



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Adunanza del giorno 06.12.2013  
N. 423

Oggetto: Restauro, adeguamento funzionale e impiantistico del Teatro comunale Giuseppe Verdi - 1° stralcio componente strutturale", approvazione progetto definitivo. Proposta per il Consiglio Comunale.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

**10 DIC. 2013**

TERNI

**10 DIC. 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs.n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x CC
- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Segretario Generale
- Ass. Ricci



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0178497** del 10/12/2013 ore 16:27

Tel. 015.004.002

L'anno duemilatredici il giorno sei del mese di dicembre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

Pres	Ass.		Pres	Ass.
P		PACI Libero, Assessore Del.	P	
P		BENCIVENGA Luigi, Assessore	P	
P		FABRINI Roberto, Assessore		A
P		RICCI Silvano, Assessore	P	
	A	PIERMATTI Sandro, Assessore	P	
		MALATESTA Marco, Assessore		
		GUERRA Simone, Assessore		
		TEDESCHI Daniela, Assessore		
		BUCARI Stefano, Assessore		
		BARTOLINI Renato, Assessore		

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica  
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha posto in essere il piano strategico di recupero del Teatro Comunale Giuseppe Verdi, il cui progetto preliminare è stato approvato con D.G.C. n.383 del 06/12/2011, per un importo complessivo di Euro 8.041.000,00 specificando altresì che gli stralci di intervento da mettere in atto dovranno necessariamente essere organizzati per categorie di lavoro, partendo dalla messa in sicurezza statica dell'edificio;
- con D.G.C. n.393 del 13/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare del primo stralcio dell'intervento - "componente strutturale", per un importo complessivo di Euro 2.900.000,00; tale progetto preliminare ha ricevuto l'approvazione della Regione dell'Umbria, che lo ha inserito tra le opere pubbliche prioritarie umbre, con D.G.R. n.1682 del 29/12/2011, assegnando al Comune di Terni un co-finanziamento di Euro 1.500.000,00 per la realizzazione del I stralcio "componente strutturale";
- con Determinazioni Dirigenziali nn. 1209/2012, 1714/2012, 3337/2012 sono state approvate rispettivamente la procedura negoziata, le risultanze della manifestazione di interesse e l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale riguardanti il primo stralcio "componente strutturale" dell'intervento de quo;
- in data 27/05/2013, ai sensi dell'art.58 del D.P.R. 207/2010 e dell'art.30 e segg. della L.R. n.8/2011, è stata indetta la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto definitivo suddetto e l'acquisizione del parere degli Enti e delle Direzioni comunali competenti, i cui lavori, si sono conclusi in data 31/07/2013, e le relative risultanze e determinazioni sono state adottate con D.D. n.2097 del 30/08/2013;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- Il progetto definitivo è finalizzato al consolidamento sismico ed al miglioramento dell'esistente, mediante demolizione e rifacimento di parte dei volumi esistenti ed inserimento di nuovi volumi in adiacenza al teatro;
- l'argomento preponderante nell'intervento strutturale è la torre scenica, la quale, a seguito delle verifiche effettuate, è risultata oltremodo carente sotto l'aspetto sia statico sia funzionale, rendendo diseconomica e tecnicamente irragionevole e superata l'ipotesi di realizzazione di onerosi lavori di miglioramento su un impianto, di fatto, poco funzionale e di scarso pregio, per i seguenti motivi principali: debolezza della parete di fondo, necessità di consolidamento del piano di palcoscenico e della graticcia, angusta conformazione planimetrica e funzionale dello spazio di palcoscenico;
- tali contenuti progettuali sono viepiù funzionali in relazione alle condizioni di degrado del tessuto urbano e al conseguente processo di riqualificazione e rivitalizzazione degli spazi del contesto cittadino, contribuendo così al prosieguo degli obiettivi di valorizzazione del centro storico, prioritari per l'amministrazione comunale;
- la suddetta situazione di carenza sotto l'aspetto statico e di debolezza sismica, già alla base del deliberato della D.G.R.1682/2011, conseguenza delle campagne conoscitive eseguite dal Politecnico di Milano (progetto preliminare), sono del tutto confermate ed acclamate dal progettista stesso del presente progetto definitivo;
- a fronte di tale situazione di precarietà statica e di conseguente pericolo per la pubblica incolumità è preciso dovere dell'Amministrazione intervenire sulla torre scenica e, in genere, su tutte le fonti di pericolo derivanti dalla struttura ;
- tale dovere di intervento per tutelare la pubblica incolumità sarebbe comunque necessario e non eludibile anche se l'Amministrazione non avesse deciso di realizzare l'intervento di restauro generale dell'intero teatro ;
- analizzata in quest'ottica, dunque, l'intervento sulla torre scenica persegue l'obiettivo finale di mettere in sicurezza il teatro ; la cui funzionalità è quindi sia il conseguimento di tale obiettivo, sia facilitare i futuri interventi volti a realizzare il teatro nella sua interezza; se non si intervenisse in tal modo e con celerità, si rischierebbe di creare un danno rilevante al pubblico erario sotto un duplice profilo :

Danno derivante dall'eventuale crollo, con possibile lesione della pubblica incolumità e, quindi, con obbligo di risarcimenti del danno ;  
 Danno derivante dalla perdita del contributo straordinario di € 1.500.000,00 assegnato dalla Regione Umbria per la realizzazione del 1° stralcio "interventi strutturali" ;

Considerato che:

- il suddetto quadro di complessiva inidoneità strutturale e funzionale della presente torre scenica ha comportato il ridisegno della stessa da parte dei progettisti, regolarizzandone il sedime pentagonale ed ampliandola con una forma rettangolare che consente un uso più razionale del volume;
- per conferire maggior dignità urbanistica ed un più ampio respiro all'intervento e al suo inserimento nel contesto di centro storico, l'edificio teatrale necessita di volumi aggiuntivi da reperire nelle vicinanze del palcoscenico, realizzabili su aree al contorno di proprietà comunale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE  
 Sen. Leopoldo Di Girolamo

- per l'attuazione del progetto definitivo si rende perciò indispensabile una variante urbanistica, quale emersa nella Conferenza di Servizi adottata con la D.D. n.2097/2013, riguardante i seguenti temi:

correzione della destinazione d'uso dell'edificio, da Zona AA "residenziale" (quale trovasi indicato nella tavola di PRG approvato con D.C.C. n.307 del 15.12.2008) a Zona AF21 "aree per attrezzature di interesse comune", come necessario per le attività teatrali;

1. +

QUADRO ECONOMICO I STRALCIO COMPONENTE STRUTTURALE						
<b>A.1.1</b>	<b>SOMMARIO LAVORI</b>	€.	2.818.740,80			
A.1.2	importo manodopera	€.	962.337,12			
A.1.3	importo degli oneri sicurezza	€.	76.874,75			
A.1.4	importo soggetto a ribasso d'asta	€.	1.779.528,93			
A.1.5	importo manodopera	€.	962.337,12			
A.1.6	importo degli oneri sicurezza	€.	76.874,75			
A.1.7	Costi della sicurezza	€.	221.256,02			
A.1.8	importo non soggetto a ribasso d'asta	€.	1.260.467,89			
<b>TOTALE LAVORI A.1</b>			€.	<b>3.039.996,82</b>		
<b>A.2</b>	<b>Interventi strutturali nuovo edificio - spazi funzionali al teatro (costo param.)</b>	€.	500.000,00	€.	<b>500.000,00</b>	
<b>TOTALE LAVORI A.1 + A.2</b>				€.	<b>3.539.996,82</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE APPALTANTE</b>						
B.1	Imprevisti [5% di (A.1+A.2)]	€.	176.999,84			
B.2	I.V.A. [10% su (A.1 + A.2)]	€.	353.999,68			
B.3	Progetto definitivo ed esecutivo strutture e coord. sicurezza fase progettazione D.D.337/2012	€.	73.416,93			
B.4	C.N.P.A.I.A. (4% di B.3)	€.	2.936,68			
B.5	I.V.A. [21% su (B.3 + B.4)]	€.	16.034,26			
B.6	Verifiche conoscitive puntuali sulle strutture D.D.655/2013 (previa verifica in sito IVA inclusa)	€.	6.110,04			
B.7	Spese autorità vigilanza LL.PP.	€.	600,00			
B.8	Contributo Provincia Terzi per spese istruttorie e collaudo pratica sismica	€.	500,00			
B.9	Incentivo Progetto Preliminare ex art. 92, c. 5, D.Lgs.n. 163/2006 (D.G.C. 383/2011)	€.	9.057,60			
B.10	Incentivo Progetto Definitivo e conduzione lavori ex art. 92, c. 5, D.Lgs.n. 163/2006	€.	35.224,49			
B.11	Assicurazione dipendenti	€.	4.000,00			
B.12	Aggiornamento prezzario regionale [3% di (A.1+A.2)]	€.	106.199,90			
B.13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	3.000,00			
B.14	lavori in economia	€.	3.000,00			
B.15	Spese attività tecnico amministrative connesse prog., supporto al RUP, verifica e validazione	€.	2.000,00			
B.16	Approfondimenti	€.	1.923,76			
<b>TOTALE SOMME A DISP.NE AMM.NE APPALTANTE B.</b>			€.	<b>795.003,18</b>	€.	<b>795.003,18</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A. + B.)</b>					€.	<b>4.335.000,00</b>

