



Adunanza del giorno 11.12.2013
N. 430

Oggetto: Intervento edilizio dell'ATER Umbria, presso l'ex Convento di San Pietro in Via Manassei in corso di acquisizione. Approvazione del progetto definitivo relativo agli interventi su proprietà comunale e parti comuni, finanziamento della spesa complessiva pari ad € 239.915,64 ed affidamento attività tecnico-amministrative.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI **13¹ DIC. 2013**
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo
Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:
-Attività Finanziarie
-Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare
-Urbanistica
- Ass. Paci



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0180703** del 13/12/2013 ore 16:04

Tit. 012.910.005
Documento P - Registro Interno

L'anno duemilatrecento il giorno undici del mese di dicembre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

| Pres | Ass. | | Pres | Ass. |
|------|------|-----------------------------|------|------|
| P | | PACI Libero. Assessore Del. | | |
| P | | BENCIVENGA Luigi. Assessore | P | |
| P | | FABRINI Roberto. Assessore | P | |
| P | | RICCI Silvano. Assessore | P | |
| P | | PIERMATTI Sandro. Assessore | | A |
| | | | | A |
| | | | | A |
| | | | | A |
| | | | | A |

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.239 del 22/11/2011 si è stabilito di alienare parte dell'immobile di proprietà comunale denominato ex Convento di San Pietro, all'ATER Umbria per la realizzazione di n.12 alloggi da locare a canone concordato, rimanendo di proprietà comunale il piano terra;
- In attuazione della citata Deliberazione del Consiglio Comunale n.239 del 22/11/2011, in data 30/12/2011 si è stipulato il relativo contratto preliminare di compravendita in base al quale il Comune partecipa alle spese per interventi sulle parti comuni;
- Con nota prot.n.48005 del 28/03/2013 l'ATER Umbria ha inviato al Comune di Terni copia del computo metrico estimativo e del quadro economico di progetto, relativi ai lavori da effettuarsi presso l'immobile in oggetto, dai quali risulta che la spesa a carico del Comune di Terni in qualità di comproprietario, ammonta ad € 239.915,64
- L'intervento di che trattasi è previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.218 del 01/10/2013, nell'annualità 2013 per l'importo di € 240.000,00;
- Con nota prot.n.166309 del 19/11/2013 l'Ente ha chiesto all'ATER Umbria l'invio del progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi per la sua approvazione da parte della Giunta Comunale e con nota prot.n.173014 del 30/11/2013, l'ATER Umbria ha inviato i seguenti elaborati:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- Determinazione n.14 del 16/05/2013;
 - Relazione tecnico-illustrativa con documentazione fotografica (ARC01a)
 - Stato Attuale – piante (ARC02a)
 - Stato Attuale – piante (ARC02b)
 - Stato Attuale – sezioni (ARC03)
 - Stato Attuale – prospetti (ARC04)
 - Progetto – piante (ARC05a)
 - Progetto – piante (ARC05b)
 - Progetto – sezioni (ARC06a)
 - Progetto – sezioni (ARC06b)
 - Progetto – sezioni (ARC07)
 - Progetto – abaco infissi (ARC08)
 - Stato attuale – individuazione blocchi d'intervento (CSA00)
 - Layout di cantiere (CSA05b)
 - Quadro economico riepilogativo
 - Computo metrico estimativo/stima analitica costi della sicurezza/quadro economico più tabelle riassuntive calcolo mano d'opera
- Con nota prot.n.175691 del 05/12/2013 l'Ente ha richiesto una integrazione degli elaborati inviati relativa all'elaborato di progetto degli interventi previsti al piano terra riguardanti la proprietà comunale non interessata dall'alienazione, con specificazione delle canalizzazioni di servizio derivanti dagli interventi previsti ai piani superiori, ad oggi non pervenuta;
 - Le opere da eseguire sulla proprietà comunale costituiscono investimento e rientrano tra quelle previste dal comma 18 dell'art.n.3 della Legge n.350 del 24/12/2003 come da allegata certificazione del Dirigente prot.n. 178201 del 10.12.2013;

CONSIDERATO CHE:

- Occorre, che il Comune di Terni, approvi gli interventi sulle parti comuni, assumendo il relativo onere finanziario;
- L'ATER Umbria si è fatta promotrice dei lavori in oggetto e che pertanto risulta necessario incaricare l'ATER stessa, previa predisposizione di idoneo atto, ai sensi dell'art.n.2 comma 1, lettera g) della Legge Regionale n.19 del 03/08/2010, allo svolgimento di tutte le relative funzioni e le attività tecnico amministrative riguardanti la progettazione, l'appalto, la direzione, la sicurezza, la contabilità, il collaudo, secondo la descrizione dell'opera di massima indicata nel contratto preliminare il cui progetto definitivo dovrà essere approvato con Deliberazione della Giunta Comunale;
- Occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato: "L.R.n.23/2003 – Piano Triennale di E.R.P. 2008/2010 – Programma Operativo Annuale P.O.A. 2010 – Intervento di recupero in Comune di Terni – Via Manassei – per la realizzazione di n.12 alloggi da locare a canone concordato", così come da elaborati

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

trasmessi dall'ATER Umbria con la citata nota prot.n.173014 del 30/11/2013, per gli interventi da realizzarsi sulle parti di proprietà comunale e parti comuni, riservandosi la esatta definizione delle soluzioni di dettaglio relative al passaggio delle canalizzazioni di servizio nella proprietà comunale al piano terra, in fase di successiva progettazione esecutiva;

- Occorre procedere al finanziamento dell'importo complessivo pari ad € 239.915,64 tramite acquisizione di mutuo al Cap. 3200, CC 240 Bilancio 2013 ;

VISTO:

- il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, Ing. Renato Pierdonati, ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, in data 10.12.2013,
- il parere di regolarità contabile, espresso dal Dirigente Attività Finanziarie, dott.ssa Elena Contessa, ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, in data 10.12.2013 "favorevole considerato il parere tecnico allegato favorevole e a condizione che sia concesso il mutuo dall'istituto mutuante";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.239 del 22/11/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.218 del 01/10/2013;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo denominato: "L.R.n.23/2003 – Piano Triennale di E.R.P. 2008/2010 – Programma Operativo Annuale P.O.A. 2010 – Intervento di recupero in Comune di Terni – Via Manassei – per la realizzazione di n.12 alloggi da locare a canone concordato", così come da elaborati trasmessi dall'ATER Umbria con la citata nota prot.n.173014 del 30/11/2013, per gli interventi da realizzarsi sulle parti di proprietà comunale e parti comuni, riservandosi la esatta definizione delle soluzioni di dettaglio relative al passaggio delle canalizzazioni di servizio nella proprietà comunale al piano terra, in fase di successiva progettazione esecutiva, per l'importo pari ad € 239.915,64;
2. di procedere al finanziamento dell'importo complessivo pari ad € 239.915,64 tramite acquisizione di mutuo al Cap. 3200, CC 240 Bilancio 2013 Imp. 1486 P, demandando alla Direzione Attività Finanziarie l'attivazione di tutte le procedure necessarie a tal fine;
3. di incaricare, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, ATER Umbria, ai sensi dell'art.n.2 comma 1, lettera g) della Legge Regionale n.19 del 03/08/2010, allo svolgimento di tutte le relative funzioni e le attività tecnico amministrative riguardanti la progettazione, l'appalto, la direzione, la sicurezza, la contabilità, il collaudo, secondo la descrizione dell'opera di massima indicata nel contratto preliminare;
4. di dare mandato al Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di predisporre gli atti idonei al conferimento dell'incarico di cui al punto precedente da sottoporre all'approvazione dell'Ente;
5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

