



06.12.2013

Adunanza del giorno

413

N.

Oggetto: Restauro e adeguamento edifici scolastici: Realizzazione nuovi infissi presso la Scuola Primaria M.Serra, Cesi Stazione e la Scuola Materna Acquasparsa; Realizzazione nuova riserva idrica presso la Scuola Primaria Battisti; Realizzazione servoscala presso la Scuola XX Settembre. Approvazione progetti definitivi per € 200.000,00

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

10 DIC. 2013

TERNI 10 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Manutenzioni  
- Attività Finanziarie  
- Ass. Ricci



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. 0178308 del 10/12/2013 ore 12:58

Tit. 009.002.002

Documento P - Registro: Interni

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilatredici il giorno sei del mese di dicembre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

PACI Libero, Assessore Del.  
BENCIVENGA Luigi, Assessore  
FABRINI Roberto, Assessore  
RICCI Silvano, Assessore  
PIERMATTI Sandro, Assessore

Pres	Ass.		Pres	Ass.
P		MALATESTA Marco, Assessore		A
P		GUERRA Simone, Assessore	P	
P		TEDESCHI Daniela, Assessore		A
P		BUCARI Stefano, Assessore	P	
	A	BARTOLINI Renato, Assessore		A

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica  
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi immobili destinati ad attività scolastiche ed asili nido, la cui quasi totalità necessita di interventi di restauro, di adeguamento alla normativa vigente e di interventi mirati al contenimento dei consumi energetici;
- tra gli edifici di cui sopra, in considerazione del tipo d'intervento e dello stato generale di manutenzione in cui versano e nell'ambito delle politiche di risparmio messe in atto dall'A.C., anche tramite l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare, sono stati individuati come prioritari i seguenti interventi:
  - ✓ Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la scuola Primaria Marco Sarra di Via Trevi;
  - ✓ Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la scuola Primaria di Cesi Stazione;
  - ✓ Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la scuola Materna di Via Acquasparsa;
  - ✓ Realizzazione nuova riserva idrica, gruppo pompe e impianti per adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l'agibilità della scuola Primaria C. Battisti;
  - ✓ Realizzazione servoscala per abbattimento delle barriere architettoniche presso il plesso scolastico XX Settembre;
- con delibera di C.C. n. 218 del 01.10.2013 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 nel quale è inserito per l'annualità 2013 anche l'intervento di "restauro e adeguamento edifici scolastici" per l'importo complessivo di € 200.000,00 tramite l'acquisizione di apposito mutuo;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- pertanto la Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare ha provveduto a redigere i seguenti progetti definitivi:

1. Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la scuola Primaria Marco Sarra dell'importo complessivo di € 31.000,00 articolato come segue:

a) Lavori		
✓ Importo lavori a misura	€ 22.971,10	
✓ Costi per la Sicurezza	€ <u>1.407,50</u>	
Totale importo lavori		€ 24.378,60
b) Sicurezza		
✓ Costi per la Sicurezza	€ 1.407,50	
✓ Spese per la sicurezza	€ <u>1.198,46</u>	
Sommano	€ 2.605,99	
c) Costo della manodopera	€ <u>5.018,46</u>	
Sommano	€ 7.624,45	
Importo netto lavori		€ 16.754,15
d) Somme a disposizione dell'A.C.		
✓ Per I.V.A. 22%	€ 5.363,29	
✓ Incentivo Art. 92 Dlgs. 163/06	€ 487,57	
✓ Spese per pubblicità gara e AVCP	€ 150,00	
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€ 620,54	
Sommano		€ <u>6.621,40</u>
Importo complessivo intervento		€ 31.000,00

2. Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la Scuola Primaria di Cesi Stazione dell'importo complessivo di € 28.500,00 articolato come segue:

a) Lavori		
✓ Importo lavori a misura	€ 21.063,11	
✓ Costi per la Sicurezza	€ <u>1.407,50</u>	
Totale importo lavori		€ 22.470,61
b) Sicurezza		
✓ Costi per la Sicurezza	€ 1.407,50	
✓ Spese per la sicurezza	€ <u>1.098,94</u>	
Sommano	€ 2.506,44	
c) Costo della manodopera	€ <u>4.184,57</u>	
Sommano	€ 6.691,01	
Importo netto lavori		€ 15.779,60
d) Somme a disposizione dell'A.C.		

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giacomo

✓ Per I.V.A. 22%	€ 4.943,53
✓ Incentivo Art. 92 Dlgs. 163/06	€ 449,41
✓ Spese per pubblicità gara e AVCP	€ 150,00
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€ 486,45
Sommano	<u>€ 6.029,39</u>

Importo complessivo intervento

€ 28.500,00

3. Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la Scuola Materna di Via Acquasparsa dell'importo complessivo di € 45.000,00 articolato come segue:

a) Lavori

✓ Importo lavori a misura	€ 34.419,78
✓ Costi per la Sicurezza	<u>€ 1.407,50</u>

Totale importo lavori

€ 35.827,28

b) Sicurezza

✓ Costi per la Sicurezza	€ 1.407,50
✓ Spese per la sicurezza	<u>€ 1.795,81</u>
Sommano	€ 3.203,31

c) Costo della manodopera

Sommano € 7.058,79

€ 10.262,10

Importo netto lavori

€ 25.565,18

d) Somme a disposizione dell'A.C.

