

DIREZIONE LL.PP.

DD

Oggetto: PNRR M2 C4 Inv. 2.2 CUP F43I22000140006 (ex "Decreto Crescita") annualità 2023, lavori di riqualificazione energetica patrimonio comunale, approvazione variante lavori e servizi complementari inerenti Palazzo Primavera - c.f. U.2.02.01.04.002.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n.185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente LL.PP.;

Visti:

il D.Lgs. n.267/2000; il D.Lgs. n.118/2011; il D.Lgs. n.165/2001; lo statuto comunale; il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi; il regolamento comunale di contabilità; il regolamento relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile; il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Viste le deliberazioni:

- DCC 111 di approvazione DUP;
- delibera di Consiglio Comunale n.112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.
- Delibera di approvazione del PEG corrente, DGC 8 DEL 19/01/2024
- DGC n. 21 del 31/01/2024 approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026;

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 1, comma 29 e ss. della legge 27 dicembre 2019, n.160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", lo Stato ha previsto per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione a tutti i Comuni, sulla base della classe demografica, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile (in particolare assegnando al Comune di Terni, in base all'ultima rimodulazione di cui al DPCM 28.7.2022, EUR 231.000/anno);
- con Circolare Ministero Interno DAIT / Direzione Centrale della Finanza Locale / Uff. Trasferimenti Ordinari agli EE.LL. n.50/2022 avente per oggetto "Contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile ex articolo 1 comma 29 e seguenti della Legge 160/2019. PNRR monitoraggio" è stato precisato "che le summenzionate risorse sono confluite all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" ... M2 C4 Inv.2.2;

- con D.D. n.616 del 06/03/2023 è stato accertato l'introito complessivo di EUR 231.000 inerente i lavori dell'annualità 2023, di cui all'acc. 568/2023, codifica 40200.01.020760000, nonché individuato il Gruppo di Lavoro interno iniziale;
- con DGC n.144 del 19/05/2023 è stato approvato il relativo progetto esecutivo in linea tecnica per complessivi Euro 231.000,00, con il seguente quadro economico riassuntivo:

Tab.1 – Quadro economico interventi

Interventi di EFFICIENTAMENTO PATRIMONIO COMUNALE ANNUALITA' 2023 PNRR M2C4 INV.2.2 CUP F43I22000140006		Importi	
A	Lotto 1, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA Palazzo Primavera, importo netto incluse sicurezza e m.o.	169.968,03	
B	Lotto 2, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della infrastruttura di zona della illuminazione pubblica	8.000,00	
IMPORTO TOTALE netto lavori			177.968,03
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A. per S.I.A., contributo ANAC, incentivi, imprevisti, servizi complementari e accessori		€ 53.031,97
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)			€ 231.000,00

- con DD n.1625 del 6.6.2023, determina a contrarre, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, formato da: *Sostituzione pompa di calore esistente con due pompe di calore (potenza termica totale 118 kW e potenza frigorifera totale 107 kW); - Rimozione UTA esistente e successiva installazione di recuperatore di calore tipo Aria-Aria con portata 5400 mc/h; - Installazione di gruppo elettropompe a servizio del recuperatore di calore; - Rimozione e installazione di gruppo elettropompe a servizio del circuito dell'auditorium; - Sostituzione dei ventilconvettori esistenti con nuovi terminali di erogazione termica del tipo a pavimento e canalizzato; - Installazione esterna di caldaia a condensazione con potenza pari a 25kW; - Installazione di passerella pedonale per manutenzione della caldaia a condensazione esterna*, contestualmente affidando i S.I.A. di rimodulazione progettuale e Direzione Lavori / C.S.E.,

- con DD n.2531 dell'11.9.2023 sono state approvate le risultanze della gara lavori efficienza Pal. Primavera (procedura negoziata Net4Market Umbria cod. 17823-PNRRM2C4/2023, facente seguito all'avviso di manifestazione di interesse sulla medesima piattaforma telematica cod. 5623/2023), con il seguente quadro economico riassuntivo:

