



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 611 del 05/03/2023

**OGGETTO: PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHII STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. INTERVENTO N. 28 PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO E INTERVENTO N. 29 PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO - CUP F47B22000040004. DICHIARAZIONE GARA DESERTA CIG 9660263D34. Determinazione a contrarre per l'avvio della nuova procedura di scelta dei contraenti dei servizi di ingegneria ed architettura. NUOVO CIG 96947443D6.**

---

ESERCIZIO 2023

---

**OGGETTO: PNRR MIC3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.** INTERVENTO N. 28 PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO E INTERVENTO N. 29 PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – CUP F47B22000040004. DICHIARAZIONE GARA DESERTA CIG 9660263D34. Determinazione a contrarre per l’avvio della nuova procedura di scelta dei contraenti dei servizi di ingegneria ed architettura. NUOVO CIG 96947443D6.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### **IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 29.7.2022 di approvazione dell’ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L’ESERCIZIO 2022-2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 PER AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2022-2024 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n.147 del 28.11.2022 è stata approvata la variazione al bilancio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175 comma 3 e 193 D. Lgs n. 267/200 - Salvaguardia degli equilibri;

#### **VISTO:**

l’articolo 163 comma 3 del decreto legislativo n. 267/2000 che precisa che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.;

il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

che con la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione entro il 30 aprile 2023;

che ai sensi dell’art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, è autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio, sino al 30 aprile 2023;

**Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;
- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che** con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;

- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che** con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L'elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato che** si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

**Considerato che**, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC occorre procedere a dare attuazione agli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella tabella che segue:

**Visto** le spese trovano copertura finanziaria per ogni intervento secondo il crono-programma sopra sintetizzato al cap. 020300220 "PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004" P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;

**Visto** per l'esecuzione dei lavori suddetti, si ritiene di dover ricorrere alla procedura dell'appalto integrato sul PFTE potenziato. Infatti, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parer che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Dato atto che** per poter procedere all'avvio dell'appalto integrato complesso, occorre procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura per la redazione del PFTE da porre a base di gara;

**Considerato che** nella tabella che segue sono stati definiti gli importi da porre a base di gara per la scelta del contraente a cui affidare i Servizi di Ingegneria ed architettura, calcolati ai sensi del D.M. (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013):

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	compenso PFTE e CSP	Iva	oneri	iva su oneri	totale spese progettazioni	Cat.	grado comp.	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800 000,00	€ 572 724,27	€ 28 709,00	€ 6 315,98	€ 1 148,36	€ 252,64	€ 36 425,98	E.19	1,20				
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1 200 000,00	€ 772 727,27	€ 35 799,00	€ 7 875,78	€ 1 431,96	€ 315,03	€ 35 799,00	E.19	1,20				
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500 000,00	€ 272 727,27	€ 9 800,00	€ 2 156,00	€ 392,00	€ 86,24	€ 12 434,24	P.02	0,85				
10 - Riqualificazione Urbana	€ 1 000 000,00	€ 636 363,64	€ 23 000,00	€ 5 060,00	€ 920,00	€ 202,40	€ 29 182,40	E.10	1,20				
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli"	€ 300 000,00	€ 145 454,55	€ 6 800,00	€ 1 496,00	€ 272,00	€ 59,84	€ 8 627,84	E.20	0,95	€ 26 750,00	€ 33 940,40	€ 34 119,90	€ 60 869,90
7 - Ex Tiro a Volo	€ 400 000,00	€ 254 545,45	€ 10 150,00	€ 2 233,00	€ 406,00	€ 89,32	€ 12 878,32	E.20	0,95				
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400 000,00	€ 136 363,64	€ 9 800,00	€ 2 156,00	€ 392,00	€ 86,24	€ 12 434,24	P.03	0,85				
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2 800 000,00	€ 2 200 000,00	€ 81 056,00	€ 17 832,32	€ 3 242,24	€ 713,29	€ 102 843,85	E.22	1,55	€ 81 056,00	€ 102 843,85	€ 103 387,76	€ 184 443,76
2 - Mura e Torri Medievali	€ 1 000 000,00	€ 681 818,18	€ 33 060,00	€ 7 273,20	€ 1 322,40	€ 290,93	€ 41 946,53	E.22	1,55	€ 33 060,00	€ 41 946,53	€ 42 168,37	€ 75 228,37
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1 500 000,00	€ 1 000 000,00	€ 43 970,00	€ 9 673,40	€ 1 758,80	€ 386,94	€ 55 789,14	E.22	1,55	€ 43 970,00	€ 55 789,14	€ 56 084,18	€ 100 054,18
3 - Palazzo Stocchi	€ 500 000,00	€ 290 909,09	€ 17 650,00	€ 3 883,00	€ 706,00	€ 155,32	€ 22 394,32	E.22	1,55				

