



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3045 del 08/11/2022

**OGGETTO: PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - LINEA DI AZIONE 2 INTERVENTO 17 - TITOLO INTERVENTO: Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità - app- 3d . Approvazione progetto del servizio. Assunzione impegno di spesa. Avvio nuova procedura di scelta del contraente. Approvazione risultanze indagine di mercato ed elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata associata (rif. D.D. n. 2907 del 26.10.2022).**

---

ESERCIZIO 2022

---

**OGGETTO: PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - LINEA DI AZIONE 2 INTERVENTO 17 – TITOLO INTERVENTO: Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità – app- 3d .** Approvazione progetto del servizio. Assunzione impegno di spesa. Avvio nuova procedura di scelta del contraente. Approvazione risultanze indagine di mercato ed elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata associata (rif. D.D. n. 2907 del 26.10.2022).



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### **IL DIRIGENTE**

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 29.7.2022 di approvazione dell’ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L’ESERCIZIO 2022-2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 PER AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2022-2024 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023;

### **Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell’Umbria, una manifestazione d’interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell’intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;
- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d’interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell’intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d’interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all’individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;

- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che** con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più trance intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L'elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	anno	importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC occorre procedere a dare attuazione al seguente intervento:

Linea di Azione	Intervento e soggetto attuatore	Importo compreso IVA al 22%
n. 2. Realizzazione di iniziative per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale	<b>n. 17 – Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità – app- 3d</b>  Soggetto attuatore: COMUNE DI TERNI	€ 258.200,00

Visto che per poter procedere all'approvazione del progetto di servizio e all'indizione della procedura di scelta del contraente, secondo il suddetto prospetto si è resa necessaria una ulteriore variazione di esigibilità in parte uscita al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall'anno 2024 al 2022, in modo da trovare la

copertura finanziaria per il totale di € 258.200,00 per l'intervento 17 al cap. 020310220 "PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -FORNITURE E SERVIZI CUP F47B22000040004" P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. richiesta con la determinazione dirigenziale n. 2907 del 26.10.2022;

Visto l'art. 36, co. 2 – lettera b) del D. Lgs 50/2016 si ritiene di dover procedere all'affidamento mediante procedura negoziata con invito a cinque operatori economici, previa indagine di mercato, ricorrendo alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria – net4market";

A tal fine l'Ufficio ha predisposto la seguente documentazione per la procedura di gara, costituente il progetto di servizio redatto dal RUP:

- a. Disciplinare manifestazione d'interesse;
- b. Modulistica manifestazione d'interesse
- c. Disciplinare di gara e capitolato d'oneri;
- d. Modulistica di gara;
- e. DGUE;
- f. Patto di Integrità;

Visto che il progetto di servizio e la procedura di scelta del contraente è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2907 del 26.10.2022;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Visto l'art. 32, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente deve essere approvata una determinazione a contrarre che definisce i criteri utilizzati dalla S.A. per le finalità suddette;

Tenuto conto che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è: incarico professionale riportato in oggetto;
- il contratto, che sarà stipulato mediante scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica;
- e le clausole essenziali sono riportate nel presente documento oltre che negli elaborati di gara;
- L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 36, co. 2 – lettera b) del D.Lgs. 50/2016 previa indagine di mercato al fine di formare l'elenco dei cinque operatori economici da invitare alla partecipazione alla manifestazione d'interesse, utilizzando il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Visto che con la citata determinazione a contrarre è stato approvato:

- 1) di avviare la procedura di scelta del contraente, pertanto, dovendo agire con tempestività, si ritiene di dover procedere ai sensi dell'art. 36, co. 2 – lettera b) del D.Lgs. 50/2016 previa indagine di mercato al fine di formare l'elenco dei cinque operatori economici da invitare alla partecipazione alla manifestazione d'interesse, utilizzando il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di procedere, per i servizi di che trattasi mediate il portale telematico "Acquisti Umbria" di Net4market, il RUP potrà procedere ad individuare i 5 operatori economici scegliendoli a sua discrezionalità tra quelli che avranno partecipato regolarmente alla manifestazione d'interesse a cui verrà associata la procedura negoziata telematica;
- 3) Di dare atto che l'importo per le spese tecniche per la redazione del PFTE, è stato calcolato ai sensi del D.M. (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) per complessivi € 16.317,50 oltre CNPAI 4% e a IVA al 22%;
- 4) Di approvare e rimodulare QTE tenendo conto della giusta aliquota IVA per la tipologia di spesa:

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA</b>	<b>VALORE (€) IVA ESCLUSA</b>	<b>VALORE (€) IVA INCLUSA</b>
------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------------

a) spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 205.081,97	<b>€ 250.200,00</b>
b) spese per pubblicazione bandi di gara		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
c) spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	oneri ANAC	€ 225,00	<b>€ 225,00</b>
d) spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
e) imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
f) allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
g) spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
h) spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
i) spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
j) costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 6.332,38	<b>€ 7.725,50</b>
k) costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE<sup>1</sup></b>		€ 211.639,35	<b>€ 258.200,00</b>

Visto che è stata pubblicata l'indagine di mercato mediante la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria – net4market" come segue:

- 1) pubblicazione 26.10.2022 alle ore 15:00;
- 2) scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse 5.11.2022 alle ore 10:00;

Visto che il RUP ha provveduto all'esame delle istanze presentate dalle ore 16:07 alle ore 16:29 del giorno 8.11.2022;

Hanno inviato istanza n. 11 operatori economici;  
Sono stati ammessi n. 10 operatori economici;  
Sono stati individuati n. 5 operatori economici tra l'elenco formato come sopra.  
Visto il D.Lgs. 50/2016;  
Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00.

#### DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso in premessa;
- 2) di approvare le risultanze dell'indagine di mercato;
- 3) di non ammettere n. 1 operatore economico per le motivazioni richiamate in atti;
- 4) di formare l'elenco dei n. 10 operatori economici ammessi;
- 5) di approvare l'elenco dei 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica associata, come risultante dal verbale conservato in atti;
- 6) di dare atto che le suddette risultanze sono segretate per consentire il regolare svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;
- 7) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dott. Federico Nannurelli, titolare di incarico di Alta Professionalità responsabile dell'Ufficio Aree di Pregio – Decoro Urbano ed Ambientale;

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i