- con un incremento delle previsioni di spesa rispetto al progetto preliminare, per complessivi Euro 1.435.000,00, dovuto agli approfondimenti e considerazioni seguenti:

- I. inidoneità complessiva della presente torre scenica: il quadro di complessiva precarietà delle strutture della torre scenica a resistere ad azioni sismiche, e in particolare il possibile "ribaltamento" della parete di fondo palcoscenico (che obbligherebbe a pesantissimi consolidamenti) hanno condotto, in sede di progettazione definitiva, ad un esame più approfondito delle problematiche della torre scenica esistente e della funzionalità degli spazi sottesi, delineando un quadro di complessiva inidoneità, oltre che strutturale, anche di carattere funzionale, stante l'estrema angustia degli spazi risultanti;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo D. Girolamo

II. convenienza tecnica e funzionale della ricostruzione della torre scenica: per quanto sopra, ai fini dell'uso pubblico della struttura, della funzionalità degli spazi e della dignità urbanistica dell'edificio teatrale cittadino, risulta complessivamente conveniente procedere alla demolizione della presente torre scenica, alla definizione di un più ampio e simmetrico sedime e alla dotazione di nuovi volumi, atti ad accogliere i necessari spazi complementari allo spettacolo;

III. intervenuto aggiornamento del prezzario regionale.

In conformità dell'art.2 c.1/bis D.Lgs.163/2006, così come aggiornato dall'art.26/bis c.1 del D.Lgs.69/2013, come convertito dalla L.98/2013, è possibile individuare un primo lotto di lavori improcrastinabili, per Euro 2.900.000, tali da rimediare alle carenze strutturali e al pericolo per l'incolumità pubblica, dotando la torre scenica della necessaria sicurezza sismica, in conformità alla D.G.R. n.1682/2011;

tali lavori hanno le seguenti finalità, che ne determinano l'immediata funzionalità:

\* **OBIETTIVI:** demolizione e rifacimento di volumi esistenti (torre scenica) affetti da grave debolezza strutturale, per ottenere una nuova e più ampia torre scenica predisposta e funzionale alla successiva installazione degli impianti tecnici, regolarizzazione dell'area di sedime rispetto all'armonico svolgimento delle rappresentazioni teatrali, correzione del PRG rispetto alla destinazione d'uso dell'edificio, risanamento, riqualificazione e rivitalizzazione degli spazi del contesto cittadino, contribuendo così al prosieguo degli obiettivi di valorizzazione del centro storico, prioritari per l'amministrazione comunale;

\* **DESCRIZIONE:** Demolizione controllata della torre scenica esistente; Realizzazione di nuove strutture di fondazione e costruzione di nuovo volume interrato atto ad accogliere la vasca di accumulo idrico per la prevenzione incendi e altri spazi accessori; Realizzazione di nuova torre scenica in conglomerato cementizio armato con inserimento della struttura atta a sostenere i ballatoi intermedi e la graticcia nonché la copertura prevista di tipo misto in acciaio/calcestruzzo;

\* **FUNZIONALITA':** lavori necessari agli obiettivi di sicurezza, in conformità a quanto prescritto dalla Regione per il consolidamento, la messa in sicurezza e l'adeguamento strutturale, nonché la predisposizione agli impianti tecnologici;

\* **EFFETTI ATTESI:** pubblica incolumità e messa in sicurezza di un manufatto storico inserito tra gli edifici prioritari del territorio regionale, facilitazione dei futuri interventi volti a realizzare il teatro nella sua interezza.

Il quadro economico riassuntivo dell'intervento di cui al presente atto è di seguito riportato:

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Antonica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

