



**COMUNE DI TERNI**  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 734 del 17/03/2023

**OGGETTO: PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. Approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 per i servizi di ingegneria ed architettura. Intervento 3 Recupero Palazzo Stocchi - 5 Recupero Ex Teatro Chiesa S.Andrea CIG 9661348C93 CUP F47B22000040004**

---

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 19.369,7

CAPITOLO:	vari
CENTRO DI COSTO:	vari
IMPEGNO:	vedi allegato
CONTO FINANZIARIO	vari

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

**OGGETTO: PNRR MIC3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.** Approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 per i servizi di ingegneria ed architettura. Intervento 3 Recupero Palazzo Stocchi – 5 Recupero Ex Teatro Chiesa S.Andrea **CIG 9661348C93 CUP F47B22000040004**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### **IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;  
Visto lo statuto comunale;  
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;  
Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;  
Vista la delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024  
Vista la delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;  
Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 29.7.2022 di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000. aggiornamento del documento unico di programmazione 2022-2024 per aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022-2024 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023;  
Vista la Delibera di Consiglio comunale n.147 del 28.11.2022 è stata approvata la variazione al bilancio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175 comma 3 e 193 D. Lgs n. 267/200 - Salvaguardia degli equilibri;

### **VISTO:**

l'articolo 163 comma 3 del decreto legislativo n. 267/2000 che precisa che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.;

il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

che con la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione entro il 30 aprile 2023;

che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio, sino al 30 aprile 2023;

### **Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per

il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;

- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che** con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;

- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che** con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L’elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

**Considerato che** si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

**Considerato che**, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC occorre procedere a dare attuazione agli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

**Dato atto** la procedura suddetta ha riguardato i seguenti interventi:

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	Cat.	grado comp.	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTAL E BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO	CIG
3 - Palazzo Stocchi	€ 500 000,00	€ 290 909,09	E.22	1,55							
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300 000,00	€ 181 818,18	E.22	1,55							

**Dato atto** che in base ai criteri dettati dalla procedura di scelta del contraente è stata pubblicata l’indagine di mercato tramite la piattaforma di negoziazione “Portale Acquisti Umbria – net4market”, i cui esiti sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 548 del 27.2.2023. In seguito a detta procedura sono stati invitati nr. 4 O.E. tra quelli che hanno manifestato l’interesse ed associata la procedura di affidamento diretto, mediante confronto concorrenziale tra detti O.E. – Nella tabella che segue non stati riportati gli esiti di dette fasi:

RAGIONE SOCIALE	INVITO INVIATO	DATA INVIO	ACCETTAZIONE	ABILITATO	STATI DOCUMENTAZIONE
ALMASA S.R.L.	Si'	02/03/2023 15:08:00	Invito accettato	Si'	[Amministrativa: [13/03/2023 12:02 - Amnesso - Nannurelli

					Federico], Economica: [14/03/2023 23:35 - Ammesso - Nannurelli Federico]]
LA SIA S.P.A.	Si'	02/03/2023 15:08:00	Non partecipante	No: Non partecipante	
R.T.I. COST.ENDO - Z STUDIO ARKENGINEER ING S.R.L.S. - ENGINEERING BOX S.R.L. - KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOG IA S.R.L.S. (*)	No		Invito accettato	Si'	[Economica: [14/03/2023 23:35 - Ammesso - Nannurelli Federico]]
R.T.P. COST.ENDO - STUDIO TECNOPROGET TI GIUGLIETTI GROUP - ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO - ELEONORA CAIMMI (*)	No		Invito accettato	Si'	[Economica: [14/03/2023 23:35 - Ammesso - Nannurelli Federico]]
STUDIO TECNOPROGET TI GIUGLIETTI GROUP	Si'	02/03/2023 15:08:00	Non partecipante singolarmente	Si'	[Amministrativa: [13/03/2023 12:09 - Ammesso con riserva - La documentazione amministrativa Ã" - carente: non Ã" stato trasmesso il mod. B - il mod. C - il DGUE per ogni componente del RTP e la tabella dei requisiti. E' ammesso il soccorso istruttorio. - Nannurelli Federico, 14/03/2023 23:31 - Ammesso - Nannurelli Federico]]
Z STUDIO ARKENGINEER ING S.R.L.S.	Si'	02/03/2023	Non partecipante singolarmente	Si'	[Amministrativa: [13/03/2023 12:13 -

		15:09:00			Amnesso - Nannurelli Federico]]
--	--	----------	--	--	---------------------------------------