5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300 000,00	€ 181 818,18	€ 12 900,00	€ 2 838,00	€ 516,00	€ 113,52	€ 16 367,52	E.22	1,55				
	10 700 000,00 €	7 145 451,54 €	312 694,00 €	68 792,68 €	12 507,76 €	2 751,71 €	387 123,38 €			312 694,00 €	387 123,38 €	316 563,78 €	629 257,78 €

**Considerato che** l'art. 36, co. 2 – lettera b) del D. Lgs 50/2016 può essere soggetto a regime transitorio di cui all'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020 smi, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 139.000,00 euro, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all' [articolo 30, comma 1](#), D.Lgs 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Tuttavia, si ritiene di dover procedere all'affidamento mediante confronto concorrenziale di almeno tre operatori economici al fine di ampliare la concorrenza e rendere l'affidamento maggiormente vantaggioso per la S.A.. Gli operatori economici a cui affidare direttamente il servizio verranno individuati con il rispetto dei criteri di rotazione degli inviti, previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – net4market". Per gli affidamenti di importo superiore a 139.000,00 si procederà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,co. 2 - lettera b) della L. 120/2020 smi, mediante il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95, co.3 – lettera b) del D.Lgs. 50/2016, selezionando almeno cinque operatori selezionati previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – net4market";

**Dato atto**, che verranno attivate singole procedure di scelta del contraente secondo lo schema tabellare che segue, nel quale oltre alla definizione della base d'asta per ogni procedura da avviare, vengono riportati i criteri di affidamento e l'importo complessivo, comprensivo dell'opzione ex art. 106, co. 1 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che va esplicitata nella fase iniziale ed è utile per individuare i diversi criteri di scelta previsti dalla normativa vigente. L'importo per la prestazione opzionale, ove previsto, è necessario per l'acquisizione di ogni CIG da associare ad ogni singola procedura;

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	categoria	grado comp.	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO	CIG
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800 000,00	€ 572 724,27	E.19	1,20							
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1 200 000,00	€ 772 727,27	E.19	1,20							
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500 000,00	€ 272 727,27	P.02	0,85							
10 - Riqualificazione Urbana	€ 1 000 000,00	€ 636 363,64	E.10	1,20							
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	€ 300 000,00	€ 145 454,55	E.20	0,95	€ 26 750,00	€ 33 940,40	€ 34 119,90	€ 60 869,90	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	966044750E
7- Ex Tiro a Volo	€ 400 000,00	€ 254 545,45	E.20	0,95							
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400 000,00	€ 136 363,64	P.03	0,85							
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2 800 000,00	€ 2 200 000,00	E.22	1,55	€ 81 056,00	€ 102 843,85	€ 103 387,76	€ 184 443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art.	SI	9661082725

									95,co. 3 - lett. b) D.Lgs. 50/2016		
2 - Mura e Torri Medievali	€ 1 000 000,00	€ 681 818,18	E.22	1,55	€ 33 060,00	€ 41 946,53	€ 42 168,37	€ 75 228,37	art. 1,co.2-lettera a) L. 120/2020 smi	SI	9661179120
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1 500 000,00	€ 1 000 000,00	E.22	1,55	€ 43 970,00	€ 55 789,14	€ 56 084,18	€ 100 054,18	art. 1,co.2-lettera a) L. 120/2020 smi	SI	966122898D
3 - Palazzo Stocchi	€ 500 000,00	€ 290 909,09	E.22	1,55							
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300 000,00	€ 181 818,18	E.22	1,55							
	10 700 000,00 €	7 145 451,54 €			312 694,00 €	387 123,38 €	316 563,78 €	629 257,78 €			

