



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 533 del 01/03/2024

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. Appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione lavori. Approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs. 50/2016. Intervento 4 Recupero Ex Convento Sant'Onofrio - CIG A032B634A9 - CUP F47B22000040004

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: € 1.049.800,09

CAPITOLO: VARI
CENTRO DI COSTO: VARI
IMPEGNO: 1375/2024

1376/2024

1377/2024

Accertamento 914/2024
CONTO FINANZIARIO VARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHII STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. Appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione lavori. Approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs. 50/2016. Intervento 4 Recupero Ex Convento Sant'Onofrio - **CIG A032B634A9 - CUP F47B22000040004**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.111 del 22.11.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.112 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Vista la delibera di Giunta n. 8 del 19.01.2024, nella quale si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;

Vista la delibera di Giunta n. 21 del 30.01.2024 relativamente all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026- ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;

Vista la D.G.C. n° 129 del 10.05.2023 “Accordo di programma ai sensi dell'articolo 15 L. 241/90 per la gestione dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2” Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sub-Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU”;

Premesso che

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;
- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà

all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;

- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

Atteso che con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";

Preso atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

Considerato che, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

Considerato altresì che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più trance intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte

investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L’elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

Considerato che con DD 2907 del 26/10/22, è stata fatta la variazione di esigibilità al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall’anno 2024 all’anno 2023, aggiornando l’elenco degli accertamenti nel seguente modo:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.307.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.132.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che tra gli interventi attuati nel 2023 è presente anche quello relativo all’Intervento N.4 – Recupero Ex Convento di Sant’Onofrio, per il quale:

- in seguito a pubblicazione dell’indagine di mercato tramite piattaforma di negoziazione “Portale Acquisiti Umbria – Net4market”, i cui esiti sono stati approvati con DD n. 548 del 27/02/2023;
- con DD n. 828 del 24/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare il S.I. A. per la redazione del PFTE rafforzato compreso di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a favore del R.T.P. costituendo Studio A S.S. (capogruppo);
- con note prot. 104217 del 27/06/2023, l’operatore economico Studio A S.S., per conto del raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE rafforzato;
- con nota prot. 105998 del 29/06/2023, è stata convocata la Conferenza dei servizi preliminari;
- con nota prot. n. 142379 del 07/09/2023 è stato emesso il Verbale conclusivo della Conferenza dei servizi preliminare, lo stesso notificato ai progettisti, unitamente ai pareri pervenuti in sede di Conferenza con prot. 142415 del 07/09/2023;
- con nota 153362 del 25/09/2023, lo Studio A S.S., per conto del raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE rafforzato compreso di modifiche dovute a seguito dell’acquisizione dei pareri della Conferenza preliminare;

- con nota prot. 188807 del 21/11/2023 e prot. 190501 del 23/11/2023, il RUP per mezzo dei tecnici dell'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica e alla validazione del PFTE rafforzato, richiedendo nella stessa sede la rettifica di alcuni elaborati;
- con nota prot. 195613 del 30/11/2023, lo Studio 4SArchitetti, ha provveduto alla consegna delle modifiche richieste in sede di validazione del progetto;

Considerato che con DD n. 3575 del 05/12/2023 sono stati approvati Verbale conclusivo della Conferenza dei servizi preliminare, PFTE rafforzato e criteri di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi artt. 192 del D.Lgs 267/00;

Dato atto che il QTE del PFTE rafforzato di progetto approvato è il seguente:

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 983.118,54	€ 1.089.872,14
Tot. Voce a. (a.1+a.1.1.+a.2+a.2.1+a.5)		
A1. Lavori (corpo/misura)	€ 867.840,73	€ 954.624,80
a.1.1. Aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 14.802,16	€ 16.282,38
a.2. Costi sicurezza	€ 49.642,62	€ 54.606,88
a.2.1. Aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 822,69	€ 904,96
a.3. Oneri sicurezza	€ 31.242,27	€ 31.242,27
a.4. Costi della manodopera	€ 275.017,66	€ 275.017,66
a.5. Progettazione definitiva/esecutiva	€ 50.010,34	€ 63.453,12
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 440,00	€ 440,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 1.500,00	€ 1.500,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 99.825,24	€ 124.218,08
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 30.185,41	€ 38.299,25
d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 56.084,18	€ 71.159,61
d.3. Archeologo	€ 5.466,24	€ 6.668,81
d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato)	€ 703,52	€ 703,52
d.5. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato)	€ 7.385,89	€ 7.385,89
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 83.180,24	€ 101.479,89

f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 8.196,72	€ 10.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	€ 150.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
l. accantonamento ribasso spese tecniche	€ 13.784,59	€ 17.489,89
TOTALE	€ 1.317.094,51	€ 1.500.000,00