Che dei 6 inviti inoltrati, la società LA SIA S.P.A. non ha partecipato alla procedura, mentre STUDIO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP e Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S., hanno partecipato come RTP;

Che alla scadenza della procedura telematica hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

- ALMASA S.R.L.;
- R.T.I. COST.ENDO - Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S. - ENGINEERING BOX S.R.L. - KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA S.R.L.S. (\*)
- R.T.P. COST.ENDO - STUDIO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP - ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO - ELEONORA CAIMMI (\*)

**Dato atto che** come da verbale del Responsabile Unico del Procedimento agli atti, la R.T.I. costituendo Z Studio Arkengineering S.R.L.S. – Engineering Box S.R.L. – Kairos Servizi per l'Archeologia S.R.L.S. ha offerto il 51,29% sull'importo a base d'asta pari a € 30.550,00 per l'importo complessivo ribassato di € 14.880,91 oltre oneri ed IVA per un totale di € 18.880,90 oltre all'eventuale opzione ex art. 106, co. 1 – lettera a) da applicare con successivo atto agli stessi patti e condizioni;

**Visto** le spese trovano copertura finanziaria per ogni intervento secondo il crono-programma sopra sintetizzato al cap. 020300220 “PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI- CUP F47B22000040004” P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;

**Visto** per l'esecuzione dei lavori suddetti, si ritiene di dover ricorrere alla procedura dell'appalto integrato sul PFTE rafforzato. Infatti, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parer che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Dato atto che** per poter procedere all'avvio dell'appalto integrato sul PFTE rafforzato, occorre procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura per la redazione del PFTE da porre a base di gara;

**Considerato che** l'art. 36, co. 2 – lettera b) del D. Lgs 50/2016 può essere soggetto a regime transitorio di cui all'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020 smi, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 139.000,00 euro, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all' [articolo 30, comma 1](#), D.Lgs 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Tuttavia, si ritiene di dover procedere all'affidamento mediante confronto concorrenziale di almeno tre operatori economici al fine di ampliare la concorrenza e rendere l'affidamento maggiormente vantaggioso per la S.A.. Gli operatori economici a cui affidare direttamente il servizio verranno individuati con il rispetto dei criteri di rotazione degli inviti, previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” – net4market”. Per gli affidamenti di importo superiore a 139.000,00 si procederà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,co. 2 - lettera b) della L. 120/2020 smi, mediante il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95, co.3 – lettera b) del D.Lgs. 50/2016, selezionando almeno cinque operatori selezionati previa pubblicazione

di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” – net4market”;

**Dato atto**, che è stata attivata la procedura di scelta del contraente, nel quale oltre alla definizione della base d’asta per ogni procedura da avviare, sono stati riportati i criteri di affidamento e l’importo complessivo, comprensivo dell’opzione ex art. 106, co. 1 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che va esplicitata nella fase iniziale ed è utile per individuare i diversi criteri di scelta previsti dalla normativa vigente;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Vista** la DD. n° 3700 del 27/12/2022 con la quale veniva aggiornato il gruppo di lavoro;

**Visto** che il QTE dei singoli interventi, rimodulati in seguito all’aggiudicazione sono i seguenti:

<b>Intervento n°3</b>	<b>Palazzo Stocchi</b>	<b>TOTALI IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALI IVA INCLUSA</b>
a. spese per l’esecuzione di lavori o per l’acquisto di beni/servizi	€ 320.000,00	€ 290.909,09	<b>€ 320.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	<b>€ 1.000,00</b>
c. spese per l’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d’ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 25.323,28	€ 20.166,87	<b>€ 25.323,28</b>
d-1 redazione PFTE rafforzato	€ 10.908,28	€ 8.597,32	<b>€ 10.908,28</b>
d-2 incentivo ex art 113 su SIA PFTE rafforzato (0,80 del 2%)	€ 282,40	€ 282,40	<b>€ 282,40</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 28.000,00	€ 25.454,55	<b>€ 28.000,00</b>
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 3.000,00	€ 2.459,02	<b>€ 3.000,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all’adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 100.000,00	€ 81.967,21	<b>€ 100.000,00</b>

(\*compreso oneri)

h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;			<b>€ 0,00</b>
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			<b>€ 0,00</b>
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			<b>€ 0,00</b>
k. costi di promozione e comunicazione			<b>€ 0,00</b>
l. accantonamento ribasso spese tecniche	€ 11.486,04	€ 9.052,68	<b>€ 11.486,04</b>
<b>TOTALI</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 439.889,14</b>	<b>€ 500.000,00</b>