✓ Per I.V.A. 22%	€ 7.882,00
✓ Incentivo Art. 92 Dlgs. 163/06	€ 716,00
✓ Spese per pubblicità gara e AVCP	€ 150,00
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€ 424,17

Sommano

€ 9.172,72

Importo complessivo intervento

€ 45.000,00

4. Realizzazione nuova riserva idrica, gruppo pompe e impianti per adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l'agibilità della scuola Primaria C. Battisti dell'importo complessivo di € 75.000,00 articolato come segue:

a) Lavori

✓ Importo lavori a misura	€ 57.000,20
✓ Costi per la Sicurezza	<u>€ 3.796,56</u>

Totale importo lavori

€ 60.796,76

b) Sicurezza

✓ Costi per la Sicurezza	€ 3.796,56
✓ Spese per la sicurezza	<u>€ 3.109,10</u>
Sommano	€ 6.905,66

c) Costo della manodopera

Sommano € 9.224,65

€ 16.130,31

Importo netto lavori

€ 44.666,45

d) Somme a disposizione dell'A.C.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

✓ Per I.V.A. 10%	€ 6.079,68
✓ Incentivo Art. 92 Dlgs. 163/06	€ 1.215,94
✓ Per lavori in economia IVA inclusa	€ 2.850,00
✓ Spese per pubblicità gara e AVCP	€ 300,00
✓ Spese allaccio utenze	€ 2.000,00
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.757,62

Sommano € 14.203,24

Importo complessivo intervento € 75.000,00

5. Realizzazione servoscala per abbattimento delle barriere architettoniche presso il plesso Scolastico XX Settembre dell'importo complessivo di € 20.500,00 articolato come segue:

a) Lavori

✓ Importo lavori a misura € 19.038,00

Totale importo lavori € 19.038,00

b) Sicurezza

✓ Spese per la sicurezza € 993,29

c) Costo della manodopera € 3.804,90

Sommano € 4.798,19

Importo netto lavori € 14.239,81

d) Somme a disposizione dell'A.C.

✓ Per I.V.A. 4% € 761,52

✓ Incentivo Art. 92 Dlgs. 163/06 € 380,76

✓ Spese per pubblicità gara AVCP € 150,00

✓ Imprevisti e arrotondamenti € 169,72

Sommano € 1.462,00

Importo complessivo intervento € 20.500,00

**Importo totale interventi € 200.000,00**

- l'importo totale dell'interventi, pari ad € 200.000,00, può essere finanziato tramite l'assunzione di apposito mutuo al Cap. 3200 C.C. 240 Bilancio 2013;
- le opere da eseguire costituiscono investimento e rientrano tra quelle previste dal comma 18 dell'Art.3 della Legge n.350 del 24.12.2003 come da certificazione del Dirigente prot. n.173413 del 02.12.2013;;

Ritenuto opportuno procedere ad approvare i seguenti progetti definitivi:

- Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la Scuola Primaria Marco Sarra di via Trevi dell'importo complessivo di € 31.000,00 ;
- Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la Scuola Primaria di Cesi Stazione dell'importo complessivo di € 28.500,00;
- Realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la Scuola Materna di Via Acquasparza dell'importo complessivo di € 45.000,00;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- ✓ Realizzazione nuova riserva idrica, gruppo pompe e impianti per adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l'agibilità della scuola Primaria C. Battisti dell'importo complessivo di € 75.000,00;
- ✓ Realizzazione servoscala per abbattimento barriere architettoniche presso il plesso Scolastico XX Settembre dell'importo complessivo di € 20.500,00; per l'importo totale di € 200.000,00;

Al finanziamento dell'importo complessivo di € 200.000,00 tramite acquisizione di apposito mutuo al Cap. 3200, C.C. 240 Bilancio 2013;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare Ing. Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 02.12.2013;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, in data 04.12.2013 "favorevole considerato il parere di regolarità tecnica favorevole e a condizione che sia concesso il mutuo dall'istituto mutuante;

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

### D E L I B E R A

1. Di approvare i seguenti progetti definitivi:

- ✓ realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la scuola Primaria Marco Sarra Di Via Trevi dell'importo complessivo di € 31.000,00;
- ✓ realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la scuola primaria di Cesi Stazione dell'importo complessivo di € 28.500,00;
- ✓ realizzazione nuovi infissi per il contenimento dei consumi energetici presso la Scuola Materna Di Via Acquasparsa dell'importo complessivo di € 45.000,00;
- ✓ realizzazione nuova riserva idrica, gruppo pompe e impianti per adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l'agibilità della scuola Primaria C.Battisti dell'importo complessivo di € 75.000,00;
- ✓ Realizzazione servoscala per abbattimento barriere architettoniche presso il plesso Scolastico XX Settembre dell'importo complessivo di € 20.500,00;

Per l'importo totale di € 200.000, come dettagliatamente specificato nei quadri economici riportati in premessa;

2. di procedere al finanziamento dell'importo di € 200.000,00 tramite acquisizione di mutuo al Cap. 3200, C.C. 240 Bilancio 2013, demandando alla Direzione Attività Finanziarie l'attivazione di tutte le procedure necessarie a tale fine;

3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo