



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1743 del 13/06/2023

OGGETTO Piano periferie progetto INTEREST Intervento 3B) Edificio EX O.N.M.I. recupero e rifunzionalizzazione

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021.

Aggiudicazione definitiva non efficace.

CUP: F47I18000210001 - CIG: 9649290DFF



ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 607.412,1

CAPITOLO:	3315
CENTRO DI COSTO:	880
IMPEGNO:	2665/2023
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.04.002



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0101213 del 22/06/2023 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: 74c8166a1ab65be2074f4ca7b8ca59ddb5afbe0c7cb87dbbd1f4e4409e59b43

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto: “Piano periferie progetto INTEREST – Intervento 3B) Edificio EX O.N.M.I. recupero e rifunzionalizzazione”.

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all’art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021.

Aggiudicazione definitiva non efficace.

CUP: F47I18000210001 - CIG: 9649290DFE

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, approvato con D.G.C. n. 19/2019;

Visto il decreto prot. n. 200811 del 21/12/2022 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 20232025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 20232025;
- la Delibera di Giunta Comunale n.111 del 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025 e disposta l’assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi.

Premesso che:

- In attuazione della D.G.C. n. 198 del 04/07/2019 viene approvato il progetto INTEREST: intervento 3b) Edificio ex-ONMI – Recupero e rifunzionalizzazione, facente parte del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finanziato mediante contributi dello Stato (Piano Periferie per finanziamenti e investimenti) di cui al Cap./Art. 3315 C.C. 880 del Bilancio di esercizio dell’Ente annualità 2021 Impegno padre 2126/2021;
- Ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 il responsabile del procedimento è l’Arch. Carlo Fioretti;
- Con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023 esecutiva ai sensi di legge, ricorrendo i presupposti di cui al comma 4 dell’art. 23 D. Lgs. 50/2016 e stanti le motivazioni tecniche ivi riportate, è stato approvato il progetto esecutivo conservato agli atti e consultabile presso la direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni,

relativo all'intervento denominato "Piano Periferie – Progetto INTEREST intervento 3b) Edificio ex-ONMI – Recupero e rifunzionalizzazione".

Considerato che:

- il progetto esecutivo relativo all'ex – O.N.M.I. riguarda il recupero dell'immobile e la rifunzionalizzazione del piano rialzato destinato ad asilo nido. È inoltre previsto l'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi e abbattimento delle barriere architettoniche ed il completo rifacimento degli impianti tecnologici (idrico, termico ed elettrico). Il progetto esecutivo è, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita ed individua la quantificazione definitiva della spesa attraverso l'utilizzo dell'Elenco Prezzi della Regione Umbria Edizione 2021 così come modificato dall'aggiornamento infrannuale luglio 2022 in esito agli effetti della DGR 712/2022 e confermato per il 2023 con DGR 1411 del 28.12.2022 ;
- Con la suddetta D.G.C. n. 5 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
DESCRIZIONE			IMPORTO
A	SOMME PER LAVORI		
A.1	LAVORI EDILI		325.359,01 €
	LAVORI IMPIANTISTICI (elettrico, termico, idrico ed antincendio)		304.614,66 €
	Totale LAVORI A MISURA		629.973,67 €
		Maggiorazione all'importo lavori e agli oneri della sicurezza, secondo la DGR 712/2022 (Coeff. moltiplicatore di 1,017)	1,7% 10.709,55 €
	Totale LAVORI A BASE DI APPALTO		640.683,22 €
A.2	di cui oneri della sicurezza		22.103,57 €
A.3	COSTI della SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO		31.887,57 €
TOTALE LAVORI (sommano A.1+A.3)			672.570,79 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA lavori		10% 67.257,08 €
B.2	Imprevisti (compresa IVA)		5% 33.628,54 €
B.3	Quota contributo ANAC		375,00 €
B.4-a	Spese tecniche per pratica antincendio (compresa IVA ed oneri)		8.849,36 €
B.4-b	Spese tecniche progettazioni impiantistica (compresa IVA ed oneri)		11.736,40 €
B.4-c	Spese tecniche CSP (compresa IVA ed oneri)		6.036,17 €
B.5	Incentivo art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016		2% 13.451,42 €
B.6	Servizi di facchinaggio, spostamento, rimozione e smaltimento di arredi e materiali IVA compresa		1.976,40 €
B.7	Rimozione e smaltimento del pavimento in vinil-amianto IVA compresa		36.600,00 €
B.8	Spese per nuovi arredi (IVA compresa)		27.341,72 €
B.9	Arrotondamenti e altre voci QE (Accantonamento art.13 c.4 L.R. 3/2010, aggiornamento prezzi)		3% 20.177,12 €
Totale somme a disposizione - Sommano capo B			227.429,21 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			900.000,00 €

- I lavori in oggetto sono inseriti nell'annualità 2023 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2023-2025 dell'Ente, approvato con DCC n. 54 del 06/04/2023, per un importo degli stessi pari a

€ 900.000,00, con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate contributi ministeriali al Cap./Art. 3315 C.C. 880 Impegno padre 2126/2021;

- Con D.G.C. n. 27 del 01/02/2023, al fine della registrazione dei nuovi scenari previsti all'interno del Bilancio di previsione 2023-2025, ai fini del rispetto del cronoprogramma generale assentito e di assicurare l'avanzamento del Progetto senza soluzione di continuità, è stato autorizzato il ricorso ad anticipazione di cassa anche per l'intero importo dell'intervento in oggetto.