Dato atto che il MIT con il parere n. 2017 del 28 maggio 2023, ha fornito alcune indicazioni circa la corretta procedura di affidamento da utilizzare nell'ipotesi di indizione di una gara PNRR per l'affidamento di un appalto integrato dopo il 1° luglio 2023, basata su un PFTE il cui incarico di redazione è stato affidato prima del 1° luglio scorso, precisando dunque: Con riferimento al quesito posto, per le procedure di affidamento e per i contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, le previsioni di cui al D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, si applicano anche dopo il 1.7.2023, ai sensi dell'art. 225, comma 8, D. Lgs. 36/2023. Pertanto, ai fini dell'operatore economico, potranno essere indicate le condizioni dell'appalto integrato sul progetto di fattibilità tecnica ed economica. Infine, in ordine all'indizione della conferenza di servizi di cui all'articolo 27, comma 3, del D. Lgs. n. 50 del 2016, richiamata dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, si rinvia all'art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990, secondo cui "La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione precedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni precedenti". Pertanto, nel caso in cui non vi sia la necessità di acquisire pareri da parte di altre amministrazioni, potrà procedersi a prescindere dall'indizione della conferenza dei servizi in forma semplificata;

Visto che esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parere che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha

precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto che con la verifica del progetto avvenuta a cura del RUP lo stesso ha provveduto all'esame della dichiarazione fornita dal progettista (prot. n° 176206 del 30/10/2023) in relazione ai criteri DNSH da perfezionare tramite la checklist n. 2-5-12-18 – regime 2, dando atto che il progettista effettuerà la verifica ex ante sul livello esecutivo ed ha dichiarato che il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti e pertanto con particolare riferimento all'abito del raggiungimento degli obiettivi di mitigazione, adattamento e riduzione degli impatti e dei rischi ambientali e di aver fornito ogni elemento giustificativo, ogni quantificazione e rendicontazione al fine di consentire al Comune di Terni in qualità di soggetto beneficiario la dimostrazione dell'effettiva realizzazione dell'appalto senza arrecare danno significativo, tenendo conto in particolare del Regolamento UE 241/2021, del sistema di tassonomia delle attività ecosostenibile di cui all'art. 9 e 17 del Regolamento EU 2020/852, della Circolare RGS 33 del 13.10.2022 "Guida Operativa per il Rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente", precisando che nel capitolato speciale di appalto è prescritto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23.6.2022, n. 256 e del DM 26.6.2015 sui requisiti minimi;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato (lavori e progettazione definitiva-esecutiva), in base ai criteri dettati dalla procedura di scelta del contraente è stata pubblicata l'indagine di mercato tramite la piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria – Net4market", i cui esiti sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 3768 del 18/12/2023;

Preso atto:

- che in seguito a detta procedura sono stati invitati nr. 11 O.E. tra quelli che hanno manifestato l'interesse ed associata la procedura di affidamento, mediante confronto concorrenziale tra detti O.E.. Nella tabella che segue stati riportati gli esiti di dette fasi:

