizzazione percorsi.*

#### 3.9.4 Quadro economico dell'intervento 9 – RETE SENTIERISTICA, PERCORSI PER MTB E DOWNHILL, PARETI D'ARRAMPICATA E PISTA DI LANCIO PER PARAPENDIO

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 136.363,64	€ 150.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno,	€ 18.442,62	€ 22.500,00

incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 21.363,64	€ 23.500,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2.727,27	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 163.934,43	€ 200.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 343.831,60</b>	<b>€ 400.000,00</b>

### **3.10 – LINEA DI AZIONE 1 Realizzazione /Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali INTERVENTO 10 – TITOLO INTERVENTO: Riqualficazione Urbana**

#### **3.10.1 – Caratteristiche dell'intervento**

##### **Descrizione dell'intervento**

*L'intervento presso l'abitato del Borgo di Cesi prevede la realizzazione di riqualficazione urbana delle vie del borgo, con interventi mirati alla ricostituzione delle pavimentazioni pregiata e ai rispettivi adeguamenti dell'impiantistica posta al di sotto della rete stradale esistente. I vicoli e le vie saranno individuati secondo lo stato di manutenzione delle stesse. Gli interventi riguarderanno demolizioni della pavimentazione esistente (conglomerato bituminoso o altro), scavi per individuazione linee esistenti a servizio degli immobili, ricollocazione delle nuove linee; rinterri di scavo; massetto di fondazione stradale, nuova pavimentazione pregiata.*

*L'intervento si colloca nella riqualficazione del borgo.*

#### **3.10.4 Quadro economico dell'intervento 10 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**

**URBANA BORGO DI CESI (PAVIMENTAZIONI PREGIATE, RETI TECNOLOGICHE, ARREDO URBANO, ECC)**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>VALORE (€) IVA ESCLUSA</b>	<b>VALORE (€) IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 636.363,64	€ 700.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 3.000,00	€ 3.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 86.065,57	€ 105.000,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 20.000,00	€ 22.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 18.181,82	€ 20.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	€ 150.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	€ 886.561,85	€ 1.000.000,00

**3.28 – LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e-**



**turistica INTERVENTO 28 – TITOLO INTERVENTO: Parcheggio sottostante il Borgo****3.28.1 – Caratteristiche dell'intervento****Descrizione dell'intervento**

*Il borgo di Cesi è dotato di un parcheggio pubblico posto al di sotto delle mura del borgo con accesso dalla strada provinciale 22 a servizio degli abitanti e dei turisti. Tale area deve essere ampliata per consentire un numero maggiore di soste auto e occorre procedere alla realizzazione di una scala e di un ascensore dalla quota del parcheggio alla quota della strada provinciale. Il nuovo intervento prevede quindi l'acquisizione di aree private (scala e ascensore) e la realizzazione dell'ampliamento su aree comunali. Saranno necessari inoltre interventi di contenimento delle scarpate verso valle con realizzazioni di muri in gabbionate o in ingegneria naturalistica. Gli stalli di sosta saranno dotate di idonea pavimentazione con crescita di manto erboso; le corsie di accesso saranno realizzate in conglomerato bituminoso e idonei sistemi di scolo delle acque superficiali. Saranno inoltre realizzati idonei impianti di illuminazione e alimentazione dell'impianto per l'ascensore. Il suddetto corpo che conterrà la scala e l'ascensore sarà ricoperto al suo esterno con rivestimento in pietra locale.*

*L'intervento viene individuato all'interno del progetto "Parcheggi, viabilità e sistema di mobilità dolce" con la finalità di garantire accessibilità al borgo da parte dei turisti e degli abitanti utilizzando il parcheggio fuori le mura per consentire un afflusso pedonale all'interno del borgo.*

**3.28.4 Quadro economico dell'intervento 28 – AMPLIAMENTO PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO DI CESI**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>VALORE (€) IVA ESCLUSA</b>	<b>VALORE (€) IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 572.727,27	€ 630.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.500,00	€ 1.500,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 77.459,02	€ 94.500,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 19.090,91	€ 21.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2.727,27	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 40.983,61	€ 50.000,00



h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 714.488,08</b>	<b>€ 800.000,00</b>

### 3.29– LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica INTERVENTO 29 – TITOLO INTERVENTO: Percorso meccanizzato dal parcheggio al Borgo di Cesi

#### 3.29.1 – Caratteristiche dell'intervento

##### Descrizione dell'intervento

*Dal parcheggio pubblico presente al di sotto delle mura del Borgo tramite l'ascensore e la scala si arriva alla strada provinciale SP 22. Da questo punto si deve procedere tramite attraversamento pedonale alla zona di collegamento con impianto meccanizzato con ascensore a cremagliera e scala con arrivo alla piazza – via Angelo cesi all'interno del Borgo. La sua realizzazione interesserà aree private e giardini annessi ai singoli fabbricati. Gli interventi prevedranno la realizzazione di fondazione e elementi architettonici ed impianti (illuminazione e alimentazione) con inserimento nel contesto storico e naturale di riferimento.*

*L'intervento viene individuato all'interno del progetto "Parcheggi, viabilità e sistema di mobilità dolce" con la finalità di garantire accessibilità al borgo da parte dei turisti e degli abitanti utilizzando in sistema meccanizzato di trasporto che consentirà di arrivare all'interno del borgo e agli altri contesti storici – culturali del borgo in esso presenti.*

#### 3.29.4 Quadro economico dell'intervento 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO SOTTOSTANTE ED IL BORGO DI CESI

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per	€ 772.727,27	€ 850.000,00

l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 3.000,00	€ 3.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 104.508,20	€ 127.500,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 54.090,91	€ 59.500,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 9.090,91	€ 10.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	€ 150.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.066.368,11</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- assumere la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00.

#### DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso in premessa;
- 2) di avviare la procedura di scelta del contraente, nel rispetto dei criteri riportati in premessa;
- 3) di procedere, per i servizi e forniture di che trattasi mediate il portale telematico "Acquisti Umbria" di Net4market, il RUP potrà procedere ad individuare l'operatore economico, tra gli

operatori economici accreditati, riportati nella piattaforma citata ai fini dell'applicazione dei criteri generali di rotazione degli inviti;

- 4) A tale proposito si fa presente che per lo svolgimento delle prestazioni si debbono prevedere almeno le seguenti componenti professionali: un ingegnere, un architetto, un geologo e un tecnico competente alla redazione della VINCA, un geometra per i rilievi e un archeologo;
- 5) Di approvare la seguente documentazione per la procedura di gara, conservata al protocollo informatico dell'ente:
  - Avviso Manifestazione d'interesse per S.I.A.;
  - Disciplinare di gara per S.I.A.;
  - Modulistica utile.
- 6) Di dare atto che l'importo per ogni intervento per le spese tecniche per la redazione del PFTE e CSP, è stato calcolato ai sensi del D.M. (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);
- 7) Di confermare i QTE riportati in premessa, riferiti ad ogni intervento il cui avvio è in programma nel 2023;
- 8) Di assumere l'impegno PADRE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR MIC3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2023
CIG	/			CUP	F47B22000040004
Creditore	DA INDIVIDUARE MEDIANTE SUCCESSIVI ATTI, VEDERE SINGOLI SUB- IMPEGNI.				
Causale	<b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica INTERVENTO 31- TITOLO INTERVENTO: IMPEGNO PADRE, UNO PER OGNI INTERVENTO RIPORTATO NELLA TABELLA CHE SEGUE</b>				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR MIC3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno/ accertamento:	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	VEDERE SINGOLI IMPORTI DI OGNI INTERVENTO IN TABELLA CHE SEGUE:	Frazionabile in 12	no

INTERVENTO	2023
<b>1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca</b>	€ 700.000,00
<b>2 - Mura e Torri Medievali</b>	€ 250.000,00
<b>3 - Palazzo Stocchi</b>	€ 150.000,00
<b>4 - Ex Convento Sant'Onofrio</b>	€ 500.000,00

<b>5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea</b>	€ 300.000,00
<b>6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli"</b>	€ 150.000,00
<b>7- Ex Tiro a Volo</b>	€ 100.000,00
<b>8 - Campo Sportivo comunale</b>	€ 250.000,00
<b>9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata – pista parapendio</b>	€ 200.000,00
<b>10 - Riqualificazione Urbana</b>	€ 350.000,00
<b>28 - Parcheggio sottostante il borgo</b>	€ 450.000,00
<b>29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo</b>	€ 600.000,00
	<b>€ 4.000.000,00</b>

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa ricorr. non	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2024
CIG	/			CUP	F47B22000040004
Creditore	DA INDIVIDUARE MEDIANTE SUCCESSIVI ATTI, VEDERE SINGOLI SUB- IMPEGNI.				
Causale	<b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica INTERVENTO 31- TITOLO INTERVENTO: IMPEGNO PADRE, UNO PER OGNI INTERVENTO RIPORTATO NELLA TABELLA CHE SEGUE</b>				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno/ accertamento:	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	VEDERE SINGOLI IMPORTI DI OGNI INTERVENTO IN TABELLA CHE SEGUE:	Frazionabile in 12	no

<b>INTERVENTO</b>	<b>2024</b>
<b>1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca</b>	€ 700.000,00
<b>2 - Mura e Torri Medievali</b>	€ 250.000,00
<b>3 - Palazzo Stocchi</b>	€ 150.000,00
<b>4 - Ex Convento Sant'Onofrio</b>	€ 400.000,00
<b>6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli"</b>	€ 150.000,00
<b>7- Ex Tiro a Volo</b>	€ 100.000,00

<b>8 - Campo Sportivo comunale</b>	€ 250.000,00
<b>9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata – pista parapendio</b>	€ 150.000
<b>10 - Riqualficazione Urbana</b>	€ 250.000,00
<b>28 - Parcheggio sottostante il borgo</b>	€ 300.000,00
<b>29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo</b>	€ 600.000,00
	<b>€ 3.300.000,00</b>

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2025
CIG	/			CUP	F47B22000040004
Creditore	DA INDIVIDUARE MEDIANTE SUCCESSIVI ATTI, VEDERE SINGOLI SUB- IMPEGNI.				
Causale	<b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica INTERVENTO 31- TITOLO INTERVENTO: IMPEGNO PADRE, UNO PER OGNI INTERVENTO RIPORTATO NELLA TABELLA CHE SEGUE</b>				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno/ accertamento:	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	VEDERE SINGOLI IMPORTI DI OGNI INTERVENTO IN TABELLA CHE SEGUE:	Frazionabile in 12	no

<b>INTERVENTO</b>	<b>2025</b>
<b>1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca</b>	€ 700.000,00
<b>2 - Mura e Torri Medievali</b>	€ 250.000,00
<b>3 - Palazzo Stocchi</b>	€ 150.000,00
<b>4 - Ex Convento Sant'Onofrio</b>	€ 450.000,00
<b>7- Ex Tiro a Volo</b>	€ 100.000,00
<b>9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata – pista parapendio</b>	€ 50.000,00
<b>10 - Riqualficazione Urbana</b>	€ 350.000,00

<b>28 - Parcheggio sottostante il borgo</b>	€ 50.000,00
	<b>€ 2.100.000,00</b>

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	/			CUP	F47B22000040004
Creditore	DA INDIVIDUARE MEDIANTE SUCCESSIVI ATTI, VEDERE SINGOLI SUB- IMPEGNI.				
Causale	<b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica INTERVENTO 31- TITOLO INTERVENTO: IMPEGNO PADRE, UNO PER OGNI INTERVENTO RIPORTATO NELLA TABELLA CHE SEGUE</b>				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno/ accertamento:	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	VEDERE SINGOLI IMPORTI DI OGNI INTERVENTO IN TABELLA CHE SEGUE:	Frazionabile in 12	no