QUADRO ECONOMICO I STRALCIO - I LOTTO COMP. STRUTTURALE			
A.1.1	<b>SOMMANO LAVORI</b>	€.	2.164.334,44
A.1.2	importo manodopera	€.	713.659,68
A.1.3	Importo degli oneri sicurezza	€.	59.027,30
A.1.4	<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	€.	1.391.647,46
A.1.5	Importo manodopera	€.	713.659,68
A.1.6	Importo degli oneri sicurezza	€.	59.027,30
A.1.7	Costi della sicurezza	€.	184.729,26
A.1.8	<b>Importo non soggetto a ribasso d'asta</b>	€.	957.416,24
<b>TOTALE LAVORI A.1</b>			<b>€. 2.349.063,70</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE APPALTANTE</b>			
B.1	Imprevisti	€.	100.000,00
B.2	I.V.A. (10% su A.1)	€.	234.906,37
B.3	Progetto definitivo ed esecutivo strutture e coord. sicurezza fase progettazione D.D.337/2012	€.	73.416,93
B.4	C.N.P.A.I.A. (4% di B.3)	€.	2.936,68
B.5	I.V.A. (21% su (B.3 + B.4))	€.	16.034,26
B.6	Verifiche conoscitive puntuali sulle strutture D.D.655/2013 (previa verifica in sito IVA inclusa)	€.	6.110,04
B.7	Spese autorità vigilanza LL.PP	€.	600,00
B.8	Contributo Provincia Terri per spese istruttorie e collaudo pratica sismica	€.	500,00
B.9	Incentivo Progetto Preliminare ex art. 92, c. 5, D.Lgs.n. 163/2006 (D.G.C. 363/2011)	€.	9.057,60
B.10	Incentivo Progetto Definitivo e conduzione lavori ex art. 92, c. 5, D.Lgs.n. 163/2006	€.	24.625,20
B.11	Assicurazione dipendenti	€.	4.000,00
B.12	Aggiornamento prezzario regionale (3% di A.1)	€.	70.471,91
B.13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	3.000,00
B.14	lavori in economia		3.000,00
B.15	Spese attività tecnico amm. connesse a progettazione, supporto al RUP, verifica e valid.	€.	2.000,00
B.16	Arrotondamenti	€.	277,31
<b>TOTALE SOMME A DISP.NE AMM.NE APPALTANTE B.</b>		€.	<b>550.936,30</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A. + B.)</b>			<b>€. 2.900.000,00</b>

il Progetto definitivo complessivo della componente strutturale si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO - I STRALCIO COMPONENTE STRUTTURALE		
CODICE ELABORATO	TITOLO	SCALA
EE	Elenco elaborati	
RG	Relazione generale	
RGT	Relazione geologica e geotecnica	
RSI	Relazione sulle interferenze	
RTS	Relazione tecnica opere strutturali	
CPS	Calcoli preliminari delle strutture	
DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
RIA	Rilievo integrativo e indagini aggiuntive realizzati su fabbricato	
STD_001	Piante livelli -2 e -1 (fondazioni, interrati, pali di fondazione)	1:100
STD_002	Pianta livello 0 (palcoscenico - I ordine di palchi - sezione scala di emergenza)	1:100

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronizza

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

STD_003	Pianta livello 1 (II ordine di palchi)	1:100
STD_004	Pianta livello 2 (III ordine di palchi - I ballatoio)	1:100
STD_005	Pianta livello 3 (coperture palchi laterali - II ballatoio)	1:100
STD_006	Pianta livello 4 (copertura sala - III ballatoio)	1:100
STD_007	Pianta livello 5 (copertura sala - graticcia - vista speculare livello 6 - copertura torre scenica)	1:100
STD_008	Sezione longitudinale B - B	1:100
EPU	Elenco prezzi unitari; ANP Analisi Nuovi Prezzi	
CME	Computo metrico estimativo; MDO Computo estimativo dei costi relativi alla manodopera	
PSC	Aggiornamento documentazione contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC	
QE	Quadro economico	
RI_SC	Relazione illustrativa degli schemi grafici allegati al progetto definitivo - I stralcio componente strutturale	
SAR_001	Componente architettonica (schema di pianta a quota sottopalcoscenico)	1:100
SAR_002	Componente architettonica (schema di pianta a quota palcoscenico +0,00)	1:100
SAR_003	Componente architettonica (schema di pianta a quota galleria - II ordine di palchi - raffronto)	1:100
SAR_004	Componente architettonica (schema di pianta a quota galleria - I ballatoio)	1:100
SAR_005	Componente architettonica (schema di pianta a quota galleria - II ballatoio)	1:100
SAR_006	Componente architettonica (schema di sezione B - B)	1:100
SARR_001	Componente architettonica (schema di pianta a quota sottopalcoscenico - raffronto)	1:100
SARR_002	Componente architettonica (schema di pianta a quota palcoscenico +0,00 - raffronto)	1:100
SARR_003	Componente architettonica (schema di pianta a quota galleria - II ordine di palchi - raffronto)	1:100
SARR_004	Componente architettonica (schema di pianta a quota galleria - I ballatoio - raffronto)	1:100
SARR_005	Componente architettonica (schema di pianta a quota galleria - II ballatoio - raffronto)	1:100
SARR_006	Componente architettonica (schema di Sezione B - B - raffronto)	1:100
SI_001	Impianti elettrici e speciali (schemi impianto di rilevazione incendi e diffusione sonora)	
SI_002	Impianti elettrici e speciali (schema distribuzione energia)	
SI_003	Impianti elettrici e speciali (schema sistema antintrusione)	
SI_004	Impianti meccanici (schemi centrale termofrigio ed antincendio)	

PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI ALLEGATI STRALCIO COMPONENTE STRUTTURALE		
CODICE ELABORATO	TITOLO	SCALA
ED01	Relazione Geologica	
EG01	Stato di Fatto: Planimetria inquadramento - Ortofoto - Estratto P.R.G.	Varie
EG02	Stato di Fatto: Pianta quota sotto palcoscenico - rilievo geometrico, destinazione d'uso e funzionali	1:100 - 1:200
EG03	Stato di Fatto: Pianta quota palcoscenico - rilievo geometrico, destinazione d'uso e funzionali	1:100 - 1:200
EG04	Stato di Fatto: Pianta quota galleria II° ordine palchi - rilievo geometrico, destinazione d'uso e funzionali	1:100 - 1:200
EG05	Stato di Fatto: Pianta quota galleria I° ballatoio - rilievo geometrico, destinazione d'uso e funzionali	1:100 - 1:200
EG06	Stato di Fatto: Pianta quota galleria II° ballatoio - rilievo geometrico, destinazione d'uso e funzionali	1:100 - 1:200
EG07	Stato di Fatto: Pianta quota sottotetto - rilievo geometrico, destinazione d'uso e funzionali	1:100 - 1:200
EG08	Stato di Fatto: Pianta quota Copertura - rilievo geometrico, destinazione d'uso e funzionali	1:100 - 1:200
EG09	Stato di Fatto: Prospetto lato sud-est - rilievo geometrico, rilievo materico	1:100
EG010	Stato di Fatto: Prospetto lato Vico del Teatro - rilievo geometrico, rilievo materico	1:100
EG11	Stato di Fatto: Prospetto lato Vico S. Agape - rilievo geometrico, rilievo materico	1:100
EG12	Stato di Fatto: Prospetto lato Corso Vecchio - rilievo geometrico	1:100
EG13	Stato di Fatto: rilievo geometrico Sezioni AA - BB	1:100
EG14	Stato di Fatto: rilievo geometrico Sezioni CC - DD - EE	1:100
EG15	Stato di Fatto: rilievo materico Sezione Torre Scenica	1:100

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronese

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

EG16	Stato di Fatto – Abaco Finiture	
EG17	Stato di Fatto – Documentazione Fotografica	
EG18	Stato di Fatto: Planimetria di ricerca e censimento opere a rete ed infrastrutture esistenti – fogne acque b/n, ASM, Telecom	1:200
EG19	Stato di Fatto – Stato di Progetto: Variante parziale al P.R.G. Parte Operativa	1:500

conservati agli atti del fascicolo istruttorio e depositati presso l'Ufficio della 3<sup>a</sup> U.O. della DIREZIONE LAVORI PUBBLICI.

Preso atto che:

- nel P.R.G. non trovasi correttamente indicata la destinazione d'uso dell'edificio, rappresentata come "residenziale", rendendo quindi necessaria la modifica in destinazione ad "aree per attrezzature di interesse comune", per attività teatrali, come riportato nella tavola EG19;

- in relazione all'attuazione dell'opera pubblica si deve procedere all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.18 c.9-bis della L.R. n.11/2005 così come modificato dalla L.R. n.8/2011 sulla semplificazione amministrativa, al fine di rendere compatibili le destinazioni d'uso degli spazi previsti in progetto, senza una preventiva variante del P.R.G.;

- con verbale del 05/09/2013 è stato ottemperato a quanto previsto dagli artt. 44 e 45 del D.P.R. 207/2010, in merito alla verifica del progetto definitivo;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Dott. L. Sdogati, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, nonché l'allegata certificazione del R.U.P. ai sensi dell'art.10 c.1 lett. p) del D.P.R. 207/2010 in data 05.12.2013;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in data 06.12.2013 "favorevole considerato il parere tecnico allegato attestante che trattasi di opera di investimento e si dichiara altresì che la spesa è finanziabile al Cap. 3320 – 3335 – 3200 del C.C. 220 – 640 esercizio 2013 Imp. 1693/12 e 1462P, 1463P e 14634 P. a condizione della concessione della devoluzione del mutuo 6005539 e del nuovo mutuo dell'istituto mutuante";

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso.

Con voti unanimi

## DELIBERA

➤ Di proporre al Consiglio Comunale:

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di Restaurò, adeguamento funzionale e impiantistico del Teatro comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Areni

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Giuseppe Verdi - 1^ stralcio componente strutturale", che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in premessa, per l'importo complessivo di €. 4.335.000,00, e procedere alla relativa proposta di approvazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.18 c.9-bis della L.R. n.11/2005 così come modificato dalla L.R. n.8/2011 sulla semplificazione amministrativa, al fine di rendere compatibili le destinazioni d'uso degli spazi previsti in progetto, senza una preventiva variante del P.R.G.