RAGIONE SOCIALE	INVITO INVIATO	DATA INVIO	ACCETTAZIONE	ABILITAZIONE	STATI DOCUMENTAZIONE
Artema srl	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
Caporini Costruzioni S.r.l.	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
Costruzioni Capuano srl	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
G.E.R. S.R.L.	Si'	21/12/2023 11:11	Invito accettato	Si'	[Amministrativa: [11/01/2024 18:44 - Ammesso con riserva - Manca la documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare in ordine agli incaricati della

					progettazione, con riferimento alle figure richieste ed anche in ordine al giovane professionista. - Nannurelli Federico, 19/01/2024 13:41 - - Ammesso - Nannurelli Federico], Economica: [02/02/2024 13:54 - Ammesso - Nannurelli Federico], Tecnica: [30/01/2024 18:00 - Ammesso - Giorgini Piero]]
Gefim S.r.l.	Si'	21/12/2023 11:11	Invito accettato	Si'	[Amministrativa: [11/01/2024 18:43 - Ammesso - Nannurelli Federico], Economica: [02/02/2024 13:56 - Ammesso - Nannurelli Federico], Tecnica: [30/01/2024 18:00 - Ammesso - Giorgini Piero]]
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
Moscariello Costruzioni s.r.l.	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
R.T.I. cost.endo - TECNOSTRADE SRL - RESCO S.r.l. (*)	No		Invito accettato	Si'	[Economica: [02/02/2024 13:57 - Ammesso - Nannurelli Federico]]
SRL	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante	No: Non partecipante	
TECNOSTRADE SRL	Si'	21/12/2023 11:11	Non partecipante singolarmente	Si'	[Amministrativa: [11/01/2024 18:43 - Ammesso - Nannurelli Federico],

					Tecnica: [30/01/2024 18:00 - Ammesso - Giorgini Piero]]
--	--	--	--	--	--

- che dei 11 inviti inoltrati, la società Tecnostrade srl non partecipava singolarmente, mentre non hanno partecipato alla procedura le seguenti società:
 - Artema srl
 - Caporini Costruzioni S.r.l.
 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
 - Costruzioni Capuano srl
 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
 - LORIS COSTRUZIONI S.R.L
 - Moscariello Costruzioni s.r.l.
- che alla scadenza della procedura telematica hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

RAGIONE SOCIALE
G.E.R. S.R.L.
Gefim S.r.l.
R.T.I. cost.endo - TECNOSTRADE SRL - RESCO S.r.l. (*)

Dato atto che la Commissione di gara si è riunita in data 30/01/2024 e 02/02/2024, come da verbali agli atti (rispettivamente prot. N° 22022 e prot. N° 22025 del 07/02/2024), e in data quali risulta che l'RTI costituendo Tecnostrade S.r.l. – Resco srl, con Mandataria la società Tecnostrade srl, con sede in via dei Filosofi n. 47, Perugia (PG) P.Iva 01170840548 ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 93,99 punti su 100 con un ribasso offerto di 4,888% sul valore posto a base di gara per l'esecuzione di € 983.118,54 comprensivo di € 50.465,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 50.010,34 per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso, e pertanto con importo di aggiudicazione pari a € **939.974,96** (€ 839.499,31 lavori oltre € 50.465,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 50.010,34 per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso) **oltre** iva 10% sui lavori ed iva 22% e cassa professionale 4% su progettazione;

Dato atto, altresì, che il punteggio complessivo pari a 93,99 punti ottenuto dal costituendo RTI Tecnostrade srl (mandataria), è risultato superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (100 p.ti) e pertanto l'offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, si è proceduto quindi con la nota prot n. 23525 del 08/02/2024 alla richiesta di giustificativi in merito ai criteri di esame, a seguito della quale la ditta ha trasmesso congrue giustificazioni con nota prot 29273 del 19/02/2024.

Considerato che è possibile procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 33 c. 1 del Dlgs. n°50/2016;

Visto che il QTE dell'intervento rimodulato in seguito all'aggiudicazione è il seguente:

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 939.974,96	€ 1.042.414,20
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.2.1+a.5)		
A1. Lavori (corpo/misura) comprensivo degli	€ 839.499,31	€ 923.449,24

oneri sulla sicurezza		
a.2. Costi sicurezza	€ 49.642,62	€ 54.606,88
a.2.1. Aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 822,69	€ 904,96
a.4. Costi della manodopera	€ 275.017,66	€ 275.017,66
a.5. Progettazione definitiva/esecutiva	€ 50.010,34	€ 63.453,12
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 440,00	€ 440,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 1.500,00	€ 1.500,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 99.825,24	€ 124.218,08
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 30.185,41	€ 38.299,25
d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 56.084,18	€ 71.159,61
d.3. Archeologo	€ 5.466,24	€ 6.668,81
d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato)	€ 703,52	€ 703,52
d.5. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato)	€ 7.385,89	€ 7.385,89
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 83.180,24	€ 101.479,89
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 8.196,72	€ 10.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	€ 150.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e	€ 0,00	€ 0,00

servizi		
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
l. accantonamento ribasso spese tecniche	€ 13.784,59	€ 17.489,89
m. accantonamento ribasso appalto integrato	€ 43.143,58	€ 47.457,94
TOTALE	€ 1.317.094,51	€ 1.500.000,00