A tal fine l'Ufficio ha predisposto, per ogni diversa tipologia di gara, la seguente documentazione per la procedura di gara:

- Avviso Manifestazione d'interesse per S.I.A.;
- Disciplinare di gara per S.I.A.;
- Modulistica utile.

**Visto** l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Visto** l'art. 32, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente deve essere approvata una determinazione a contrarre che definisce i criteri utilizzati dalla S.A. per le finalità suddette;

**Tenuto conto che:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è: incarico professionale riportato in oggetto;
- il contratto, che sarà stipulato mediante scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016. Per gli affidamenti d'importo inferiore a € 40.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- le clausole essenziali sono riportate nel presente documento oltre che negli elaborati di gara;
- L'affidamento avverrà con i criteri sopra indicati, tenendo conto anche delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Vista** la DD. n° 3700 del 27/12/2022 con la quale veniva aggiornato il gruppo di lavoro;

**Vista** la determina a contrarre per l’affidamento dei suddetti servizi d’ingegneria ed architettura, approvata con d.d. n. 432 del 14.2.2023 con la quale viene individuato anche lo specifico gruppo di lavoro che si occupa di tali procedure;

Dato atto che per i S.I.A. afferenti alla intervento n. 28 e 29 la procedura di scelta del contraente avente il seguente CIG è andata deserta: 9660263D34;

**Visto** che il QTE dei suddetti due interventi rimane invariato, come di seguito riportato:

<b>3.28 – LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica INTERVENTO 28 – TITOLO INTERVENTO: Parcheggio sottostante il Borgo</b>		
<b>3.28.1 – Caratteristiche dell’intervento</b>		
<b>Descrizione dell’intervento</b>		
<p><i>Il borgo di Cesi è dotato di un parcheggio pubblico posto al di sotto delle mura del borgo con accesso dalla strada provinciale 22 a servizio degli abitanti e dei turisti. Tale area deve essere ampliata per consentire un numero maggiore di soste auto e occorre procedere alla realizzazione di una scala e di un ascensore dalla quota del parcheggio alla quota della strada provinciale. Il nuovo intervento prevede quindi l’acquisizione di aree private (scala e ascensore) e la realizzazione dell’ampliamento su aree comunali. Saranno necessari inoltre interventi di contenimento delle scarpate verso valle con realizzazioni di muri in gabbionate o in ingegneria naturalistica. Gli stalli di sosta saranno dotate di idonea pavimentazione con crescita di manto erboso; le corsie di accesso saranno realizzate in conglomerato bituminoso e idonei sistemi di scolo delle acque superficiali. Saranno inoltre realizzati idonei impianti di illuminazione e alimentazione dell’impianto per l’ascensore. Il suddetto corpo che conterrà la scala e l’ascensore sarà ricoperto al suo esterno con rivestimento in pietra locale.</i></p> <p><i>L’intervento viene individuato all’interno del progetto “Parcheggi, viabilità e sistema di mobilità dolce” con la finalità di garantire accessibilità al borgo da parte dei turisti e degli abitanti utilizzando il parcheggio fuori le mura per consentire un afflusso pedonale all’interno del borgo.</i></p>		
<b>3.28.4 Quadro economico dell’intervento 28 – AMPLIAMENTO PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO DI CESI</b>		
<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>VALORE (€) IVA ESCLUSA</b>	<b>VALORE (€) IVA INCLUSA</b>



a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 572.727,27	€ 630.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.500,00	€ 1.500,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 77.459,02	€ 94.500,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 19.090,91	€ 21.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 2.727,27	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 40.983,61	€ 50.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	€ 714.488,08	€ 800.000,00