2. di approvare il quadro economico del primo lotto dei lavori della componente strutturale da realizzare, per la sicurezza sismica ed in conformità alle previsioni di Bilancio e al dettato dell'art.2 c.1/bis D.Lgs.163/2006, così come aggiornato dall'art.26/bis c.1 del D.Lgs.69/2013 come convertito dalla L.98/2013 come integralmente riportato in premessa, per complessivi Euro 2.900.000,00;
3. di prendere atto che il presente intervento di 1° stralcio, di cui al progetto preliminare approvato con D.G.C. n.393/2011, è finanziato per complessivi Euro 2.900.000,00, composti come segue:
  - o per Euro 1.500.000, mediante finanziamento regionale assegnato al Comune di Terni con D.G.R. n.1682/2011, con acconto erogato pari al 30%, per Euro 450.000, con D.D. n.10520/2012 del Servizio OO.PP. regionale;
  - o per Euro 700.000 mediante devoluzione mutuo Cassa DD.PP. Posizione 6005539, Accertamento in P.E. n. 1439, P.U. Cap. 3200 C.C. 880 Imp. 1609 R.P. 2012 di cui alla D.G.C. n. 188 del 26.06.2013;
  - o per Euro 700.000,00 mediante acquisizione di mutuo previsto nel Bilancio 2013;
4. di prendere atto che per l'attuazione del progetto definitivo esso viene integrato dall'elaborato EG19, ai fini della necessaria ratifica della variante urbanistica riguardante i seguenti temi:
  - a. correzione della destinazione d'uso dell'edificio, da Zona AA "residenziale" (quale trovasi indicato nella tavola di PRG approvato con D.C.C. n.307 del 15.12.2008) a Zona AF21 "aree per attrezzature di interesse comune", come necessario per le attività teatrali;
  - b. individuazione di tre diverse categorie di intervento rispetto alla norme del P.R.G. vigente, così individuate:
    - i. "Zona AF21a" – pronao: *restauro e risanamento conservativo*;
    - ii. "Zona AF21b3" - galleria / sala: *ristrutturazione edilizia pesante*;
    - iii. "Zona AF21c1" - torre scenica: *ristrutturazione urbanistica*.
5. di dare mandato alla Direzione Attività Finanziarie per l'acquisizione del suddetto mutuo e per la devoluzione del mutuo pos.6005539;
6. di dare atto che si potrà procedere all'affidamento dell'esecuzione al contraente (individuato con le procedure ad evidenza pubblica previste dalla legge vigente) allorquando saranno acquisiti i mutui e comunicata la proroga del contributo regionale
7. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo





**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici**

Corso del Popolo, 30  
05100 Terni

Tel. +39 0744.549.579

Fax +39 0744. 59.245

[monica.finotto@comune.terni.it](mailto:monica.finotto@comune.terni.it)

Etichetta Protocollo

Allegato alla Delibera  
di **GIUNTA COMUNALE**

n° 423 del 06.12.2013

**Oggetto:** LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL TEATRO  
"Giuseppe Verdi" di Terni – I lotto componente strutturale.