Accertato che:

- con determinazione a contrarre n. 598 del 02/03/2023 si stabiliva di autorizzare il ricorso all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016), previa consultazione di n. 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020").
- l'intera procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e smi, sulla piattaforma di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market della CSAMED s.r.l. di Cremona (CR);
- in data 31/03/2023 con verbale n. 1 il RUP procedeva alla presa d'atto delle 44 manifestazioni d'interesse pervenute a seguito dell'indagine di mercato, per poi procedere alla verifica della documentazione amministrativa presentata;
- con verbale n. 2 del 05/05/2023 venivano ammessi tutti i concorrenti che avevano manifestato interesse;
- in data 08/05/2023 il RUP procedeva al sorteggio dei dieci operatori economici da invitare alla procedura di affidamento per il servizio in oggetto in conformità con quanto stabilito nell'avviso di indagine di mercato prot. n. 47014/2023 come risulta dal verbale n. 3 redatto in data 08/05/2023 relativo all'esito dell'indagine di mercato e depositato presso la Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni per gli adempimenti gestionali conseguenti;
- con D.D. n. 1335 del 10/05/2023 venivano approvati i verbali di gara n. 1, 2 e 3 del 31/03/2023, 05/05/2023 e 08/05/2023 oltre all'elenco secretato degli operatori economici estratti e non estratti;
- con lettera d'invito prot. n. 76467 del 11/05/2023 pertanto venivano invitati alla procedura negoziata i dieci operatori economici estratti;
- le ditte che hanno presentato offerta sono risultate le seguenti:

Ragione sociale
R.A. COSTRUZIONI Srl
SANTISE Srl
SO.CO.RE. Srl
LIFE Srl
VENTRA ANTONIO srl

- dalla verifica delle offerte economiche e della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono state automaticamente escluse le seguenti offerte:
 - 1) SANTISE Srl;
 - 2) SO.CO.RE. Srl;
- la graduatoria delle offerte pertanto è la seguente:

Ragione sociale	Offerta	Esito
LIFE Srl	18.789%	aggiudicatario
VENTRA ANTONIO SRL	16.853%	2° classificato

R.A. Costruzioni srl	8.360%	3°classificato
----------------------	--------	----------------

Ritenuto di:

- aggiudicare provvisoriamente la procedura negoziata per i lavori di che trattasi alla società LIFE Srl, con sede in Catania, via Bruno Monterosso n. 10 P.Iva 04328320876 a fronte di un ribasso presentato sull'importo a base di gara pari al 18.789%, in base al quale, l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad € 520.305,25 (diconsi cinquecentoventimilatrecentocinque/25), di cui € 31.887,57 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva (10%) pari a € 55.219,28.

Considerato che:

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che:

- occorre approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento in oggetto a seguito di aggiudicazione come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTO	
A	SOMME PER LAVORI		
A.1	LAVORI EDILI		325 359,01 €
A.2	LAVORI IMPIANTISTICI (elettrico, termico, idrico ed antincendio)		304 614,66 €
A.3	Totale LAVORI A MISURA - SOGGETTI A RIBASSO		629 973,67 €
A.4	Maggiorazione all'importo lavori e ai costi della sicurezza, secondo la DGR 712/2022 (Coeff. moltiplicatore di 1,017)	1,7%	10 709,55 €
A.5	Totale LAVORI A BASE DI APPALTO (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)		640 683,22 €
A.6	di cui ONERI DELLA SICUREZZA - (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)		22 103,57 €
A.7	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA - (maggiorata del coeff. moltiplicatore 1,017)		141 683,66 €
A.8	Importo lavori ribassato	18,789%	520 305,25 €
A.9	COSTI della SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)		31 887,57 €
TOTALE LAVORI (sommano A.8+A.9)			552 192,82 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA lavori	10%	55 219,28 €
B.2	Imprevisti (compresa IVA)		33 628,54 €
B.3	Quota contributo ANAC		410,00 €
B.4-a	Spese tecniche per pratica antincendio (compresa IVA ed oneri)		8 849,36 €
B.4-b	Spese tecniche progettazioni impiantistica (compresa IVA ed oneri)		11 736,40 €
B.4-c	Spese tecniche CSP (compresa IVA ed oneri)		6 036,17 €
B.5	Incentivo art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016		13 451,42 €
B.6	Servizi di facchinaggio, spostamento, rimozione e smaltimento di arredi e materiali IVA compresa		1 976,40 €