Tab.2 – Quadro economico post-aggiudicazione

Interventi di EFFICIENTAMENTO PATRIMONIO COMUNALE ANNUALITA' 2023 PNRR M2C4 INV.2.2 CUP F43I22000140006		Importi	
A	Lotto 1, importo ribassato (o.e. Ediltermica D.I.T. -18,658%) per LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA Palazzo Primavera, importo netto incluse sicurezza e m.o.	141.767,28	
B	Lotto 2, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della infrastruttura di zona della illuminazione pubblica	8.000,00	
IMPORTO TOTALE netto lavori			149.767,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Contributo obbligatorio ANAC S.A.		250,00	
Incentivo netto funzioni tecniche 80% x 2% ex art. 113 D.Lgs 50/2016		2.847,49	
S.I.A. necessari aggiornamento progetto e DL, Inarcassa e IVA incluse		20.824,25	
IVA lavori 10%		14.976,73	
Rib., Oneri e Spese per imprevisti, servizi complementari e accessori, arrot.		42.334,25	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 81.232,72
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)			€ 231.000,00

- i lavori sono stati consegnati con verbale del 14/09/2023;

Considerato che:

- il DL ing. Iacomino disponeva la sospensione dei lavori in data 28/09/2023, onde tener conto dei ritardi di produzione e consegna dei macchinari;
- in tale fase veniva studiata una soluzione tecnologica aggiornata ed ancor più efficiente per la realizzazione della macchina di supporto del sistema di condizionamento, per centrale gli obiettivi concomitanti di posizionamento in copertura di elementi modulari, ulteriore grado di efficientamento, stralcio della pompa di calore e dei relativi aspetti residui “carbon non-free”, ottimizzazione ulteriore del regime di funzionamento all’interno della dinamiche di efficienza della macchina di ventilazione, adozione della tecnologia VRF “variant refrigerant flow”, la quale allo stato dell’arte consente risparmi energetici rilevanti in virtù del funzionamento adattativo e a recupero-calore;
- in data 07/02/2024 veniva concordato il relativo quadro-prezzi aggiornato, firmando l’apposito verbale (DL, impresa e visto del RUP), che comprende la nuova contabilità dei lavori-base, diminuita ad EUR 91.123,10, e la contabilità dei lavori variati, per complessivi EUR 82.184,36 netti (allegata alla presente);
- inoltre, propedeuticamente ai lavori, si rende necessario
 - I. smontare e smaltire a norma le pannellature in cartongesso, dichiarate obsolete dall’Uff. Cultura, da eliminare e smaltire ai sensi di Legge;
 - II. bonificare il guano piccioni accumulato nel locale bruciatore;
 - III. bonificare i locali centrale termica delle notevoli quantità di guano dei piccioni ivi alberganti, da pulire, eliminare e smaltire a norma;
 - IV. ripristinare l’installazione di una rete di protezione (fornitura in opera), di idonee caratteristiche ignifughe maglia 5.5”, che ne impedisca l’accesso ai volatili;
- a tal scopo è stato eseguita per le vie brevi una richiesta di preventivi a due ditte specializzate, che hanno prodotto le seguenti offerte:
 - a) Attività I-II, preventivo Net4Market cod....., Tiesse Srl per complessivi EUR 1.870,00 oltre I.V.A. 22%, ritenuta congrua ed in linea con i ribassi specifici;
 - b) Attività III-IV, preventivo Net4Market cod....., Con. Service Srl, per complessivi EUR 1.600,00 oltre I.V.A. 22%;
- in conseguenza della variante (che contiene una variazione complessiva in aumento per EUR 8.800 dei lavori IVA compresa) e dei servizi propedeutici suddetti, risulta il seguente quadro riassuntivo aggiornato dell’appalto:

Tab.3 – Quadro economico con variante n.1 “VRF”

Interventi di EFFICIENTAMENTO PATRIMONIO COMUNALE ANNUALITA' 2023 PNRR M2C4 INV.2.2 CUP F43I22000140006		Importi	
A.1	L1, importo aggiornato rimodulato	91.123,10	
A.2	L1, variante n.1 “VRF”	82.134,36	
	IMPORTO TOTALE netto lavori		173.257,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	Contributo obbligatorio ANAC S.A.	250,00	
	L2, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della infrastruttura di zona della illuminazione pubblica	8.000,00	
	Incentivo netto funzioni tecniche 80% x 2% ex art. 113 D.Lgs 50/2016	2.847,49	
	S.I.A. necessari aggiornamento progetto e DL, Inarcassa e IVA incluse	20.824,25	
	IVA lavori 10%	17.325,75	
	Attività accessorie di predisposizione e smaltimento I], II], IVA inclusa	2.281,40	
	Attività accessorie di predisposizione e smaltimento III], IV], IVA inclusa	1.952,00	
	Rib., Oneri e Spese per imprevisti, servizi complementari e accessori, arrot.	4.261,65	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 57.742,54
	TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)		€ 231.000,00

