COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2862 del 13/10/2021

OGGETTO: D.G.C nr. 152/2021. Accordo Quadro relativo agli Interventi urgenti di manutenzione Straordinaria e di pronto intervento nel cimitero urbano e nei cimiteri suburbani di Terni, da affidare mediante stipula di accordi quadro - determina a contrarre ai sensi dell art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 CUP: F49G19000230004 - CIG : 8939211647

ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: €. 300.000

CAPITOLO:	3005
CENTRO DI COSTO:	1200
IMPEGNO:	
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.015

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, presa d'atto della prenotazione

D.G.C nr. 152/2021. Accordo Quadro relativo agli Interventi urgenti di manutenzione Straordinaria e di pronto intervento nel cimitero urbano e nei cimiteri suburbani di Terni, da affidare mediante stipula di accordi quadro - determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 – CUP: F49G19000230004 - CIG : 8939211647

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;
Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. n. 129 in data 25/05/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 27/04/2021, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 02/04/2021, è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 28/04/2021, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011.

Rilevato che

- Che il patrimonio comunale dei cimiteri è soggetto costantemente agli effetti dovuti ad eventi meteorologici che producono una accelerazione della normale usura e deterioramento delle strutture e delle rifiniture dei vari padiglioni;
- Che il deterioramento delle strutture e delle rifiniture dei padiglioni, (rotture e distacchi di rivestimenti in marmo, cedimenti, distacchi del cls. copri ferro, etc., provocano una drastica riduzione delle condizioni di sicurezza per i visitatori dei cimiteri;
- gli interventi da eseguire a livello puramente indicativo e non esaustivo, sono stati individuati come di seguito in elenco riportati:

A) Consolidamento statico di strutture portanti dei Padiglioni, sia in fondazione che in elevazione;
B) Sostituzione di solai di copertura con altri aventi materiali e strutture differenti, senza modifica delle quote di colmo o gronda;
C) Rifacimento di scale e rampe e tetti;
D) Realizzazione, rifacimento integrale o integrazione di servizi igienico – sanitari;
E) Rifacimento o nuova realizzazione di intonaci esterni;
F) Realizzazione di cancellate, ringhiere, muri di cinta e recinzioni;

G) Interventi finalizzati alla formazione di cortili e giardini, anche con piantumazione di alberi;
H) Acquisto nuovi monta-feretri e scale;

- Che la presenza di dissesti diffusi sui padiglioni dei cimiteri provoca un incremento dell'incidentalità con danni a cose e persone che scaturiscono in richieste di risarcimento all'Ente proprietario dei padiglioni cimiteriali;
- Che sulla base delle esigenze manutentive e della disponibilità economica per l'anno corrente, occorre eseguire interventi tesi a conservare lo stato e la fruibilità dei padiglioni cimiteriali, dei suoi accessori e nelle sue pertinenze, e mantenere tali opere in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione nella consistenza, salvaguardando il valore del bene, la sua funzionalità e la sua destinazione d'uso;
- Che i tecnici dell'ufficio preposto hanno redatto una stima sommaria dei costi per l'esecuzione delle opere necessarie che ascende, in via prioritaria, a complessivi € 300.000,00;
- Che l'importo complessivo viene quindi qui di seguito riportato suddividendolo nelle varie voci qui sotto trascritte:

	Tipo	IMPORTO €.	CATEGORIA PREVALENTE
A	LAVORI A MISURA	241.850,00	OG1
B	Di cui Costi della Sicurezza	41.118,75	
C	Di cui oneri di Sicurezza	11.069,66	
	Totale lavori	**241.850,00**	
D	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.837,00	
E	IVA Lavori 22%	53.207,00	
F	Contributo ANAC	30,00	
G	Arrotondamenti	76,00	
H	**Totale somme a disposizione**	**58.150,00**	
I	**TOTALE COMPLESSIVO**	**300.000,00**	

- Che l'importo totale di € 300.000,00 risulta disponibile come qui di seguito indicato:
  al cap. 3005, c.c. 1200 conto finanziario U.2.02.01.09.015, per €. 300.000,00 - bil. 2021;
- che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- Che data la tipologia dei lavori da eseguire, si ritiene di adottare quale modalità contrattuale, la stipula di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016;