**3.29- LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e-turistica INTERVENTO 29 – TITOLO INTERVENTO: Percorso meccanizzato dal parcheggio al Borgo di Cesi**

**3.29.1 – Caratteristiche dell'intervento**

**Descrizione dell'intervento**

*Dal parcheggio pubblico presente al di sotto delle mura del Borgo tramite l'ascensore e la scala*

si arriva alla strada provinciale SP 22. Da questo punto si deve procedere tramite attraversamento pedonale alla zona di collegamento con impianto meccanizzato con ascensore a cremagliera e scala con arrivo alla piazza – via Angelo cesi all’interno del Borgo. La sua realizzazione interesserà aree private e giardini annessi ai singoli fabbricati. Gli interventi prevedranno la realizzazione di fondazione e elementi architettonici ed impianti (illuminazione e alimentazione) con inserimento nel contesto storico e naturale di riferimento.

L’intervento viene individuato all’interno del progetto “Parcheggi, viabilità e sistema di mobilità dolce” con la finalità di garantire accessibilità al borgo da parte dei turisti e degli abitanti utilizzando in sistema meccanizzato di trasporto che consentirà di arrivare all’interno del borgo e agli altri contesti storici – culturali del borgo in esso presenti.

### 3.29.4 Quadro economico dell’intervento 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO SOTTOSTANTE ED IL BORGO DI CESI

TIPOLOGIA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l’esecuzione di lavori o per l’acquisto di beni/servizi	€ 772.727,27	€ 850.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 3.000,00	€ 3.000,00
c. spese per l’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d’ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 104.508,20	€ 127.500,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 54.090,91	€ 59.500,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 9.090,91	€ 10.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all’adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 122.950,82	€ 150.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l’affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l’allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;	€ 0,00	€ 0,00

i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento	€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.066.368,11</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

Ritenuto di provvedere in merito e di: approvare le nuove procedure di scelta del contraente, confermando i criteri della precedente determinazione a contrarre, precisando che ai fini della ricerca sul mercato degli operatori si procederà con la pubblicazione sulla piattaforma telematica di negoziazione net4market di una indagine di mercato da associare all'affidamento diretto del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 1 – lettera a) della L. 120/2020 smi.

Visti i nuovi elaborati progettuali del servizio di redazione del PFTE potenziato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, allegati al prot. 0037051 del 05/03/2023;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00.

#### DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso in premessa;
- 2) di dichiarare deserta la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architetture per gli interventi 28 e 28 – CIG 9660263D34;
- 3) di approvare i nuovi elaborati di gara per l'affidamento dei suddetti servizi, come richiamati nella premessa;
- 4) di avviare la nuova procedura di scelta del contraente, nel rispetto dei criteri riportati in premessa;
- 5) di procedere, per i servizi e forniture di che trattasi mediate il portale telematico "Acquisti Umbria" di Net4market, il RUP potrà procedere ad individuare l'operatore economico, tra gli operatori economici accreditati, riportati nella piattaforma citata ai fini dell'applicazione dei criteri generali di rotazione degli inviti, avviando una preventiva indagine di mercato;
- 6) Di approvare la seguente documentazione per la procedura di gara, conservata al protocollo informatico dell'ente:
  - Avviso Manifestazione d'interesse per S.I.A;
  - Disciplinare di gara per S.I.A.;
  - Modulistica utile.
- 7) Di dare atto che l'importo per ogni intervento per le spese tecniche per la redazione del PFTE e CSP, è stato calcolato ai sensi del D.M. (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);
- 8) Di confermare i QTE riportati in premessa, riferiti ad ogni intervento il cui avvio è in programma nel 2023;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 10) Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione

“Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti”, all’indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.LGS 33/2013;

- 11) Di rendere noto ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dott. Federico Nannurelli, titolare di incarico di Alta Professionalità responsabile dell’Ufficio Aree di Pregio – Decoro Urbano ed Ambientale – Manutenzione Strade;
- 12) Di trasmettere il presente provvedimento: all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i