Visti:

- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria;
- il progetto dei lavori de quibus redatto dai tecnici incaricati;

Attesa la necessità di approvare l'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei contratti di cui al d.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Visto l'iter dei pagamenti previsti:

Descrizione	entro	Importo IVA inclusa
L1, delta lavori da eseguire c/o Pal. Primavera, efficienza energetico impianti termici e di raffrescamento	15.04.2024	8.800,00
Attività di predisposizione e smaltimento I], II]	31.03.2024	2.281,40
Attività di predisposizione e smaltimento III], IV]	31.03.2024	1.952,00

Tenuto conto che:

- il fine che con i contratti si intende perseguire è l'approvvigionamento dei servizi professionali in oggetto indicati;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ed ha per oggetto l'esecuzione dei summenzionati lavori;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 2076/0620;

Visto il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Vista la Circolare MEF/RGS Prot.309464 del 30/12/2021 e la conseguente "GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DI NON ARRECCARE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH)" emessa dalla Ragioneria Generale dello Stato (ultimo aggiornamento allegato alla Circolare n.33 del 13/10/2022);

Vista l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art.9 del Reg. RRF 2021/241;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento hanno dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

DETERMINA

1. di approvare la variante VRF proposta dal DL per la riqualificazione energetica della centrale termica, la quale, allo stato dell'arte, risulta più spinta da un punti di vista tecnologico e di efficienza impiantistica, per complessivi EUR 82.184,36 in aumento ed EUR50.644,18 a

destrarre;

2. di approvare il conseguente nuovo quadro economico riassuntivo aggiornato dell'appalto:

Interventi di EFFICIENTAMENTO PATRIMONIO COMUNALE ANNUALITA' 2023 PNRR M2C4 INV.2.2 CUP F43I22000140006		Importi	
A.1	L1, importo aggiornato rimodulato	91.123,10	
A.2	L1, variante n.1 "VRF"	82.134,36	
	IMPORTO TOTALE netto lavori		173.257,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	Contributo obbligatorio ANAC S.A.	250,00	
	L2, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della infrastruttura di zona della illuminazione pubblica	8.000,00	
	Incentivo netto funzioni tecniche 80% x 2% ex art. 113 D.Lgs 50/2016	2.847,49	
	S.I.A. necessari aggiornamento progetto e DL, Inarcassa e IVA incluse	20.824,25	
	IVA lavori 10%	17.325,75	
	Attività accessorie di predisposizione e smaltimento I], II], IVA inclusa	2.281,40	
	Attività accessorie di predisposizione e smaltimento III], IV], IVA inclusa	1.952,00	
	Rib., Oneri e Spese per imprevisti, servizi complementari e accessori, arrot.	4.261,65	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 57.742,54
	TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)		€ 231.000,00

3. di sub - impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Tab.4

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	2076	Descrizione	PNRR M2 C4 2.2 EX DECRETO CRESCITA - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO PRIMAVERA CUP F43I22000140006		
Miss./Progr.		PdC finanz.	e.f. U.2.02.01.04.002	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo	620			Compet. Econ.	2024
CIG	9865824F81			CUP	F43I22000140006
Creditore	Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici S.r.l., c.f. P.IVA 02501580548				
Causale	Delta variante Esecuzione Lavori di riqualificazione energetica Pal. Primavera mediante nuove centrali termiche e raffrescamento ad alta efficienza				
Modalità finan.	PNRR M2 C4 Inv.2.2 / EX Fondi Decreto Crescita annualità 2023	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	Impegno Padre 2575/2023	Importo	8.800,00	Frazionabile in 12	NO

Tab.5

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	2076	Descrizione	PNRR M2 C4 2.2 EX DECRETO CRESCITA - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO PRIMAVERA CUP F43I22000140006		
Miss./Progr.		PdC finanz.	e.f. U.2.02.01.04.002	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo	620			Compet. Econ.	2024

CIG	B07F9AD9BE			CUP	F43I22000140006
Creditore	Tiesse, c.f. P.IVA 00484910559				
Causale	Servizi di predisposizione I (smontaggio e smaltimento a norma pannellature in cartongesso, dichiarate obsolete dall'Uff. Cultura, da eliminare e smaltire) e II (bonifica guano piccioni accumulato nel locale bruciatore e smaltimento ai sensi di Legge)				
Modalità finan.	PNRR M2 C4 Inv.2.2 / EX Fondi Decreto Crescita annualità 2023	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	Impegno Padre 2575/2023	Importo	8.800,00	Frazionabile in 12	NO

Tab.6

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	2076	Descrizione	PNRR M2 C4 2.2 EX DECRETO CRESCITA - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO PRIMAVERA CUP F43I22000140006		
Miss./Progr.		PdC finanz.	e.f. U.2.02.01.04.002	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo	620			Compet. Econ.	2024
CIG	B07FA8D29A			CUP	F43I22000140006
Creditore	CON.SERVICE SOC. CONS. S.R.L., Via dello scalo, 28 - 05026 Montecastrilli (TR); C.F./P.I./Iscr. Reg. Impr. Terni n. 01332050556				
Causale	Servizi di predisposizione III (bonifica locali centrale termica delle notevoli quantità di guano dei piccioni, da pulire, eliminare e smaltire a norma) e IV (installazione di una nuova rete di protezione dai volatili, di idonee caratteristiche ignifughe maglia 5.5")				
Modalità finan.	PNRR M2 C4 Inv.2.2 / EX Fondi Decreto Crescita annualità 2023	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	Impegno Padre 2575/2023	Importo	1.952,00	Frazionabile in 12	NO

4. Di dare atto dell'iter dei conseguenti pagamenti, di seguito di nuovo riportato:

Descrizione	entro	Importo IVA inclusa
L1, delta lavori da eseguire c/o Pal. Primavera, efficienza energetico impianti termici e di raffrescamento	15.04.2024	8.800,00
Attività di predisposizione e smaltimento I], II]	31.03.2024	2.281,40
Attività di predisposizione e smaltimento III], IV]	31.03.2024	1.952,00

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e, pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria

allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n.33/2013;
8. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Nazareno Claudiani;
9. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Uff. Cultura per il controllo congiunto della qualità della spesa.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

ALL.1

(Verbale concordamento nuovi prezzi)



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°01 DEL 30/01/2024

Committente: **COMUNE DI TERNI**

Lavori di: **Efficientamento energetico, miglioramento e razionalizzazione delle attrezzature e degli spazi in funzione dell'uso delle sale, implementazione di attrezzature tecniche e servizi tecnologici di "PALAZZO PRIMAVERA"**

Patrimonio comunale Pal. Primavera ex Decreto Crescita ann. 2023 PNRR M2 C4 Inv.2.2.

CUP F43I22000140006

CIG 9865824F81

Indirizzo: *Via Giordano Bruno, 3 - 05100 Terni (TR)*

Direttore dei Lavori: **Ing. Alfonso Iacomino**

Impresa Affidataria: **Ediltermica Div. Impianti Tecnologici S.R.L.**
Strada Battifoglia, 12/G - 06132 Perugia (PG)

Il giorno **30** del mese **gennaio** dell'anno **2024**, il sottoscritto **Ing. Alfonso Iacomino** in qualità di direttore dei lavori, premesso:

- Il verbale attestante la cantierabilità e libera disponibilità di aree e immobili necessari alla permanenza delle condizioni che consentono l'avvio dei lavori;
- Il contratto di appalto sottoscritto tra le parti, in cui si affidavano i lavori in oggetto;
- Il verbale di consegna lavori, con la quale si consegnavano i lavori in oggetto, effettuato dallo scrivente D.LL. in data 14/09/2023;
- Il verbale di sospensione dei lavori del 28/09/2023
- Che durante la fase di approvazione dei materiali si è reputato necessario rivedere le macchine a supporto del sistema di condizionamento al fine di:
 - consentire il posizionamento in copertura della stessa utilizzando elementi modulari;
 - migliorare l'efficienza ed il risparmio energetico;
 - ottimizzare il sistema stralciando la caldaia a supporto della pompa di calore di progetto e le afferenti opere edili, scongiurando così l'utilizzo di combustibili fossili;
 - aumentare la potenza dell'impianto per gestire al meglio i momenti di maggiore stress del



