



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3623 del 13/12/2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili e della viabilità pedonale presso la Cascata delle Marmore (mutuo n° 6024978/2015) CUP F45G20000040004 CIG 904552073D CPV : 45454000-4CUI L00175660554202000004 - - Approvazione progetto Esecutivo e Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 d.lgs. n ° 267/2000 - Variazione esigibilità 2022

ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: €. 30

CAPITOLO:

13200

CENTRO DI COSTO:

220

IMPEGNO:

3853/2021

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.10.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, la variazione d'esigibilità richiesta sarà evasa con successivo atto da parte della direzione finanziaria

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili e della viabilità pedonale presso la Cascata delle Marmore (mutuo n° 6024978/2015) – **CUP F45G20000040004 CIG 904552073D CPV : 45454000-4 – CUI L00175660554202000004**

- Approvazione progetto Esecutivo e Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 d.lgs. n° 267/2000

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di al sottoscritto in qualità di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.109 in data 27 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021-2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 in data 28 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 25/05/2021 esecutiva, è stato approvato il P.E.G e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con delibera della Giunta Comunale n° 405 del 9/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di valorizzazione dell'area turistica e naturalistica della Cascata delle Marmore e del comprensorio turistico integrato;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 251 in data 21/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'applicazione dell'avanzo vincolato dei mutui ed aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020 e conseguentemente il DUP 2020-2022 e tra i mutui risulta essere presente anche quello relativo ai lavori di cui all'oggetto della presente determinazione (mutuo pos. 6024978/2015) per complessivi € 200.000,00;
- con determinazione dirigenziale n° 3204 del 12/11/2020 in relazione ai lavori di cui all'oggetto:
 - o è stata approvata la rimodulazione del QTE approvato con DGC n° 405/2015;
 - o è stata indetta la procedura di affidamento del servizio d'ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la direzione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n° 3532 del 04/12/2020 è stata richiesta la variazione di esigibilità dell'importo di € 200.000,00 ed è stato affidato ai sensi dell'art. 36, c.1 e 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 il servizio di ingegneria ed architettura indetto con dd n°3204/2020 alla società Politask

Engineering srl per € 24.953,67 (compreso oneri di cassa ed iva 22%) ed impegnati al cap. 13200 cc 220 imp. 5533/2020;

Rilevato che con nota prot. n° 125884/2021 la società Politask Engineering srl ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto della presente determinazione dirigenziale, composto dai seguenti elaborati:

A – ELABORATI GENERALI

- 1 – Elenco elaborati;
- 2 – Relazione generale illustrativa;
- 3 – Inquinamento territoriale d'intervento;
- 4 – Documentazione fotografica;
- 5 - Relazione Cam;

B – ELABORATI TECNICO – ECONOMICI

- 6 – Elenco prezzi;
- 7 – Analisi prezzi;
- 8 – Computo metrico;
- 9 – Computo metrico estimativo;
- 10 – Quadro di incidenza della manodopera;
- 11 – Quadro economico;
- 12 – Capitolato Speciale d'appalto;
- 13 – Schema di contratto;
- 14 – Piano di manutenzione;

C – PROGETTO ARCHITETTONICO

- 15 – Nuovi servizi pubblici – edificio Tourist shop inferiore;
- 16 - Interventi edificio biglietteria;

D – PROGETTO IMPIANTI

D.1 – RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

- 17 – Relazione specialistica impianto elettrico – edificio Tourist Shop Inferiore;
- 18 - Relazione specialistica impianto idro – sanitario. Edificio Tourist Shop Inferiore;

D.2 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTI

- 19 – Elaborato grafico impianto luce – edificio Tourist shop inferiore;
- 20 – Elaborato grafico impianto forza motrice - Edificio Tourist shop inferiore;
- 21 – Quadro elettrico - Edificio Tourist shop inferiore;
- 22 - Elaborato grafico impianto idrico-sanitario di adduzione – edificio Tourist shop inferiore
- 23 - Elaborato grafico impianto idrico – sanitario di scarico – edificio Tourist shop inferiore

E – SICUREZZA

- 24 – PSC;
- 25 – Fascicolo dell'opera;
- 26 – Layout di cantiere – cantierizzazione;

27 – Cronoprogramma dei lavori;

28 – Costi della sicurezza;

ed avente il seguente QTE:

A.1	Importo lavori
	€
131.456,80	
A.1.1	di cui per
manodopera	€ 33.396,74
B.1	Costi della
sicurezza	€ 15.517,30