Visto le spese trovano copertura finanziaria per ogni intervento secondo il crono-programma sopra sintetizzato al cap. 020300220 “PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004” P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;

Vista la DD. N. 3575 del 05/12/2023 con la quale veniva aggiornato il gruppo di lavoro;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento hanno dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

Visto l'Art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare quanto espresso in premessa e di approvare le risultanze della procedura di scelta del contraente come si desume dai verbali del seggio di gara che si intendono approvati, come conservati agli atti e pubblicati nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'ente;
- 2) Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato per i lavori inerenti l'intervento n. 4 Recupero Ex Convento Sant'Onofrio, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 in favore della società l'RTI costituendo Tecnostrade S.r.l. – Resco srl, con mandataria la società Tecnostrade srl, con sede in via dei Filosofi n. 47, Perugia (PG) P.Iva 01170840548 ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 93,99 punti su 100 con un ribasso offerto di 4,888% sul valore posto a base di gara per l'esecuzione di € 983.118,54 comprensivo di € 50.465,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 50.010,34 per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso, e pertanto con importo di aggiudicazione pari a **€ 939.974,96** (€ 839.499,31 lavori oltre € 50.465,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 50.010,34 per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso) **oltre** iva 10% sui lavori ed iva 22% e cassa professionale 4% su progettazione;
- 3) Di dare atto che il punteggio complessivo pari a 93,99 punti ottenuto dal costituendo RTI Tecnostrade srl (mandataria), è risultato superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (100 p.ti) e pertanto l'offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, si è proceduto quindi con la nota prot n. 23525 del 08/02/2024 alla richiesta di giustificativi in merito ai criteri di esame, a seguito della quale la ditta ha trasmesso congrue giustificazioni con nota prot 29273 del 19/02/2024;
- 4) Di dare atto che il QTE dei lavori in seguito alla proposta di aggiudicazione, risulta essere il seguente:

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 939.974,96	€ 1.042.414,20

Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.2.1+a.5)		
A1. Lavori (corpo/misura) comprensivo degli oneri sulla sicurezza	€ 839.499,31	€ 923.449,24
a.2. Costi sicurezza	€ 49.642,62	€ 54.606,88
a.2.1. Aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 822,69	€ 904,96
a.4. Costi della manodopera	€ 275.017,66	€ 275.017,66
a.5. Progettazione definitiva/esecutiva	€ 50.010,34	€ 63.453,12
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 440,00	€ 440,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 1.500,00	€ 1.500,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 99.825,24	€ 124.218,08
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 30.185,41	€ 38.299,25
d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 56.084,18	€ 71.159,61
d.3. Archeologo	€ 5.466,24	€ 6.668,81
d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato)	€ 703,52	€ 703,52
d.5. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato)	€ 7.385,89	€ 7.385,89
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 83.180,24	€ 101.479,89
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 8.196,72	€ 10.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	€ 150.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00

i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 4.098,36	€ 5.000,00
l. accantonamento ribasso spese tecniche	€ 13.784,59	€ 17.489,89
m. accantonamento ribasso appalto integrato	€ 43.143,58	€ 47.457,94
TOTALE	€ 1.317.094,51	€ 1.500.000,00

- 5) Di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace, effettuati i controlli previsti, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) Di dare atto che si procederà alla consegna anticipata dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 8, co. 1 – lettera a) della L. 120/2020 smi;
- 7) Di sub impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR MIC3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220		Compet. Econ.	2024	
CIG	A032B634A9		CUP	F47B22000040004	
Creditore	Tecnostrade srl (mandataria), con sede legale in Via dei Filosofi n. 47, Perugia (PG) P.Iva 01170840548				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR MIC3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica – Intervento n.4 Recupero Ex convento Sant'Onofrio – Affidamento appalto integrato relativo ai lavori - Lavori				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR MIC3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 978.961,08	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR MIC3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220		Compet. Econ.	2024	
CIG	A02BCFC94A		CUP	F47B22000040004	
Creditore	SOCIETA' DI INGEGNERIA M&G ENGINEERING con sede legale in Via dei Mestieri n. 15 – 06049 Spoleto (PG) - P.Iva 05654381002				

Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica – Intervento n.4 Recupero Ex Convento di Sant'Onofrio – Affidamento appalto integrato relativo ai lavori – Progettazione Definitiva-esecutiva				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 63.453,12	Frazionabile in 12	no

8) Di dare atto che la somma liquidabile al personale dipendente per la fase gestita e che rientra nelle attività svolte nel 2023 (50% RUP – Programmazione – predisposizione e controllo gara) è pari a € 7.385,89

9) Di rilevare l'economia di spesa all'imp. n. 4323/2023 di complessivi € 0,00;

10) Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	016050000	Descrizione	(cv) REINTEGRO FONDI DESTINATI ALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PER LA PROGETTUALITA' INTERNA		
CUP	F41B22001700004	PdC finanz.	P.Fin. E.3.05.99.02.000		
Debitore	Comune di Terni				
Causale	Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016. NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica – Intervento n.4 Recupero Ex Convento Sant'Onofrio – Affidamento appalto integrato relativo ai lavori				
Vincolo comp.	Si	Vincolo di cassa	Si		
Imp. 4323/2023	v. allegato	Importo	€ 7.385,89	Scadenza	2024

11) Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	00060220	Descrizione	(cv) UTILIZZO SOMME DESTINATE ALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PER LA PROGETTUALITA INTERNA - C.V. 1182/1605 P.E. - UFFICIO SUPPORTO PROGETTI		
Miss./Progr.	01-06	PdC finanz.	P.Fin. U.1.01.01.01.000	Spesa ricorr.	non Si
Centro di costo	220			Compet. Econ.	2024

CIG	/		CUP	F41B220017000 04
Creditore	Soggetti creditori ai sensi dell'art. 113, co. 3 del D.Lgs. 50/2016.			
Causale	Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016. NEXT GENERATION EU - PNRR MIC3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica – Intervento n.8 Campo sportivo – Affidamento appalto integrato relativo ai lavori dell'intervento n. 8 - Campo sportivo di Cesi – acconto			
Modalità finan.	Spesa corrente		Finanz. da FPV	Si
Imp./Pren. n.	v. allegato	Importo	€ 7.385,89	Frazionabile in 12 No

12) Di dare atto che in base al vigente regolamento la suddetta somma dell'incentivo viene così a ripartirsi tra il personale interno precisando che per le attività del RUP e Collaboratori viene considerato il 50%

NOMINATIVO DIPENDENTE	IMPORTO
Federico Nannurelli	€ 2.610,44
Maria Angela Cavallo	€ 519,67
Luana Bonaccini	€ 519,67
Alice Germani	€ 519,67
Cinzia Romagnoli	€ 519,67
Grazia Todini	€ 177,74
Francesca De Merulis	€ 177,74
Alessia Almadori	€ 193,10
Angela Mattioli	€ 48,27
Massimiliano Difilippi	€ 48,27
Nicoletta Belfiore	€ 48,27
Gian Michele Passeri	€ 48,27

- 13) Di demandare ad un successivo atto la liquidazione delle spettanze al personale incaricato;
- 14) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 15) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre a quanto sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente consistenti nella necessità di assumere gli impegni di spesa conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e relativi alla realizzazione del progetto come da quadro economico approvato con conseguente accrescimento del patrimonio dell'ente e che sarà pertanto sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 16) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 17) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;
- 18) Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
- 19) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli.

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 533 del 01/03/2024

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

IMPEGNO	anno	Importo	bilancio.codificaDPR11 8
1376	2024	63.453,12	01062.02.020300220
1375	2024	978.961,08	01062.02.020300220
1377	2024	7.385,89	01061.01.000060220
Accertamento 914	2024	7.385,89	30500.99.016050000

* Documento sottoscritto con firma digitale