<b>Intervento n°5</b>	<b>Ex Teatro Chiesa S. Andrea</b>	<b>TOTALI IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALI IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 200.000,00	€ 181.818,18	<b>€ 200.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	<b>€ 1.000,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 13.426,08	€ 10.806,25	<b>€ 13.426,08</b>
d-1 redazione PFTE rafforzato	€ 7.972,62	€ 6.283,59	<b>€ 7.972,62</b>
d-2 incentivo ex art 113 su SIA PFTE rafforzato (0,80 del 2%)	€ 206,40	€ 206,40	<b>€ 206,40</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 13.000,00	€ 11.818,18	<b>€ 13.000,00</b>

(\*compreso oneri)



f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 3.000,00	€ 2.459,02	<b>€ 3.000,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 50.000,00	€ 40.983,61	<b>€ 50.000,00</b>
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
k. costi di promozione e comunicazione	€ 3.000,00	€ 2.459,02	<b>€ 3.000,00</b>
l. accantonamento ribasso spese tecniche	€ 8.394,90	€ 6.616,41	<b>€ 8.394,90</b>
<b>TOTALI</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 264.450,65</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- assumere la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00.

#### DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso in premessa e di approvare le risultanze della procedura di scelta del contraente come si desume dai verbali del seggio di gara che si intendono approvati, come conservati agli atti e pubblicati nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'ente;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione del S.I.A. per la redazione del PFTE rafforzato compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 a favore dell' R.T.I costituendo Z Studio Arkengineering S.R.L.S. – Engineering Box S.R.L. – Kairos Servizi per l'Archeologia S.R.L.S. ha offerto il ribasso del 51,29% sull'importo a base d'asta pari a € 30.550,00 per l'importo complessivo ribassato di € 14.880,91 oltre oneri ed IVA per

un totale di € 18.880,90 oltre all'eventuale opzione ex art. 106, co. 1 – lettera a) da applicare con successivo atto agli stessi patti e condizioni, come distinto per ogni intervento secondo quanto riportato nei quadri economici che di seguito vengono assestati:

<b>Intervento n°3</b>	<b>Palazzo Stocchi</b>	<b>TOTALI IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALI IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 320.000,00	€ 290.909,09	<b>€ 320.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	<b>€ 1.000,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 25.323,28	€ 20.166,87	<b>€ 25.323,28</b>
d-1 redazione PFTE rafforzato	€ 10.908,28	€ 8.597,32	<b>€ 10.908,28</b>
d-2 incentivo ex art 113 su SIA PFTE rafforzato (0,80 del 2%)	€ 282,40	€ 282,40	<b>€ 282,40</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 28.000,00	€ 25.454,55	<b>€ 28.000,00</b>
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 3.000,00	€ 2.459,02	<b>€ 3.000,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 100.000,00	€ 81.967,21	<b>€ 100.000,00</b>
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;			<b>€ 0,00</b>
i. spese per la realizzazione di			<b>€ 0,00</b>

(\*compreso oneri)

studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			<b>€ 0,00</b>
k. costi di promozione e comunicazione			<b>€ 0,00</b>
l. accantonamento ribasso spese tecniche	€ 11.486,04	€ 9.052,68	<b>€ 11.486,04</b>
<b>TOTALI</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 439.889,14</b>	<b>€ 500.000,00</b>

<b>Intervento n°5</b>	<b>Ex Teatro Chiesa S. Andrea</b>	<b>TOTALI IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALI IVA INCLUSA</b>
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	€ 200.000,00	€ 181.818,18	<b>€ 200.000,00</b>
b. spese per pubblicazione bandi di gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	<b>€ 1.000,00</b>
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	€ 13.426,08	€ 10.806,25	<b>€ 13.426,08</b>
d-1 redazione PFTE rafforzato	€ 7.972,62	€ 6.283,59	<b>€ 7.972,62</b>
d-2 incentivo ex art 113 su SIA PFTE rafforzato (0,80 del 2%)	€ 206,40	€ 206,40	<b>€ 206,40</b>
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);	€ 13.000,00	€ 11.818,18	<b>€ 13.000,00</b>
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	€ 3.000,00	€ 2.459,02	<b>€ 3.000,00</b>
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	€ 50.000,00	€ 40.983,61	<b>€ 50.000,00</b>

(\*compreso oneri)

h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
k. costi di promozione e comunicazione	€ 3.000,00	€ 2.459,02	<b>€ 3.000,00</b>
l. accantonamento ribasso spese tecniche	€ 8.394,90	€ 6.616,41	<b>€ 8.394,90</b>
<b>TOTALI</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 264.450,65</b>	<b>€ 300.000,00</b>