**CERTIFICAZIONE ex Art.10 c.1 lett. p) D.P.R. 207/2010**

Il sottoscritto RUP Arch. Monica Finotto, premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha posto in essere il piano strategico di recupero del Teatro Comunale Giuseppe Verdi, il cui progetto preliminare è stato approvato con D.G.C. n.383 del 06/12/2011, per un importo complessivo di Euro 8.041.000,00 specificando altresì che gli stralci di intervento da mettere in atto dovranno necessariamente essere organizzati per categorie di lavoro, partendo dalla messa in sicurezza statica dell'edificio;
- con D.G.C. n.393 del 13/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare del primo stralcio dell'intervento – "componente strutturale", per un importo complessivo di Euro 2.900.000,00;
- il Sindaco del Comune di Terni, con nota Prot.181941 del 09/12/2011, ha inviato il progetto preliminare suddetto e la richiesta di co-finanziamento al Servizio OO.PP. della Regione dell'Umbria, mentre con nota Prot.184519 del 14/12/2011 inviava il progetto preliminare di primo stralcio "componente strutturale" di cui alla D.G.C. 393/2011, quantificato in Euro 2.900.000, richiedendo alla Regione un co-finanziamento di Euro 1.500.000 a fronte di un co-finanziamento comunale pari ad Euro 1.400.000 già inserito nella previsioni della seconda annualità del Piano Triennale del Comune di Terni 2011-2013;
- ai sensi della L.R.3/2010 il progetto si configura come "Piano di settore straordinario";
- per l'urgenza e la straordinarietà dell'intervento, tale progetto preliminare ha ricevuto l'approvazione della Regione dell'Umbria, che lo ha inserito tra le opere pubbliche prioritarie nel territorio regionale, con D.G.R. n.1682 del 29/12/2011, assegnando al Comune di Terni un co-finanziamento di Euro 1.500.000,00 per la realizzazione del I stralcio "componente strutturale";
- il progetto della componente strutturale è espressamente finalizzato alla messa in sicurezza dell'edificio del Teatro Verdi, resa necessaria a seguito di un'attenta valutazione delle risultanze delle indagini effettuate dal Politecnico di Milano, che hanno evidenziato carenze strutturali e difetti nei materiali, che si erano già manifestati con parziali crolli di alcune parti dell'edificio ad inizio 2011, in occasione dei quali l'Amministrazione Comunale si vide costretta ad eseguire un intervento di somma urgenza riguardante l'originale pronao ottocentesco;
- con Determinazioni Dirigenziali nn. 1209/2012, 1714/2012, 3337/2012 sono state approvate rispettivamente la procedura negoziata, le risultanze della manifestazione di interesse e l'affidamento

dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale riguardanti il primo stralcio "componente strutturale" dell'intervento de quo;

- l'esecuzione dei servizi di ingegneria di cui sopra ha confermato, nella fase di approfondimento delle indagini del progetto definitivo, la suddetta situazione di carenza statica e di debolezza sismica;
- il progetto definitivo, approvato dalla Conferenza di Servizi il 31/07/2013 e dall'esame del verificatore il 05/09/2013, è finalizzato al consolidamento sismico ed al miglioramento dell'esistente, mediante demolizione e rifacimento di parte dei volumi esistenti ed inserimento di nuovi volumi in adiacenza al teatro;
- ai sensi della Determinazione dell'A.V.C.P. n.5/2005, "l'esecuzione di un'opera può esser frazionata solo se i lavori oggetto di ciascun appalto sono comunque immediatamente fruibili per gli scopi e le funzioni che l'opera deve assolvere";

Considerato che:

- gli scopi e le funzioni dei lavori si concretizzano nella messa in sicurezza dell'edificio, cosicché il progetto, oggetto della presente Delibera, assume i caratteri di autonomia funzionale, fattibilità e fruibilità rispetto al progetto definitivo complessivo, in quanto risponde direttamente alle finalità dell'indispensabile interesse pubblico e dell'utilità collettiva, riguardanti la pubblica incolumità e la riduzione del livello di rischio strutturale evidenziato;
- la suddivisione della componente strutturale in lotti (interventi improcrastinabili e interventi successivi, c.d. Fase II) rispetta le tre condizioni di legittimità di cui alla Sentenza del C.d.S. Sez.II 7/11/2007 n.2803: natura funzionale del lotto (autonoma funzionalità correlata all'interesse pubblico), possibilità tecnica della realizzazione, convenienza economica per la stazione appaltante (che infatti, qualora non si intervenisse in tal senso con celerità, rischierebbe un danno rilevante al pubblico erario sotto un duplice profilo: Danno derivante dall'eventuale crollo, con possibile lesione della pubblica incolumità e, quindi, con obbligo di risarcimenti del danno; Danno derivante dalla perdita del contributo straordinario di € 1.500.000,00 assegnato dalla Regione Umbria per la realizzazione del 1° stralcio "componente strutturale").
- Sussistendo tali tre condizioni, l'articolazione in lotti diventa altresì doverosa nel rispetto dell'art.2 c.1/bis D.Lgs.163/2006, così come aggiornato dall'art.26/bis c.1 del D.Lgs.69/2013, come convertito dalla L.98/2013. Come infatti prescritto dall'art.2 c.1/bis del D.Lgs. n.163/2006 "nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle P.M.I., le Stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. Nella Determina a contrarre le Stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti".
- In conformità dell'art.2 c.1/bis D.Lgs.163/2006, così come aggiornato dall'art.26/bis c.1 del D.Lgs.69/2013, come convertito dalla L.98/2013, è possibile individuare un primo lotto di lavori improcrastinabili, per Euro 2.900.000, tali da rimediare alle carenze strutturali e al pericolo per l'incolumità pubblica, dotando la torre scenica della necessaria sicurezza sismica, in conformità alla D.G.R. n.1682/2011 e predisponendola altresì ai successivi impianti tecnologici;
- tali lavori hanno difatti le seguenti finalità, che ne determinano l'immediata funzionalità:
  - \* **OBIETTIVI:** demolizione e rifacimento di volumi esistenti (torre scenica) affetti da grave debolezza strutturale, per ottenere una nuova e più ampia torre scenica predisposta e funzionale alla successiva installazione degli impianti tecnici, regolarizzazione dell'area di sedime rispetto all'armonico svolgimento delle rappresentazioni teatrali, obbligatoria e non rimandabile correzione del PRG rispetto alla destinazione d'uso dell'edificio, risanamento, riqualificazione e rivitalizzazione degli spazi del contesto cittadino, contribuendo così al prosieguo degli obiettivi di valorizzazione del centro storico, prioritari per l'amministrazione comunale;
  - \* **DESCRIZIONE:** Demolizione controllata della torre scenica esistente; Realizzazione di nuove strutture di fondazione e costruzione di nuovo volume interrato atto ad accogliere la vasca di accumulo idrico per la prevenzione incendi e altri spazi accessori; Realizzazione di nuova torre scenica in conglomerato cementizio armato con inserimento della struttura atta a