Totale A+B

€ 146.974,10

Somme a disposizione della S.A:

C.1	Iva 10%
	€
14.697,41	
C.2	Imprevisti (6%
compreso Iva)	€
10.233,81	
C.3	Incentivi per
funzioni tecniche art. 113 dlgs. 50/2016	€ 1.097,60
C.4	Spese tecniche
DM 2016 (iva 22% e cassa 4% comprese)€	0,00

C **Totale somme**
a disposizione **€**
53.023,23

Totale A+B+C

€ 199.997,33

Atteso che

-in data 09/09/2021 è stato redatto il verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 d.lgs. n°50/2016 smi (rif. Prot. 133091 del 13/09/2021) dal quale risulta la modifica del QTE trasmesso dalla Politask Engineering srl per le motivazioni indicate al suo interno e pertanto il QTE modificato risulta essere il seguente:

A.1	Importo lavori
-----	----------------

131.456,80	€
A.1.1	di cui per
manodopera	
	€ 33.396,74
B.1	Costi della
sicurezza	
	€ 15.517,30

Totale A+B

€ 146.974,10

Somme a disposizione della S.A:

C.1	Iva 10%
	€
14.697,41	
C.2	Imprevisti
(compreso Iva)	
	€ 12.145,51
C.3	Incentivi per
funzioni tecniche art. 113 dlgs. 50/2016	
	€ 1.199,31
C.4	Spese tecniche
DM 2016 (iva 22% e cassa 4% comp.) € 24.953,67	
C.5	Contributo Anac
	€
30,00	
C	Totale somme
a disposizione	€
53.025,90	

Totale A+B+C

€ 200.000,00

- in data 09/11/2021 è stato redatto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 smi (prot. n° 167980 del 10/11/2021);

DATO ATTO CHE al fine di procedere all'affidamento dei lavori:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- che il fine che si intende perseguire è di provvedere all'affidamento dei lavori per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto avente CPV **45454000-4** (lavori ristrutturazione)
- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili e della viabilità pedonale presso la Cascata delle Marmore (mutuo n° 6024978/2015)";
- che il valore economico del contratto ammonta ad € 131.456,80 oltre € 15.517,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 come derogato sino al 30/06/2023 dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021 che modifica l'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, ovvero mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n°50/2016, previa consultazione di almeno 5 (CINQUE) operatori economici per l'affidamento di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 ed importi inferiori ad € 1.000.000,00 (prima € 350.000,00) nel rispetto di un criterio di rotazione egli inviti ed in possesso di categoria di lavori "OG1" di I classifica.
 - l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso alle piattaforme telematiche di acquisizione di lavori, beni e servizi riservate alla pubblica amministrazione;
 - il rispetto dei principi generali di cui all'articolo 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti viene garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata attraverso la piattaforma informatica Net4market in uso presso il Comune di Terni;
 - l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi a base di gara. In assenza di un particolare prezzo si applicherà l'elenco dei prezzi Regionale Edizione 2019 o verrà concordato un nuovo prezzo unitario, applicando la medesima offerta di ribasso;
 - l'appalto è stipulato a misura;
 - l'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 così come novellato dalla legge 55/2019, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ed in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque (così come stabilito dall'art. 1 comma 3 L. 120/2020), non si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97; in presenza di un numero di offerte ammesse sia inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1 c.3 della L. 120/2020;
 - la stipula del contratto avverrà nel rispetto del disposto di cui all'art. 32, comma 14, del Codice;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo (stand still period);
 - ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre modifiche o varianti al contratto d'appalto che l'appaltatore è obbligato ad

eseguire secondo i limiti dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto indicato nel CSA;

- si prevede sin d'ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al contratto che non alterino la natura complessiva del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. 50/2016 e che le eventuali modifiche in aumento, consistiranno nell'esecuzione di opere della medesima natura di quelle oggetto dell'originario contratto, da finanziare attraverso le economie da ribasso;
- ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è il seguente:

Responsabilità unica del procedimento	RUP	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
Programmazione della spesa	Responsabile	Alessia Almadori
	Collaboratore amm.vo	Mattioli Angela
	Collaboratore amm.vo	Torti Elisabetta
Verifica preventiva del Progetto	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo
Predisposizione del bando e degli elaborati di gara, controllo gestione delle procedure di scelta del contraente	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maria Angela Cavallo

- visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- viste le linee Guida ANAC n. 4;
- visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012
- visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) Di fare proprie tutte le premesse del presente atto;

2) Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili e della viabilità pedonale presso la Cascata delle Marmore (mutuo n° 6024978/2015) – **CUP** F45G20000040004 CIG 904552073D CPV : 45454000-4 – CUI L00175660554202000004 redatto dalla società Politask Engineering srl ed avente il seguente QTE revisionato in corso di verifica effettuata ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 smi:

A.1

Importo lavori

131.456,80

€

A.1.1 manodopera	di cui per	
		€ 33.396,74
B.1 sicurezza	Costi della	
		€ 15.517,30
Totale A+B		€ 146.974,10
Somme a disposizione della S.A:		
C.1	Iva 10%	
		€
14.697,41		
C.2 (compreso Iva)	Imprevisti	
		€ 12.145,51
C.3 funzioni tecniche art. 113 dlgs. 50/2016	Incentivi per	
		€ 1.199,31
C.4 DM 2016 (iva 22% e cassa 4% comp.) € 24.953,67	Spese tecniche	
C.5	Contributo Anac	
		€
30,00		
C	Totale somme	
a disposizione		€
53.025,90		
Totale A+B+C		
€ 200.000,00		

4) Di dare atto che l'importo del quadro tecnico economico risulta coperto dal seguente impegno padre n° 5532/2020 cap. 13200 cc 220 Conto finanziario U.2.02.01.10.000 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" mutuo Pos n°6024978/2015, accertamento 18550100/2015;

5) Di avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

6) Di approvare le modalità di scelta del contraente, la quale avverrà ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 come derogato sino al 30/06/2023 dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021 che modifica l'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, ovvero mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n°50/2016, previa consultazione di almeno 5 (CINQUE)

operatori economici per l'affidamento di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 ed importi inferiori ad € 1.000.000,00 (prima € 350.000,00) nel rispetto di un criterio di rotazione egli inviti ed in possesso di categoria di lavori "OG1" di I classifica;

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte verrà effettuata esclusivamente secondo le modalità previste dalla piattaforma Net4market in uso presso il Comune di Terni.

7) Di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi a base di gara. In assenza di un particolare prezzo si applicherà l'elenco dei prezzi Regionale Edizione 2019 o verrà concordato un nuovo prezzo unitario, applicando la medesima offerta di ribasso

8) di dare atto che l'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 così come novellato dalla legge 55/2019, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ed in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque (così come stabilito dall'art. 1 comma 3 L. 120/2020), non si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97; in presenza di un numero di offerte ammesse sia inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1 c.3 della L. 120/2020

9) Di dare atto che le obbligazioni connesse esigibili nel 2022 come previsto dall'all.4/2 del D.Lgs 118/2011 punto 5.4.9 lett. e, per cui si chiede la variazione di esigibilità dell'importo di €

10) Di dare atto sin d'ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al contratto che non alterino la natura complessiva del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. 50/2016 e che le eventuali modifiche in aumento sono previste nel CSA, da finanziare attraverso le economie da ribasso;

11) Di sub impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	132000220	Descrizione	Utilizzo avanzo vincolato mutui – ufficio progetti		
Miss./Progr.	01/06	PdC finanz.	U.2.02.01.10.000	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	220			Compet. Econ.	2021
CIG	/			CUP	F45G20000040004
Creditore	ANAC				
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili e della viabilità pedonale presso la Cascata delle Marmore (mutuo n° 6024978/2015)				
Modalità finan.	Spesa Investimenti			Finanz. da FPV	si
Impegno/ accertamento:	Accertamento 18550100/2015 per € 200.000 Imp. padre 5532/2020	Importo	€ 30,00	Frazionabile in 12	no

12) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre a quanto sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente consistenti nella necessità di assumere gli impegni di spesa conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e relativi alla realizzazione del progetto come da quadro economico approvato con conseguente accrescimento del patrimonio dell'ente e che sarà pertanto sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

15) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è quello indicato in premessa;

16) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;

17) Di autorizzare gli uffici della Direzione Lavori Pubblici Manutenzione a dare corso alle procedure amministrative necessarie alla esecuzione del progetto esecutivo;

18) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli;

19) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013

20) di trasmettere il presente provvedimento:

-all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
Arch Piero Giorgini



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 3623 del 13/12/2021

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

impegno	anno	importo	bilancio.codificaDP R118
3853	2021	30,00	01062.02.132000220

* Documento sottoscritto con firma digitale