- 3) Di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace, effettuati i controlli previsti, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) Di dare atto che l'obbligazione giuridica si verrà a perfezionare ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 mediante scambio di lettera commerciale ad uso del commercio;
- 5) Di dare atto che si procederà alla consegna anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 8, co. 1 – lettera a) della L. 120/2020 smi;
- 6) Di assumere sub-impegno, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2023
CIG	9661348C93			CUP	F47B22000040004
Creditore	R.T.I. COST.ENDO - Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S. - ENGINEERING BOX S.R.L. - KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA S.R.L.S. (*) PARTITA IVA 14698451003 con sede legale in Via Degli Olivi 45/b, 00042 Anzio (Rm)				
Causale	<b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica. Affidamento Servizio di PFTE rafforzato. Intervento 3 Recupero Palazzo Stocchi – 5 Recupero Ex Teatro Chiesa S.Andrea</b>				

Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 18.880,90 di cui 595,24 cassa 4% e € 3.404,75 iva 22%	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2023
CIG	/			CUP	F47B22000040004
Creditore	PERSONALE INTERNO				
Causale	<b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica - INTERVENTO 3-5 – TITOLO INTERVENTO: INCENTIVO EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – REDAZIONE PFTE RAFFORZATO</b>				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 488,80	Frazionabile in 12	no

Di dare atto che la somma liquidabile al personale dipendente per la fase gestita e che rientra nelle attività svolte nel 2023 (50% RUP – Programmazione – Verifica e Gara) è pari a € 232,18;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	016050000	Descrizione	(cv) REINTEGRO FONDI DESTINATI ALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PER LA PROGETTUALITA' INTERNA		
CUP	F41B220017000 04	PdC finanz.	P.Fin. E.3.05.99.02.000		
Debitore	Comune di Terni				
Causale	Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016. <b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica - INTERVENTO 3-5 - TITOLO INTERVENTO: PER SERVIZI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – REDAZIONE PFTE RAFFORZATO – acconto.</b>				
Vincolo comp.	Si	Vincolo di cassa	Si		
Acc. n.	v. allegato	Importo	€ 232,18	Scadenza	2023

Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2023</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>0006022 0</b>	<b>Descrizion e</b>	<b>(cv) UTILIZZO SOMME DESTINATE ALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PER LA PROGETTUALITA INTERNA - C.V. 1182/1605 P.E. - UFFICIO SUPPORTO PROGETTI</b>		
<b>Miss./Progr.</b>	<b>01-06</b>	<b>PdC finanz.</b>	P.Fin. U.1.01.01.01.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non Si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>220</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2023</b>
<b>CIG</b>	/			<b>CUP</b>	F41B220017000 04
<b>Creditore</b>	Soggetti creditori ai sensi dell'art. 113, co. 3 del D.Lgs. 50/2016.				
<b>Causale</b>	Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016. <b>PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica -INTERVENTO 3-5 - TITOLO INTERVENTO: PER SERVIZI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – REDAZIONE PFTE RAFFORZATO– acconto</b>				
<b>Modalità finan.</b>	Spesa corrente			<b>Finanz. FPV</b>	<b>da Si</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>	v. allegato	<b>Importo</b>	€ 232,18	<b>Frazionabile in 12</b>	No

Di dare atto che in base al vigente regolamento la suddetta somma dell'incentivo viene così a ripartirsi tra il personale interno:

<b>NOMINATIVO DIPENDENTE</b>	<b>IMPORTO</b>
Federico Nannurelli	€ 112,60
Maria Angela Cavallo	€ 26,01
Alessia Almadori	€ 12,22
Angela Mattioli	€ 3,06
Massimiliano Difilippi	€ 3,06
Elisabetta Torti	€ 3,06
Nicoletta Belfiore	€ 3,06
Grazia Todini	€ 8,55
Cinzia Romagnoli	€ 8,55
Fabrizio Casaglia	€ 8,55
Cinzia Sabina	€ 8,55
Francesca De Merulis	€ 17,46
Luana Bonaccini	€ 17,46

Di demandare ad un successivo atto la liquidazione delle spettanze al personale incaricato;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in

ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre a quanto sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente consistenti nella necessità di assumere gli impegni di spesa conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e relativi alla realizzazione del progetto come da quadro economico approvato con conseguente accrescimento del patrimonio dell'ente e che sarà pertanto sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;

Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;

Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli.

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