sostenere i ballatoi intermedi e la graticcia nonché la copertura prevista di tipo misto in acciaio/calcestruzzo;

\* **FUNZIONALITA'**: lavori necessari agli obiettivi di sicurezza, in conformità a quanto prescritto dalla Regione per il consolidamento, la messa in sicurezza e l'adeguamento strutturale, nonché la predisposizione agli impianti tecnologici;

\* **EFFETTI ATTESI**: pubblica incolumità e messa in sicurezza di un manufatto storico inserito tra gli edifici prioritari del territorio regionale, facilitazione dei futuri interventi volti a realizzare il teatro nella sua interezza. Realizzazione di una torre scenica più ampia e razionale, predisposta a rappresentazioni teatrali moderne.

- In dettaglio, i lavori sono suddivisi per ambiti tematici come segue:

**Tema [1]**, consolidamento e miglioramento dell'esistente, appartengono gli interventi che interessano in particolare il volume della sala di spettacolo:

- 1.1. Il consolidamento dei solai dei palchetti laterali e dei corridoi (Fase II);
- 1.2. Il rinforzo dei pilastri e delle travi esistenti in c.a. (Fase II);
- 1.3. Il consolidamento delle strutture di copertura;
- 1.4. La realizzazione di una cordatura sommitale contenitiva;
- 1.5. Il consolidamento di murature perimetrali (Fase II);
- 1.6. Demolizione e ricostruzione di una nuova scala, sul lato nord, quale via di esodo alternativa da sfruttare (Fase II);
- 1.7. Il rinforzo localizzato delle murature sommitali.

**Tema [2]**, demolizione e rifacimento di parte dei volumi esistenti, appartengono le opere relative alla torre scenica, così elencate:

- 2.1 Demolizione controllata della torre scenica esistente;
- 2.2 Realizzazione di nuove strutture di fondazione e costruzione di nuovo volume interrato atto ad accogliere la vasca di accumulo idrico per la prevenzione incendi e altri spazi accessori;
- 2.3 Realizzazione di nuova torre scenica in conglomerato cementizio armato con inserimento della struttura atta a sostenere i ballatoi intermedi e la graticcia nonché la copertura prevista di tipo misto in acciaio/calcestruzzo;
- 2.4 Esecuzione di nuova graticcia dei tiri con struttura principale metallica e struttura secondaria (Fase II) in profilati metallici adeguati ai pesi da sostenere;

**Tema [3]**, inserimento di nuovi volumi in adiacenza al teatro, appartiene la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica, che implica apposita variante urbanistica, finalizzata alla dotazione di spazi di servizio al palcoscenico, da realizzarsi ai lati della torre scenica. (Fase II)

ciò premesso e considerato,

**ACCERTA E ATTESTA:**

- le premesse, quali parti integranti della presente Dichiarazione;

- l'avvenuta redazione, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, della progettazione preliminare dell'intero lavoro e la sua articolazione per lotti (cronofasi di cui alle D.G.C. 383 e 393/2011);

- la quantificazione, nell'ambito del programma e dei relativi aggiornamenti, dei mezzi finanziari necessari per appaltare l'intero lavoro inerente la componente strutturale del progetto:

\* componente strutturale complessiva Euro 4.335.000,00;

\* di cui, I lotto (lavori improcrastinabili), autonomamente concepito con i criteri delineati in narrativa, per complessivi Euro 2.900.000;

- l'idoneità dei singoli lotti a costituire parte funzionale, fattibile e fruibile dell'intero intervento, così come approfondito in narrativa.

IL R.U.P.

(Arch. Monica Finotto)

(Firmato digitalmente)