ISO 9001:2015



ISO 45001:2018





sistema anche quando le temperature esterne riducono l'efficienza dell'impianto;

- l'impresa ha proposto un sistema modulare a portata variabile tipo DVM della Samsung che la D.L. reputa tecnicamente valido;
- la D.L., svolgendo apposite indagini di mercato, ha individuato il costo del sistema proposto dall'impresa ed ha redatto apposita Analisi del prezzo che si trasmette in allegato (All.1)

tutto ciò premesso:

sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

- o NP.VAR.01 - Per euro **99 822,27**

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine, determinando un aumento dell'importo contrattuale superiore al 20%. Le somme necessarie per coprire i maggiori oneri trovano copertura all'interno del Quadro Economico del presente appalto, come emerge dal quadro comparativo di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO DI RIFERIMENTO

Interventi di EFFICIENTAMENTO PATRIMONIO COMUNALE ANNUALITA' 2023 PNRR M2C4 INV.2.2 CUP F43I22000140006	Importi	
Lotto 1, importo ribassato (o.e. Ediltermica D.I.T. -18,658%) per LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA Palazzo Primavera, importo netto incluse sicurezza e m.o.	141 767,28 €	
Lotto 2, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della infrastruttura di zona della illuminazione pubblica	8 000,00 €	
IMPORTO TOTALE netto lavori		149 767,28 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Contributo obbligatorio ANAC S.A.	250,00 €	
Incentivo netto funzioni tecniche 80% x 2% ex art. 113 D.Lgs 50/2016	2 847,49 €	
S.I.A. necessari aggiornamento progetto e DL, Inarcassa e IVA incluse	20 824,25 €	
IVA lavori 10%	14 976,73 €	
Rib., Oneri e Spese per imprevisti, servizi complementari e accessori, arrot.	42 334,25 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 81 232,72
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)		€ 231 000,00



ISO 9001:2015



ISO 45001:2018



RIBASSO IMPRESA 18,658%

SOSTITUZIONE SISTEMA DEL SISTEMA A POMPE DI CALORE IN COPERTURA PER MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA

	importo lordo	importo netto
Analisi economica eseguita tramite Analisi prezzo degli specifici componenti, supportata da indagini di mercato	99 822,27 €	
manodopera non soggetta a ribasso	5 289,60 €	
TOTALE		82 184,36 €

ECONOMIE DERIVANTI DALLA MODIFICA PROGETTUALE

	importo lordo	importo netto
IMPIANTI MECCANICI	59 668,30 €	
manodopera non soggetta a ribasso	1 129,94 €	
OPERE EDILI	1 499,71 €	
manodopera non soggetta a ribasso	223,58 €	
Oneri di sicurezza	636,36 €	
TOTALE		50 644,18 €

QUADRO COMPARATIVO

	importi netti
Attività in aggiunta	82 184,36 €
Economie	50 644,18 €
Differenza	31 540,18 €
oneri derivanti da iva - 10%	3 154,02 €
TOTALE	34 694,20 €
Somme a disposizione derivanti da Q.E.	42 334,25 €
SOMME A DISPOSIZIONE RESTANTI A VALLE DELLA VARIAZIONE	7 640,05 €

Al presente verbale seguirà Perizia di Variante suppletiva.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa fino alla maggiore spesa del 20%, rimane comunque di competenza del RUP l'assicurazione circa la copertura finanziaria della parte eccedente il 20% (6%).

2 I PROJECT S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Servizi Integrati di Ingegneria e Sicurezza sul Lavoro

Ufficio AREA NORD ITALIA - 20097 San Donato Milanese (MI)
Via Milano, 10 - The Ten Building - I piano - int. 102
Tel.: 02.30552676

Ufficio AREA SUD ITALIA - 80013 Casainuovo di Napoli (NA)
Via Arcora, 110 - Palazzo Gecos - II piano - int. 19
Tel.: 081.19004519

web: www.2project.com - e-mail: info.2project@gmail.com - pec: 2i.project.srl@pec.it
Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06812811211 - Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v.



ISO 9001:2015



ISO 45001:2018





Terni (TR), li 30/01/2024



L'Impresa



Visto il RUP approva
Claudiani
Nazareno
Ingegnere
07.02.2024
09:02:54
GMT+01:00