- Che con D.G.C. 152 del 30/06/2021 è stata quindi approvata la modalità di appalto tramite stipula di accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016;
- che l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso alle piattaforme telematiche di acquisizione di lavori, beni e servizi riservate alla pubblica amministrazione;
- Che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) D.L. 76 del 16/07/2020 "Decreto semplificazioni" in regime transitorio e provvisorio deroga l'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e prevede il ricorso all'affidamento della procedura negoziata senza bando per importi lavori pari o superiori a € 150.000,00, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, con riferimento alla particolare categoria che caratterizza l'appalto (OG1);
- Che il rispetto dei principi generali di cui all'articolo 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, viene garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata attraverso la piattaforma informatica "Acquisti Umbria Net4Market" in uso presso il Comune di Terni;
- Che l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi a base di gara. In assenza di un particolare prezzo si applicherà l'elenco dei prezzi Regionale Edizione 2019 o verrà concordato un nuovo prezzo unitario, applicando la medesima offerta di ribasso;
- Che l'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 cosi come novellato dalla legge 55/2019 ed ancora modificato in via transitoria dal DL 76/2020, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ed in presenza di un numero di offerte ammesse non inferiore a cinque, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter;
- Che nella fase di gara, facoltativamente si adotterà il principio di inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 D.Lgs. 50/2016 impiegabile, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 55/2019, anche per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- che la stipula del contratto avverrà nel rispetto del disposto di cui all'art. 32, comma 14, del Codice;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo (stand still period);
- che ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre modifiche o varianti al contratto d'appalto che l'appaltatore è obbligato ad eseguire secondo i limiti dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016;
- che si prevede sin d'ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al contratto che non alterino la natura complessiva del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. 50/2016 e che le eventuali modifiche in aumento, consisteranno nell'esecuzione di maggiori opere manutentive della medesima natura di quelle oggetto dell'orginario contratto come sopra sommariamente elencate;

- che ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è il seguente:

Responsabilità unica del procedimento	**RUP**	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maurizio D'Amato
Programmazione della spesa	**Responsabile**	Federico Nannurelli
	Collaboratore amm.vo	Angela Mattioli
	Collaboratore amm.vo	Alessia Almadori
	Collaboratore amm.vo	Elisabetta Torti
	Collaboratore amm.vo	Monica D'Agostino
Predisposizione del bando e degli elaborati di gara, controllo gestione delle procedure di scelta del contraente	**Responsabile**	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maurizio D'Amato
Direzione dei Lavori	**Direttore dei Lavori**	Maurizio Poncia
	Ispettore di cantiere	Maurizio D'Amato
	Direttore Operativo	Adriano Palestra
Verifica di conformità	**Responsabile**	Federico Nannurelli
	Collaboratore	/

- visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;
- visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che occorre procedere alla realizzazione urgente dei "Lavori urgenti di manutenzione Straordinaria e di pronto intervento nel cimitero urbano e nei cimiteri suburbani di Terni, da affidare mediante stipula di accordi quadro - determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016" per una somma complessiva di € 300.000,00;
3. **Di dare atto** che con Delibera di Giunta Comunale nr. 152 del 30/06/2021 la spesa pari ad €. 300.000,00 è stata interamente prenotata al Cap. 3005, C.C. 1200, P.Fin. U.3.02.01.09.015 – Cimiteri, Bilancio 2021, prenotazione d'impegno nr. 1896/2021;
4. **Di avviare** la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 precisando che il fine di pubblico interesse è la realizzazione di opere di manutenzione del cimitero urbano e dei cimiteri suburbani di Terni, quale attività tesa a garantire la sicurezza dei visitatori degli stessi ed evitare danni patrimoniali per il Comune di Terni;
5. **Di dare atto** che con D.G.C. 152 del 30/06/2021 è stata approvata la modalità contrattuale dell'accordo quadro di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016;

6. **Di approvare** il ricorso all'espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica del Acquisti Umbria Net4market, invitando nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, 5 operatori economici;
7. **Di dare atto** che l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori e verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi a base di gara. In assenza di un particolare prezzo si applicherà l'elenco dei prezzi Regionale Edizione 2019 o tramite concordamento di nuovo prezzo, applicando la medesima offerta di ribasso;
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 cosi come novellato dalla legge 55/2019 ed ancora modificato in via transitoria dal DL 76/2020, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter secondo le modalità ed i criteri indicati dalla medesima disposizione di legge;
9. **Di procedere** alla regolarizzazione del rapporto giuridico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, tramite la documentazione prodotta ad esito della procedura di gara sulla piattaforma telematica e comunque tramite sottoscrizione di contratto di accordo quadro;
10. **Di riservare** la facoltà all'Amministrazione Comunale, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
11. **Di dare atto** che la stazione appaltante prevede sin d'ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al contratto che non alterino la natura complessiva del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. 50/2016 e che le eventuali modifiche in aumento, consisteranno nell'esecuzione di maggiori opere manutentive della medesima natura di quelle oggetto dell'orginario contratto come sopra sommariamente elencate che l'appaltatore è obbligato ad eseguire secondo i limiti dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016;
12. **Di dare atto** che le obbligazioni connesse alla presente determinazione saranno perfezionate ed esigibili per la somma nel corso dell'esercizio corrente;
13. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
15. **Di dare atto** che la spesa rientra nella competenza del 2021;
16. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è quello indicato in premessa;
17. **Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella

sezione “amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti”, del sito web istituzionale con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.

18. **Di aver accertato** preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell’art. 183 c.8, del TUEL.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)