B.7	Rimozione e smaltimento del pavimento in vinil-amianto IVA compresa		36 600,00 €
B.8	Spese per nuovi arredi (IVA compresa)		27 341,72 €
B.9	Arrotondamenti e altre voci QE (Accantonamento art.13 c.4 L.R. 3/2010, aggiornamento prezzi)		20 177,12 €
B.1 0	Ribasso d'asta		132 380,77 €
Totale somme a disposizione - Sommano capo B			347 807,18 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			900 000,00 €

Tenuto conto che

- Le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3315 CC 880 in parte uscita come risultante da impegno padre n. 2126/2021 e n. 3126/2022.

Visto

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione di lavori in oggetto alla società LIFE Srl con sede in Catania, via Bruno Monterosso n. 10 P.Iva 04328320876 a fronte di un ribasso presentato sull'importo a base di gara pari al 18.789%, in base al quale, l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad € 520.305,25 (diconsi cinquecentoventimilatrecentocinque/25), di cui € 31.887,57 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva (10%) pari a € 55.219,28; per un totale complessivo di € 607.412,10.
3. **di aggiornare** il quadro tecnico-economico dell'intervento a seguito di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
DESCRIZIONE			IMPORTO
A	SOMME PER LAVORI		
A.1	LAVORI EDILI		325 359,01 €
A.2	LAVORI IMPIANTISTICI (elettrico, termico, idrico ed antincendio)		304 614,66 €
A.3	Totale LAVORI A MISURA - SOGGETTI A RIBASSO		629 973,67 €
A.4	Maggiorazione all'importo lavori e ai costi della sicurezza, secondo la DGR 712/2022 (Coeff. moltiplicatore di 1,017)	1,7%	10 709,55 €
A.5	Totale LAVORI A BASE DI APPALTO (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)		640 683,22 €
A.6	di cui ONERI DELLA SICUREZZA - (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)		22 103,57 €
A.7	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA - (maggiorata del coeff. moltiplicatore 1,017)		141 683,66 €
A.8	Importo lavori ribassato	18,789 %	520 305,25 €

A.9	COSTI della SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)		31 887,57 €
TOTALE LAVORI (sommano A.8+A.9)			552 192,82 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA lavori	10%	55 219,28 €
B.2	Imprevisti (compresa IVA)		33 628,54 €
B.3	Quota contributo ANAC		410,00 €
B.4-a	Spese tecniche per pratica antincendio (compresa IVA ed oneri)		8 849,36 €
B.4-b	Spese tecniche progettazioni impiantistica (compresa IVA ed oneri)		11 736,40 €
B.4-c	Spese tecniche CSP (compresa IVA ed oneri)		6 036,17 €
B.5	Incentivo art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016		13 451,42 €
B.6	Servizi di facchinaggio, spostamento, rimozione e smaltimento di arredi e materiali IVA compresa		1 976,40 €
B.7	Rimozione e smaltimento del pavimento in vinil-amianto IVA compresa		36 600,00 €
B.8	Spese per nuovi arredi (IVA compresa)		27 341,72 €
B.9	Arrotondamenti e altre voci QE (Accantonamento art.13 c.4 L.R. 3/2010, aggiornamento prezzi)		20 177,12 €
B.10	Ribasso d'asta		132 380,77 €
Totale somme a disposizione - Sommano capo B			347 807,18 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			900 000,00 €

- di precisare** che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- di subimpegnare**, ai sensi dell'art. 183, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito elencate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3315	Descrizione	Contributi dello Stato per finanziamento investimenti		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.2.02.01.04.002	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo	880			Compet. Econ.	2023
CIG	9649290DFE		CUP	F41G18000100001	
Creditore	LIFE Srl, con sede in Catania, via Bruno Monterosso n. 10 - P.Iva 04328320876				
Causale	Intervento 3b) Edificio EX O.N.M.I. recupero e rifunzionalizzazione				
Modalità finan.	Piano Periferie Interest Intervento 3b Ex-ONMI Recupero e rifunzionalizzazione			Finanz. da FPV	SI
Imp./Pren. n.	Impegno padre 2126/2021	Importo	€ 607.412,10	Frazionabile in 12	No

6. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Luglio 2023	Agosto 2023	€ 182.223,6 3
Settembre 2023	Ottobre 2023	€ 200.000,0 0
Dicembre 2023	Gennaio 2024	€ 225.188,4 7
	TOTALE	€ 607.412,1 0

7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Fioretti;
11. **di trasmettere** il presente provvedimento:
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale

IL DIRIGENTE DIR. LAV. PUBBLICI - MANUTENZIONE

Arch. Piero Giorgini