INTERVENTO	I sem. 2026
<b>1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca</b>	€ 700.000,00
<b>2 - Mura e Torri Medievali</b>	€ 250.000,00
<b>3 - Palazzo Stocchi</b>	€ 50.000,00
<b>4 - Ex Convento Sant'Onofrio</b>	€ 150.000
<b>7- Ex Tiro a Volo</b>	€ 100.000,00
<b>10 - Riqualficazione Urbana</b>	50.000,00 €
	<b>€ 1.300.000,00</b>

9) Di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento degli incarichi di ingegneria ed architettura per la redazione del PFTE potenziato e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, per gli interventi come accorpati, per gli importi, categorie e grado di complessità riportati nella tabella che segue:

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	categoria	grado comp.	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO	CIG
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800 000,00	€ 572 724,27	E.19	1,20							

29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1 200 000,00	€ 772 727,27	E.19	1,20								
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500 000,00	€ 272 727,27	P.02	0,85								
10 - Riqualificazione Urbana	€ 1 000 000,00	€ 636 363,64	E.10	1,20								
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	€ 300 000,00	€ 145 454,55	E.20	0,95	€ 26 750,00	€ 33 940,40	€ 34 119,90	€ 60 869,90	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	966044750E	
7 - Ex Tiro a Volo	€ 400 000,00	€ 254 545,45	E.20	0,95								
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400 000,00	€ 136 363,64	P.03	0,85								
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2 800 000,00	€ 2 200 000,00	E.22	1,55	€ 81 056,00	€ 102 843,85	€ 103 387,76	€ 184 443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art. 95,co. 3 -lett. b) D.Lgs. 50/2016	SI	9661082725	
2 - Mura e Torri Medievali	€ 1 000 000,00	€ 681 818,18	E.22	1,55	€ 33 060,00	€ 41 946,53	€ 42 168,37	€ 75 228,37	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI	9661179120	
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1 500 000,00	€ 1 000 000,00	E.22	1,55	€ 43 970,00	€ 55 789,14	€ 56 084,18	€ 100 054,18	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI	966122898D	
3 - Palazzo Stocchi	€ 500 000,00	€ 290 909,09	E.22	1,55								
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300 000,00	€ 181 818,18	E.22	1,55								
	10 700 000,00 €	7 145 451,54 €			312 694,00 €	387 123,38 €	316 563,78 €	629 257,78 €				

10) Di dare atto che il gruppo di lavoro costituito in merito alla fase di assegnazione del servizio d'ingegneria ed architettura, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla DGC 19/2019, risulta essere composto da:

Responsabilità unica del procedimento	<b>RUP</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore amministrativo	Grazia Todini
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Cinzia Sabina
	Collaboratore tecnico	Fabrizio Casaglia
Programmazione della spesa	Responsabile	Alessia Almadori
	Collaboratore contabile	Angela Mattioli
	Collaboratore contabile	Di Filippi Massimiliano
	Collaboratore contabile	Elisabetta Torti
	Collaboratore contabile	Nicoletta Belfiore

Predisposizione e controllo	<b>Responsabile</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore amministrativo	Francesca De Merulis
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Luana Bonaccini
Direzione dell'esecuzione del contratto	<b>Direttore dell'esecuzione</b>	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Cinzia Romagnoli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
	Collaboratore tecnico	Fabrizio Casaglia
Verifica di conformità	<b>Responsabile della verifica di conformità</b>	Federico Nannurelli

- 11) Di dare mandato al RUP, dott. Federico Nannurelli, di avviare la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori suddetti mediante la procedura dell'appalto integrato sul PFTE potenziato. Infatti, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parer che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- 12) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto trattasi di recupero di un bene archeologici di proprietà comunale, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 13) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 15) Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti", all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.LGS 33/2013;
- 16) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dott. Federico Nannurelli, titolare di incarico di Alta Professionalità responsabile dell'Ufficio Aree di Pregio – Decoro Urbano ed Ambientale – Manutenzione Strade;
- 17) Di trasmettere il presente provvedimento: all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)



Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