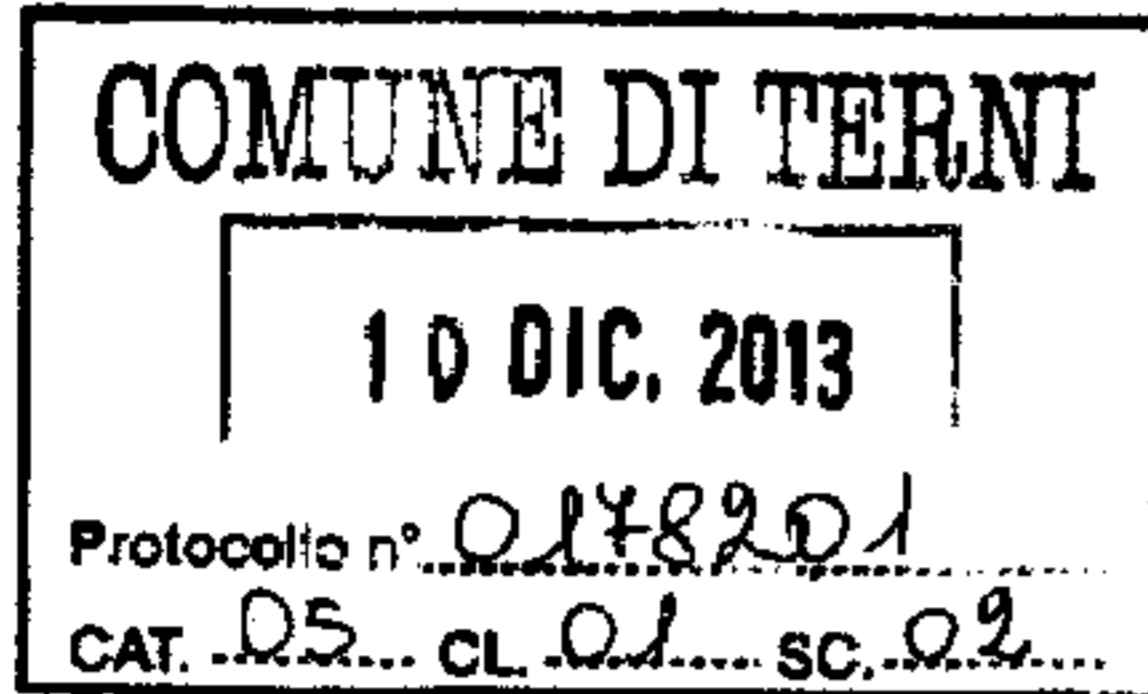
IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE

n° 430 del 11.12.2013



c.a. **Direzione Affari Generali**

sede

OGGETTO: *Interventi su proprietà comunale e parti comuni in seguito ad intervento edilizio dell'ATER Umbria, presso l'ex Convento di San Pietro in Via Manassei. Certificazione comma 18 art.n.3 Legge n.350 del 24/12/2003.*

Il sottoscritto Ing. Renato Pierdonati nella sua qualità di Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Terni

PREMESSO

- Che il Comune di Terni è proprietario dell'immobile denominato ex Convento di San Pietro sito in Via Manassei;
- Che con contratto preliminare di compravendita stipulato in data 30/12/2011 con ATER Umbria si è promessa la vendita del primo e secondo piano dell'immobile citato, rimanendo il Comune di Terni proprietario del piano terra;
- Che ATER Umbria è soggetto attuatore degli interventi di recupero per la realizzazione di n.12 alloggi da locare a canone concordato, recupero riguardante le parti strutturali comuni e condominiali, apportando innovazione, migliorie ed aumento di valore dell'edificio durevoli nel tempo.

DICHIARA E ATTESTA

Che le opere da eseguire e finanziare per € 239.915,64 al Cap..... C.C. 530, mediante acquisizione di apposito mutuo, come previsto nel Piano Triennale delle OO.PP. annualità 2013 approvato con Del. C.C. n. 218 del 01/10/2013, costituiscono investimenti e rientrano tra quelle previste dall'art.n.3 comma 18 della Legge n.350 del 24/12/2003.

Distinti saluti.

Il Dirigente

Ing. Renato Pierdonati